



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA  
Av. Cel. Afonso Albuquerque de Lima, s/n – Cambéba – Fortaleza – Ceará – CEP: 60.830-120

Ofício Circular nº 150/2023-CGJUCGJ

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Aos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará  
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho, por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores Permanentes, Notários e Registradores das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, sobre a ocorrência de falsificação de procuração pública, conforme documento encaminhado pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo.

Atenciosamente,

**DESEMBARGADORA MARIA EDNA MARTINS**  
**Corregedora-Geral da Justiça**

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PIES****CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES

CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

**PROCESSO N.º: 7000428-58.2023.8.08.0000****REQUERENTE:** Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES**ASSUNTO:** Corregedoria: Pedido de Providências**DECISÃO/OFÍCIO 1452461/7000428-58.2023.8.08.0000**

Trata-se de comunicação efetuada pela delegatária do Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES, na qual noticia a suposta falsificação de documentos.

Da análise dos autos, é possível extrair indícios de prática de crime, razão pela qual, **de ordem** do Exmo. Desembargador Corregedor, **determino** o encaminhamento de cópia integral do feito ao Ministério Público.

No mais, em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há outras providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que já houve comunicação à autoridade policial.

Ante o exposto, **determino**, ainda, sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

**Dê-se ciência** a requerente.

Após, **arquivem-se** os autos.

Vitória/ES, 18 de janeiro de 2023.

**Juiz Corregedor**



Documento assinado eletronicamente por **DANIEL BARRIONI DE OLIVEIRA, JUIZ(A) CORREGEDOR(A)**, em 19/01/2023, às 17:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1452461** e o código CRC **E7D3D0B6**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 1452461/7000428-58.2023.8.08.0000

CGJES/CSF/7000428-58.2023.8.08.0000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233470517

Nome original: Ofício 2.pdf

Data: 18/01/2023 14:08:36

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA

VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, encaminhando ofício 2 2023 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes K  
empa, Escrevente Substituta.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA**  
*Rosana Ferreira Trevizan*  
*Tabeliã de Notas*

**AO EXMO SENHOR DOUTOR CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – DESEMBARGADOR CARLOS SIMÕES FONSECA**

Ofício nº 2/2023

No dia 04 de janeiro de 2023, às 12:51h, recebemos um e-mail de Luiz Amaury Redigueri, endereço eletrônico: [luizlar@yahoo.com.br](mailto:luizlar@yahoo.com.br), relatando ter sido procurado por um terceiro, que demonstrava interesse em comprar seus lotes localizados em São Mateus-ES.

Segundo o Sr. Luiz, este terceiro encaminhou foto de uma suposta procuração pública, onde o Srº Luiz Amaury Redigueri e sua esposa constavam como outorgantes e haviam passado poderes de representação para venda dos referidos lotes ao Sr Renato Mariano Martins, lavrada na data 19/07/2017, nº do livro ilegível, nº das folhas ilegíveis, desta Serventia do 1º Ofício de Notas de Vitória, conforme documento anexo.

A partir da ciência deste fato, o Srº Luiz Amaury Redigueri entrou em contato com esta Serventia, e questionou a veracidade da referida procuração, uma vez que não teria realizado nenhum instrumento procuratório com estes poderes nesta Serventia.

Após análise da foto contendo suposta procuração pública, realizamos as buscas ao acervo físico e digital desta Serventia em nome do Sr Luiz, verificamos que este documento contém indícios de fraude, não existindo procuração lavrada em mencionada data, envolvendo o nome de Luiz Amaury Redigueri ou Luiz Amaury Rodrigues, na qualidade de outorgante.

Informamos que não foi possível consultar o selo digital mencionado na cópia da procuração pública em anexo porque a foto apresentada não está totalmente legível quanto a esta informação.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA**  
*Rosana Ferreira Trevizan*  
*Tabeliã de Notas*

Vale ressaltar que existem outros indícios de fraude no instrumento, como a formatação do texto, o tamanho da fonte, a fonte da letra, todos divergentes do que é utilizado. Ademais, a assinatura da Escrevente Miriam de Moraes Castello, não confere com o constante do sinal público arquivado.

Diante deste fato, tomamos a providência de comunicarmos à autoridade policial, por meio do boletim de ocorrência eletrônico nº 49894941, datado 07/01/2023, conforme anexo.

Assim, com o fim de evitar que seja utilizada referida procuração para fraudar terceiros, encaminhamos o presente à Vossa Excelência para conhecimento, bem como para que se possa dar ampla publicidade ao referido fato e demais providências cabíveis.

Sendo o que tinha por hora a comunicar, aproveito a oportunidade para reiterar protestos de estima e distinta consideração, colocando-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Vitória-ES, 18 de janeiro de 2023.

ROSANA FERREIRA  
TREVIZAN:000804  
24627

Assinado de forma digital  
por ROSANA FERREIRA  
TREVIZAN:00080424627  
Dados: 2023.01.18  
13:02:57 -03'00'

---

ROSANA FERREIRA TREVIZAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233470518

Nome original: Boletim\_Unificado\_49894941 (1).pdf

Data: 18/01/2023 14:08:36

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA

VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, encaminho ofício 2 2023 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes K  
empa, Escrevente Substituta.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO  
BOLETIM UNIFICADO (BU)



**49894941**

Registrado em 07/01/2023 às 10:01

**DO REGISTRO**

**Unidade Registro**

3º DISTRITO POLICIAL

**Método da lavratura**

REGISTRO PELA INTERNET

**Endereço da unidade de registro**

RUA CELSO CALMON, 173, PRAIA DO CANTO, VITORIA, 29055-590

**Telefone(s) para contato da unidade de**

(27) 31379123

**Nº Ciodes**

NÃO INFORMADO

**Observação**

**DOS FATOS**

**Data/hora do fato**

04/01/2023 às 12:51

**Tipo de local**

OUTRO LOCAL

**Tipo de Zona**

URBANA

**Evento**

**Endereço do fato**

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, ENSEADA DO SUA, VITORIA, EDIFICIO PELOURINHO SALA A1, CARTORIO DO 1 OFICIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITORIA-ES



**Versão**

POLICIA CIVIL DO ES

**Unidade Policial**

3º DISTRITO POLICIAL

**Incidente/Natureza**

**G16 CRIMES DIVERSOS: Ocorrência para fins de Direito Civil**

**Histórico do fato**

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRAL, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. NO DIA 04/01/2023 RECEBI E-MAIL DE LUIZ AMAURY REDIGUIERI, CONTATO: LUIZLAR@YAHOO.COM.BR, O QUAL QUESTIONAVA A AUTENTICIDADE DE UMA PROCURAÇÃO, COM PODERES PARA VENDER SEUS LOTES LOCALIZADOS EM SÃO MATEUS-ES. O DOCUMENTO ENVIADO É UM POUCO ILEGÍVEL, MAS APÓS BUSCA AO ACERVO DESTA SERVENTIA EM NOME DA PARTE, E ANÁLISE DO DOCUMENTO RECEBIDO POR E-MAIL, VERIFICAMOS QUE ESTE DOCUMENTO CONTEM INDÍCIOS DE FRAUDE E NÃO EXISTE PROCURAÇÃO LAVRADA NAQUELA DATA EM QUE O SENHOR LUIZ AMAURY REDIGUIERI, OU LUIZ AMAURY RODRIGUES APAREÇA COMO OUTORGANTE.

**DOS ENVOLVIDOS**

**Ordem**

**Nome Completo**

**1º**

**LUIZ AMAURY REDIGUIERI**



**Versão**

POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL

**Tipo de envolvimento**

VITIMA

**Data/hora inclusão**

07/01/2023 às 10:01

**Dados básicos**

FILHO DE - E DE -, RG: 197434, CPF: 31792987749, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM -, NATURAL DE -, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

**Endereço:**



## DOS ENVOLVIDOS

ENSEADA DO SUA, VITORIA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

### Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: - , ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

### Observação:

Ordem	Nome Completo
2º	<b>JESSIANE LURDES KEMPA</b>



#### Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO  
POLICIAL

#### Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

#### Data/hora inclusão

07/01/2023 às 10:01

### Dados básicos

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE JOAO CARLOS KEMPA E DE LURDES KEMPA, RG: 4303680 SC, CPF: 08082021977, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 09/12/1992, 30 ANOS, NATURAL DE SC / MARAVILHA, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

### Endereço:

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, EDIFICIO PELOURINHO, SALA A1, ENSEADA DO SUA, VITORIA, ESPIRITO SANTO, 29050565, CARTORIO DO 1 OFICIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITORIA-ES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27997292774, TEL. RESIDENCIAL: 2730292774, TEL. COMERCIAL: 2730292774, EMAIL: CONTATO@1NOTASVITORIA.COM.BR

### Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

### Observação:

## DOS OBJETOS

Categoria	Ordem	Nr.	Tipo	Titular	Tipo de ação
DOCUMENTOS	1º	CÓPIA PROCURAÇÃO PÚBLICA	OUTROS	LUIZ AMAURY RODRIGUES	CITADO
<b>Observação</b>					
DOCUMENTO ILEGÍVEL					
<b>Agência / Unidade Policial</b>					
POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL					

**TERMO DE RESPONSABILIDADE:** Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.



## DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Km)

Fim da Operação (Data -

Responsável pelo Atendimento

## DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

LUIZ AMAURY REDIGUIERI

Assinatura

Nome Completo

JESSIANE LURDES KEMPA

Assinatura

## DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

ALCIONE ALVARENGA PINHEIRO

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número funcional

3466353

## DADOS DA LAVRATURA

Unidade

3º DISTRITO POLICIAL

Acionamento do

Início da Lavratura

07/01/2023 10:01:44

Fim da Lavratura

07/01/2023 10:01:43

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 15513640074301102301

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233470519

Nome original: Procuracao.pdf

Data: 18/01/2023 14:08:36

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA

VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, encaminho ofício 2 2023 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes K  
empa, Escrevente Substituta.

Roberto D'ua Castello  
TABELLÃORUA ABAIL DO AMARAL CARNEIRO 191, LOJA 01, ED. ARABICA ENS. DO BUA  
VITORIA ES, CEP 29050-908.

LIVRO: 036

FOLHA: 166

DATA: 19.07.2017

## PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ

LUIZ AMAURY RODRIGUES  
REINALDES FRACALOSSI REDQUIERI  
RENATO MARIANO MARTINS

## A FORMA ABAIXO:

SABAM os que este público instrumento de procuração testante vem que, ao ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, Dois Mil e Dezentasse (2017), aos 19 (dezenove) dias do mês de Julho (07), neste Cantão, no município de VITORIA, nesta cidade, comarca de Vitória, Estado do Espírito Santo, perante mim, tabelião substituto, compareceram (ram) como AUTORGANTES (s), **LUIZ AMAURY RODRIGUES** inscrito no CPF-317.929.877-49, CI-197.434 ES, residente a RUA CORONEL CUNHA JUNIOR N.º 106, BARRO IDEAL S. MATEUS ES, casado com Reinaldo Fracalossi Redquiery rescatado como o próprio por mim tabelião **ROBERTO DUJA CASTELLO** do que dou fé. Por ele (s) me foi outo que por este público instrumento, nominal (m) e constituí (m) seu testante procurador **RENATO MARIANO MARTINS** brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI 2.891.179-ES inscrito no CPF - 137.612.888-96 Residente e domiciliado a RUA MANOEL JULIANO, N. 237, ITAPAVA, CEP 29.330-000, ITAPEURIM, ES.

A quem confere poderes especiais para prometer vender ou por qualquer forma alienar o TERRENO situado no "LOTEAMENTO BOSQUE DA PRAIA" no Bairro de Guari, Distrito de Barra Nova, São Mateus ES, Lote N.º 08 Quilômetro 47, área de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se ao Norte com o lote N.º 07, ao Sul com o lote N.º 05, limitando-se a Leste com a Avenida Atlântica e a Oeste, com a Rua 1. Sendo o referido lote acima devendo ser registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona São Mateus - ES podendo transmitir posse, domínio, direito a ação, responder pela evicção de direito, moções e dar quitação, estipular preço, prazo, cláusulas e condições de pagamento, concordar, concordar, desistir, anular, rescindir ou (s) AUTORGANTES (s) perante as repartições públicas estadual, municipal, federal, autárquicas, Cartórios de Notas e de Registro, assinando e requerendo tudo que for necessário, testar, corrigir ou esquivar de promessa de compra e venda, compra e venda, re-afirmação ou pura de qualquer natureza, fazer a venda sempre toa, firma e válida por si e seus herdeiros e sucessores, assinando e presentando, formalizando, grando, protocolando, pagando taxas, recolhendo, concordando, concordando, concordando e justificando, emitiu praticar todos os atos necessários ao bem e fiel desempenho do presente mandato, inclusive subdelegar.

Assim o deslaminado do que dou fé, e me pedirá (m) este instrumento, que (s) (s) e assinado (m) dipendentes as Testemunhas de acordo com o disposto no Artigo 183 de 05.05.1999 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu **ROBERTO DUJA CASTELLO** Tabelião faz digital e imprime e presente, assinando, assim em público ato e dou fé. Em Test. da Verdade. As **ROBERTO DUJA CASTELLO** Ass. **LUIZ AMAURY RODRIGUES** e **REINALDES FRACALOSSI REDQUIERI**

Eu **RENATO MARIANO MARTINS** escrevi, fei, entrei o presente traslado em 19 de Julho de 2017, corren, estando tudo conforme o original subscrito e assinado em público e reso. EM TEST. DA VERDADE

*Luiz Amaury Rodrigues*  
**LUIZ AMAURY RODRIGUES**

*Reinaldo Fracalossi Redquiery*  
**REINALDES FRACALOSSI REDQUIERI**

Procur. Dedicatória do Estado do Espírito Santo

Tabela Sertão de Extinção

021160 0067556, 54879

Inscrição: 185.21.57 Tabela: 17, 18 - Data: 03.10.17

Consulte a autenticidade em www.ajcom.29a.br

## TABELIONATO CASTELLO - 19 OFÍCIO DE NOTAS

DIREÇÃO	EXERCÍCIO
ROBERTO DUJA CASTELLO	CONDOMÍNIO DE LUIZ CASTELLO
REINALDES FRACALOSSI REDQUIERI	REINALDES FRACALOSSI REDQUIERI
ASSISTENTE SOCIAL	ASSISTENTE SOCIAL
PROCURADOR	PROCURADOR
PROCURADOR	PROCURADOR
PROCURADOR	PROCURADOR
PROCURADOR	PROCURADOR
PROCURADOR	PROCURADOR