



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA
Av. Cel. Afonso Albuquerque de Lima, s/n – Cambeba – Fortaleza – Ceará – CEP: 60.830-120

Ofício Circular nº 150/2023-CGJUCGJ

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Aos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho, por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores Permanentes, Notários e Registradores das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, sobre a ocorrência de falsificação de procuração pública, conforme documento encaminhado pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo.

Atenciosamente,

**DESEMBARGADORA MARIA EDNA MARTINS
Corregedora-Geral da Justiça**

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES****CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES
CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7000428-58.2023.8.08.0000

REQUERENTE: Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/OFÍCIO 1452461/7000428-58.2023.8.08.0000

Trata-se de comunicação efetuada pela delegatária do Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES, na qual noticia a suposta falsificação de documentos.

Da análise dos autos, é possível extrair indícios de prática de crime, razão pela qual, **de ordem** do Exmo. Desembargador Corregedor, **determino** o encaminhamento de cópia integral do feito ao Ministério Público.

No mais, em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há outras providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que já houve comunicação à autoridade policial.

Ante o exposto, **determino**, ainda, sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Dê-se ciência a requerente.

Após, **arquivem-se** os autos.

Vitória/ES, 18 de janeiro de 2023.

Juiz Corregedor



Documento assinado eletronicamente por **DANIEL BARRIONI DE OLIVEIRA, JUIZ(A)**
CORREGEDOR(A), em 19/01/2023, às 17:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1452461** e o código CRC **E7D3D0B6**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 1452461/7000428-58.2023.8.08.0000

CGJES/CSF/7000428-58.2023.8.08.0000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233470517

Nome original: Ofício 2.pdf

Data: 18/01/2023 14:08:36

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, encaminho ofício 2 2023 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes K
empa, Escrevente Substituta.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA**

Rosana Ferreira Trevizan
Tabeliã de Notas

**AO EXMO SENHOR DOUTOR CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO
ESPÍRITO SANTO – DESEMBARGADOR CARLOS SIMÕES FONSECA**

Ofício nº 2/2023

No dia 04 de janeiro de 2023, às 12:51h, recebemos um e-mail de Luiz Amaury Rediguieri, endereço eletrônico: luizlar@yahoo.com.br, relatando ter sido procurado por um terceiro, que demonstrava interesse em comprar seus lotes localizados em São Mateus-ES.

Segundo o Sr. Luiz, este terceiro encaminhou foto de uma suposta procuração pública, onde o Srº Luiz Amaury Rediguieri e sua esposa constavam como outorgantes e haviam passado poderes de representação para venda dos referidos lotes ao Sr Renato Mariano Martins, lavrada na data 19/07/2017, nº do livro ilegível, nº das folhas ilegíveis, desta Serventia do 1º Oficio de Notas de Vitória, conforme documento anexo.

A partir da ciência deste fato, o Srº Luiz Amaury Rediguieri entrou em contato com esta Serventia, e questionou a veracidade da referida procuração, uma vez que não teria realizado nenhum instrumento procuratório com estes poderes nesta Serventia.

Após análise da foto contendo suposta procuração pública, realizamos as buscas ao acervo físico e digital desta Serventia em nome do Sr Luiz, verificamos que este documento contém indícios de fraude, não existindo procuração lavrada em mencionada data, envolvendo o nome de Luiz Amaury Rediguieri ou Luiz Amaury Rodrigues, na qualidade de outorgante.

Informamos que não foi possível consultar o selo digital mencionado na cópia da procuração pública em anexo porque a foto apresentada não está totalmente legível quanto a esta informação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA

Rosana Ferreira Trevizan
Tabeliã de Notas

Vale ressaltar que existem outros indícios de fraude no instrumento, como a formatação do texto, o tamanho da fonte, a fonte da letra, todos divergentes do que é utilizado. Ademais, a assinatura da Escrevente Miriam de Moraes Castello, não confere com o constante do sinal público arquivado.

Diante deste fato, tomamos a providência de comunicarmos à autoridade policial, por meio do boletim de ocorrência eletrônico nº 49894941, datado 07/01/2023, conforme anexo.

Assim, com o fim de evitar que seja utilizada referida procuração para fraudar terceiros, encaminhamos o presente à Vossa Excelência para conhecimento, bem como para que se possa dar ampla publicidade ao referido fato e demais providências cabíveis.

Sendo o que tinha por hora a comunicar, aproveito a oportunidade para reiterar protestos de estima e distinta consideração, colocando-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Vitória-ES, 18 de janeiro de 2023.

ROSANA FERREIRA Assinado de forma digital
TREVIZAN:000804 por ROSANA FERREIRA
24627 TREVIZAN:00080424627
Dados: 2023.01.18
13:02:57 -03'00'

ROSANA FERREIRA TREVIZAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233470518

Nome original: Boletim_Unificado_49894941 (1).pdf

Data: 18/01/2023 14:08:36

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, encaminho ofício 2 2023 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes K empa, Escrevente Substituta.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



49894941

Registrado em 07/01/2023 às 10:01

DO REGISTRO

Unidade Registro

3º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA CELSO CALMON, 173, PRAIA DO CANTO, VITORIA, 29055-590

Telefone(s) para contato da unidade de

(27) 31379123

Nº Ciodes

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato	Tipo de local	Tipo de Zona	Evento
04/01/2023 às 12:51	OUTRO LOCAL	URBANA	

Endereço do fato

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, ENSEADA DO SUA, VITORIA, EDIFICO PELOURINHO SALA A1, CARTORIO DO 1 OFICIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITORIA-ES

	Versão	Unidade Policial
	POLICIA CIVIL DO ES	3º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

G16 CRIMES DIVERSOS: OCORRÊNCIA PARA FINS DE DIREITO CIVIS

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA, PELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. NO DIA 04/01/2023 RECEBI E-MAIL DE LUIZ AMAURY REDIGUIERI, CONTATO: LUIZLAR@YAHOO.COM.BR, O QUAL QUESTIONAVA A AUTENTICIDADE DE UMA PROCURAÇÃO, COM PODERES PARA VENDER SEUS LOTES LOCALIZADOS EM SÃO MATEUS-ES. O DOCUMENTO ENVIADO É UM POCO ILEGÍVEL, MAS APÓS BUSCA AO ACERVO DESTA SERVENTIA EM NOME DA PARTE, E ANÁLISE DO DOCUMENTO RECEBIDO POR E-MAIL, VERIFICAMOS QUE ESTE DOCUMENTO CONTEM INDÍCIOS DE FRAUDE E NÃO EXISTE PROCURAÇÃO LAVRADA NAQUELA DATA EM QUE O SENHOR LUIZ AMAURY REDIGUIERI, OU LUIZ AMAURY RODRIGUES APAREÇA COMO OUTORGANTE.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem Nome Completo

1º LUIZ AMAURY REDIGUIERI

	Versão	Tipo de envolvimento	Data/hora inclusão
	POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL	VITIMA	07/01/2023 às 10:01

Dados básicos

FILHO DE - E DE - , RG: 197434 , CPF: 31792987749, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM - , NATURAL DE - , PROFISSÃO: - , TRABALHA: - , ALTURA APROX.: -

Endereço:

DOS ENVOLVIDOS

ENSEADA DO SUA, VITORIA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: - , ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

Ordem Nome Completo

2º JESSIANE LURDES KEMPA



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO
POLICIAL

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora inclusão

07/01/2023 às 10:01

Dados básicos

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE JOAO CARLOS KEMPA E DE LURDES KEMPA, RG: 4303680 SC, CPF: 08082021977, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 09/12/1992, 30 ANOS, NATURAL DE SC / MARAVILHA, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Endereço:

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, EDIFÍCIO PELOURINHO, SALA A1, ENSEADA DO SUA, VITORIA, ESPIRITO SANTO,29050565, CARTORIO DO 1 OFICIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITORIA-ES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27997292774, TEL. RESIDENCIAL: 2730292774, TEL. COMERCIAL: 2730292774, EMAIL: CONTATO@1NOTASVITORIA.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

DOS OBJETOS

Categoria	Ordem	Nr.	Tipo	Titular	Tipo de ação
DOCUMENTOS	1º	CÓPIA PROCURAÇÃO PÚBLICA	OUTROS	LUIZ AMAURY RODRIGUES	CITADO
Observação					
DOCUMENTOILEGÍVEL					
Agência / Unidade Policial					
POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL					

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe	Chegada ao Local (Data - Km)	Fim da Operação (Data -
		Responsável pelo Atendimento	

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo LUIZ AMAURY REDIGUIERI	Assinatura
Nome Completo JESSIANE LURDES KEMPA	Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo ALCIONE ALVARENGA PINHEIRO	Responsável pelo Registro
Cargo/Patente INVESTIGADOR DE POLÍCIA	Número funcional 3466353

DADOS DA LAVRATURA

Unidade 3º DISTRITO POLICIAL	Acionamento do	Inicio da Lavratura 07/01/2023 10:01:44	Fim da Lavratura 07/01/2023 10:01:43
---------------------------------	----------------	--	---

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 15513640074301102301

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233470519

Nome original: Procuracao.pdf

Data: 18/01/2023 14:08:36

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, encaminho ofício 2 2023 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes K
empa, Escrevente Substituta.

