



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA
Av. Cel. Afonso Albuquerque de Lima, s/n – Cambéba – Fortaleza – Ceará – CEP: 60.830-120

Ofício Circular nº 172/2023-CGJUCGJ

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Aos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho, por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores Permanentes, Notários e Registradores das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, sobre ocorrências de falsificação em documentos referentes aos meses de setembro a dezembro do ano de 2022, conforme documento encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Atenciosamente,

DESEMBARGADORA MARIA EDNA MARTINS
Corregedora-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237149375

Nome original: COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE NOVEMBRO 2022.pdf

Data: 19/01/2023 18:16:36

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP em set 22, out 22, nov 22, e dez 22. Outrossim, informamos, que eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE NOVEMBRO 2022

COMUNICADO CG Nº 652/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2021/112056 – CAÇAPAVA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Jambéiro da referida Comarca em 12/09/2021, no livro 40, fls. 274, na qual figura como outorgante Rodrigo do Nascimento Martins, inscrito no CPF nº 338.***-28, e como procurador Quirino Jose dos Santos, inscrito no CPF nº 267.***-34, conferindo poderes ao outorgado para representá-lo junto ao Banco Santander, agência 1566, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 653/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/47533 – AMERICANA – JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de falsa Certidão de Casamento Inteiro Teor, atribuído à referida unidade, de Livio Botti e Melissa Maria, datada de 30/01/2021, matrícula nº 121418 01 55 1908 2 00006 051 0000730 25, mediante reutilização de selo nº 1214182CE0000009550108211, bem como o emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 654/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/106524 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião e Oficial de Registros do 4º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, do vendedor Giveno Nascimento de Queiroz, inscrito no CPF nº 343.***-72, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, do veículo HONDA/BIZ 125 ES, 2012/2012, placa NXN8275, RENAVAM nº 00466024886, na qual figura como compradora Luana Almeida Sousa, inscrita no CPF nº 019.***-81, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo signatário já falecido à época do referido reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 655/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/103684 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 17/06/2020, no livro 1850, fls. 054/054v, na qual figuram como outorgantes Jader Nei Oliveira Guimarães, inscrito no CPF nº 312.***-10, e Suelen de Moura dos Santos Guimarães, inscrita no CPF nº 801.***-00, e como procurador Bruno Eduardo Mendes de Sena, inscrito no CPF nº 019.***-28, e que tem por objeto lote remanescente situado na Rua Delcídes Walter, loteamento Parque Shangrilá VII, da Comarca de Manaus/AM, tendo em vista que o documento supramencionado não foi assinado pelos signatários.

COMUNICADO CG Nº 656/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/98944 – ATIBAIA – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25/05/2022, no livro 1228, fls. 318/321, junto ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, na qual figura como outorgante vendedor Adalberto Vaz, inscrito no CPF nº 114.***-49, e como outorgado comprador Rodrigo Jacob da Silva, inscrito no CPF nº 231.***-21, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 116.033, junto ao 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 657/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/105383 – CONCHAL – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Sede da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, do vendedor Cláudio Oliveira Lima, inscrito no CPF nº 010.***-29, e do comprador Allan Jones Crippa Sangalli, inscrito no CPF nº 220.***-70, em Instrumento Particular de Compra e Venda de Lote de Terreno, datado de 22/07/2015, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 84.683, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, mediante falsificação de selos nºs 0240AA0100022 e 0240AA0100021, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, e o preposto que supostamente teria cerrado o ato não laborava à época na unidade. Ainda, os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 658/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/109292 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 13º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública lavrada em 29/06/2022, no livro 5426, fls. 391/392, junto à referida Unidade, na qual figura como outorgante Marcos Rodrigues, inscrito no CPF nº 303.***-04, na qual constitui como procurador Valmir Borges Vieira, inscrito no CPF nº 280.***-81, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 102.511, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá/SP, tendo em vista que terceiro, munido de documento ideologicamente falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 659/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/102018 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição e Tabelionato de Notas da Comarca de Anápolis/GO, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Roberto Cruz e Gislene Maria de Souza Nascimento, supostamente registrada junto ao livro nº 1001, fls. 98, em 12/10/1978, tendo em vista que nunca houve na unidade livro com a referida numeração, o preposto que supostamente registrou a certidão nunca laborou na Serventia, bem como o emprego de impresso fora do padrão adotado.

COMUNICADO CG Nº 660/2022
Disponibilizado no DJe em 03/11/2022

PROCESSO Nº 2022/90435 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca da ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da locatária Michele Akemi Haro, inscrita no CPF nº 332.***-46, em Contrato de Locação Residencial, datado de 18/01/2022, e que figura como locadora Maria Gorete Rodrigues dos Santos, inscrita no CPF nº 223.***-49, mediante reutilização do selo nº S11155AB0622128, emprego de sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como a locatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 662/2022
Disponibilizado no DJe em 04/11/2022

PROCESSO Nº 2022/107385 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 12/07/2022, no livro nº 28-P, fls. 134, na qual figura como outorgante Janete Jose da Silva, inscrita no CPF nº 709.***-87, constituindo como procurador Eduardo Valerio Marques, inscrito no CPF nº 649.***-91, e que tem por objeto veículo FORD/KA SE 1.5 SD, placa PVU8H57, RENAVAM nº 01044155334, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial do selo de fiscalização falso nº CDA99176-A1B6, bem como sinal público, fonte das letras do cabeçalho e formatação do documento fora dos padrões adotados pela Serventia. Ainda o referido livro que supostamente a procuração foi inscrita é referente aos atos praticados no ano de 2011.

COMUNICADO CG Nº 663/2022
Disponibilizado no DJe em 04/11/2022

PROCESSO Nº 2022/102748 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Único Ofício Notarial e Registral da Comarca de Boca da Mata/AL, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Francisco Ramires dos Santos, inscrito no CPF nº 222.***.***-91, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 16/01/2018, do veículo FORD/ECOSPORT FSL 1.5, 2017/2018, placa QLI6949, RENAVAM nº 01135732024, mediante reutilização de selo, emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 664/2022
Disponibilizado no DJe em 04/11/2022

PROCESSO Nº 2022/109009 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da vendedora Melissa Borrasca Dias Cardoso, inscrita no CPF nº 318.***.***-10, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 30/11/2021, do veículo FIAT/PALIO EX, 2001/2002, placa DFM2159, RENAVAM nº 00775487163, na qual figura como comprador Josinei Felberg da Silva, inscrito no CPF nº 003.***.***-22, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA0909AA0849540, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Unidade. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 665/2022
Disponibilizado no DJe em 04/11/2022

PROCESSO Nº 2022/108996 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- de Edgar Fernandes Junior, representante da empresa F.F. Transportes, Negócios e Construções Eireli EPP, inscrito no CNPJ nº 39.***.***-0001-00, atribuído à referida unidade, em Requerimento de Cancelamento de Comunicação de Venda, datado de 04/02/2022, e que tem como objeto veículo SR/NOMA SRTT3E TACLT, 2013/2014, placa GAT-7517, RENAVAM nº 994376510, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Unidade. Ainda, o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Edgar Fernandes Junior, representante da empresa F.F. Transportes, Negócios e Construções Eireli EPP, inscrito no CNPJ nº 39.***.***-0001-00, atribuído à referida unidade, em Requerimento de Cancelamento de Comunicação de Venda, datado de 04/02/2022, e que tem como objeto veículo SR/NOMA SRTD3E TACLD, 2013/2014, placa GAT-7417, RENAVAM nº 994390580, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Unidade. Ainda, o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 666/2022
Disponibilizado no DJe em 04/11/2022

PROCESSO Nº 2022/108990 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor João Marcelo Lima Turate, inscrito no CPF nº 462.***.***-57, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 28/07/2022, do veículo FORD/ESCORT 1.8 GL, 1993/1993, placa BNW4F41, RENAVAM nº 00609974866, na qual figura como comprador Douglas Henrique Ribeiro Pedroso, inscrito no CPF nº 438.***.***-13, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA1006AA0210683, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Unidade. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 667/2022
Disponibilizado no DJe em 04/11/2022

PROCESSO Nº 2022/105499 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Aracruz/ES, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de José Cespedes Vargas, inscrito no CPF nº 968.***.***-49, e Camila Lourenço Rodrigues, inscrita no CPF nº 367.***.***-09, supostamente registrado junto à referida unidade em 23/08/2019, matrícula nº 021576 01 55 2019 2 00030 170 0003850 91, mediante reutilização de selo nº 021576.KPZ2209.01924, bem como a matrícula inscrita é referente a outra certidão. Ainda, o emprego de sinal público e fonte da letra fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 670/2022
Disponibilizado no DJe em 08/11/2022

PROCESSO Nº 2022/78108 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, acerca das ocorrências abaixo descritas:

- supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao 10º Tabelião de Notas da referida Comarca, dos vendedores Antônio Rodrigues das Neves Junior, inscrito no CPF nº 485.***.***-04, e Marcia Maria Carneiro Soares Cezar, inscrita no CPF nº 586.***.***-91, em Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel Urbano, datado de 17/03/1999, na qual figura como comprador Antônio Cabral da Silva, inscrito no CPF nº 044.***.***-31, e como testemunhas Pedro Lucio da Silva, inscrito no CPF nº 256.***.***-83, e Antônio Aparecido de Siqueira, inscrito no CPF nº 256.***.***-19, e que tem por objeto imóvel matriculado sob nº 282.652, junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante reutilização de selos nºs C11033AB0643185 e C11033AB0643186, bem como emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões;

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 24º Tabelião de Notas da referida Comarca, do comprador Antônio Cabral da Silva, inscrito no CPF nº 044.***.***-31, em Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel Urbano, datado de 17/03/1999, na qual figuram como vendedores Antônio Rodrigues das Neves Junior, inscrito no CPF nº 485.***.***-04, e Marcia Maria Carneiro Soares Cezar, inscrita no CPF nº 586.***.***-91, como testemunhas Pedro Lucio da Silva, inscrito no CPF nº 256.***.***-83, e Antônio Aparecido de Siqueira, inscrito no CPF nº 256.***.***-19, e que tem por objeto imóvel matriculado sob nº 282.652, junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante reutilização de selo nº C11019AA0219415, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido comprador não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao 24º Tabelião de Notas da referida Comarca, de Mauro Rubens Cavalheiro, e Osmar Alves Baptista, representantes da empresa vendedora Terralider Engenharia Administração e Negócios Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ nº 00.303.714/0001-79, em Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, datado de 25/02/2020, na qual figura também como representante da referida empresa vendedora João Pastori Neto, como comprador Aguinaldo Ferreira da Silva, inscrito no CPF nº 157.***.***-07, e que tem como objeto terreno matriculado sob nº 118.115, mediante reutilização de selos nºs C11019AA0216336 e C11019AA0216331, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia;

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena – da referida Comarca, de João Pastori Neto, representante da empresa vendedora Terralider Engenharia Administração e Negócios Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ nº 00.303.714/0001-79, em Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, datado de 25/02/2020, na qual figuram também como representantes da referida empresa, Mauro Rubens Cavalheiro, e Osmar Alves Baptista, como comprador Aguinaldo Ferreira da Silva, inscrito no CPF nº 157.***.***-07, e que tem como objeto terreno matriculado sob nº 118.115, mediante reutilização de selo nº C11072AA0932344, emprego de fonte da letra utilizada na etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- suposta ocorrência de fraude em autenticação de cópia da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), atribuída ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, de Marcia Maria Carneiro Soares Cezar, inscrita no CPF nº 586.***.***-91, mediante reutilização de selo nº AU1020BD0107211, bem como o emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 671/2022
Disponibilizado no DJe em 08/11/2022

PROCESSO Nº 2022/107943 – COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do município de Diorama da Comarca de Iporá/GO, acerca de supostas fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- da vendedora Leidimar Barbosa da Silva, inscrita no CPF nº 043.***.***-71, atribuído à referida Unidade, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 01/09/2022, do veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 2011/2012, placa NWR8785, RENAVAL nº 00326546847, na qual figura como comprador Sebastião Luiz

Alves de Sousa, inscrito no CPF nº 007.***-89, mediante falsificação de selo nº 0041.AC607592-9, bem como etiqueta fora do padrão adotado pela Serventia;

- da vendedora Leidimar Barbosa da Silva, inscrita no CPF nº 043.***-71, atribuído à referida Unidade, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 02/09/2022, do veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 2011/2012, placa NWR8785, RENAVAM nº 00326546847, na qual figura como comprador José Vinicius dos Santos Araújo, inscrito no CPF nº 072.***-44, mediante falsificação de selo nº 0041.AC607592-9, bem como etiqueta fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 672/2022
Disponibilizado no DJe em 08/11/2022

PROCESSO Nº 2022/88798 – ASSIS – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Echaporã da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor representante da empresa Bigvans Comércio de Veículos Ltda, inscrita no CNPJ nº 17.***-0001-49, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 16/08/2022, do veículo RENAULT/MASTER EUR STD L2, 2015/2016, placa GCN4A34, RENAVAM nº 01071827950, em que figura como compradora a empresa MS de Sousa Santos Vigilância, inscrita no CNPJ nº 14.***-0001-86, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de carimbo fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 673/2022
Disponibilizado no DJe em 08/11/2022

PROCESSO Nº 2022/100854 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando as supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuído ao 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Guará/TO, do comprador Everson da Silva Ferreira, inscrito no CPF nº 052.***-80-**, e da vendedora Evania Zanon da Silva, inscrita no CPF nº 624.***-72, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 01/08/2022, do veículo FORD/ECOSPORT FSL 1.6FLEX, 2010/2011, placa MWM5017, RENAVAM nº 00252841999, mediante falsificação de selos nºs 129015AAA239741-TJB e 129015AAA239742-RTX, bem como o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 674/2022
Disponibilizado no DJe em 08/11/2022

PROCESSO Nº 2022/110257 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da ocorrência de suposta fraude em Escritura de Declaração de União Estável, atribuída à referida Unidade, datada de 08/04/2013, na qual figuram como outorgantes e reciprocamente como outorgados Tânia Maria Gomes, inscrita no CPF nº 163.***-86, e Sergio Pines, inscrito no CPF nº 041.***-49, na qual declaram ter união estável desde 01/03/2012, mediante utilização de selo furtado nº 1053AA0539738, emprego de etiqueta, carimbos e sinal público fora dos padrões, o preposto que supostamente lavrou o ato nunca laborou na Unidade, bem como uso de papel de segurança furtado. Ainda, os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 675/2022
Disponibilizado no DJe em 08/11/2022

PROCESSO Nº 2022/109282 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do outorgante Ricardo Junior Santos Paes, inscrito no CPF nº 459.***-44, em procuração particular datada de 01/09/2022, e como outorgado Rildo Bova, inscrito no CPF nº 528.***-91, e que tem por objeto veículo VW/NOVO GOL 1.0 TRACK, placa FLX5J79, ano 2013/2014, RENAVAM nº 564656771, mediante a reutilização de selo, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 676/2022
Disponibilizado no DJe em 08/11/2022

PROCESSO Nº 2022/109267 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 15º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 08/07/2022, no livro nº 3012, fls. 180/181, na qual figuram como outorgantes Jamil Nazif Rasul Junior, inscrito no CPF nº 497.***.***-34, e Katia Regina Pires Nunes Rasul, inscrita no CPF nº 569.***.***-10, como procurador Rossano Wallace Solano de Oliveira, inscrito no CPF nº 038.***.***-06, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 54.340, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Juiz de Fora/MG, tendo em vista o emprego de papel de segurança, carimbos, QR-CODE e sinal público fora dos padrões, as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados, bem como os outorgantes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 691/2022
Disponibilizado no DJe em 11/11/2022

PROCESSO Nº 2022/76663 – MAUÁ – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, do vendedor Pedro Raminelli, inscrito no CPF nº 040.***.***-72, e do comprador Luiz Roberto de Oliveira, inscrito no CPF nº 880.***.***-87, em Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de 04/11/2008, e que tem como objeto imóvel localizado no lote 04, quadra P, na Av. Brasil, dentro do loteamento denominado Parque Santa Luzia da Comarca de Ribeirão Pires, mediante reutilização de selo furtado nº 1155AA0401950, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o referido reconhecimento é anterior à data da instalação da Unidade. Ainda, o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 692/2022
Disponibilizado no DJe em 11/11/2022

PROCESSO Nº 2022/101647 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito – Vila Maria – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do diretor presidente Leandro Lopes de Sales, inscrito no CPF nº 129.***.***-35, representante da empresa outorgante Construtora Passarelli Ltda., inscrita no CNPJ nº 60.***.***-0001-01, em procuração particular datada de 02/05/2022, e que constitui como procurador Michel Pires da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.***.***-75, na qual outorga poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo em assuntos relacionados a levantamento de crédito de IPTU, mediante reutilização ou falsificação de selo nº 0218AA0552401, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o representante da empresa outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 693/2022
Disponibilizado no DJe em 11/11/2022

PROCESSO Nº 2022/109583 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campo Erê/SC, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Antonio Francisco Paini, inscrito no CPF nº 386.***.***-53, em Requerimento para Alteração de E-mail, datado de 05/09/2022, junto à Central do Proprietário/Possuidor do SICAR – Sistema de Cadastro Ambiental Rural, no qual o referido signatário solicita a mudança de E-mail, mediante montagem dos elementos formadores do ato, em especial de selo nº GOL74741-4A27.

COMUNICADO CG Nº 694/2022
Disponibilizado no DJe em 11/11/2022

PROCESSO Nº 2022/111234 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Aracruz/ES, acerca de existência de falsa certidão de óbito, atribuído à referida unidade, em nome de Valdinete Pegoreti Lima, inscrita no CPF nº 034.***.***-29, número da matrícula 0215760155 2022 4 00031 075 0009339 89, tendo como declarante Gerson Roque Cassetari, supostamente lavrada em 22/08/2022, no livro C-31, fls. 75, termo nº 0009339, tendo em vista que os dados constantes na certidão não correspondem ao do assento de óbito.

COMUNICADO CG Nº 695/2022
Disponibilizado no DJe em 11/11/2022

PROCESSO Nº 2022/110448 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Colinas do Tocantins/TO, acerca de suposta fraude em certidão de inteiro teor do imóvel matriculado sob nº 17.756, atribuído à referida unidade, datada de 29/07/2022, mediante o uso de selo reproduzido de outra certidão, bem como a existência de divergências nas características do imóvel contidas na matrícula e na averbação 05 da referida certidão.

COMUNICADO CG Nº 696/2022
Disponibilizado no DJe em 11/11/2022

PROCESSO Nº 2022/107977 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Presidente Kennedy/ES, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Ofício de Notas da Comarca de Caeté/MG, da vendedora Renata Andrade Carvalho Guimarães, inscrita no CPF nº 009.36* ***-**, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 23/09/2022, do veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, 2007/2007, placa *EE-6878, em que figura como comprador Nilson Benevides Magalhães, inscrito no CPF nº 734.***.***-87, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial a reutilização de selo com data diversa da constante na referida Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV.

COMUNICADO CG Nº 714/2022
Disponibilizado no DJe em 24/11/2022

PROCESSO Nº 2022/14778 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- de Raimundo José de Souza, inscrito no CPF nº 003.***.***-14, sócio representante da empresa locatária Solds Representação Comercial e Negócios Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.***.***-0001-09, atribuído ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 3 vias de Contrato de Locação para Fins não Residenciais, datado de 01/10/2018, figurando também como representante da referida empresa a sócia Zuleica Helena dos Santos, inscrita no CPF nº 314.***.***-92, como locadores NAZ Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 10.***.***-0001-86, JILF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., inscrito no CNPJ nº 10.***.***-0001-56, ZEOS Participações e Empreendimentos Ltda., inscrito no CNPJ nº 08.***.***-0001-01, Rubens Elias Zogbi, inscrito no CPF nº 586.***.***-20, e Nova Rotina Participações e Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.***.***-0001-23, todos representados neste ato por Nelson Antonio Zogbi Júnior, inscrito no CPF nº 086.***.***-45, como caucionante Antônio da Ascensão Neves, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 172.329, junto ao 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante reutilizações de selos nºs 1090AN0461708, 1099AD0632281 e 1099AD0632282, bem como o emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados. Ainda, o referido sócio não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- do caucionante Antônio da Ascensão Neves, atribuído ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 3 vias de Contrato de Locação para Fins não Residenciais, datado de 01/10/2018, figurando como representantes da empresa locatária Solds Representação Comercial e Negócios Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.***.***-0001-09, o sócio Raimundo José de Souza, inscrito no CPF nº 003.***.***-14, e a sócia Zuleica Helena dos Santos, inscrita no CPF nº 314.***.***-92, como locadores NAZ Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 10.***.***-0001-86, JILF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., inscrito no CNPJ nº 10.***.***-0001-56, ZEOS Participações e Empreendimentos Ltda., inscrito no CNPJ nº 08.***.***-0001-01, Rubens Elias Zogbi, inscrito no CPF nº 586.***.***-20, e Nova Rotina Participações e Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.***.***-0001-23, todos representados por Nelson Antonio Zogbi Júnior, inscrito no CPF nº 086.***.***-45, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 172.329, junto ao 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante reutilizações de selos nºs 0397AA0238345, 0397AA0238340 e 0397AA0241095, bem como o emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados. Ainda, o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 715/2022
Disponibilizado no DJe em 24/11/2022

PROCESSO Nº 2022/111198 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado noticiando acerca do extravio de 03 (três) Declarações de Óbitos nºs 32654303-1, 32654304-0 e 32654305-8.

COMUNICADO CG Nº 716/2022
Disponibilizado no DJe em 24/11/2022

PROCESSO Nº 2022/117447 – MAUÁ – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida

Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 3º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Diadema, do vendedor Ronaldo Ferreira, inscrito no CPF nº 342.***-55, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datado de 15/10/2022, do veículo GM/CORSA CLASSIC, 2013/2013, placa DLF5H78, RENAVAM nº 00805701982, na qual figura como compradora Iolanda Braga Carneiro Lariano, inscrita no CPF nº 260.***-37, mediante falsificação de selo nº 0852AA0216890, emprego de sinal público fora do padrão, bem como inexistência da referida unidade.

COMUNICADO CG Nº 717/2022
Disponibilizado no DJe em 24/11/2022

PROCESSO Nº 2022/48398 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- do vendedor Peterson Roque dos Santos, inscrito no CPF nº 301.***-81, e do comprador Glauco Eduardo Albuquerque, inscrito no CPF nº 276.***-38, atribuído à referida unidade, em Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, datado de 18/08/2003, na qual figuram como testemunhas Benedito Ramos da Silva e Luiz Carlos da Silva, e que tem como objeto terreno localizado na rua Benedito Cruz, mediante emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia;

- do cedente Glauco Eduardo Albuquerque, inscrita no CPF nº 076.***-95, e do cessionário Celio Bezerra da Silva, inscrito no CPF nº 361.***-27, atribuído ao 2º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos, em Compromisso de Cessão e Transferência de Direitos Possessórios, datado de 08/10/2015, e que tem como objeto terreno localizado na rua Benedito Cruz, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de sinal público, etiqueta e carimbos fora dos padrões, bem como os signatários não possuíam ficha de firma arquivada na Serventia à época dos reconhecimentos.

COMUNICADO CG Nº 728/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/120737 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, atribuída a referida unidade, supostamente lavrada em 19/09/2019, na qual figuram como outorgantes vendedores Miguel Alves de Almeida, inscrito no CPF nº 435.***-72, e Cleydiane Eneas da Silva, inscrita no CPF nº 743.***-53, e como outorgado comprador Luiz Carlos da Silva, inscrito no CPF nº 704.***-58, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 1.325, tendo em vista que na referida escritura não consta informações obrigatórias como o número do selo eletrônico, do livro e da folha, bem como o escrevente que supostamente lavrou o documento não laborava na Serventia à época.

COMUNICADO CG Nº 729/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/119620 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protesto e Tabelionato 2º de Notas da Comarca de Goianésia/GO, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Bruno Bechman Maranhão, diretor representante da empresa compradora Usina Goianésia S.A., inscrita no CNPJ nº 02.***-0001-05, em Contrato de Compra e Venda de Equipamentos, datado de 19/07/2022, no qual figura como vendedor a empresa Impacto Comércio de Peças Ltda., inscrita no CNPJ nº 30.***-0001-86, e que tem como objeto duas empilhadeiras Hyster, mediante utilização de selo falso, bem como o emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 730/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/119142 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protestos de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Colinas do Tocantins/TO, acerca da suposta fraude em Termo de Confissão de Dívida Pública, atribuído à referida unidade, datado de 14/10/2022, supostamente inscrito no livro 44, fls. 77/78v, e termo 1358, no qual figura como outorgante confidente Aline Cristina Fernandes Moreira, inscrita no CPF nº 054.***-74, e como credora Global Investimentos / Bancomer, inscrita no CNPJ nº 05.***-0001-96, e que tem como objeto a importância de R\$40.000,00, mediante reutilização de selo nº 2276AB54407302FBXL1FSUS, emprego de layout fora do padrão, bem como a preposta que supostamente lavrou o referido termo nunca laborou na Serventia. Ainda, o livro mencionado teve seu encerramento de uso no ano de 1987.

COMUNICADO CG Nº 731/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/66774 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Raphael Soares Bessa, inscrito no CPF nº 064.***.***-83, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 01/04/2022, do veículo IMP/JEEP CHEROKEE RUBICO, 1998/1998, placa GXY9B90, RENAVAL nº 00725457228, na qual figura como compradora Miriam Sanches de Oliveira Sousa, inscrita no CPF nº 131.***.***-03, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta unidade. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 732/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/101707 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do cedente Samuel de Carvalho, inscrito no CPF nº 236.***.***-30, em Instrumento Particular de Cessão de Direitos Hereditários de Bem Imóvel, datado de 31/05/2022, no qual figura também como cedente Heloisa de Novaes de Lima Andrade, inscrita no CPF nº 294.***.***-04, como cessionária Maria Ferreira dos Santos, inscrita no CPF nº 334.***.***-58, e que tem como objeto parte de imóvel matriculado sob nº 3.754, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Suzano, mediante reutilização de selo nº 1084AA0838015, bem como o emprego de etiqueta, carimbos e sinal público fora dos padrões. Ainda, o referido cedente não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 733/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/87681 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritas:

- do vendedor José Ribamar Leite Gomes, inscrito no CPF nº 410.***.***-28, em Termo de Adesão com Contrato Particular de Compra e Venda, datada de 18/04/2019, na qual figura como comprador Tiago dos Santos Rodrigues, inscrito no CPF nº 372.***.***-00, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua Antonio de Souza nº 1289, quadra 31, lote 21, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA1002AA0271001, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados, bem como o preposto que cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- do outorgante José Ribamar Leite Gomes, inscrito no CPF nº 410.***.***-28, em Procuração Particular, datada de 18/04/2019, na qual figura como outorgado Tiago dos Santos Rodrigues, inscrito no CPF nº 372.***.***-00, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua Antonio de Souza nº 1289, quadra 31, lote 21, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados, bem como o preposto que cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, o referido outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 734/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/106391 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Registro Civil e Notas - Distrito de Barra Nova - da Comarca de São Mateus/ES, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- de José da Conceição Prates, inscrito no CPF nº 664.***.***-44, realizado junto à referida unidade, em Declaração de Compra e Venda de Imóvel, datada de 05/06/2000, e que figura como vendedora Eliane Araújo de Jesus, inscrita no CPF nº 045.***.***-62, na qual declara o pagamento da importância de R\$8.000,00, referente a venda de terreno localizado nos lotes nº 01 e 02, quadra nº 17, loteamento Santa Julia, do Balneário de Guriri da referida Comarca, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de firma na referida unidade;

- da vendedora Eliane Araújo de Jesus, inscrita no CPF nº 045.***-62, atribuído ao 3º Ofício da referida Comarca, em Declaração de Compra e Venda de Imóvel, datada de 05/06/2000, e que figura como parte José da Conceição Prates, inscrito no CPF nº 664.***-44, na qual declara o recebimento da importância de R\$8.000,00, referente a venda de terreno localizado nos lotes nº 01 e 02, quadra nº 17, loteamento Santa Julia, do Balneário de Guriri da referida Comarca, mediante emprego de carimbo fora do padrão adotado pela Serventia;

- do vendedor José da Conceição Prates, inscrito no CPF nº 664.***-44, realizado junto à referida unidade, em Declaração de Compra e Venda de Imóvel, datada de 22/10/2018, e que figuram como compradores Carlos Alberto Soares Chaves, inscrito no CPF nº 813.***-04, e Maria Aparecida Dos Santos Chaves, inscrita no CPF nº 005.***-66, na qual declara o recebimento da importância de R\$50.000,00, referente a venda de terreno localizado no lote nº 02, quadra nº 17, do loteamento Parque Residencial Santa Julia da referida Comarca, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de firma na referida unidade.

COMUNICADO CG Nº 735/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/112370 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Itajaí/SC, acerca de suposta fraude em Certidão de Procuração, atribuída à referida unidade, datada de 11/10/2022, na qual figura como outorgante Alex Sandro Vaz Vieira, inscrito no CPF nº 056.***-92, constituindo como procurador Argeu do Nascimento Neto, inscrito no CPF nº 067.***-11, e que tem por objeto veículo I/INFINITY EX 35 AWD, placa NWI-2H53, ano 2008/2008, RENAVAL nº 00305183494, tendo em vista o não reconhecimento, pelo tabelião, da suposta lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 736/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/118927 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do indenizado Israel Vinicius Macedo Pereira, inscrito no CPF nº 333.***-58, em Instrumento Particular de Transação, datado de 08/08/2022, na qual figura como indenizadora Coca Cola Indústrias Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***-0001-53, sendo representada neste ato pelo Rafael Laguna Moreira, e que tem como objeto que gerou a indenização o veículo DUSTER OROCH 2022 1.6 16V SCE FLEX DYNAMIQUE MANUAL 22, mediante utilização de selo falso nº C215285BB655815, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, o preposto que supostamente cerrou o ato é desconhecido da Unidade, bem como o emolumento cobrado no referido reconhecimento e divergente do praticado. Ainda, o indenizado não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 737/2022
Disponibilizado no DJe em 30/11/2022

PROCESSO Nº 2022/118636 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Cartório de Casamento e Causas Matrimoniais da Comarca de Maceió/AL, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor José Carlos da Silva, inscrito no CPF nº 024.***-75, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de “06/10/222”, do veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, 2007/2008, placa MUU4E84, RENAVAL nº 00925177032, na qual figura como comprador Salviano Gomes de Sá, inscrito no CPF nº 900.***-00, neste ato representado pela Maria Lucas de Oliveira, tendo em vista o emprego de sinal público e informações do selo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237149373

Nome original: COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE OUTUBRO 2022.pdf

Data: 19/01/2023 18:16:36

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP em set 22, out 22, nov 22, e dez 22. Outrossim, informamos, que eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE OUTUBRO 2022

COMUNICADO CG Nº 611/2022
Disponibilizado no DJe em 05/10/2022

PROCESSO Nº 2021/99463 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimentos de firmas abaixo descritos, tendo em vista o emprego de etiqueta fora dos padrões adotadas pela serventia, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivadas nas serventias apontadas:

- de Francisco Francine Brito Costa, inscrito no CPF nº 875.***-49, José Carlos dos Santos Doria, inscrito no CPF nº 000.***-94, e Eliseu Aparecido Presente, inscrito no CPF nº 525.***-34, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã - Comarca da Capital, em Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 09/05/2019, da empresa R. Solution Comercio LTDA, inscrita no CNPJ nº 06.***/0001-49;

- de José Carlos dos Santos Doria, inscrito no CPF nº 000.***-94, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé - Comarca da Capital, em Documento Básico de Entrada do CNPJ da empresa R. Solution Comercio LTDA, inscrita no CNPJ nº 06.***/0001-49.

COMUNICADO CG Nº 612/2022
Disponibilizado no DJe em 05/10/2022

PROCESSO Nº 2022/97914 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelionato de Notas e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia/GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em Substabelecimento de Procuração, lavrada em 29/07/2022, no livro 1899-S, fls. 149/149V, no qual figuram como substabelecendo Luciene Campos da Silva, inscrita no CPF nº 007.***-27, substabelecendo Admelson Pereira Neres, inscrito no CPF nº 006.***-78, os poderes que lhe foram conferidos por Concret Construtora e Empreendimentos LTDA, inscrita no CNPJ 09.***/0001-76, nos moldes da Procuração Pública, lavrada em 19/07/2022, no livro 003-P, fls. 174/174, junto ao Cartório do Único Ofício de Sapucaia/PA, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecendo.

COMUNICADO CG Nº 613/2022
Disponibilizado no DJe em 05/10/2022

PROCESSO Nº 2022/98206 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a suposta existência de falsa Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, datada de 15/12/2021, atribuída ao 1º Cartório de Casamentos e Notas de Maceió/AL, em nome de Luiz Tenorio Guimarães, inscrito no CPF nº 087.***-00, e Eliana Maria Leite Albuquerque, inscrita no CPF nº 111.***-72, tendo em vista que não consta a averbação de divórcio junto ao registro de casamento na serventia.

COMUNICADO CG Nº 614/2022
Disponibilizado no DJe em 05/10/2022

PROCESSO Nº 2022/98181 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a suposta existência de falsa Certidão de Nascimento em nome de Gabriel dos Santos e Santos, matrícula 0006375 01 55 1980 1 00099 643 00023256 09, datada de 15/02/2016, atribuída ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA, tendo em vista que não existe registro com os dados constantes no referido documento, bem como a serventia não possui atribuição para registro de nascimento.

COMUNICADO CG Nº 615/2022
Disponibilizado no DJe em 05/10/2022

PROCESSO Nº 2022/82403 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da existência de falsa Procuração Pública, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista - da Comarca da Capital, supostamente lavrada em 19/10/2021, no livro 480, fls. 418/421, na qual figuram como outorgante Ceta Comercio de Produtos Eletro Nicos do Brasil Eireli, inscrita no CNPJ nº 07.***/0001-46, e outorgado Alexandre Lucas Silva Santos, inscrito no CPF nº

046.***-26, mediante emprego de sinal público fora dos padrões adotados pela serventia, bem como o QR-Code impresso pertence a ato notarial diverso.

COMUNICADO CG Nº 616/2022
Disponibilizado no DJe em 05/10/2022

PROCESSO Nº 2021/123594 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimentos de firmas, atribuídos aos 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, da locatária Patricia Donaire, inscrita no CPF nº 246.***-40, e da fiadora Marcia Ines Cazachi Donaire, inscrita no CPF nº 034.***-61, em Contrato de Locação de Imóvel Residencial, datado de 16/02/2021, no qual figura como locadora Meire Aparecida da Costa Amad Scalco, inscrito no CPF nº 171.***-02, tendo em vista que as signatárias não possuem cartão de firma na serventia apontada.

COMUNICADO CG Nº 629/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2022/101398 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz da Comarca de Siderópolis/SC, acerca de suposta fraude em Certidão de Inteiro Teor de Casamento Civil, de Giovanni Checchetto e Adriana Dal Farra, atribuído à referida Unidade, matrícula nº 107052 01 55 1916 2 00001 024 0000036 14, supostamente datada de 12/04/2022, mediante utilização de selo falso nº GER64559-AMDE, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Unidade.

COMUNICADO CG Nº 630/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2022/99929 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas – 2º Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Florianópolis/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 23/08/2022, na qual figura como outorgante Diego Deyvison Nunes da Silva, inscrito no CPF nº 088.***-46, constituindo como procurador Laecio Lima Vieira, inscrito no CPF nº 337.***-49, e que tem por objeto veículo CHEVROLET/ONIX 10TAT, placa QYS6J68, ano 2021/2021, tendo em vista o emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 636/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2022/100451 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Miracema do Tocantins/TO, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, do vendedor João Pedro Sousa Guedes, inscrito no CPF nº 065.***-09, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 28/06/2022, do veículo VW/VOYAGE 1.6, 2012/2013, placa MXC1J06, e RENAVAM nº 00473995271, na qual consta como comprador Leandro Pereira de Oliveira, inscrito no CPF nº 038.***-57, tendo em vista o uso de documentos falsos para o reconhecimento da referida firma.

COMUNICADO CG Nº 637/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2021/29818 – CARAPICUÍBA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, do vendedor Robson de Sousa Pereira, inscrito no CPF nº 374.***-39, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 21/01/2021, do veículo I/HYUNDAI VELOSTER, 2011/2012, placa FPP1990, RENAVAM nº 00360545181, em que figura como comprador José Marcos da Silva Morais, inscrito no CPF nº 059.***-99, tendo em vista o uso de documentos falsos para o reconhecimento da referida firma.

COMUNICADO CG Nº 638/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2022/101230 – ESPÍRITO SANTO DO PINHAL – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário José Adeildo de Sousa, inscrito no CPF nº 541.***-20, em Contrato de Locação Residencial, datado de 21/02/2022, figurando como locadora Aparecida de Souza Ferreira, inscrita no CPF nº 107.***-84, mediante reutilização de selo nº RA0298AA0146743, bem como o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 639/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2022/101425 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guaraí/TO, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Marcio Rabuske, inscrito no CPF nº 000.***-60, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 06/07/2021, do veículo CHEVROLET/CRUIZE LTZ NB, 2015/2015, placa FAL9189, e RENAVAM nº 01065350420, na qual consta como comprador João Otávio Rodrigues de Oliveira, inscrito no CPF nº 002.***-11, mediante utilização de selo falso nº 128546AAA267350-HTR, bem como o emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 640/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2022/4233 – SÃO ROQUE – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio do Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Araçari/TO, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Rosalino Vieira de Sousa, inscrito no CPF nº 044.960.601-55, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 04/07/2022, do veículo I/TOYOTA HILUX SWSRX4FD, 2019/2019, placa QVG0403, e RENAVAM nº 0119235430-0, na qual consta como comprador Reider Roberto Guimarães, inscrito no CPF nº 854.***-00, mediante utilização de selo falso nº 128397AAB424022-QIN, bem como o emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 641/2022
Disponibilizado no DJe em 21/10/2022

PROCESSO Nº 2022/101189 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protestos e Tabelionato 2º de Notas da Comarca de Arapoema/TO, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Rosalino Vieira de Sousa, inscrito no CPF nº 044.960.601-55, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 04/07/2022, do veículo I/TOYOTA HILUX SWSRX4FD, 2019/2019, placa QVG0403, e RENAVAM nº 0119235430-0, na qual consta como comprador Reider Roberto Guimarães, inscrito no CPF nº 854.***-00, mediante utilização de selo falso nº 128397AAB424022-QIN, bem como o emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 643/2022
Disponibilizado no DJe em 24/10/2022

PROCESSO Nº 2022/100463 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Junta Comercial do referido Estado, acerca das irregularidades abaixo descritas:

- supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído ao 4º Oficial de Notas e do 1º Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Maceió/AL, do sócio Alexandre Luiz Mendes Veroneze, inscrito no CPF nº 163.***-35, e do sócio administrador, Ezequiel Gonçalves Borges, inscrito no CPF nº 449.***-37, em Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresaria Limitada, datado de 15/02/2022, constituindo a empresa Vicoso - Comércio de Tecidos e Eletro Ltda, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial do selo de fiscalização falso nº AAP58534- KWXR, utilizado no reconhecimento dos dois sócios, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não laborava na unidade à época

- supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído ao 1º Cartório de Casamento e Causas Matrimoniais da Comarca de Maceió/AL, do sócio Alexandre Luiz Mendes Veroneze, inscrito no CPF nº 163.***-35, e do sócio

administrador, Ezequiel Gonçalves Borges, inscrito no CPF nº449.***.***-37, em 1ª Alteração do Contrato de Sociedade Empresarial, datado de 15/05/2022, alterando o nome da empresa Vicoso - Comércio de Tecidos e Eletro Ltda. para Confecção e Conserto Vicoso Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***.***-0001-08, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de sinal público fora do padrão, bem como os sócios não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237149374

Nome original: COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE SETEMBRO 2022.pdf

Data: 19/01/2023 18:16:36

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP em set 22, out 22, nov 22, e dez 22. Outrossim, informamos, que eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE SETEMBRO 2022

COMUNICADO CG Nº 557/2022
Disponibilizado no DJe em 01/09/2022

PROCESSO Nº 2022/61536 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Navegantes/SC, acerca da ocorrência de fraude em Procuração Pública lavrada em 17/03/2022, no livro 290, fls. 174/175, junto à referida unidade, na qual figura como outorgante Claudete de Sá, inscrita no CPF nº 317.***.***-49, como outorgado Euclides Maliovan Pivetta, inscrito no CPF nº 054.***.***-37, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 55.885, junto ao 2º Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 558/2022
Disponibilizado no DJe em 01/09/2022

PROCESSO Nº 2021/112056 – PARAIBUNA – JUÍZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública lavrada em 14/09/2021, junto à referida unidade, no livro 191, fls. 073, na qual figura como Rodrigo do Nascimento Martins, inscrito no CPF nº 338.***.***-28, e como procurador Quirino José dos Santos, inscrito no CPF nº 267.***.***-34, conferindo poderes ao outorgado para representá-lo junto ao Banco Santander, agência 1566, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 559/2022
Disponibilizado no DJe em 01/09/2022

PROCESSO Nº 2022/18613 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública lavrada em 25/11/2016, no livro 1229, fls. 029/030, junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figuram como outorgantes Olavo Lacerda de Camargo Junior, inscrito no CPF nº 087.***.***-53, e Monica Iwanik de Camargo, inscrita no CPF nº 142.***.***-00, e como procurador Joel Pedro de Gois, inscrito no CPF nº 134.***.***-40, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 47.507, junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/ SP, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes, sendo que um destes estava falecido à época da lavratura do referido documento;

- em Procuração Pública lavrada em 25/04/2019, no livro 1287, fls. 136/137, junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante Valdir Leandro da Silva, inscrito no CPF nº 079.***.***-94, e como procurador Rafael dos Santos Moraes, inscrito no CPF nº 386.***.***-03, conferindo poderes para movimentar conta financeira junto à estabelecimentos bancários, em especial o Banco do Brasil S/A, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante;

- bloqueio de ficha de firma, junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, em nome de Ricardo Rossit, inscrito no CPF nº 013.***.***-79, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 561/2022
Disponibilizado no DJe em 05/09/2022

PROCESSO Nº 2022/42497 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do extravio de selo de autenticidade nº RA0672AA0955953.

COMUNICADO CG Nº 562/2022
Disponibilizado no DJe em 05/09/2022

PROCESSO Nº 2022/89182 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do

Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Anderson Florindo Alves, inscrito no CPF nº 220.***.***-83, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 13/01/2021, do veículo VX/NOVO FOX ROCK RIO MB, 2015/2016, placa FWC2110, RENAVAM nº 01063645597, na qual figura como comprador Paulo Cezar de Souza, inscrito no CPF nº 063.***.***-98, mediante reutilização de selo, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o suposto escrevente que cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 563/2022
Disponibilizado no DJe em 05/09/2022

PROCESSO Nº 2022/89716 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Luiz/MA, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Alanladd Cardoso de Lima, inscrito no CPF nº 737.***.***-20, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/POLO 1.6, 2008/2008, placa NHL0970, RENAVAM nº 959134794, tendo em vista reutilização de selo, bem como emprego de carimbo e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 564/2022
Disponibilizado no DJe em 05/09/2022

PROCESSO Nº 2022/89514 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Luiz/MA, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Tardelle Fernandes dos Reis, inscrito no CPF nº 388.***.***-49, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 07/12/2020, do veículo I/ TOYOTA HILUX SWSRXA4FI, 2017/2017, placa PSX1J72, RENAVAM nº 1117643686, na qual figura como comprador Maranhão Mineração Ltda., inscrito no CPF nº 030.***.***-34, mediante utilização de selo falso, bem como emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 565/2022
Disponibilizado no DJe em 05/09/2022

PROCESSO Nº 2022/77552 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, junto à referida unidade, abaixo descritas:

- da compradora Marlene Torres da Silva, inscrita no CPF nº 892.***.***-20, no dia 17/12/2018, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/FOX 1.6 GII, 2010/2011, placa EKW-2131, RENAVAM nº 00229662900, na qual figura como vendedora Jéssica Viana, inscrita no CPF nº 465.***.***-59, tendo em vista o uso de documentos falsos para abertura de cartão de firma junto à Serventia;

- da vendedora Marlene Torres da Silva, inscrita no CPF nº 892.***.***-20, no dia 21/01/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/FOX 1.6 GII, 2010/2011, placa EKW-2131, RENAVAM nº 00229662900, na qual figura como compradora Ana Maria Ribeiro de Faria Marcondes, inscrita no CPF nº 299.***.***-12, tendo em vista o uso de documentos falsos para abertura de cartão de firma junto à Serventia;

- de Marlene Torres da Silva, inscrita no CPF nº 892.***.***-20, no dia 21/08/2019, em documento com valor econômico, na qual figuram como partes Jair Correa de Carvalho, inscrito no CPF nº 903.***.***-72, Nataliene Maria de Almeida Ozorio, inscrita no CPF nº 134.***.***-09, e José Torres Golçalves, inscrito no CPF nº 475.***.***-80, com os empregos de selos de valor econômico 2 nºs 0216AA00034614 e 0216AA00034615, tendo em vista o uso de documentos falsos para abertura de cartão de firma junto à Serventia;

- de Marlene Torres da Silva, inscrita no CPF nº 892.***.***-20, no dia 21/08/2019, em documento com valor econômico, com o emprego de selo de valor econômico 1 nº 0216AA0104403, tendo em vista o uso de documentos falsos para abertura de cartão de firma junto à Serventia.

COMUNICADO CG Nº 568/2022
Disponibilizado no DJe em 08/09/2022

PROCESSO Nº 2022/89926 – TABOÃO DA SERRA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta tentativa de fraude na lavratura de Procuração Pública, junto à referida unidade, em que figuraria como procurador João Assef Netto, inscrito no CPF nº 056.***.***-87, e que teria como objeto imóvel

matriculado sob nº 12.783, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro/BA, mediante emprego de documento falso.

COMUNICADO CG Nº 577/2022
Disponibilizado no DJe em 16/09/2022

PROCESSO Nº 2022/91068 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdição de Tutelas, do Distrito Judiciário de Professor Jamil da Comarca de Cromínia/GO, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade, em 15/04/2021, no livro 0004, fls. 95, na qual figura como outorgante Aluisio Rozendo da Silva, inscrito no CPF nº 103.***.***-47, e como outorgado Rudson Alves Silva, inscrito no CPF nº 945.***.***-72, e que tem por objeto veículo VW/VIRTUS MF, placa RMI2F58, ano 2020/2021, RENAVAL nº 0125176426, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante;

- em Instrumento de Substabelecimento de Procuração, lavrado junto ao 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Trindade/ GO, em 01/06/2021, no livro 10, fls. 121/122, no qual figura como substabelecido Rudson Alves Silva, inscrito no CPF nº 945.***.***-72, como substabelecido Valcivon Alves de Moraes, inscrito no CPF nº 763.***.***-04, os poderes que lhe foi concedido por Aluisio Rozendo da Silva, inscrito no CPF nº 103.***.***-47, nos moldes da Procuração Pública lavrada junto ao Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdição de Tutelas, do Distrito Judiciário de Professor Jamil da Comarca de Cromínia/GO, em 15/04/2021, no livro 0004, fls. 95, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecido.

COMUNICADO CG Nº 578/2022
Disponibilizado no DJe em 16/09/2022

PROCESSO Nº 2022/90172 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Pescaria Brava da Comarca de Laguna/SC, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Paulo Sergio da Rosa e Maria Solange Nunes Ricardo, matrícula nº 105973 01 55 1986 2 00019 115 0001360 01, supostamente datada em 11/04/2022, mediante falsificação de selo nº YRF98474-44FK, bem como o endereço da unidade na certidão está errado.

COMUNICADO CG Nº 579/2022
Disponibilizado no DJe em 16/09/2022

PROCESSO Nº 2022/90356 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Tubarão/SC, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuído à referida unidade, em nome de Maria Solange Nunes Ricardo, matrícula nº 105650 01 55 1967 1 00055 154 0048900 90, datada de 08/04/2022, mediante uso de selo falsificado nº HZH74387-37HC, bem como o emprego de carimbo e numeração de papel de segurança fora dos padrões adotados na Serventia. Ainda, foi adulterada informações na certidão como ano de registro e do nascimento da registrada.

COMUNICADO CG Nº 580/2022
Disponibilizado no DJe em 16/09/2022

PROCESSO Nº 2022/91324 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Ibes da Comarca de Vila Velha/ES, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuído à referida unidade, do outorgante promitente vendedor Alexandre Sant Anna Cavalcanti, inscrito no CPF nº 039.***.***-79, e do anuente Antônio Ângelo Pereira dos Santos, em Contrato Particular de Compra e Venda, Permuta e Posse, datado de 03/11/2021, na qual figura como outorgante promitente comprador Espedito Alves Pereira, inscrito no CPF nº 287.***.***-58, e que tem como objeto fração de imóvel rural matriculado sob nº 10.238, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Domingos Martins/ES, mediante falsificação de selo nº 024638.JGN2102.13266.

COMUNICADO CG Nº 590/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/91445 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de fraude em Procuração Pública lavrada em 18/07/2017, no livro 1345, fls. 297/298, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro – da referida Comarca, na qual figura como outorgante Francisco Diniz Silva, inscrito no CPF nº 361.***.***-68, como outorgado André Fabiano Rodrigues, inscrito no CPF nº 047.***.***-23, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 46.624, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá/SP, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 591/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/88990 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em Procuração Pública lavrada junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre do Tocantins da Comarca de Dianópolis/TO, em 15/03/2017, no livro 16-P, fls. 150/151, na qual figuram como outorgantes Raul Machado de Mendonça, inscrito no CPF nº 036.***.***-53, Doraci Machado de Mendonça, inscrita no CPF nº 776.***.***-72, e José Ricardo Machado de Mendonça, inscrito no CPF nº 285.***.***-49, e como procurador Claudio Cesar da Silva, inscrito no CPF nº 492.***.***-04, transferindo amplos poderes de representação, tendo em vista emprego de documentação falsa para lavratura da Procuração.

COMUNICADO CG Nº 592/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/91772 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Notas e Registro Civil da Comarca João Neiva/ES, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuído à referida unidade, de Geisiane da Silva Lopes, inscrita no CPF nº 101.***.***-96, e Leila Carina Silva, inscrita no CPF nº 048.***.***-70, supostamente registrado junto à referida unidade em 12/04/2013, no livro 23, fls. 108, termo 2509, matrícula nº 0240670155 2013 2 00023 108 0002509 12, tendo em vista que não há o registro da referida certidão no termo, livro e folha apontados, bem como o emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 593/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/92526 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, da vendedora Silvana Alves de Oliveira, inscrita no CPF nº 290.***.***-24, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 17/08/2022, do veículo HYUNDAI/HB20S 1.0M CONF, 2018/2019, placa QKM7256, RENAVAM nº 01159675446, na qual figura como comprador Daniel dos Santos de Holanda, inscrito no CPF nº 079.***.***-39, mediante falsificação de selo nº RA0906AA0226402, bem como o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 594/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/93563 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Elias Nogueira de Medeiros, inscrito no CPF nº 703.***.***-34, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 11/08/2021, do veículo VW/BAVEIRD SUMMER, 1996/1996, placa CEX6872, RENAVAM nº 00656211318, na qual figura como comprador Flávio de Melo Silva, inscrito no CPF nº 052.***.***-40, mediante reutilização de selo nº RA1082AA0932370, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo da referida Comarca, bem como o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 595/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/95269 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Paulo Domingos Mangumbala, inscrito no RNE nº Y23****-R, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial com Fiança Caução, datado de 01/06/2022, figurando como locador Espólio de Celina Kiehl Lara Leite Ribeiro, neste ato representado pelo inventariante Renato Lara Smith de Vasconcellos, inscrito no CPF nº 215.***.***-92, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 25.610, junto ao 4º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, mediante reutilização de selo nº C11040AC322114, concernente ao 27º Tabelião de Notas da referida Comarca, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não laborava na unidade. Ainda, o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 596/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/78128 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao 12º Tabelião de Notas da referida Comarca, de Tarcizo José Júlio Filho, representante da empresa credora Tarcizo J. J. Filho, inscrita no CNPJ nº 15.***.***-0001-80, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 04/05/2022, na qual figura como devedor Cooperativa de Trabalho Casa Azul, inscrito no CNPJ nº 42.***.***-0001-88, tendo em vista que, supostamente, o documento não foi assinado pelo representante da credora.

COMUNICADO CG Nº 597/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/61054 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde – da referida Comarca, do fiador José Albuquerque Gouveia, inscrito no CPF nº 021.***.***-72, em Instrumento Particular de Re-Ratificação de Contrato de Locação de Loja de Uso Comercial, datado em 10/04/2018, na qual figura como locador o Condomínio Shopping Center Penha, inscrito no CNPJ nº 67.***.***-0001-13, e como locatária Arnaldo Akihisa Umemoto Bijuterias - ME, inscrita no CNPJ nº 00.***.***-0001-06, neste ato representado por seu titular Arnaldo Akihisa Umemoto, inscrito no CPF nº 186.***.***-01, tendo em vista o uso de documentos falsos para abertura de firma na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 598/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/65932 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Nelson Rodrigues da Silva, inscrito no CPF nº 888.***.***-15, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 06/05/2022, do veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, 2011/2012, placa ENH9859, RENAVAM nº 00336510608, na qual figura como compradora Márcia Fátima Alves da Silva, inscrita no CPF nº 215.***.***-27, mediante reutilização de selo concernente ao 2º Tabelião de Notas da Comarca De São José Do Rio Preto/SP, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Serventia.

COMUNICADO CG Nº 599/2022
Disponibilizado no DJe em 22/09/2022

PROCESSO Nº 2022/95561 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25/02/2022, no livro 6419, fls. 123/126, junto à referida unidade, na qual figuram como outorgantes vendedores Geraldo Boni, inscrito no CPF nº 018.***.***-34, e Roseli Valente, inscrita no CPF nº 020.***.***-70, e como outorgado comprador Wagner Vaz de Oliveira, inscrito no CPF nº 345.***.***-01, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 17.098, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes, bem como o referido outorgante vendedor era falecido à época da lavratura da escritura.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237149376

Nome original: COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE DEZEMBRO 2022.pdf

Data: 19/01/2023 18:16:36

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP em set 22, out 22, nov 22, e dez 22. Outrossim, informamos, que eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE DEZEMBRO 2022

COMUNICADO CG Nº 753/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/121822 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede do Município de Guarapari da Comarca de Vitória/ES, acerca de suposta existência de falsa Certidão Verbum Ad Verbum, matrícula nº 022723 01 55 1940 1 00034 153 0008809 05, na qual certifica que o assento de nascimento de Inojoso Ferreira da Silva está registrado no livro nº A-34, fls. 153, termo 8809, tendo em vista que não há o registro do assento no termo, livro e folha apontados.

COMUNICADO CG Nº 754/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/89169 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Claudio Teixeira Junior, inscrito no CPF nº 128.***.***-17, em Contrato de Compra e Venda de Veículo Automotor, datado de 19/05/2022, na qual figura como comprador Wellington Luiz Rocha, inscrito no CPF nº 204.***.***-01, e que tem como objeto veículo ONIX, 2021/2021, mediante reutilização ou falsificação de selo nº S10909AA0842172, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia. Ainda, o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade.

COMUNICADO CG Nº 755/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/68423 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, acerca das ocorrências abaixo descritas:

- bloqueio de ficha de firma, junto ao 23º Tabelião de Notas da referida Comarca, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***.***-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;

- bloqueio de ficha de firma, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara - Comarca da referida Comarca, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.***.***-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 756/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2020/59706 – BARRETOS – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14/03/2019, no livro 893, fls. 176/179, junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, na qual figura como outorgante vendedor Marcos de Assis Nascimento, inscrito no CPF nº 069.***.***-64, e como outorgado comprador João Pedro Romualdo da Silva, inscrito no CPF nº 135.***.***-24, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 37.902, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araxá/MG, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante vendedor.

COMUNICADO CG Nº 757/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/69869 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DEREGRISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 27/06/1985, no livro 2103, fls. 227/231, junto à referida unidade, na qual figura como outorgante vendedora Caixa de Assistência dos Empregados da Companhia Leco de Produtos

Alimentícios – CAELE, inscrita no CNPJ nº 43.***.***-0001-67, neste ato representada pelo seu bastante procurador Carlos Roberto Fonseca, inscrito no CPF nº 022.***.***-00, nos termos da Procuração lavrada junto ao 7º Tabelião da referida Comarca, inscrita no livro 1.144, fls. 18, datada de 25/06/1985, e como outorgada compradora R. Mansur Indústria e Comércio, inscrita no CNPJ nº 44.***.***-0001, neste ato representada por seu Diretor Presidente Carlos Alberto Mansur, inscrito no CPF nº 454.***.***-53, tendo em vista o uso de Procuração fraudada para substanciar a lavratura da referida escritura.

COMUNICADO CG Nº 758/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/121695 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- do sócio Edvaldo Oliveira Sobrinho, inscrito no CPF nº 087.***.***-65, realizado junto a referida unidade, em Contrato Social de Sociedade Empresária de Forma Limitada, datado de 23/03/2010, constituindo a empresa SP. Indústria e Comércio de Produtos Siderúrgicos Ltda, na qual figura como sócio Sebastião Fabio de Oliveira, inscrito no CPF nº 232.***.***-80, e como testemunhas Wilson Delcídio, inscrito no RG nº 4.***.***-S, e Erquires Celestino Oliveira Filho, inscrito no RG nº 33.***.***-X, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, abriu ficha de firma em nome do referido sócio já falecido à época do reconhecimento;

- do sócio Sebastião Fabio de Oliveira, inscrito no CPF nº 232.***.***-80, atribuído ao 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, em Contrato Social de Sociedade Empresária de Forma Limitada, datado de 23/03/2010, constituindo a empresa SP. Indústria e Comércio de Produtos Siderúrgicos Ltda, na qual figura como sócio Edvaldo Oliveira Sobrinho, inscrito no CPF nº 087.***.***-65, e como testemunhas Wilson Delcídio, inscrito no RG nº 4.***.***-S, e Erquires Celestino Oliveira Filho, inscrito no RG nº 33.***.***-X, tendo em vista o emprego de carimbo fora do padrão, ausência de selo, etiqueta e sinal público, bem como o referido sócio não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- das testemunhas Wilson Delcídio, inscrito no RG nº 4.***.***-S, e Erquires Celestino Oliveira Filho, inscrito no RG nº 33.***.***-X, atribuídos ao 10º Tabelião de Notas da referida Comarca, em Contrato Social de Sociedade Empresária de Forma Limitada, datado de 23/03/2010, constituindo a empresa SP. Indústria e Comércio de Produtos Siderúrgicos Ltda, na qual figuram como sócios Edvaldo Oliveira Sobrinho, inscrito no CPF nº 087.***.***-65, e Sebastião Fabio de Oliveira, inscrito no CPF nº 232.***.***-80, mediante reutilização de selo nº 1033AA213321.

COMUNICADO CG Nº 759/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/100275 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Gustavo Duda Fernandes Bezerra, inscrito no CPF nº 400.***.***-88, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 06/07/2021, do veículo FORD/FORD F 600, 1979/1979, placa CLH1B03, RENAVAL nº 00417994230, na qual figura como comprador W.O. Monteiro, inscrito no CNPJ nº 27.***.***-0001-13, mediante lavagem de documento com firma reconhecida anteriormente com alteração de dados do comprador, bem como a reutilização de selo nº RA0216AA0163848.

COMUNICADO CG Nº 760/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/119135 – MONTE APRAZÍVEL – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município De Nipoã da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista o emprego de sinais públicos, etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como o suposto escrevente que cerrou os atos nunca laborou na Unidade. Ainda, os referidos vendedores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia:

- da vendedora Cleusa Maria Bianco Gonçalves, inscrita no CPF nº 118.***.***-90, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 25/10/2022, do veículo VW/GOL 1.0, 2000/2001, placa DCM3862, RENAVAL nº 00749801816, na qual figura como comprador Jefferson da Silva, inscrito no CPF nº 303.***.***-44;

- do vendedor Patricio dos Santos Nunes, inscrito no CPF nº 017.***.***-93, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 19/10/2022, do veículo I/HYUNDAI AZERA 3.3 V6, 2009/2010, placa EGC8I22, RENAVAL nº 171859545, na qual figura como comprador Cid Ander de Souza, inscrito no CPF nº 055.***.***-36.

COMUNICADO CG Nº 761/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/64647 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, da locadora Talita Cristina Alvarenga Belizario, inscrita no CPF nº 219.***-39, e do locatário Sebastião Paulino de Toledo, inscrito no CPF nº 074.***-53, em Contrato de Locação Comercial, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua Nicanor Pereira Maia na Comarca de Bebedouro, mediante reutilizações de selos nºs 0371AA617655 e 0371AA617666, bem como o emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 762/2022
Disponibilizado no DJe em 08/12/2022

PROCESSO Nº 2022/48822 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTRO PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas abaixo descritas:

- da responsável solidária Silvana Sampaio Nascimento, inscrita no CPF nº 843.***-53, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, em Instrumento Particular de Confissão de Dívida, datado de 28/08/2021, na qual figura também como responsável solidário Marco Antônio Quatrochi, inscrito no CPF nº 037.***-04, como credora Winning Trading S.A., inscrita no CNPJ nº 13.***-0001-75, neste ato representado pelo diretor presidente Gabriel Antunes Spohr, como confitente devedora Duesoli Importadora e Distribuidora Ltda, inscrita no CNPJ nº 17.***-0001-39, neste ato representado pelo sócio administrador Marco Antônio Quatrochi, e como testemunhas Luana Thais Sanger, inscrita no CPF nº 023.***-86, e Alessandra Birck, inscrita no CPF nº 025.***-12, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela referida responsável solidária;

- da fiadora Silvana Sampaio Nascimento, inscrita no CPF nº 843.***-53, atribuído ao 11º Tabelião de Notas da referida Comarca, em Contrato de Locação Residencial, datado de 20/09/2019, na qual figuram como locadores Paula Augusto Ribeiro da Silva, inscrita no CPF nº 090.***-45, e Nelson Augusto Filho, inscrito no CPF nº 116.***-03, e como locatário Carlos Firmino Lopes, inscrito no CPF nº 372.***-90, mediante falsificação de selo nº 1070AB527994, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como a fiadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- da devedora avalista Silvana Sampaio Nascimento, inscrita no CPF nº 843.***-53, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, em Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Garantia, datado de 23/08/2021, na qual figura como devedor Duesoli Importadora e Distribuidora Ltda, inscrita no CNPJ nº 17.***-0001-39, representado por seu sócio proprietário, que neste ato assina também como avalista, Marco Antônio Quatrochi, inscrito no CPF nº 037.***-04, como credor Evosol Energia Projetos Engenharia Eirele, inscrito no CNPJ nº 21.***-0001-44, neste ato representado por seu proprietário Lucas Henrique Ramalho, inscrito no CPF nº 415.***-42, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela referida devedora;

- da locatária Silvana Sampaio Nascimento, inscrita no CPF nº 843.***-53, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito - Pari – da referida Comarca, em Contrato de Locação Residencial, datado de 23/07/2019, na qual figura como locador Bosco Real Estate-Societa Semplice, inscrito no CNPJ nº 12.***-0001-45, neste ato representado por Emanuele Bosco, inscrito no CPF nº 230.***-70, como fiadora Maria Rosaria Scotini, inscrita no CPF nº 524.***-91, e que tem como objeto imóvel residencial situado na rua União, na Comarca de Jundiá, mediante falsificação de selo, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como a fiadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 778/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/129961 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o cancelamento da ficha de firma, cadastrada sob nº 451542, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista da referida Comarca, em nome de Antonio Marcos Alexandrino Brito, inscrito no CPF nº 019.***-80, tendo em vista o uso de documentos falsos para a sua abertura.

COMUNICADO CG Nº 779/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/129412 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Modelo/SC, acerca de supostas fraudes, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas:

- em Procuração Pública datada de 11/11/2022, supostamente inscrita no livro 102, fls. 059, traslado nº 11032, na qual figura como outorgante Janaina Vieira Belusso, inscrita no CPF nº 019.***.***-83, como procurador Guilherme Dias Nunes, inscrito no CPF nº 107.***.***-64, e que tem por objeto veículo GM/CLASSIC LIFE, 2007/2008, placa DTD0925, RENAVAL nº 945431015, tendo em vista que a Serventia não possui o livro com essa numeração;

- em Procuração Pública datada de 11/11/2022, supostamente inscrita no livro 102, fls. 059, traslado nº 11032, na qual figura como outorgante Marcos Teixeira de Lima, inscrita no CPF nº 138.***.***-06, como procurador Guilherme Dias Nunes, inscrito no CPF nº 107.***.***-64, e que tem por objeto veículo VW/GOL 1.6, 2012/2013, placa NYG8E55, RENAVAL nº 469651296, tendo em vista que a Serventia não possui o livro com essa numeração.

COMUNICADO CG Nº 780/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/129936 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o cancelamento da ficha de firma, cadastrada sob nº 324.320, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista da referida Comarca, em nome de Dayane Lourdes Aquino de Lima, inscrito no CPF nº 405.***.***-77, tendo em vista o uso de documentos falsos para a sua abertura.

COMUNICADO CG Nº 781/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/121943 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuído à referida unidade, abaixo descritos:

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Raimundo IV Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 12.***.***-80, em Instrumento Particular de Procuração datado de 27/07/2021, na qual figura como procurador Brasileiro Batista Soares Filho, inscrito no CPF nº 694.***.***-00, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante falsificação ou reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Luiz Migliano I Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 09.***.***-44, em Instrumento Particular de Procuração datado de 15/07/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Moineau Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 18.***.***-52, em Instrumento Particular de Procuração datado de 15/07/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Tortue Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 18.***.***-01, em Instrumento Particular de Procuração datado de 15/07/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Hevea Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.***.***-43, em Instrumento Particular de Procuração datado de 15/07/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Raimundo IV Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 12.***.***-0001-80, em Instrumento Particular de Procuração datado de 15/07/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Macaúva Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.***.***-0001-70, em Instrumento Particular de Procuração datado de 15/07/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Leandro Melnick, inscrito no CPF nº 909.***.***-15, representantes da empresa Evem Construtora e Incorporadora S.A., inscrita no CNPJ nº 43.***.***-0001-65, em Instrumento Particular de Procuração datado de 29/05/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***-14, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.***.***-95, representantes da empresa Esp 91/13 Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 18.***.***-0001-62, em Instrumento Particular de Procuração datado de 15/07/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia;

- do diretor Elias Victor Nigri, inscrito no CPF nº 528.***.***-20, representante da empresa Construtora Elias Victor Nigri Ltda., inscrita no CNPJ nº 51.***.***-0001-51, em Instrumento Particular de Procuração datado de 11/05/2021, na qual figura como procurador Lucas Marcel dos Reis, inscrito no CPF nº 019.***.***-40, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido diretor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 782/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2021/123594 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da locatária Patricia Donaire, inscrita no CPF nº 246.***.***-40, em Contrato de Locação Residencial, datado de 20/04/2020, na qual figura como locador Amauri Ferreira Alves, inscrito no CPF nº 096.***.***-62, e que tem como objeto um imóvel situado no Parque das Camélias da Comarca de Campinas, mediante reutilização de selo nº RA0194AA0653588, emprego de sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como a locatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 783/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/124571 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Eduardo Gonçalves Oliveira, inscrito no CPF nº 284.***.***-70, em Carta de Autorização, datada de 15/09/2022, autorizando a empresa Solut Consultoria Ltda., inscrita no CNPJ nº 44.***.***-0001-44, neste ato representado por Elton Rogério dos Santos, inscrito no CPF nº 149.***.***-45, a receber o valor de R\$198.000,00 em sua conta corrente do Banco Santander S/A, agência 4426, c/c 13003184-4, ou pela chave PIX 44216146000144, da empresa Sidnei Montes Garcia Filho-ME, inscrita no CNPJ nº 22.***.***-0001-10, referente ao financiamento do veículo RANGER ROVER R SVAUTOBIOGRAPHY SUPER 5.0 V8, 2017/2017, RENAVAM nº 0114330511, placa BJE0081, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA1022AA0428699, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 784/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/122197 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da vendedora Rafaela Fernanda Juvencio, inscrita no CPF nº 457.***.***-81, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 06/09/2022, do veículo VW/FOX 1.6 PLUS, 2008/2009, placa EAR7D75, RENAVAM nº 00965233936, na qual figura como comprador Comercio de Veic. Branco Andira Eireli, inscrito no CNPJ nº 04.***.***-0001-73, mediante reutilização ou falsificação de selo emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Serventia. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 785/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/106836 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, do vendedor Geraldo André Souza Campos, inscrito no CPF nº 004.***.***-86, e do comprador Geovane Medeiros de Araujo, inscrito no CPF nº 475.***.***-68, em Instrumento Particular de Compra e Venda de Veículo, datado de 20/07/2022, e que tem como objeto veículo FIAT/STRADA HD WK CC E, 2018/2018, placa QCT6G21, RENAVAM nº 01142657121, mediante reutilizações de selos nºs 1084AA840062 e 1084AA840063, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como os signatários não possuem fichas de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 786/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/101604 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da vendedora Ludimila Augusta Mendes, inscrito no CPF nº 018.***.***-84, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 14/07/2022, do veículo HONDA/BIZ 125 ES, 2009/2010, placa HTM2163, RENAVAM nº 00172542600, na qual figura como compradora Patrícia Araujo Rocha, inscrita no CPF nº 500.***.***-77, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA0793AA0067091, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Serventia. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 787/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/101607 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de João Evangelista Lima de Oliveira, inscrito no CPF nº 154.***.***-87, em Contrato de Constituição de Sociedade Unipessoal da empresa João Evangelista Lima de Oliveira Ltda., datado de 11/06/2021, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o signatário não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 788/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/121644 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 15º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 08/08/2022, no livro 3015, fls. 152/153, na qual figuram como outorgantes Ivanir Elizabeth de Souza, inscrita no CPF nº 828.***.***-87, e Dominique Gattel, inscrito no CPF nº 021.***.***-32, e como procurador José Lincoln Vilaça, inscrito no CPF nº 750.***.***-04, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 39.220, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de São João Del Rei/MG, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados, emprego de sinal público, carimbos, papel de segurança e QR-Code fora dos padrões, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 789/2022
Disponibilizado no DJe em 16/12/2022

PROCESSO Nº 2022/121410 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do fiador Ribamar Agostinho Rodrigues da Silva, inscrito no CPF nº 259.***.***-90, em Contrato de Locação Comercial, datado 05/02/2019, na qual figura como locador Frederico Schneider Junior, inscrito no CPF nº 657.***.***-72, e como locatário Marcio Pereira Dias, inscrito no CPF nº 096.***.***-80, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua das Caneleiras, na Comarca de Santo André, mediante reutilização de selo nº 0968AA0366408, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o fiador não possui ficha de firma arquivada na Serventia.
