



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR

Processo nº 8502620-94.2022.8.06.0026

Assunto: Falsificação de documento

Interessado: Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR nº 32/2023-CGJUCGJ

Trata-se de comunicação expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão, dando conhecimento a esta Casa Correcional sobre a suposta falsificação de documentos identificada pelo Cartório de Registro de Imóveis de São Félix de Balsas/MA, conforme acostado às fls. 02/12 dos autos digitais.

Informação nº 248/2022/GCAUE (fl. 14):

[...]

“Nesse sentido, sugere-se a remessa dos presentes autos à apreciação do Excelentíssimo Corregedor Geral da Justiça, Des. Paulo Airtton Albuquerque Filho, para as devidas providências, quais sejam, a emissão de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida ocorrência de falsificação no estado do Maranhão. Empós, sugere-se pelo seu arquivamento, s.m.j..”

Em razão das circunstâncias evidenciadas nos autos, **acolho** as Informações retro, ao passo que determino o arquivamento dos autos, expedindo-se, antes, Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais e aos Juízes Corregedores Permanentes do Estado do Ceará, via PEX, comunicando o fato narrado no expediente inicial.

Comunique-se à Corregedoria-Geral interessada.

Cópia desta decisão servirá como ofício.

À Gerência Administrativa para cumprimento.

Fortaleza, data e hora da assinatura eletrônica.

DESEMBARGADOR PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO

Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81020223147533

Nome original: CIRC-GCGJ - 1652022 - ASSINADO - SÃO FÉLIX DE BASAS.pdf

Data: 10/11/2022 17:27:58

Remetente:

Ana Carolina Sergio Viana

CORREGEDORIA

Tribunal de Justiça do Maranhão

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: ENCAMINH0-LHES A CIRC-GCGJ-1652022 E ANEXOS PARA CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Corregedoria Geral da Justiça
Gabinete do Corregedor-Geral da Justiça

CIRC-GCGJ - 1652022
Código de validação: 283573DAFF
(relativo ao Processo 561832022)

São Luís (MA), 8 de novembro de 2022

**A Sua Excelência a Senhora/ o Senhor
Corregedora-Geral /Corregedor-Geral da Justiça**

Assunto: Notícia de falsificação da procuração de certidão de imóvel

Senhora Corregedora-Geral/Corregedor-Geral,

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho-lhe, para conhecimento e providências que entender necessárias, a comunicação anexa emitida pela Serventia Extrajudicial de São Felix de Balsas/MA, que noticia falsificação de certidão de imóvel.

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada **DIRETAMENTE ao endereço da comunicante**.

Renovando protestos de elevada estima, atentiosamente,

Desembargador JOSE DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO
Corregedor-Geral da Justiça
Matrícula 140558

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 08/11/2022 17:52 (JOSE DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO)



CIRC-GCGJ - 1652022 / Código: 283573DAFF
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81020223147534

Nome original: anexo_4876951_anexo_4781441_B.O_PROTOCOLO.pdf

Data: 10/11/2022 17:27:58

Remetente:

Ana Carolina Sergio Viana

CORREGEDORIA

Tribunal de Justiça do Maranhão

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: ENCAMINH0-LHES A CIRC-GCGJ-1652022 E ANEXOS PARA CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81020223033644

Nome original: B.O PROTOCOLO.pdf

Data: 16/09/2022 16:47:17

Remetente:

TELMO HEGELE JÚNIOR

Serventia Extrajudicial de São Felix De Balsas

TJMA

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de falsificação de certidão de imóvel

✓ **Solicitação registrada com sucesso!**

Seu número de protocolo: 816339033310

▲ Informações importantes

- ✓ Anote o número do protocolo para consulta na página da Delegacia Online;
- ✓ O registro de ocorrência será analisado e encaminhado para o email do comunicante.
- ✓ Caso não receba o e-mail em sua caixa de ENTRADA, verifique sua caixa de SPAM.
- ✓ O prazo para resposta é de até 24 horas.
- ✓ O horário de atendimento é das 8:00hrs às 18:00 hrs de segunda à domingo.

[🏠 Retornar à página principal \(/\)](#)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81020223147535

Nome original: anexo_4876952_anexo_4781442_Cert._Int._Teor_-_3017.pdf

Data: 10/11/2022 17:27:58

Remetente:

Ana Carolina Sergio Viana

CORREGEDORIA

Tribunal de Justiça do Maranhão

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: ENCAMINH0-LHES A CIRC-GCGJ-1652022 E ANEXOS PARA CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIAS
ENDER NECESSÁRIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81020223033643

Nome original: Cert. Int. Teor - 3017.pdf

Data: 16/09/2022 16:47:17

Remetente:

TELMO HEGELE JÚNIOR

Serventia Extrajudicial de São Felix De Balsas

TJMA

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de falsificação de certidão de imóvel



RÉPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DE BALSAS

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO


Telmo Hegele Junior
Interino



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 1 de 2

Eu,  Rodrigo dos Santos Oliveira,
Escrivente Substituto do Cartório do Ofício Único do
Município de São Félix de Balsas, Comarca de Loreto, Estado
do Maranhão, na forma da Lei...

CERTIFICO e DOU FÉ, a pedido da parte interessada e nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, que revendo neste ofício de registro de imóveis, referente ao imóvel matriculado sob o nº **3.017**, encontrei o seguinte teor, não havendo quaisquer outros registros e/ou averbações:

DATA DA MATRÍCULA: 15/09/2019.

DENOMINAÇÃO: FAZENDA CANAÃ. ***

LOCALIZAÇÃO: DATA SALTO, MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DE BALSAS/MA. ***

IMÓVEL: rural denominado **"FAZENDA CANAÃ, Data SALTO, município de São Félix de Balsas-MA, com área de 1.190,00 (Hum mil, Cento e Noventa hectares)**, com os seguintes Limites e Confrontações: "Começa seu perímetro de um marco de madeira engravado na FAZENDA LAGOA RASA, pertencente ao Sr. EFLAIN SOARES CUNHA com a FAZENDA MOCINHA, pertencente ao Sr. DANIEL CARVALHO DA SILVA e segue pela divisa da FAZENDA ENTRE VIAS, pertencente ao Sr. ELIELTON SALES PEREIRA no seguinte azimuth e distância: 97°44'15" – 847,56 metros, daí passa a dividir com a FAZENDA NORTE SUL, pertencente ao Sr. JORGE OLIVEIRA DE SANTANA no seguinte azimuth e distância: 57°27'24" – 1.258,82 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA, pertencente ao Sr. ELIZALDO CARVALHO FERREIRA no seguinte azimuth e distância: 39°01'19" – 2.587,77 metros, daí passa a dividir com a FAZENDA SERRA NOSTRA, pertencente ao Sr. RONALD FEITOSA DOMINGOS no seguinte azimuth verdadeiro e distância: 82°32'58" – 1.951,22 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA PASSAGEM ESTREITA, pertencente ao Sr. JORGE DA SILVA BOGÉA JÚNIOR no seguinte azimuth e distância: 124°17'28" – 1.785,24 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA DOM JOÃO I, pertencente ao Sr. ANTONIO CABRAL DA COSTA no seguinte azimuth e distância: 61°03'37" – 2.258,87 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA SERRA DO NORTE, pertencente ao Sr. CLÁUDIO BARBOSA DOS SANTOS no seguinte azimuth e distância: 15°35'46" – 1.715,88 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA ANTIGA, pertencente ao Sr. LUCIVALDO DOS SANTOS ARAÚJO no seguinte azimuth e distância: 179°34'30" – 2.986,57 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA COPENHAGUE, pertencente ao Sr. NELSON VIEIRA DOS SANTOS no seguinte azimuth e distância: 82°22'19" – 1.852,11 metros, daí passa a dividir com a FAZENDA VALE ENCANTADO, pertencente ao Sr. WILTON CARNEIRO MIRANDA no seguinte azimuth e distância: 07°14'21" – 2.569,88 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA WINCHESTER, pertencente ao Sr. LAERTH MIRANDA DA SILVA no seguinte

Travessa Passagem, nº 06, Centro, São Félix de Balsas – MA ? CEP: 65.890-000.
Email: contato@cartoriosaofoelixdebalsas.com.br ? Fone: (99) 3544-2047



RÉPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DE BALSAS

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO

Telmo Hegele Junior
Interino



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 2 de 2

azimute e distância: 91°12'47" – 1.546,77 metros; daí passa a dividir com a FAZENDA LARANJAL, pertencente ao Sr. ANAILTON VITOR MARQUES no seguinte azimute e distância: 53°21'21" – 1.879,85 metros, encontrando o ponto de partida fechando o seu perímetro com 12.874,11m (Doze Mil, Oitocentos e Setenta e Quatro metros e Onze centímetros), calculando uma área de 1.190,00 (Hum mil, Cento e Noventa hectares). ***

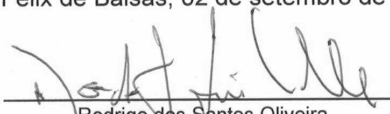
PROPRIETÁRIO: ELIMARCIO CAVALCANTE DE SOUSA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 015.308.373-59 e portador da Cédula de Identidade RG nº 18251872001-4 SSP/MA residente e domiciliado na cidade de Balsas/MA.

REGISTRO ANTERIOR: não identificado. ***

R-1-3.017. ADQUIRENTE: DENICE DE SOUSA OLIVEIRA, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF nº 720.689.811-49 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 2180742 SSP/PC DF residente e domiciliada na cidade de Balsas/MA. **TRANSMITENTE: ELIMARCIO CAVALCANTE DE SOUSA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 015.308.373-59 e portador da Cédula de Identidade RG nº 18251872001-4 SSP/MA residente e domiciliado na cidade de Balsas/MA.

O referido é verdade. Dou fé.

São Félix de Balsas, 02 de setembro de 2022.


Rodrigo dos Santos Oliveira
Escrevente Substituto

Selo de fiscalização nº 0000106911066 e 0002288442882





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81020223147536

Nome original: OFC-VNL - 492022 - COMUNICAÇÃO.pdf

Data: 10/11/2022 17:27:58

Remetente:

Ana Carolina Sergio Viana

CORREGEDORIA

Tribunal de Justiça do Maranhão

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: ENCAMINH0-LHES A CIRC-GCGJ-1652022 E ANEXOS PARA CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Corregedoria Geral da Justiça
Vara Única de Loreto

OFC-VNL - 492022

Código de validação: B48C71EE62

Excelentíssimo Senhor

Des. JOSE DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO

Corregedor Geral da Justiça do Maranhão.

Praça Pedro II s/nº - Centro

São Luis/MA

Assunto: Comunicação de falsificação de certidão de imóvel

Excelentíssimo Senhor Corregedor Geral.

DE ORDEM do *Juiz* Alexandre Sabino Meira, titular da 5ª Vara da Comarca de Balsas, respondendo por Loreto/MA (PORTARIA-CGJ - 30372022) encaminho a Sua Excelência cópia do ofício recebido da Serventia Extrajudicial de São Félix de Balsas/MA por meio do Malote Digital, bem como dos documentos a ele relacionados, quais sejam: boletim de ocorrência e certidão de inteiro teor de imóvel (em anexo).

Aproveito a oportunidade, para renovar a Vossa Excelência meus protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

GABRIEL DA SILVA PINTO
Secretário Judicial de Entrância Inicial
Vara Única de Loreto
Matrícula 200097

Documento assinado. LORETO, 19/09/2022 15:59 (GABRIEL DA SILVA PINTO)



OFC-VNL - 492022 / Código: B48C71EE62
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php