



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA  
Av. Cel. Afonso Albuquerque de Lima, s/n – Cambéba – Fortaleza – Ceará – CEP: 60.830-120

Ofício Circular nº 147/2023-CGJUCGJ

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Aos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará  
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho, por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores Permanentes, Notários e Registradores das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, sobre a ocorrência de falsificação de reconhecimento de firma em documento de compra e venda, conforme documento encaminhado pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.

Atenciosamente,

**DESEMBARGADORA MARIA EDNA MARTINS**  
**Corregedora-Geral da Justiça**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO

**ATO ORDINATÓRIO**

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0014658-87.2023.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

A Escrivania de Paz do Município de Bombinhas comunicou, por meio dos documentos (7080490 e 7080493), sobre suposta fraude em documentos para fins de formalizar cadastro de signatário e reconhecimento de firma em suposto contrato de compra e venda, e na documentação para providenciar lavratura da escritura pública de compra e venda do imóvel.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 1 (6239284 do SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delegam atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que se dê conhecimento do fato ocorrido às Corregedorias dos demais Estados, para cumprimento do artigo 63-A do Código de Normas desta Corregedoria.

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Informo ser desnecessário comunicar-nos sobre as medidas adotadas.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 17/04/2023, às 20:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **7126517** e o código CRC **88967853**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202310719319

Nome original: oficio 25.pdf

Data: 29/03/2023 16:42:30

Remetente:

Porto Belo - Escrivania de Paz Do Municipio de Bombinhas  
Porto Belo - Escrivania de Paz Do Municipio de Bombinhas  
TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: POSSÍVEL FRAUDE EM DOCUMENTO

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado de Santa Catarina**  
**MUNICÍPIO DE**



**Comarca de Porto Belo**  
**BOMBINHAS**

Escrivania de Paz da cidade de Bombinhas  
Rua Baleia Jubarte, nº 304 – Sala 04  
Bairro José Amândio – Bombinhas – SC  
CEP 88215-000 – Fone/Fax (47) **3369 2200**

**Ofício nº 25/2023**

**Bombinhas, 29 de março de 2021.**

À Corregedoria Geral de Justiça e demais serventias extrajudiciais do Estado de Santa Catarina.

Excelentíssimo(a) Corregedor(a) e demais Oficiais das Serventias Extrajudiciais, Cumprimentando-a cordialmente, venho informar possível fraude em documento, onde dia 21/03/2023, esteve presente nessa serventia um homem qual identificou-se como Sinobilino Zanusso, portando a carteira de identidade nº 1.177.007-0 e CPF nº 298.623.539-53, fazendo o cadastro de signatário e reconhecendo firma no contrato de compra e venda, e no mesmo momento o corretor deu entrada na documentação para providenciar lavratura da escritura pública de compra e venda do imóvel de propriedade de Sinobilino Zanusso, apresentando os documentos necessários para protocolar o escritura pública de compra e venda. Ocorre que no dia 28/03/2023, por volta das 11h40min o Sr. que se identificou como Sinobilino Zanusso, veio assinar a escritura, assinou e foi embora, e a parte dos compradores vieram no período da tarde para finalização do ato e levar para Registrar.

No dia 29/03/2023 no período da manhã recebemos uma ligação informando que o verdadeiro Sinobilino não tinha vendido o imóvel e que alguém se passou por ele, e que o Sinobilino viria ao cartório para poder se informar do ocorrido. Diante dos fatos a substituta foi até a Delegacia de Polícia Civil do Município, onde fora registrado um Boletim de Ocorrência, sob nº 0297045/2023/BO-00462.2023.0000889, datado de 28/03/2023 às 13h08min.

O presente destina-se informar o ocorrido à Corregedoria Geral de Justiça e demais serventias extrajudiciais do Estado de Santa Catarina.

Sendo estas as informações entendidas cabíveis, coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos. No ensejo, externo os meus sinceros votos de apreço e consideração por Vossa Excelência.

Respeitosamente,

---

OSVALDO SOUZA FILHO  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202310719318

Nome original: ESTADO DE SANTA CATARINA (1).pdf

Data: 29/03/2023 16:42:30

Remetente:

Porto Belo - Escrivania de Paz Do Municipio de Bombinhas

Porto Belo - Escrivania de Paz Do Municipio de Bombinhas

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: POSSÍVEL FRAUDE EM DOCUMENTO





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL  
Delegacia de Polícia de Bombinhas  
Av. Fragatas, 560, Bombas - BOMBINHAS/SC 47-3398.6204



## BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0297045/2023-BO-00462.2023.0000889

DATA E HORA DO REGISTRO: 29/03/2023 13h08min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE BOMBINHAS - 47-3398.6204

### FATO

DATA DO FATO: 28/03/2023

HORA DO FATO: 11:40

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Órgão público/Municipal) Rua Baleia Jubarte, nº 304, Zé Amândio, BOMBINHAS/SC/BR | CEP: 88215-000 | Coordenadas: -27.1519,-48.50101

FATOS COMUNICADOS: Estelionato/Consumado; Falsidade ideológica/Consumado

### ENVOLVIDOS

**NELSON JOSÉ DALSASSO (57 anos)** | Vítima: Estelionato/Consumado

Mãe: LINDA MINATTI DALSASSO

Pai: MARÇAL DALSASSO

Data de Nascimento: 01/12/1965

Naturalidade: NOVA TRENTO/SC/BRASIL

CNH: 03757809673 - SC

Outras Informações: • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

**CARINA FLORES (33 anos)** | Comunicante: Estelionato/Consumado | Comunicante: Falsidade ideológica/Consumado | Vítima: Estelionato/Consumado | Vítima: Falsidade ideológica/Consumado

Mãe: LANI ENI DOS SANTOS FLORES

Pai: JOSÉ LACI FLORES

Data de Nascimento: 13/10/1989

Naturalidade: TIJUCAS/SC/BRASIL

CNH: 04259078153 - SC

Relato Individual: Que a Sra. Carina é representante do Cartório Escrivania De Paz do Município de Bombinhas, que no dia 21/03/2023 por volta das 14:00h, foi dado entrada na Escritura Pública para compra e venda do Lote nº 10, Quadra B 07, Gleba 01 do Loteamento Canto Grande situado na praia de Mariscal em Bombinhas, onde o Corretor Lucas Millnitz da imobiliária Quattro imóveis na Avenida Aroeira da Praia nº 2662 em Mariscal, que no mesmo dia da entrada da solicitação da Escritura onde uma pessoa que se identificou-se como SINOBILINO ZANUSSO RG nº 1.177.007-0 do PR CPF nº 298.623.539-53, informa que foi realizado cadastro de Signatário, CADASTRO AS DIGITAIS, que após este procedimento foram recolhidas as taxas que foram pagas pelos Compradores que são as pessoas de NELSON JOSE DALSASSO CPF 540.799.509-34 e VILDE LUIZ MARCHIORI CPF 443.304.999-91 da cidade de Nova Trento/SC, informa que todas as documentações foram apresentadas pelo Corretor Lucas Millnitz da imobiliária Quattro imóveis. Que, no dia 28/03/2023 por volta das 11:40h, a pessoa que se identificou como sendo SINOBILINO ZANUSSO foi ao cartório e após conferir a Minuta da Escritura foi Lavrada a Escritura Pública de Compra e Venda no Livro 243, Folhas 107 e 108, protocolo 26405 assinou a escritura e foi embora. Que, no período da tarde por volta das 15:00h o corretor Lucas Millnitz juntamente com os compradores Nelson e Vilde, compareceram ao Cartório para assinar a Escritura de Compra e Venda e assim foi feito. Relata que possui imagens do autor que se passou pelo SINOBILINO dentro do cartório, fora do cartório existem câmeras na rua, onde pode ser investigado a placa do veículo do autor, ao sair do Cartório às 11:47, com camisa social de manga comprida azul, e calça jeans, tênis preto, óculos e uma pasta na mão, e foi em direção a esquerda, e possivelmente com uma caminhonete Land Rover Evoque branca. Diz a Senhora Carina, que hoje por volta das 09:30h, recebeu uma ligação de uma pessoa que se identificou como Felipe e dizendo ser vizinho do Sr. SINOBILINO, onde ele informou que havia sido realizado a venda do terreno do Sr. SINOBILINO, porém ele entrou em contato com o Sr. SINOBILINO, onde este informou que não havia autorizado ou vendido o referido imóvel e que o Sr. SINOBILINO estaria a caminho de Bombinhas para resolver a situação. Que, por volta das 10:00h de hoje, o Sr. SINOBILINO apresentou RG, CNH e Carteira de Trabalho e se identificou como sendo o realmente o Sr. SINOBILINO ZANUSSO, e que reside na cidade de Maringá/PR.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal. • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato. • O envolvido aceita receber intimação por whatsapp ou por e-mail, conforme os dados informados.

**VILDE LUIZ MARCHIORI (61 anos)** | Vítima: Estelionato/Consumado

Mãe: MARIA DE LOURDES TRAINOTTI

REGISTRO 0297045/2023-BO-00462.2023.0000889

29/03/2023 15:02:41

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO ABSOLUTO!

Página: 1 de 3





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL  
Delegacia de Polícia de Bombinhas  
Av. Fragatas, 560, Bombas - BOMBINHAS/SC 47-3398.6204



Pai: VALERIO MARCHIORI  
Data de Nascimento: 17/04/1961  
Naturalidade: NOVA TRENTO/SC/BRASIL  
CNH: 02839882195 - SC

Outras Informações: • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

**LUCAS MILLNITZ (25 anos)** | Comunicante: Estelionato/Consumado | Comunicante: Falsidade ideológica/Consumado

Mãe: JOCINEIA NICOLDI  
Pai: ROGÉRIO MILLNITZ  
Data de Nascimento: 25/07/1997  
Naturalidade: NOVA TRENTO/SC/BRASIL  
CNH: 06471634544 - SC

Relato Individual: Que, o Senhor Lucas Millnitz, no dia 28/03/2023 por volta das 15:30h foi ao cartório de Registro de Imóveis Fraciny Beatriz Aberu em Porto Belo, deixar a Escritura Pública para efetuar o Registro. Que, o Sr. Lucas diz que a venda foi no valor de R\$ 1.100.000 (um milhão e cem mil reais) que foi pago nas seguintes condições: R\$ 200.000 (duzentos mil reais em transferência bancária) que foi realizado para a Agência 0001 do Banco Original C/C 8895512-5 em nome de VDL Comércio e Construções CNPJ 46.030.274/0001-24, que possui sede na cidade de Itajaí/SC, no endereço: Rua Raul Machado, 811 Cidade Nova, sócio administrador Vilmar de Lima. Relata que entrou em contato com essa construtora por meio do Whatsapp nº (47) 9 9624-3891, houve resposta, onde falaram que o suposto SINOBILINO ZANUSSO estaria negociando um apartamento com eles e esse valor de 200 mil seria dado como sinal da compra. Relata que conforme contrato de compra e venda o valor de R\$ 800.000 (oitocentos mil reais) seria pago em transferência bancária para o Banco do Brasil agência 773, C/C 19.54-2 em Nome de SINOBILINO ZANUSSO e que e referente e este valor foram dados 4 folhas de cheque de R\$ 200.000 nominais ao SINOBILINO ZANUSSO sendo 2 do Banco do Brasil agência 2356 C/C 5.935-8 de Nova Trento e 2 cheques da CEF agência 1348, C/C 01.02.58-150, e que os compradores Sustaram os Cheques. É o relato.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal. • O envolvido aceita receber intimação por whatsapp ou por e-mail, conforme os dados informados.

**SINOBILINO ZANUSSO (68 anos)** | Comunicante: Falsidade ideológica/Consumado | Vítima: Falsidade ideológica/Consumado

Mãe: FELOMENA MONARO ZANUSSO  
Pai: PEDRO ZANUSSO  
Data de Nascimento: 27/08/1954  
Naturalidade: NOVA ESPERANÇA/PR/BRASIL

Relato Individual: Relata o comunicante que seu vizinho AFONSO JOAO SARTÓRI, o questionou na semana passada se estava vendendo o seu terreno em Canto Grande, na cidade de Bombinhas, falou que não e que quando fosse vender, seria o primeiro a saber. Relata que nessa semana seu vizinho AFONSO voltou a lhe questionar e voltou a afirmar que não estava vendendo seu terreno. Relata que na data de ontem, dia 28/03/2023, às 17:36, recebeu a mensagem do AFONSO, com um RG falso de um golpista se passando pelo comunicante e também dizendo que seu terreno estava sendo vendido através de fraude e inclusive a escritura já estava assinada pelo vendedor golpista e pelos compradores NELSON JOSÉ DALSASSO e VILDE LUIZ MARCHIORI, foi quando se deslocou para a cidade de Bombinhas e tomou conhecimento de toda situação. É o relato.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal. • O envolvido aceita receber intimação por whatsapp ou por e-mail, conforme os dados informados.

**AFONSO JOÃO SARTÓRI (64 anos)** | Testemunha: Estelionato/Consumado

Mãe: SOLANGE MARIA PIAZZA SARTORI  
Pai: PAULO SARTORI  
Data de Nascimento: 10/02/1959  
Naturalidade: NOVA TRENTO/SC/BRASIL  
CNH: 03222368620 - SC

Relato Individual: Relata o comunicante que na quinta-feira, dia 23/03/2023, foi consultado pelo sr. LUCAS da imobiliária Quatro Imóveis, se tinha interesse em vender seu terreno, tendo em vista que o mesmo já havia vendido o terreno do lado, que é do seu amigo SINOBILINO ZANUSSO. Relata que essa informação lhe causou estranheza, pois SINOBILINO não havia lhe falado nada sobre a venda, buscou mais informações para ter certeza que o corretor LUCAS estava falando do terreno do SINOBILINO. Relata que ontem, dia 28/03/2023, estava na cidade de Bombinhas, quando o pedreiro, sr. LEANDRO, que faz trabalhos para o comunicante, voltou a afirmar que o terreno do SINOBILINO estava sendo vendido pela Quatro Imóveis ao NELSON JOSÉ DALSASSO, toda essa afirmação na presença do NELSON JOSÉ DALSASSO, voltou a falar que isso não era possível e ligou para SINOBILINO e lhe contou todo o ocorrido e o questionou novamente sobre a venda, foi quando SINOBILINO lhe disse que não estava vendendo o terreno. Relata que NELSON

REGISTRO 0297045/2023-BO-00462.2023.0000889

29/03/2023 15:02:41

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO ABSOLUTO!

Página: 2 de 3





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL  
Delegacia de Polícia de Bombinhas  
Av. Fragatas, 560, Bombas - BOMBINHAS/SC 47-3398.6204



não acreditou e achava que realmente estava comprando o terreno, tentou lhe alertar diversas vezes e o mesmo não acreditou de forma alguma. Relata que já suspeitando de golpe, falou para LEANDRO pedir uma foto do suposto vendedor, foi quando na data de ontem, no período da tarde, NELSON enviou a cópia do RG, claramente falsificado, com dados do SINOBILINO, mas foto e assinatura de outra pessoa, que é o golpista, foi quando alertou o SINOBILINO da fraude e da gravidade, pois já havia sido feita a escritura, foi quando SINOBILINO disse que iria se deslocar para Bombinhas.

Outras Informações: • O envolvido aceita receber intimação por whatsapp ou por e-mail, conforme os dados informados.

#### ATENDENTES

DANIEL MOSER DOS SANTOS (Funcionário Prefeitura)

#### PROVIDÊNCIAS

#### ADITAMENTOS

- Aditamento 1 - 29/03/2023 - 14:57 - Delegacia de Polícia de Bombinhas

#### ASSINATURAS

DANIEL MOSER DOS SANTOS

Funcionário Prefeitura - Usuário da Unidade

CARINA FLORES

Envolvido - Comunicante, Vítima

RICARDO MAURINO MELO

Delegado De Polícia Civil - Autoridade Responsável

VILDE LUIZ MARCHIORI

Envolvido - Vítima

Via impressa por  
DANIEL MOSER DOS SANTOS

LUCAS MILLNITZ

Envolvido - Comunicante

SINOBILINO ZANUSSO

Envolvido - Comunicante, Vítima