



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA
Av. Cel. Afonso Albuquerque de Lima, s/n – Cambéba – Fortaleza – Ceará – CEP: 60.830-120

Ofício Circular nº 116/2023-CGJUCGJ

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Aos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho, por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores Permanentes, Notários e Registradores das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, sobre a ocorrência de falsificação de reconhecimento de firma e etiqueta, conforme documento encaminhado pela Corregedora Geral de Justiça do Estado do Tocantins, Desa. Maysa Vendramini Rosal.

Atenciosamente,

DESEMBARGADORA MARIA EDNA MARTINS
Corregedora-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720231665105

Nome original: SEI_5079187_Despacho_Oficio_948.pdf

Data: 24/05/2023 13:48:58

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: ASSUNTO: Comunicado sobre falsificação de reconhecimento de firmas De ordem encaminhado o Despacho Ofício Nº 948 2023 - CGJUS ASJECGJUS junto com informações advindas da Única Serventia de Mateiros - TO para fins de conhecimento.

PROCESSO 23.0.000019512-0
INTERESSADO ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL MATEIROS-TO
ASSUNTO Comunicado sobre falsificação de reconhecimento de firmas

Despacho/Ofício N° 948 / 2023 - CGJUS/ASJECGJUS

Trata-se de expediente encaminhado pelo Oficial/Tabelião *JOÃO ANTONIO DA SILVA* titular do Único Serviço Notarial e Registral com Atribuições Especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, e Registro Civil das Pessoas Naturais de Mateiros, comarca de Ponte Alta do Tocantins, em que notícia a ocorrência de falsificação de reconhecimento de firmas e etiqueta envolvendo a serventia.

A Oficial/Tabelião Oficial/Tabelião *JOÃO ANTONIO DA SILVA*, registrou Boletim de Ocorrência n° 00041302/2023, no Núcleo de Atendimento da Polícia Civil - Mateiros, com os seguintes relatos:

"No dia 08/05/2023, às 16:54 horas o Escrevente Ismael Pereira Rocha, foi contatado via WhatsApp, por uma pessoa que se identificou com o nome Simone, que trabalha na Agrícola Rio Galvão, contato (63) 98458-8272, o qual relatou ao cartório uma suposta falsificação de selo e assinatura em do Oficial do Cartório, e a mesma enfiou uma cópia do documento. O documento mostra um reconhecimento de firma que contém alguns dados deste Cartório, mas não confere com a etiqueta original do Cartório, como a assinatura do Oficial, o nome do cartório que não possui 2º Tabelionato de Notas, o tipo de selo que não confere com o do cartório, o carimbo que não confere com o do Cartório, também na etiqueta falsa mostra que a cidade de Tapuira, que a verdade, o Cartório fica localizado em Mateiros Estado do Tocantins."

Juntou aos autos cópia do Boletim de Ocorrência n° 00041302/2023 e parte do Contrato de Compra e Venda de Máquinas, com a etiqueta de reconhecimento de firma falsificada, afirmando que a serventia não possui a especialidade 2º Tabelionato de Notas, não consta na malfadada etiqueta o número do selo de fiscalização, requisito obrigatório em todos os atos praticados pelos notários e registradores do Estado do Tocantins e, segundo o delegatário, a assinatura assentada na etiqueta não confere com a assinatura do Oficial/Tabelião.

Diante dos fatos relatados, não há necessidade de cancelamento de selos de fiscalização, uma vez que não consta na etiqueta falsa qualquer menção de selo de fiscalização obrigatório nos atos lavrados pelos notários e registradores do Estado do Tocantins.

Registra-se que a ocorrência já fora noticiada ao Juiz Corregedor Permanente da comarca de Ponte Alta do Tocantins, nos Autos Administrativos – SEI n° 23.0.000019606-1, que por meio do **Despacho n° 39971 / 2023 - PRESIDÊNCIA/DF PONTE ALTA**, evento 5066783, encaminhou os autos a CGJUS, para conhecimento e providências.

Pelo exposto, opino pela comunicação a todas as Serventias de Registro de Imóveis e Tabelionatos de Notas deste Estado, bem como aos Diretores dos Foros das para conhecimento, com cópia integral dos documentos destes autos para conhecimento.

Mesmo não vislumbrando o envolvimento de outras serventias no caso e estando os fatos ainda sendo investigados pelo Núcleo de Atendimento da Polícia Civil – Mateiros/TO, dê-se conhecimento às demais Corregedorias-Gerais de Justiça do País com esta ressalva de pendência de investigação da alegada falsificação pela Polícia Judiciária.

Encaminhem-se os autos à Coordenadoria dos Serviços Notariais e de Registro – CSEX para conhecimento e eventual anotação.

Feito isto, não havendo outras providências, archive-se.

À SEAPA para as providências.

Cumpra-se



Documento assinado eletronicamente por **Esmar Custódio Vêncio Filho**, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça, em 19/05/2023, às 17:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **5079187** e o código CRC **70BE99AB**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720231665104

Nome original: 481___Mateiros___Falssificacao_de_Reconhecimento_de_Firma_e_etiqueta___
GISE.pdf

Data: 24/05/2023 13:48:58

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: ASSUNTO: Comunicado sobre falsificação de reconhecimento de firmas De ordem encaminhado o Despacho Ofício Nº 948 2023 - CGJUS ASJECGJUS junto com informações advindas da Única Serventia de Mateiros - TO para fins de conhecimento.

Voltar

Mensagem recebida

Enviado em

09/05/2023 09:48

De

481 - Mateiros - Único Serviço Notarial e Registral com Atribuições Especializad

Enviado pelo Usuário

João Antonio da Silva

Lido pelo Usuário

Jandarli Pereira de Souza

Assunto

Falssificação de Reconhecimento de Firma e etiqueta

Bom dia

Segue em anexos os documentos para comunicar uma suposta falssificação de reconhecimento de firma e etiqueta, usando alguns dados desta serventia

atenciosamente

Lammartini Martins Costa e Silva-Oficial Substituto



Boletim de Ocorrência.pdf



Assinatura verdadeira do oficial.pdf



Etiqueta Verdadeira do Cartorio.pdf



Imagem do WhatsApp de 2023-05-08 à(s) 17.59.30.pdf



Ofício nº 11-2023 Assinado.p

Responder comunica

Histórico

Destinatário

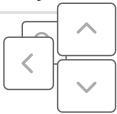
Remetente

Data

Ações

CORREGEDORIA Único Serviço Notarial e Registral com Atribuições Especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, e Registro Civil das Pessoas Naturais

09/05/2023 09:48





GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA VIRTUAL DE TOCANTINS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00041302/2023

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 09/05/2023 09:04:24 Data/Hora Fim: 09/05/2023 09:04:24
Documento de Origem: Delegacia Virtual Nº do Documento (Protocolo): 2023/0000262347-9 Data de Registro: 09/05/2023
Delegado de Polícia:

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: Núcleo de Atendimento da Polícia Civil - Mateiros

Data/Hora do Fato Início: 08/05/2023 16:54

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Mateiros (TO)

Bairro: Centro

Logradouro: Rua Aureliano Pereira dos Santos

Nº: 4

CEP: 77.593-000

Ponto de Referência: Cartório Unico Serviço Notarial e Registral

Tipo do Local: Zona Urbana

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
131: ESTELIONATO (ART. 171 CAPUT DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: JOAO ANTONIO DA SILVA (VÍTIMA , COMUNICANTE)			
Nacionalidade: Brasileira	Sexo: Masculino	Nasc: 13/02/1948	Idade 75
Profissão: Tabelião			
Estado Civil: Casado(a)		Naturalidade: Marzagão - GO	
Nome da Mãe: Geraldina Martinha da Silva		Nome do Pai: João Martins da Silva	

Documento(s)

RG: 151.625

CPF: 049.355.351-72

Endereço

Município: Mateiros - TO

Logradouro: Rua Aureliano Pereira dos Santos

Bairro: Centro

Email: cartorio.mateiros@gmail.com

Telefone: (63) 3534-1218 (Telefone Residencial) (63) 99948-2819 (Telefone Celular)

Nº: 4

CEP: 77.593-000

Autorizo voluntariamente a utilização de aplicativos de mensagens (WhatsApp e similares), Redes Sociais, SMS e/ou E-mail informados acima para receber intimações decorrentes da tramitação dessa ocorrência.

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)



Impresso por: Héryka Simone Lopes Sales - IP de Registro: 179.43.34.196
Data de Impressão: 09/05/2023 09:04:24

Página 1 de 2
PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA VIRTUAL DE TOCANTINS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00041302/2023

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

No dia 08/05/2023, as 16:54 horas o Escrevente Ismael Pereira Rocha, foi contatado via WhatsApp, por uma pessoa que se identificou com o nome Simone, que trabalha na Agrícola Rio Galhão, contato (63) 98458-8272, o qual relatou ao cartório uma suposta falsificação de selo e assinatura em do Oficial do Cartório, e a mesma enfiou uma cópia do documento. O documento mostra um reconhecimento de firma que contém alguns dados deste Cartório, mas não confere com a etiqueta original do Cartório, como a assinatura do Oficial, o nome do cartório que não possui 2ª Tabelionato de Notas, o tipo de selo que não confere com a do cartório, o carimbo que não confere com a do Cartório, também na etiqueta falsa mostra que a cidade de Tapuirama, que a verdade, o Cartório fica localizado em Mateiros Estado do Tocantins.

ASSINATURAS

Héryka Simone Lopes Sales

Escrivão de Polícia
Matrícula 984052-1

Responsável pelo Atendimento

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



Impresso por: Héryka Simone Lopes Sales - IP de Registro: 179.43.34.196
Data de Impressão: 09/05/2023 09:04:24

Página 2 de 2
PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



Documento autenticado por SINESP em 09/05/2023 às 09:04:29, horário de Brasília.

A autenticidade do documento pode ser conferida no link:

https://seguranca.sinesp.gov.br/sinesp-assinador/public/verificar_documento.jsf

Informe o código verificador (MAC): **AUYB7R8** e o código CRC: **1364898732PP**

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.

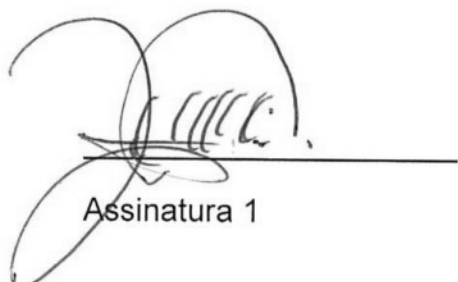
CNSIP - Cadastro Nacional de Sinal Público

Nome Completo: JOÃO ANTONIO DA SILVA

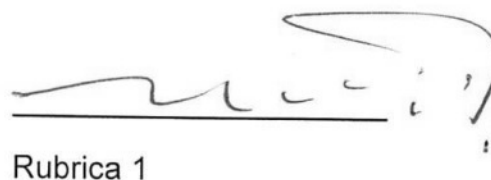
CPF: 049.355.351-72

RG:

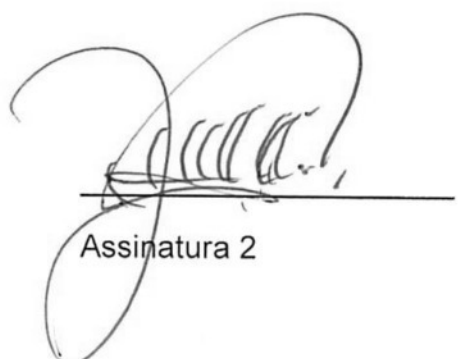
E-mail: cartorio.mateiros@gmail.com



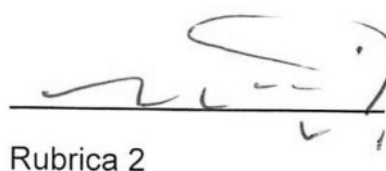
Assinatura 1





Rubrica 1



Assinatura 2



Rubrica 2



CARTÓRIO COSTA E SILVA

CARTÓRIO ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, MUNICÍPIO DE MATEIROS-TO
Rua Aureliano Pereira dos Santos, n.º 4, Centro, CEP 77593000



Município de Mateiros-TO

João Antonio da Silva-Oficial/Tabelião.

Lammarini Martins Costa e Silva-Substituto

Diêgo Costa e Silva-Substituto





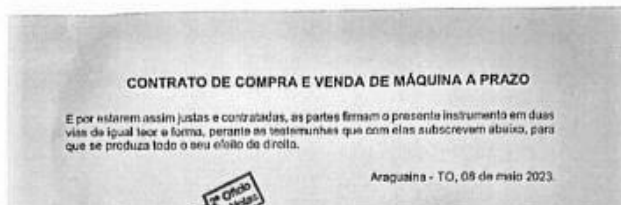
Simone - Rio Galhã



Disponha. 11:31 ✓✓

Hoje

➡ Encaminhada



CamScanner 08-05-2023
16.11.pdf

1 página • 727 kB • PDF

16:54

Ismael, boa tarde!
Tudo bem?

16:54

Vcs usam esse selo para
reconhecimento de assinatura?

16:54

Simone - Rio Galhã
Ismael, boa tarde!
Tudo bem?

Boa tarde.
Estou bem, e você?

16:56 ✓✓

Estou bem tbm

16:57

Simone - Rio Galhã
Vcs usam esse selo para reconhecimento de
assinatura?

Não.
Indicativo de falsificação aí.
Estão tentando forjar um contrato da
Galhã?

16:58 ✓✓

Sim



CARTÓRIO COSTA E SILVA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO.
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO – CNS/CNJ Nº 12.766-2

CONTATO: (63) 3534-1218 E-MAIL: CARTORIO.MATEIROS@GMAIL.COM

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Ofício nº 11/2023

Mateiros - TO, 09 de Maio de 2023.

ao Excelentíssimo
Corregedoria Geral de justiça do Estado do Tocantins/TO

JOÃO ANTONIO DA SILVA, Oficial e Tabelião titular do Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros/TO, Comarca de Ponte Alta do Tocantins/TO, com urgência perante Vossa Excelência Expor os fatos e requerer o que segue:

No dia 08/05/2023, as 16:54 horas o Escrevente Ismael Pereira Rocha, foi contatado via WhatsApp, por uma pessoa que se identificou com o nome Simone, que trabalha na Agrícola Rio Galhão, contato (63) 98458-8272, o qual relatou ao cartório uma suposta falsificação de selo e assinatura do Oficial do Cartório, e a mesma, envio uma cópia do documento.

O documento mostra um reconhecimento de firma que contém alguns dados deste Cartório, mas não confere com a etiqueta original do Cartório, como a assinatura do Oficial, o nome do cartorio, que não possui 2ª Tabelionato de Notas, o tipo de selo que não confere com a do cartorio, o carimbo que não confere com a do cartório, também na etiqueta falsa mostra que a cidade de Tapuirama, que a verdade, o Cartorio fica localizado em Mateiros Estado do Tocantins.

Assim ante a gravidade do fato, este Oficial/Tabelião vem comunicar esta E. Corregedoria Geral de Justiça do Tocantins, o fato ocorrido para que sejam adotadas as medidas cabíveis que V. Exa. achar pertinente. Para tanto, encaminha, em anexo, o documento apresentado pelo usuário, o boletim de ocorrência nº Número de protocolo: 2023/0000262347-9, formalizado pelo Oficial e Tabelião João Antonio da Silva.

Em anexo o documento Falso, que foi apresentado, e também o documento original desta serventia, para fazer a comparação.

Coloco-me à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Certo da compreensão de Vossa Excelência antecipo meus agradecimentos com elevada estima e consideração.



CARTÓRIO COSTA E SILVA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO.
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO – CNS/CNJ Nº 12.766-2

CONTATO: (63) 3534-1218 E-MAIL: CARTORIO.MATEIROS@GMAIL.COM

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Atenciosamente

Lammartini Martins Costa e Silva
Oficial - Substituto

Assinado digitalmente por:
LAMMARTINI MARTINS COSTA E SILVA (CPF: 981...53)

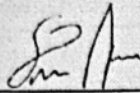
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL (CNS: 12.766-2)
João Antônio da Silva - Tabelião e Registrador
Lammartini Martins Costa e Silva - Tabelião e Registrador Substituto
Diêgo Costa e Silva substituto - Tabelião e Registrador Substituto
Ismael Pereira Rocha - Escrevente Autorizado

A validade jurídica deste documento eletrônico é conferida pela MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE MÁQUINA A PRAZO

E por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, perante as testemunhas que com elas subscrevem abaixo, para que se produza todo o seu efeito de direito.

Araguaina - TO, 08 de maio 2023.



COMPRADOR:
AGRICOLA RIO GALHAO S.A.
CNPJ: 13.429.096/0001-50

VENDEDORA:
REVEMAR COM. DE MAQUINAS
INDUSTRIAIS LTDA
CNPJ: 17.449.881/0001-25

TESTEMUNHA:
CPF:

TESTEMUNHA
CPF:



2º Tabelionato de Notas de Mateiros - TO

Av: Aurelino Pereira Dos Santos, s/n - Centro / Fone: (63)3534-1216

Tabelião: Bel. João Antônio da Silva

Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) abaixo
SERGIO BATTISTELLA BUENO

Tapuira, 08/05/2023

Em Testemunho _____ da verdade

Diego Costa e Silva - Escrevente Autorizado
Emol.: R\$7,44 TFL R\$2,31 ISS R\$0,14 Total R\$9,75

Esta folha de assinaturas é parte integrante do contrato de compra e venda de máquina a prazo celebrado em 08/05/2023