



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8501650-94.2022.8.06.0026.

Classe: Pedido de Providências.

Assunto: Comunicação de suposta falsificação de documentos.

Interessado: Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 395/2022-CGJUCGJ

Trata-se de comunicação efetuada pela Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de São Paulo, dando conhecimento a esta Casa Correcional acerca de supostas falsificações documentais referentes aos meses de janeiro a junho de 2022, conforme fls. 02/47 dos autos digitais.

A Gerência de Correição e Apoio às Unidades Extrajudiciais apresentou a Informação nº 233/2022 (fl. 49), na qual sugeriu a expedição de Ofício Circular a todas as Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, bem como a todos os Juízes Corregedores Permanentes, para ciência.

Diante do exposto, **acolho** a providência sugerida pelo setor técnico, no sentido de que **sejam oficiadas** todas as serventias extrajudiciais do Estado do Ceará, via PEX, bem como todos os Juízes Corregedores Permanentes, via Malote digital, para ciência da ocorrência de suposta falsificação de documentos no Estado de São Paulo.

Comunique-se à Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Empós, **arquive-se**, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral.

Cópia desta decisão servirá como ofício circular, com cópia das fls. 02-47.

À Gerência Administrativa.

Fortaleza, hora e data da assinatura eletrônica.

Desembargador PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226709602

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE JANEIRO 2022.pdf

Data: 19/07/2022 18:35:56

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedido
s no âmbito desta E. CGJ SP de Janeiro 2022 a Junho 2022. Outrossim, informamos, que
eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel(11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE JANEIRO 2022

COMUNICADO CG Nº 11/2022
Disponibilizado no DJe em 14/01/2022

PROCESSO Nº 2021/67759- SANTOS – JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação acerca de suposta fraude em Escritura Pública de Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra, lavrada junto ao 19º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, livro 3165, fls. 160, datada de 22/07/1982, em que figura como outorgante cedente Mario D'Andrea, inscrito no CPF: 022.***-20 e como outorgada cessionária Novarq Empreendimentos Imobiliários LTDA., inscrita no CNPJ: 47.***-0001-12, representada neste ato por Edgardo Victor Olaszek, inscrito no CPF: 657.***-87 e Manuel Freire, inscrito no CPF: 046.***-44, tendo como objeto imóvel localizado no lote nº 10, quadra 12, do loteamento denominado Cidade Atlântica, localizado na Comarca do Guarujá, bem como a falsidade da Escritura de Compromisso de Compra e Venda, atribuída ao (hoje extinto) 2º Tabelião de Notas da Comarca de Caraguatatuba, em 24/06/1976, livro 14, fls. 74, apresentada na lavratura.

COMUNICADO CG Nº 15/2022
Disponibilizado no DJe em 19/01/2022

PROCESSO Nº 2021/126205 – BORBOREMA – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Amilton da Silva Anselmo, inscrito no CPF nº: 636.***-53, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 11/11/2021, do veículo FIAT/PUNTO ELX 1.4, 2008/2008, placa MEI-2134, e RENAVAM nº 963324667, na qual consta como comprador Paulo Sousa Porto Filho, inscrito no CPF nº 072.***-09, tendo em vista a utilização de selo falsificado nº R432G8AA902190, bem como emprego de selo e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 16/2022
Disponibilizado no DJe em 19/01/2022

PROCESSO Nº 2021/20026 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de fraudes em reconhecimentos de firma do reitor da Universidade Metodista em São Paulo Marcio Araujo Oliverio, inscrito no CPF nº 163.***-18, nos documentos abaixo descritos:

- realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, em Apostila de Reconhecimento, datada de 17/08/2020, em nome de Italu Bruno Colares de Oliveira, na qual reconhece o Diploma de Master in Theology, expedido pela Gordon University;

- realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, em comprovante de equivalência de curso de Ciência da Religião, datado de 25/08/2020, Processo nº 2020/001839-9, registro nº 12700610;

- realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, em Apostila de Reconhecimento, datada de 25/08/2020, em nome de Italu Bruno Colares de Oliveira, na qual reconhece o Diploma de Doctor of Philosophy (PhD) with a Major in Theology Advanced Studies, expedido pela California University;

- realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, em comprovante de equivalência de curso de Ciência da Religião, datado de 17/08/2020, Processo nº 2020/002707-9, registro nº 12700609;

- realizado junto ao 17º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em Certidão de Reconhecimento, datado de 19/10/2020, em nome de Luiz Fábio da Silva Dourado na qual reconhece o Diploma de Master of Education Sciences, expedido pela Absolute Christian University, Processo nº 2020.1912/2214, e registro nº 56742178;

- realizado junto ao 17º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em Apostila de Reconhecimento, datada de 19/10/2021, em nome de Ubirajara Aimoré Pereira Junior, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absolute Christian University;

- realizado junto ao 17º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em comprovante de equivalência de curso de Doutorado em Educação, datado de 19/10/2020, Processo nº 2020.1912/2290, registro nº 06521911;

- realizado junto ao 17º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em Certidão de Reconhecimento, datado de 19/10/2020, em nome de Ubirajara Amoré Pereira Junior, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absolute Christian University, Processo nº 2020.1912/2290, registro nº 06521911.

COMUNICADO CG Nº 22/2022
Disponibilizado no DJe em 20/01/2022

PROCESSO Nº 2021/137047 – SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a ocorrência de suposta fraude em reconhecimento de firma do vendedor Antonio Manoel da Silva, inscrito no CPF:858.***.***34, atribuído ao 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo-ATPV, datada de 26/07/2013, que tem por objeto o veículo VW/PARATI S, ANO 1984, MODELO 1984, placa: CCP1559, RENAVAL: 402037111, em que figura como compradora a empresa Salvador José da Silva Tatui – ME, inscrita no CNPJ: 05.***.***0001-50, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na serventia e mediante uso de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela unidade. Ainda, mediante reutilização do selo nº 1101AA098144, pertencente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé – da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 21/2022
Disponibilizado no DJe em 20/01/2022

PROCESSO Nº 2021/134953 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio da Procuração Pública, lavrada em 01/12/2021, no livro 742, fls. 003/004, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, em que figura como outorgante Giovanna Resende Vilela, inscrita no CPF nº 271.***.***98, e como outorgado Marcelo Montalban dos Santos, inscrito no CPF nº 309.***.***76, objetivando a venda do imóvel matriculado sob nº 139.297, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Praia Grande/SP, à Kelly Alves Albuquerque Carneiro, inscrita no CPF nº 320.***.***97, tendo em vista o uso de documento adulterado para abertura de cartão de assinatura na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 29/2022
Disponibilizado no DJe em 21/01/2022

PROCESSO Nº 2022/4621 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil da Comarca de Campo Alegre/AL acerca da existência de certidão de nascimento falsa em nome de José Antônio dos Santos, matrícula nº 002733 01 55 1962 00038 131 0042385 44, tendo em vista que não consta nos registros da unidade e, ainda, mediante uso de sinal público fora do padrão adotado.

COMUNICADO CG Nº 17/2022
Disponibilizado no DJe em 21/01/2022

PROCESSO Nº 2021/132506 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas fraudes abaixo descritas:

- em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 16/08/2017, no livro 2396, fls. 005/010, na qual figura como outorgante vendedora Esther Silva, inscrita no CPF nº 416.***.***15, representado neste ato pelo procurador Sebastião José da Silva Filho, inscrito no CPF nº 181.***.***04, nos termos da Procuração Pública lavrada junto ao 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 11/08/2017, no livro 6256, fls. 357, e como outorgados compradores James Steven, inscrito no CPF nº 323.***.***10, e Maria do Carmo Steven, inscrita no CPF nº 630.***.***00, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 68.164, junto ao 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao procurador;

- em Procuração Pública, lavrada junto ao 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 11/08/2017, no livro 6256, fls. 357, na qual figura como outorgante Esther Silva, inscrita no CPF nº 416.***.***15, e que constituiu como procurador Sebastião José da Silva Filho, inscrito no CPF nº 181.***.***04, objetivando a venda de imóvel objeto da matrícula nº 68.164, concernente ao 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, tendo em vista emprego de documentação falsa para lavratura da Procuração.

COMUNICADO CG Nº 23/2022
Disponibilizado no DJe em 21/01/2022

PROCESSO Nº 2021/137276 - PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da ocorrência de

fraude em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida Unidade, do locatário Fabio Grassi, inscrito no CPF nº 246.***-21 e da fiadora Leonilda Carpin Garcia, inscrita no CPF nº 820.***-53, em Contrato de Locação de Imóvel Comercial, datado em 10/05/2021, e que figura como locador Vladimir César Zanotello, inscrito no CPF nº 068.***-84, mediante reutilização dos selos nºs C10194AA0497623 e C10194AA0497622 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Campinas/SP, emprego de etiqueta e impressão fora dos padrões adotados, bem como o locatário e a fiadora não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 33/2022
Disponibilizado no DJe em 25/01/2022

PROCESSO Nº 2022/6525 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma do locatário Paulo Roberto Diniz, em Contrato de Locação, datado de 20/10/2021, tendo em vista uso de etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados pela unidade e grafia incorreta do nome do escrevente que supostamente praticou o ato. Ainda, mediante reutilização do selo nº C11068AA0258583.

COMUNICADO CG Nº 34/2022
Disponibilizado no DJe em 25/01/2022

PROCESSO Nº 2022/7556 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da comunicação da Escrivania de Paz do Município de Mirim Doce da Comarca de Taió/SC acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma do vendedor Jani Ribeiro, inscrito no CPF nº 496.***-68, atribuído ao Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Gaspar-SC, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo-ATPV, que tem por objeto o veículo GM/OPALA COMODORO, em que figura como vendedor Vanderlei Borba, inscrito no CPF: 895.***-30, tendo em vista que o selo utilizado nº FPM24792-RTQW é inválido e o signatário não possui cadastro na unidade. Ainda, os valores dos atos não condizem com a tabela utilizada, bem como o sinal público e etiqueta estão fora dos padrões adotados pela serventia.

COMUNICADO CG Nº 32/2022
Disponibilizado no DJe em 25/01/2022

PROCESSO Nº 2022/1791 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 27º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, aposto em Contrato de Locação Residencial com Seguro Fiança, datado de 04/01/2021, do locatário Everaldo da Silva Leite, inscrito no CPF nº 104.***-85, e que figura como locador Reçoalves Sousa da Silva, inscrito no CPF nº 094.***-68, representado neste ato pelo procurador Escritório Imobiliário Almeida e Flores Ltda., mediante reutilização de selo nº 1123591C11040AC023660921U, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o referido locatário não possui cartão de assinatura arquivada na serventia.

COMUNICADO CG Nº 26/2022
Disponibilizado no DJe em 26/01/2022

PROCESSO Nº 2022/6977 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao 1º Ofício de Notas, Registros e Distribuição da Comarca de Saboeiro/CE, lavrada em 14/01/1984, no livro 10, fls. 100/100v, na qual figuram como outorgantes Norma Bencici, inscrita no CPF nº 030.***-31, e Delma Bencici, inscrita no CPF nº 034.***-60, constituindo como procuradora Silvina Quintas Acacio, inscrita no CPF nº 255.***-51, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 40.158, concernente ao 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/ SP, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados.

COMUNICADO CG Nº 40/2022
Disponibilizado no DJe em 27/01/2022

PROCESSO Nº 2022/7192 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma do vendedor Denilson Ferreira Vanderlei, inscrito no CPF: 084.***-17, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Barra de São Francisco/ES, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo-ATPV, que tem por objeto o veículo HONDA/BIZ 125 MAIS, ANO 2010, MODELO 2010, placa:HKY-7454, RENAVAM: 00231801726, tendo em vista que o documento conta com espaços em branco e reutilização de etiqueta e do selo nº 021972.YDD2105.02043.

COMUNICADO CG Nº 41/2022
Disponibilizado no DJe em 27/01/2022

PROCESSO Nº 2022/7526 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em Título de Direito Creditório, atribuído ao 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Paranoá/DF, datado de 29/11/2021, em favor de Joaviano José de Almeida, inscrito no CPF: 032.***-***-15, no valor de R\$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), figurando como devedor o Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Renováveis (IBAMA), tendo em vista a incompetência da unidade para afirmar a existência, a constituição de créditos, sua liquidez ou a exigibilidade creditícia, bem como o cabeçalho, rodapé e fonte do texto estão fora dos padrões adotados pela serventia.

COMUNICADO CG Nº 42/2022
Disponibilizado no DJe em 27/01/2022

PROCESSO Nº 2022/4574 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da existência de certidão de nascimento falsa em nome de Carmem Oliveira Silva, matrícula nº 002185 01 55 2014 1 00901 158 0066150 04, mediante utilização de selo e formulário fora dos padrões adotados à época do ato.

COMUNICADO CG Nº 39/2022
Disponibilizado no DJe em 27/01/2022

PROCESSO Nº 2022/6677 – SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão determinando o bloqueio dos atos notariais abaixo descritos:

- Procuração Pública, lavrada junto ao 27º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 26/02/2020, no livro 2520, fls. 331/332, em que figura como outorgante Maria Julieta Alcântara Carreira Penteado, inscrita no CPF: 861.***-***-53, e como outorgada Ana Cristina Whitaker Penteado, inscrita no CPF: 087.***-***-24, tendo como objeto o imóvel matriculado sob o nº 59101, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pela outorgante;

- Escritura Pública, lavrada junto ao 23º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 05/03/2020, livro 4320, fls. 353/356, em que figuram como outorgantes vendedores Antônio Augusto de Macedo Whitaker Penteado, inscrito no CPF: 064.***-***-34 e Maria Julieta Alcântara Carreira Penteado, inscrita no CPF: 861.***-***-53, neste ato representada por Ana Cristina Whitaker Penteado, inscrita no CPF: 087.***-***-24, nos termos de Procuração Pública viciada, lavrada junto ao 27º Tabelião de Notas da referida Comarca, em , no livro 2520, fls. 331, e como outorgada compradora Maria Aparecida Matielo, inscrita no CPF: 875.***-***-49, tendo como objeto o imóvel matriculado sob o nº 59101, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública apresentada.

COMUNICADO CG Nº 45/2022
Disponibilizado no DJe em 31/01/2022

PROCESSO Nº 2022/7542 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca do cancelamento dos registros nº 2 e 3 e averbação nº 4 nas matrículas 41045, 41046 e 41047, junto ao 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, tendo em vista que foram falsamente inseridos, sem respaldo em títulos que os justificassem.

COMUNICADO CG Nº 46/2022
Disponibilizado no DJe em 31/01/2022

PROCESSO Nº 2022/9424 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à Escrivania de Paz do Distrito de Campinas da Comarca de São José/SC, datada de 06/05/2021, livro 729, fls. 69, protocolo 27664, em que figura como outorgante Rogério da Luz Catanio, inscrito no CPF: 739.***-***-72, e como outorgado Antônio Tadeo Muniz Branco, inscrito no CPF: 701.***-***-04, tendo como objeto o veículo FORD/F 1000, placa LXC 9019, ano 1990, modelo 1991, RENAVAM: 543442802, tendo em vista que o ato não foi encontrado nos registros da unidade e o outorgante não possui cadastro na serventia. Ainda, mediante uso de sinal público fora do padrão adotado.

COMUNICADO CG Nº 47/2022
Disponibilizado no DJe em 31/01/2022

PROCESSO Nº 2022/6519 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Ratoles da Comarca de Florianópolis/SC acerca de suposta tentativa de fraude em abertura de cartão de assinatura para reconhecimento de firma em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo-ATPV em nome de Thiago Amorim, inscrito no CPF: 013.***-**-56, tendo em vista indícios de falsidade no documento de identidade apresentado.

COMUNICADO CG Nº 48/2022
Disponibilizado no DJe em 31/01/2022

PROCESSO Nº 2022/8287 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação acerca de suposta fraude em certidão de inteiro teor do imóvel matriculado sob nº 38125, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC, datada de 08/07/2021, tendo em vista a existência de divergências nas características do imóvel contidas na matrícula e na referida certidão, bem como mediante reutilização do selo nº GER64559-AMDE.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226709598

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE FEVEREIRO 2022.pdf

Data: 19/07/2022 18:35:56

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedido
s no âmbito desta E. CGJ SP de Janeiro 2022 a Junho 2022. Outrossim, informamos, que
eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE FEVEREIRO 2022

COMUNICADO CG Nº 54/2022
Disponibilizado no DJe em 01/02/2022

PROCESSO Nº 2022/9823 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Anápolis/GO acerca da existência de falsa certidão de óbito em nome de Anete Rachid Cury Aubry, matrícula nº 025635 01 55 2021 4 00170 087 0048721 67, tendo em vista que feita baseada em sentença e mandados falsos, com assinatura digital insubsistente do MM. Juiz da respectiva Vara.

COMUNICADO CG Nº 55/2022
Disponibilizado no DJe em 01/02/2022

PROCESSO Nº 2022/9989 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Notas da 1ª Zona do Juízo da Comarca de Vitória/ES acerca de suposta fraude nos atos notariais abaixo descritos:

- em reconhecimento de firma do promitente vendedor João Carlos Freitas, inscrito no CPF: 117.***-87, em Contrato de Compra e Venda e Posse de Imóvel e Terreno, datado de , 16/07/2015, em que figura como promitente comprador Leonardo Silva dos Santos, inscrito no CPF: 134.**-90, tendo como objeto lote de terreno localizado na Rua Lameirão, quadra y, lote 8, Jardim Nova Almeida, na Comarca de Aracruz/ES, tendo em vista que a assinatura do outorgado não condiz com o nome, bem como mediante uso de sinal público, selo e valores dos atos fora dos padrões adotados pela unidade;

- em reconhecimento de firma do promitente comprador Fabio Maykon Mattos Rebello, inscrito no CPF: 102.***-51, em Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda e Posse de Lotes, datado de 05/08/2018, em que figura como promitente vendedor Leonardo Silva dos Santos, inscrito no CPF: 134.**-90, tendo como objeto lote de terreno localizado na Rua Lameirão, quadra y, lote 8, Jardim Nova Almeida, na Comarca de Aracruz/ES, tendo em vista que o outorgante não possui cartão de firma arquivado na serventia e a assinatura do outorgado não condiz com a que consta em seu cartão de assinatura. Ainda, mediante uso de sinal público, selo e valores dos atos fora dos padrões adotados pela unidade.

COMUNICADO CG Nº 56/2022
Disponibilizado no DJe em 01/02/2022

PROCESSO Nº 2022/7161 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 1º Ofício de Parauapebas/PA acerca de suposta fraude em autenticação de cópia de Procuração Pública, lavrada junto ao 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MS, em 13/08/2021, livro B-0245, fls. 109, em que figura como outorgante Sandro Aparecido de Souza, inscrito no CPF: 124.***-90, e como outorgado Jonas Gomes Camargo, inscrito no CPF: 997.***-82, tendo como objeto um imóvel localizado na rua D-3, quadra 73, lote 22, Cidade Jardim-Parauapebas/PA, tendo em vista que a Procuração Pública era supostamente falsa.

COMUNICADO CG Nº 51/2022
Disponibilizado no DJe em 01/02/2022

PROCESSO Nº 2021/105233 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o cancelamento do cartão de assinatura de Luiz Antonio Bodini, inscrito no CPF nº 127.xxx.xxx-52, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 52/2022
Disponibilizado no DJe em 01/02/2022

PROCESSO Nº 2021/119542 – CÂNDIDO MOTA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando a ocorrência de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Hidetoshi Sogawa, inscrito no CPF nº 214.***-87, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo ATPV, datada de 27/10/2021, que tem por objeto o veículo TOYOTA/BAND. BJ55LP BL3,

1997/1997, placa AHF0E46, RENAVAM nº 00680061576, em que figura como comprador João Claudio Saraiva Ladeira, inscrito no CPF nº 270.***.***-79, tendo em vista a utilização de selo falsificado, bem como a escrevente que supostamente cerrou o ato não laborava na Serventia à época dos fatos.

COMUNICADO CG Nº 53/2022
Disponibilizado no DJe em 01/02/2022

PROCESSO Nº 2021/101705 – MINAS GERAIS – 2ª VARA CÍVEL, CRIMINAL E DE EXECUÇÕES PENAS DA COMARCA DE SACRAMENTO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Araraquara/SP, lavrada em 20/09/2021, no livro 799, fls. 198/199, na qual figura como outorgantes Fernando Henrique Alves Pereira, inscrito no CPF nº 405.***.***-85, e Bruna Thaiana Gonçalves Xavier, inscrita no CPF nº 400.***.***-42, e como procurador Raphael Vieira de Oliveira, inscrito no CPF nº 062.***.***-05, tendo como objeto imóvel inscrito na Matrícula nº 10.585, concernente ao Cartório de Imóveis da Comarca de Sacramento/MG, mediante utilização de impresso nº 0427GAA013363 furtado;

- em autenticação, atribuída ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Franca/SP, da cópia do documento de identidade RG nº 48.***.***, supostamente expedida em 28/05/2018, de Bruna Thaiana Gonçalves Xavier Pereira, inscrita no CPF nº 400.***.***-42, mediante reutilização de selo nº AU0856AC0526784 pertencente ao 5º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP, e emprego de carimbo fora do padrão, bem como o escrevente que cerrou o ato nunca laborou na Serventia;

- em autenticação, atribuída ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Franca/SP, da cópia do documento de identidade RG nº 47.***.***, supostamente expedida em 14/08/2018, de Fernando Henrique Alves Pereira, inscrito no CPF nº 405.***.***-85, mediante reutilização de selo nº AU0856AC0526783 pertencente ao 5º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP, e emprego de carimbo fora do padrão, bem como o escrevente que cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 57/2022
Disponibilizado no DJe em 02/02/2022

PROCESSO Nº 2022/6641 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina da Comarca da Serra/ES acerca da existência de falsa Procuração Pública, datada de 05/05/2021, livro 444, fls. 131/132, em que figuram como outorgada Ben Guimel Andrade Lima Salmos de Brito, inscrita no CNPJ: 14.***.***-0001-78, representada neste ato por Ben Guimel Andrade Lima Salmos de Brito, inscrita no CPF: 919.***.***-53, na qual nomeia como seu procurador Ben Guimel Andrade Lima Salmos de Brito, inscrita no CNPJ: 14.***.***-0001-78, representada na forma legal por Thayna Sandré Silva, inscrita no CPF: 144.***.***-64, tendo como objeto cotas de consórcio perante Itaú Administradora de Consórcio, tendo em vista que no livro e nas folhas mencionadas consta ato diverso.

COMUNICADO CG Nº 61/2022
Disponibilizado no DJe em 08/02/2022

PROCESSO Nº 2022/9404 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do extravio das fls. 193/194 do livro 3167.

COMUNICADO CG Nº 62/2022
Disponibilizado no DJe em 08/02/2022

PROCESSO Nº 2021/29994 – RIO CLARO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a Comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Rio Claro, acerca da suposta ocorrência de fraudes em reconhecimentos de firma de Maria Ines Piovesan Bersanetti, inscrita no CPF nº 833.***.***-91, nos documentos abaixo descritos:

- em Autorização de Levantamento, datada de 25/01/2021, autorizando o levantamento de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS para a cessionária Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, selo nº RA0870AA0290445, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Autorização de Levantamento, datada de 25/01/2021, autorizando o levantamento de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS para a cessionária Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, selo nº RA0870AA0290446, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Termo de Quitação e Pagamento, datado de 25/01/2021, figurando como cessionária Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, selo nº RA0870AA0290448, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Termo de Quitação e Pagamento, datado de 25/01/2021, figurando como cessionária Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, selo nº RA0870AA0290450, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Instrumento Particular de Cessão de Precatório Federal, datado de 25/01/2021, figurando como cessionária Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, selo nº RA0870AA0290452, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Instrumento Particular de Cessão de Precatório Federal, datado de 25/01/2021, figurando como cessionária Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, selo nº RA0870AA0290454, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Instrumento Particular de Cessão de Precatório Federal, datado de 25/01/2021, figurando como cessionária Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, selo nº RA0870AA0290456, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Procuração, datada de 25/01/2021, figurando como procurador Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, na qual confere poderes de representação em Juízo e junto às instituições financeiras, referente ao levantamento e recebimento de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS, selo nº RA0870AA0290474, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Procuração, datada de 25/01/2021, figurando como procuradores Manarin Sociedade de Advogados, inscrito no CNPJ nº 31.***.***-39, Bruna do Forte Manarin, inscrita no CPF nº 411.***.***-63, Felipe Fernandes Monteiro, inscrito no CPF nº 352.***.***-76, e Thalita de Oliveira Lima, inscrita no CPF nº 441.***.***-06, na qual confere poderes de representação em Juízo e junto às instituições financeiras, referente ao levantamento e recebimento de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS, selo nº RA0870AA0290475, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Procuração, datada de 25/01/2021, figurando como procurador Matri Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 11.***.***-86, na qual confere poderes de representação em Juízo e junto às instituições financeiras, referente ao levantamento e recebimento de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS, selo nº RA0870AA0290476, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Declaração de Responsabilidade, datada de 25/01/2021, na qual declara a cessão de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS, selo nº RA0870AA0290477, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Procuração, datada de 25/01/2021, figurando como procuradores Manarin Sociedade de Advogados, inscrito no CNPJ nº 31.***.***-39, Bruna do Forte Manarin, inscrita no CPF nº 411.***.***-63, Felipe Fernandes Monteiro, inscrito no CPF nº 352.***.***-76, e Thalita de Oliveira Lima, inscrita no CPF nº 441.***.***-06, na qual confere poderes de representação em Juízo e junto às instituições financeiras, referente ao levantamento e recebimento de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS, selo nº RA0870AA0290478, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia;

- em Declaração de Responsabilidade, datada de 25/01/2021, na qual declara a cessão de crédito de precatório concernente ao Instituto de Seguridade Social – INSS, selo nº RA0870AA0290479, tendo em vista o uso de documento falso para abertura de cartão de assinatura na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 69/2022
Disponibilizado no DJe em 08/02/2022

PROCESSO Nº 2021/52111 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios, lavrada junto à referida Unidade, em 28/10/2020, no livro 2905, fls. 15/19, na qual figuram como outorgante cedente Damasio Luis Felette, inscrito no CPF nº 652.***.***-00, como anuente Marise Justine Hauck Felette, inscrita no CPF nº 005.***.***-51, e como outorgado cessionário BK I Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios - Não Padronizados, inscrito no CNPJ nº 37.***.***-95, e que tem por objeto a transferência de direito decorrente de precatório judicial, concernente ao Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, tendo em vista emprego de certificados digitais em nome dos outorgantes, com dados biográficos idênticos, por terceiros.

COMUNICADO CG Nº 70/2022
Disponibilizado no DJe em 09/02/2022

PROCESSO Nº 2021/116215 – BARUERI – JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do credor Edvaldo Deusdara Leandro, inscrito no CPF nº 104.***.***-48, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º Subdistrito

- Vila Guilherme – da Comarca de São Paulo, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 22/04/2021, de título de crédito nº UA000029, e que figura como devedor Arieli Cristini Bertelli Alvez, inscrito no CPF nº 401.***-17, mediante reutilização de selo nº C11046AA0882689, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o credor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 75/2022
Disponibilizado no DJe em 11/02/2022

PROCESSO Nº 2021/116005 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma da sócia ingressante Amanda Rosa Daniol, inscrita no CPF nº 331.***-93, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, em 1º Instrumento de Alteração Contratual, datado de 09/12/2019, no qual figura também como sócio ingressante Luis Philip Essake Gomes, inscrito no CPF nº 288.***-13, e retirando-se da sociedade Marcia Aparecida da Silva, inscrita no CPF nº 266.***-20, e Paulo Eduardo Matias, inscrito no CPF nº 153.***-11, além de alterar a denominação da empresa de Estação de Maio Eventos S/S Ltda. para APR - Eventos e Organização de Festas S/S Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.***-28, tendo em vista o uso de documentos falsos para a abertura de ficha de firma da signatária na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 76/2022
Disponibilizado no DJe em 11/02/2022

PROCESSO Nº 2022/14999 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios, lavrada na modalidade virtual junto à referida Unidade, em 17/12/2020, no livro 2908, fls. 257/260, na qual figura como outorgante cedente Luiz Mario Segnfredo Padoa, inscrito no CPF nº 677.***-72, e como outorgado cessionário BK I Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios - Não Padronizados, inscrito no CNPJ nº 37.***-95, e que tem por objeto cessão creditória de precatório concernente ao Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, tendo em vista a apresentação de documentos falsos para a emissão do certificado digital utilizado na lavratura do ato.

COMUNICADO CG Nº 77/2022
Disponibilizado no DJe em 11/02/2022

PROCESSO Nº 2022/4215 – TUPI PAULISTA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PAU D ALHO
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca do extravio de selo de reconhecimento por autenticidade nº RA0985AA0007401.

COMUNICADO CG Nº 78/2022
Disponibilizado no DJe em 11/02/2022

PROCESSO Nº 2022/14536 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Cacoal/RO, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Ji-Paraná/RO, do vendedor Ete dos Santos Barros de Queiroz, inscrito no CPF nº 289.***-87, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - Digital, datado de 29/11/2021, do veículo I/VW BORA, 2007/2008, placa JRA7B96, e RENAVAL nº 00944276679, na qual consta como comprador Robson Lagassi, inscrito no CPF nº 617.***-44, tendo em vista a utilização de selo falso, bem como emprego de etiqueta com os dados da Serventia divergentes.

COMUNICADO CG Nº 81/2022
Disponibilizado no DJe em 14/02/2022

PROCESSO Nº 2022/15385 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da locatária Rosane Barros Nascimento, inscrita no CPF nº 122.***-79, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, datado em 10/08/2021, e que figura como locadora Chen Mei Shuo, inscrita no CPF nº 213.***-64, mediante reutilização do selo nº C11070AA056639, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como a locatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 82/2022
Disponibilizado no DJe em 14/02/2022

PROCESSO Nº 2022/15374 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o cancelamento das fichas de firmas, tendo em vista indícios de falsidade dos documentos utilizados para sua abertura, abaixo descritas:

- em nome de Ramon Willian de Oliveira, inscrito no CPF nº 369.***-88, arquivadas junto ao 12º Tabelião de Notas da referida Comarca;

- em nome de Marcelo Tadeu Manoel, inscrito no CPF nº 249.***-20, arquivadas junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde – da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 83/2022
Disponibilizado no DJe em 14/02/2022

PROCESSO Nº 2021/98971 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César – da referida Comarca, dos vendedores Mario de Souza Junior, inscrito no CPF nº 005.***-68 e Alice Peixoto de Souza, inscrita no CPF nº 005.***-68, em Compromisso Particular de Venda e Compra, datado de 09/04/1998, no qual figura como comprador Antonio Carlos Suracci, inscrito no CPF nº 013.***-92, e que tem por objeto o imóvel transcrito sob nº 95.852, junto ao 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/ SP, mediante reutilização dos selos nº 1028AA0554176 e 1028AA0554177, sinal público aposto no documento não confere com a do preposto que supostamente cerrou o ato, bem como os vendedores não possuem cartões de assinatura arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 84/2022
Disponibilizado no DJe em 16/02/2022

PROCESSO Nº 2021/133202 – MAIRIPORÃ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente – da Comarca de São Paulo, do Walter Mauricio Martins Correa, inscrito no CPF nº 045.***-09, representante da promitente vendedora Vapromar Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 47.***-87, em Contrato de Compromisso de Venda e Compra - Jardim Amária de Mairiporã, datado de 04/04/2010, no qual figura como compromissária compradora Leticia Viana Lima, inscrita no CPF nº 438.***-38, mediante reutilização de selo nº C11075AA0854559, bem como o sinal público aposto no documento não confere com a do preposto que supostamente cerrou o ato. Ainda, o signatário não possui cartão de assinatura arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 87/2022
Disponibilizado no DJe em 17/02/2022

PROCESSO Nº 2019/121648 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, em complementação ao noticiado pelo Comunicado CG nº 1378/2021, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas fraudes abaixo descritas:

- em Instrumento de Substabelecimento, lavrado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, em 27/04/2017, no livro 574, fls. 94, no qual figura como outorgante Thawane Moura da Silva, inscrita no CPF nº 481.***-16, substabelecendo Rufino Rodrigues de Carvalho Neto, inscrito no CPF nº 331.***-19, os poderes que lhe foi concedido por Fabio Costa Corradini, inscrito no CPF nº 305.***-41, nos moldes da Procuração Pública lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Embu Das Artes, em 26/04/2017, no livro 542, fls. 295, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecido;

- em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, em 04/05/2017, no livro 571, fls. 377/379, na qual figura como outorgante vendedor Fabio Costa Corradini, inscrito no CPF nº 305.***-41, representado neste ato por seu procurador substabelecido Rufino Rodrigo de Carvalho Neto, inscrito no CPF nº 331.***-19, nos termos do Instrumento de Substabelecimento lavrado junto à referida Unidade, em 27/04/2017, no livro 574, fls. 94, e como outorgada compradora Carvalho Consultoria Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 14.***-38, neste ato representado por seu sócio Rufino Rodrigo de Carvalho Neto, inscrito no CPF nº 331.***-19, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 114.019, junto ao 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecido.

COMUNICADO CG Nº 93/2022
Disponibilizado no DJe em 23/02/2022

PROCESSO Nº 2022/18279 – DRACENA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Isac Pereira de Moura, inscrito no CPF nº 546.***-00, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - Digital, datado de 02/02/2022, do veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, 2011/2012, placa HES1096, e RENAVAM nº 00347594310, na qual consta como compradora Lourdes Aparecida da Silva, inscrita no CPF nº 031.***-57, mediante utilização de selo falso nº RA0281AA0095486, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o vendedor não possui cartão de assinatura arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 95/2022
Disponibilizado no DJe em 23/02/2022

PROCESSO Nº 2022/11363 – SANTOS – JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, em 14/06/2018, no livro 3670, fls. 325/328, na qual figura como outorgante vendedor Rodrigo Belmonte, inscrito no CPF nº 357.***-13, e como outorgada compradora Premier Capital Fomento Mercantil Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.***-85, representado neste ato pelo bastante procurador Carlos Roberto Donta, inscrito no CPF nº 039.***-00, nos termos da Procuração Pública lavrada junto à referida Unidade, em 06/11/2017, no livro 3598, fls. 397, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 69.076, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da Escritura.

COMUNICADO CG Nº 100/2022
Disponibilizado no DJe em 24/02/2022

PROCESSO Nº 2022/17421 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da fiadora Francivalda do Nascimento Assis, inscrita no CPF nº 716.***-20, em Contrato de Locação de Imóvel Residencial, datado em 03/02/2020, e que figura como locadora Catarine Ducati, inscrita no CPF nº 350.***-60, e como locatário Amilton Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 219.***-57, mediante reutilização do selo furtado nº C11155AB0274202, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a fiadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 103/2022
Disponibilizado no DJe em 24/02/2022

PROCESSO Nº 2022/17053 – SANTA ROSA DE VITERBO – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da vendedora Solange Luiza P. Pellenz, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 09/02/2022, na qual consta como comprador Adriano Gomes Santos, inscrito no CPF nº 322.***-57, mediante emprego de selo e carimbo fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 104/2022
Disponibilizado no DJe em 24/02/2022

PROCESSO Nº 2022/19882 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em autenticação da cópia de Comunicado contendo referência a processo perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sem indicação de número, datado de 04/01/2022, o qual comunica a liberação de benefício e repasse em favor de Aparecido Inácio Ferrari de Medeiros, inscrito no CPF nº 970.***-00, tendo em vista o emprego de selo falso, bem como o preposto que supostamente autenticou o documento jamais laborou na Serventia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226709599

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE MARÇO 2022.pdf

Data: 19/07/2022 18:35:56

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedido
s no âmbito desta E. CGJ SP de Janeiro 2022 a Junho 2022. Outrossim, informamos, que
eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel(11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE MARÇO 2022

COMUNICADO CG Nº 113/2022
Disponibilizado no DJe em 04/03/2022

PROCESSO Nº 2022/21109 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto ao Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Gaspar/SC, em 03/03/2021, no livro 333, fls. 109/111, na qual figuram como outorgantes Horst Wirth, inscrito no CPF nº 309.***-53, e Iolanda Volz Wirth, inscrita no CPF nº 446.***-72, e como procurador Antonio Carlos Roesse Melo, inscrito no CPF nº 915.***-34, tendo como objeto imóvel matriculado sob nº 1.118, junto ao Oficial de Registro Civil da Comarca de Navegantes/SC, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes.

COMUNICADO CG Nº 117/2022
Disponibilizado no DJe em 07/03/2022

PROCESSO Nº 2022/21153 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages/SC, acerca da suspeita de fraude em reconhecimentos de firmas, realizado junta à referida Unidade, do comprador Gilson Sutil, inscrito no CPF nº 098.***-43, e da vendedora Daiana de Freitas de Oliveira, inscrita no CPF nº 076.***-46, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, do veículo VW/VOYAGE 1.0, 2011/2012, placa ERR2E64, RENAVAM nº 00377109959, tendo em vista a utilização de número de placa roubada ou furtada na descrição do documento.

COMUNICADO CG Nº 124/2022
Disponibilizado no DJe em 09/03/2022

PROCESSO Nº 2022/21244 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE PIAUÍ
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca do extravio dos selos abaixo descritos:

- 3 selos do tipo Certidão nºs AAD-40233, AAD-40234 e AAD-40235;
- 197 selos do tipo Ato Gratuito nºs AAV-27369 a AAV-27479, AAY-24386, ABG-48416 a ABG-48500.

COMUNICADO CG Nº 125/2022
Disponibilizado no DJe em 09/03/2022

PROCESSO Nº 2021/119359 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 13/05/2021, no livro 1334, fls. 381/382, na qual figuram como outorgantes Serge Rene Vandeveld, inscrito no CPF nº 664.***-15, e Maria Felicia Macedo Sarra Vandeveld, inscrita no CPF nº 759.***-00, e como procurador Francisco Emidio Carneiro Junior, inscrito no CPF nº 192.***-97, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 13.970, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista a falsificação das assinaturas dos outorgantes;

- em escritura de aditamento retificativo de Ata Notarial, lavrada junto à referida unidade em 31/08/2021, no livro 1343, fls. 269, retificando e inserindo os dados do RNE do outorgante na Procuração Pública, na qual figuram como outorgantes Serge Rene Vandeveld, inscrito no CPF nº 664.***-15, e Maria Felicia Macedo Sarra Vandeveld, inscrita no CPF nº 759.***-00, e como procurador Francisco Emidio Carneiro Junior, inscrito no CPF nº 192.***-97, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 13.970, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista a falsificação das assinaturas dos outorgantes na referida procuração;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto à referida unidade em 24/05/2021, no livro 1336, fls. 180/182, na qual figuram como outorgantes vendedores Serge Rene Vandeveld, inscrito no CPF nº 664.***-15, e Maria Felicia Macedo Sarra Vandeveld, inscrita no CPF nº 759.***-00, neste ato representado por seu procurador Francisco Emidio Carneiro Junior, inscrito no CPF nº 192.***-97, nos termos da procuração lavrada em 15/05/2021 junto à referida unidade, livro 1334, fls. 381/382, e como outorgados compradores Nadia Cristina Pires de Paula, inscrita no CPF nº 253.***-60, e Bruno Alberto Nogueira Galvão Rocha dos Santos, inscrito no CPF nº 329.***-56, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 13.970, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista o uso de procuração fraudulenta para substanciar a escritura;

- em aditamento retificativo de Ata Notarial, lavrada junto à referida unidade em 25/06/2021, no livro 1336, fls. 389, retificando o número da Inscrição Municipal e a forma de aquisição do imóvel de Escritura Pública de Compra e Venda, inscrita no livro 1336, e fls. 180/182, tendo em vista o uso de procuração fraudulenta para substanciar a referida escritura.

COMUNICADO CG Nº 126/2022
Disponibilizado no DJe em 09/03/2022

PROCESSO Nº 2022/20838 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública lavrada em 07/02/2013, no livro 1394, fls. 304, junto ao 28º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante Mercedes Barreiro Domínguez, inscrita no CPF nº 332.***-53, e como procurador Vítor dos Santos Lima, inscrito no CPF nº 136.***-58, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 157.198 e 157.199, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista a falsificação da assinatura da outorgante;

- em Escritura de Compra e Venda lavrada em 13/03/2013, no livro 1397, fls. 231/234, junto ao 28º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante vendedora Mercedes Barreiro Domínguez, inscrita no CPF nº 332.***-53, neste ato representada por seu procurador Vítor dos Santos Lima, inscrito no CPF nº 136.***-58, nos termos da Procuração Pública lavrada em 07/02/2013, no livro 1394, fls. 304, junto à referida unidade, como outorgado comprador Vítor dos Santos Lima, inscrito no CPF nº 136.***-58, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 157.198 e 157.199, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista o uso de procuração fraudulenta para substanciar a escritura;

- em Escritura de Compra e Venda lavrada em 24/04/2013, no livro 1403, fls. 313/316, junto ao 28º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante vendedor Vítor dos Santos Lima, inscrito no CPF nº 136.***-58, como outorgados compradores Vinicius Alencar Silva, inscrito no CPF nº 337.***-45, e Tatiane Dorea Viana Alencar, inscrita no CPF nº 287.***-71, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 157.198 e 157.199, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista o uso de procuração fraudulenta para substanciar escritura anterior que transferiu os referidos imóveis ao outorgante vendedor;

- em Escritura de Compra e Venda lavrada em 05/06/2013, no livro 1408, fls. 271/272, junto ao 28º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figuram como outorgantes vendedores Vinicius Alencar Silva, inscrito no CPF nº 337.***-45, e Tatiane Dorea Viana Alencar, inscrita no CPF nº 287.***-71, como outorgados compradores Francisco Simokauskas, inscrito no CPF nº 010.***-60, e Eloá Alves da Rocha Simokauskas, inscrita no CPF nº 128.***-06, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 157.198 e 157.199, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista o uso de procuração fraudulenta para substanciar escritura anterior que transferiu os referidos imóveis.

COMUNICADO CG Nº 127/2022
Disponibilizado no DJe em 09/03/2022

PROCESSO Nº 2022/21621 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade, em 09/02/2017, no livro nº 0167, fls. 094/094V, na qual figura como outorgante Carlos Eduardo de Carvalho, inscrito no CPF nº 284.***-07, e que constituiu como procuradores Daniel Lins Santos, inscrito no CPF nº 023.***-62, e Alessandra Roberta de Marco Wenzel, inscrita no CPF nº 160.***-01, e que tem por objeto cota de consórcio da Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 128/2022
Disponibilizado no DJe em 09/03/2022

PROCESSO Nº 2022/20793 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 24º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma da locatária Luciana Cristina Alberico, inscrita no CPF nº 268.***-66, junto à referida unidade, em Contrato de Locação Residencial datado de 26/04/2021, e que figura como locador Wagner Pontes Agostinho, inscrito no CPF nº 661.***-68, tendo em vista o uso de documentos falsos para a abertura de ficha de firma da locadora na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 129/2022
Disponibilizado no DJe em 09/03/2022

PROCESSO Nº 2022/22045 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Aberlado Luz/SC,

acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 2º Tabelionato de Notas de Araucária/PR, do vendedor Everton Roque de Paula, inscrito no CPF nº 069.***-56, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/GOL MI, 1998/1999, placa CDM-4J07, RENAVAM nº 00707919649, mediante reutilização de selo digital nº 1814614CVAA00000007105200, bem como o referido documento não estava preenchido com os dados do comprador. Ainda, a assinatura do referido comprador aposta no documento diverge daquela arquivada na unidade.

COMUNICADO CG Nº 130/2022
Disponibilizado no DJe em 09/03/2022

PROCESSO Nº 2021/122564 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando as supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas abaixo descritas:

- de Claudia Souza Lemos, inscrita no CPF nº 132.***-03, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito – Mooca – da referida Comarca, em Declaração datada de 19/07/2021, na qual constitui como advogada Tania Aparecida Brandão Leite, mediante utilização de selo furtado nº 1155AB0616051, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, bem como a signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Claudia Souza Lemos, inscrita no CPF nº 132.***-03, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi – da referida Comarca, em Declaração datada de 01/10/2021, na qual constitui como advogada Tania Aparecida Brandão Leite, mediante utilização de selo furtado nº S1155AB0616090, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, bem como emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 137/2022
Disponibilizado no DJe em 11/03/2022

PROCESSO Nº 2022/22692 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial do Ofício Único da Comarca de Prainha/PA, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuído à referida unidade, de Jorge Lopes Gomes, inscrito no CPF nº 710.***-71 e Mary Teresinha Barbosa de Souza, inscrita no CPF nº 041.***-68, datada de 22/03/2021, matrícula nº 067033 01 55 2016 2 00044 297 0013601 46, tendo em vista que o tipo de selo utilizado nº 000 013 379 não é o correspondente para o referido ato, não há previsão legal do regime de bens informado, bem como não há o livro e folhas apontados. Ainda, o suposto escrevente que cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 138/2022
Disponibilizado no DJe em 11/03/2022

PROCESSO Nº 2022/22066 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 6º Oficial Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA, acerca de fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida Unidade em 23/12/2021, no livro 344-P, fls. 70/72, na qual figura como outorgante Teresa Cristina Moreira Neiva, inscrita no CPF nº 011.***-08, e como procuradora Raquel Santos Sampaio, inscrita no CPF nº 944.***-00, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 33.743, junto ao 7º Ofício Extrajudicial de Registro de Imóveis da Comarca de Imperatriz/MA – 2ª Circunscrição, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 139/2022
Disponibilizado no DJe em 11/03/2022

PROCESSO Nº 2020/70074 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito - Cangaíba – da referida Comarca, de Luciano de Jesus, inscrito no CPF nº 220.***-90, sócio representante da empresa devedora Luciano de Jesus Churrascaria – ME, inscrita no CNPJ nº 23.***-52, em Instrumento Particular de Rescisão e Confissão de Dívida datado de 17/06/2020, na qual figura como credora Civitec Construtora Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.***-31, neste ato representada por seu sócio Maurício Ferreira Gonçalves, inscrito no CPF nº 037.***-32, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de selo falso nº 1046AA0803316, bem como a ausência de assinatura do signatário. Ainda o representante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 140/2022
Disponibilizado no DJe em 11/03/2022

PROCESSO Nº 2020/67988 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Oswaldo Silva Mello, neste ato representando o Auto Posto Irmão Mello, inscrito no CNPJ nº 43.***.***-08, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 02/03/2020, e que figura como devedor Renato dos Santos Moura, inscrito no CPF nº 336.***.***-65, mediante utilização de selo falso nº C11155AB0279431, sinal público apostado no documento não confere com a do escrevente que supostamente cerrou o ato, bem como o credor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 141/2022
Disponibilizado no DJe em 11/03/2022

PROCESSO Nº 2020/45317 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida Unidade em 24/06/2019, no livro 2482, fls. 178/179, na qual figuram como outorgantes Nilton Roberto Cerioli, inscrito no CPF nº 003.***.***-00, e Maria do Rosário Matias Cerioli, inscrita no CPF nº 037.***.***-35, e como procurador Jorge Alves da Silva, inscrito no CPF nº 810.***.***-00, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 55.400, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR, tendo em vista o uso de documentos falsos para a lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 146/2022
Disponibilizado no DJe em 15/03/2022

PROCESSO Nº 2022/23369 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil de Palmatória da Comarca de Itapiúna/CE, acerca da suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 20/03/2018, no livro 03, fls. 12/12v, na qual figura como outorgante Tore Floan, inscrito no CPF nº 613.***.***-53, e como procurador José William Ferreira Silva, inscrito no CPF nº 061.***.***-68, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 966, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Trairi/CE, tendo em vista a utilização de selo falso, bem como as informações da procuração divergem do registrado no livro e folhas apontados.

COMUNICADO CG Nº 147/2022
Disponibilizado no DJe em 15/03/2022

PROCESSO Nº 2020/45471 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto à referida unidade, em 23/12/2004, no livro 3527, fls. 389/393, na qual figura como outorgante vendedora Alta Floresta - Agrícola e Florestal Ltda, inscrita no CNPJ nº 75.***.***-19, tendo como sócio gerente Amin Bechara, inscrito no CPF nº 235.***.***-72, representado neste ato pelo procurador Levy Dias Marques, inscrito no CPF nº 117.***.***-87, nos termos da Procuração Pública lavrada junto ao Serviço Notarial e Registral Civil do Distrito de Quinzópolis da Comarca de Santa Mariana/PR, em 23/12/2004, no livro 06-P, fls. 045, e como outorgada compradora Pecúria e Agricultura Agroeste Ltda., inscrita no CNPJ nº 43.***.***-97, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 0709, Livro 2-C, junto ao Primeiro Ofício Serviço Notarial e Registro Imobiliário da Comarca de Apicás/MT, tendo em vista o uso procuração fraudulenta para substanciar a escritura.

COMUNICADO CG Nº 148/2022
Disponibilizado no DJe em 15/03/2022

PROCESSO Nº 2021/135854 – TANABI – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, atribuída à referida Unidade, datada de 25/11/2021, na qual figuram como outorgantes vendedores Rejan Luis Faria, inscrito no CPF nº 260.***.***-70, e Carla Lopes Rocha Faria, inscrita no CPF nº 310.***.***-07, e como outorgada compradora Lucia Maria Elias, inscrita no CPF nº 029.***.***-60, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 41.001, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Frutal/MG, tendo em vista que não há indicação do livro e folhas onde o ato está lavrado, as partes não possuem cartão de assinatura arquivada, bem como o escrevente que supostamente cerrou a escritura nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 149/2022
Disponibilizado no DJe em 15/03/2022

PROCESSO Nº 2022/23664 – SANTA ROSA DE VITERBO – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida

unidade, da vendedora Maria Aparecida de Fatima Valeriano Veiga, inscrita no CPF nº 062.***-14, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 24/02/2022, do veículo HONDA/BIZ 125 EX, 2015/2015, placa FSK-9753, e RENAVAM nº 01040894787, na qual consta como comprador Antonio Ursolino dos Santos, inscrito no CPF nº 171.***-93, mediante a utilização de selo falsificado nº R432G8AA902190, emprego de carimbo fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 150/2022
Disponibilizado no DJe em 16/03/2022

PROCESSO Nº 2022/22826 – POMPÉIA – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Quintana da referida Comarca, acerca de suposta existência de falsa certidão de óbito em nome de Fernanda Cristina Guardiano, matrícula nº 117515 01 55 2021 4 00010 105 0000698 14, mediante reutilização de selo digital nº 1175152CE0000000025540228, papel de segurança nº 117515-AA000004417, e número de matrícula, bem como emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 151/2022
Disponibilizado no DJe em 17/03/2022

PROCESSO Nº 2022/25790 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao Serviço de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas. Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas da Comarca de Nova Olinda/TO, em 28/10/2021, no livro 22-E, fls. 175/176, e selos eletrônicos de fiscalização nºs 127563AAA092332-ZZJ e 127563AAA092333-OZA, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Escritura.

COMUNICADO CG Nº 153/2022
Disponibilizado no DJe em 18/03/2022

PROCESSO Nº 2022/14626 – JANDIRA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 21º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, do vendedor Manoel Rodrigues Souza Filho, inscrito no CPF nº 326.***-16, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, do veículo GM/CELTA 4P LIFE, 2010/2011, placa ETQ0G10, RENAVAM nº 00282195173, e que figura como comprador Ismael José dos Santos, inscrito no CPF nº 215.***-01, mediante reutilização do selo nº RA1084AB0190051, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 155/2022
Disponibilizado no DJe em 21/03/2022

PROCESSO Nº 2021/105973 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 28º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, em 18/01/2011, no livro 1361, fls. 207/209, na qual figura como vendedora Leocadia de Carvalho, inscrita no CPF nº 250.***-04, e como compradora Elizabete Oliveira Lima, inscrita no CPF nº 100.***-29, e que tem por objeto o imóvel transcrito sob nº 71.038, junto ao 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, tendo em vista que a vendedora era falecida à época da lavratura da referida escritura;

- em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao 28º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, em 18/03/2011, no livro 1302, fls. 377/378, na qual figura como outorgante vendedora Elizabete Oliveira Lima, inscrita no CPF nº 100.***-29, e como outorgado comprador Luciano Silva Mendes, inscrito no CPF nº 087.***-08, e que tem por objeto o imóvel transcrito sob nº 71.038, junto ao 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, tendo em vista a apresentação de documentos falsos pela outorgante vendedora, bem como a ocorrência de fraude em escritura anterior que transferiu o imóvel para a referida outorgante vendedora.

COMUNICADO CG Nº 156/2022
Disponibilizado no DJe em 21/03/2022

PROCESSO Nº 2021/92187 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta ocorrência de fraude em Carta de Anuência endereçada ao 2º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, datada de 02/09/2019, na qual figura como credora Concreto Redemix do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 27.***-08, e como devedora Petaciassist Consultoria,

Manutenção e Instalação Eireli, inscrita no CPNJ nº 22.***.***-35, e que tem por objeto título nº 10862, no valor de R\$ 2.880,00, tendo em vista que o signatário do referido documento, o Paulo Fernando Messina Nunes, inscrito no CPF nº 271.***.***-94, não faz parte do quadro de funcionários da empresa credora.

COMUNICADO CG Nº 157/2022
Disponibilizado no DJe em 21/03/2022

PROCESSO Nº 2022/27628 - MAIRIPORÃ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor José Augusto da Silva, inscrito no CPF nº 126.***.***-09, em Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra e Transferência de Direitos, datado de 07/06/2021, na qual figura como comprador Emerson Andrade de Lima, inscrito no CPF nº 199.***.***-68, mediante utilização de selo e etiqueta falsos, a assinatura do referido vendedor aposta no contrato diverge daquela arquivada, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não laborava na Serventia à época dos fatos.

COMUNICADO CG Nº 158/2022
Disponibilizado no DJe em 21/03/2022

PROCESSO Nº 2022/27754 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 24º Tabelião de Notas da referida, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto à referida unidade, da vendedora Fadia Tony El Hayek, inscrita no CPF nº 239.***.***-26, em Termo de Transferência de Titularidade do Direito de Uso do Módulo Desmontável nº 61, na qual figura como comprador Ibrahim Hassan Dib, inscrito no CPF nº 231.***.***-78, tendo em vista o uso de documentos falsos para a abertura de ficha de firma da vendedora na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 169/2022
Disponibilizado no DJe em 25/03/2022

PROCESSO Nº 2022/9440 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTRO PÚBLICO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César – da referida Comarca, do vendedor Antonio Rodrigues da Costa, inscrito no CPF nº 712.***.***-00, e da compradora Carla Rebeca dos Santos Camargo, inscrita no CPF nº 410.***.***-73, em Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 12/04/2009, mediante reutilização de selos nºs 1028AA658988 e 1028AA658989, bem como o escrevente que supostamente teria cerrado o ato não laborava na Unidade à época dos reconhecimentos. Ainda, os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 170/2022
Disponibilizado no DJe em 25/03/2022

PROCESSO Nº 2022/29782 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- do responsável solidário Thiago Oliveira Franco, inscrito no CPF nº 131.***.***-62, atribuído à referida Unidade, em Nota Promissória Contrato nº 1000678, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), na qual figura como credora Sigma Credit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ nº 23.***.***-77, como emitente Ecofilm Plásticos Ltda – EPP, inscrito no CNPJ nº 04.***.***-12, como responsáveis solidários Daniel de Godoy Luisi, inscrito no CPF nº 153.***.***-32, e Fausto Daniel Rodrigues, inscrito no CPF nº 074.***.***-40, e como cônjuge responsável solidária Ana Kalili Luisi, mediante reutilização de selo nº 1073AA0968767, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

- do responsável solidário Fausto Daniel Rodrigues, inscrito no CPF nº 074.***.***-40, atribuído ao 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, em Nota Promissória Contrato nº 1000678, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), na qual figura como credora Sigma Credit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ nº 23.***.***-77, como emitente Ecofilm Plásticos Ltda – EPP, inscrito no CNPJ nº 04.***.***-12, como responsáveis solidários Daniel de Godoy Luisi, inscrito no CPF nº 153.***.***-32, e Thiago Oliveira Franco, inscrito no CPF nº 131.***.***-62, e como cônjuge responsável solidária Ana Kalili Luisi, tendo em vista o emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 171/2022
Disponibilizado no DJe em 25/03/2022

PROCESSO Nº 2022/20471 – SANTA ROSA DE VITERBO – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído à referida unidade, abaixo descritos:

- do vendedor Glenn Nogueira Toyama, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo YAMAHA/XTZ250 TENERE, 2015/2016, placa FUL-6277, RENAVAM nº 01052685053, datado de 17/02/2022, na qual consta como comprador Rodrigo Gomes Veira, inscrito no CPF nº 078.***-05, e como proprietário GTO Yama Prestações de Serviços, inscrito no CNPJ nº 20.***-91, mediante emprego de selo falso nº R432G8AA902190 utilizado em fraudes anteriores, carimbo fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia;

- do Aldo Wali, inscrito no CPF nº 76.***-63, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo HONDA/CIVIC LX, 2005/2006, placa IMP-6376, RENAVAM nº 00861774701, datado de 18/02/2022, na qual consta como comprador Edraldo Soares Santos, inscrito no CPF nº 041.***-09, mediante emprego de selo falso nº R432G8AA902190 utilizado em fraudes anteriores, carimbo fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 172/2022
Disponibilizado no DJe em 25/03/2022

PROCESSO Nº 2020/68088 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt dessa Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Lourival Alves do Nascimento Junior, inscrito no CPF nº 099.***-05, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo – ATPV do veículo SCANIA/P124CA6X4NZ 420, 2006/2006, placa DPEID36, RENAVAM nº 00900504960, datada em 04/06/2020, na qual figura como comprador J. N. Salgados & Cia Ltda., inscrito no CNPJ nº 29.***-91, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial a reutilização de selo nº RA0995AA0864337 do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José do Rio Preto, bem como o suposto escrevente que cerrou o ato é pessoa estranha à unidade. Ainda, o vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia, e o valor do ato divergente com o praticado à época.

COMUNICADO CG Nº 175/2022
Disponibilizado no DJe em 28/03/2022

PROCESSO Nº 2021/104845 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em autenticação de cópia do Registro Nacional de Estrangeiro (RNE) de Manuel Tavares de Pinho, inscrito no nº W***210-G, atribuído ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, mediante reutilização de selo nº AU1020BC0032891, bem como emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia;

- em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus da referida Comarca, do promitente vendedor Manuel Tavares de Pinho, inscrito no RNE nº W***210-G, em Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel datado de 21/09/2007, na qual figura como promitente comprador Max Clayton Costa de Oliveira, inscrito no CPF nº 276.***-09, e como testemunhas Waldemar dos Santos Garcia, e Nelson Tavares Monteiro, tendo como objeto um terreno do loteamento denominado Xangrilá Mirim, mediante reutilização de selo adulterado nº 1245AA277336, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- em reconhecimento de firma, atribuído ao 21º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, da testemunha Waldemar dos Santos Garcia, em Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel datado de 21/09/2007, na qual figura como promitente vendedor Manuel Tavares de Pinho, inscrito no RNE nº W5***-G, como promitente comprador Max Clayton Costa de Oliveira, inscrito no CPF nº 276.***-09, como testemunha Nelson Tavares Monteiro, e como objeto um terreno do loteamento denominado Xangrilá Mirim, tendo em vista o reaproveitamento de reconhecimento de firma realizado em outro documento, bem como o nome do signatário diverge do que consta dos cartões de autógrafos depositados na unidade.

COMUNICADO CG Nº 176/2022
Disponibilizado no DJe em 28/03/2022

PROCESSO Nº 2022/30467 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas abaixo descritas:

- da fiadora Marcia Cristina Alves Vieira, inscrita no CPF nº 072.***-43, atribuído à referida Unidade, em Contrato de Locação Não Residencial datado de 20/07/2021, e que figura como locadora Solange dos Santos Bendilatti, inscrita no

CPF nº 072.***-50, e como locatária Rosangela Oliveira, inscrita no CPF nº 131.***-03, tendo como objeto da locação um salão comercial, mediante reutilização de selo nº C11068AA0257316, bem como o nome do escrevente, grafado na etiqueta, que supostamente cerrou o ato está incorreto;

- da locatária Rosangela Oliveira, inscrita no CPF nº 131.***-03, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, em Contrato de Locação Não Residencial datado de 20/07/2021, e que figura como locadora Solange dos Santos Bendilatti, inscrita no CPF nº 072.***-50, e como fiadora Marcia Cristina Alves Vieira, inscrita no CPF nº 072.***-43, tendo como objeto da locação um salão comercial, mediante troca de folha no documento original, transferindo um reconhecimento fidedigno de outra pessoa ao ato fraudulento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226709601

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE ABRIL 2022.pdf

Data: 19/07/2022 18:35:56

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedido
s no âmbito desta E. CGJ SP de Janeiro 2022 a Junho 2022. Outrossim, informamos, que
eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE ABRIL 2022

COMUNICADO CG Nº 184/2022
Disponibilizado no DJe em 04/04/2022

PROCESSO Nº 2020/84624 – SUMARÉ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Nova Veneza da referida Comarca, acerca da ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública lavrada em 10/08/2020, no livro 133, fls. 280/281, junto à referida Unidade, na qual figura como outorgante Eduardo Augusto Schuster, inscrito no CPF nº 050.***.***-30, e como procurador Givanildo Lisboa Silva, inscrito no CPF nº 253.***.***-59, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 64.735, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sumaré, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração;

- em Procuração Pública lavrada em 28/05/2020, no livro 131, fls. 319/320, junto à referida Unidade, na qual figura como outorgante Maria Bealina Antunes, inscrita no CPF nº 724.***.***-68, e como procurador Wendel Rodrigo Pereira, inscrito no CPF nº 220.***.***-50, e que tem por objeto lote de terreno sob nº 6, quadra C, do loteamento denominado Chácara de Recreio 2000, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração;

- em Procuração Pública lavrada em 14/08/2020, no livro 133, fls. 372/373, junto à referida Unidade, na qual figura como outorgante Marcio Donizeti de Oliveira, inscrito no CPF nº 014.***.***-85, e como procurador Wendel Rodrigo Pereira, inscrito no CPF nº 220.***.***-50, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 31.594, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sumaré, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração;

- em Procuração Pública lavrada em 30/07/2020, no livro 133, fls. 139/140, junto à referida Unidade, na qual figuram como outorgantes Sidineis de Carvalho, inscrito no CPF nº 021.***.***-06, e Adriana Queiroz de Carvalho, inscrita no CPF nº 296.***.***-98, e como procurador Wendel Rodrigo Pereira, inscrito no CPF nº 220.***.***-50, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 38.049, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sumaré, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 185/2022
Disponibilizado no DJe em 04/04/2022

PROCESSO Nº 2021/110049 - JUNDIAÍ – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, em complementação ao Comunicado CG Nº 2450/2021, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, da indenizada Patricia Novaes Soares, inscrita no CPF nº 112.***.***-81, em Instrumento Particular de Transação, datado de 14/09/2021, em que figura como indenizadora a empresa Shell Brasil Pretroleo Ltda., inscrita no CNPJ nº 10.***.***-67, tendo como objetivo a substituição do veículo Peugeot 208 1.6 16v Flex allure at6, tendo em vista que o sinal público apostado não condiz com nenhum escrevente do quadro de prepostos, bem como o carimbo fora do padrão adotado. E ainda, o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 186/2022
Disponibilizado no DJe em 04/04/2022

PROCESSO Nº 2022/31559 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São José do Cedro/SC, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Jonathan Noll, inscrito no CPF nº 109.***.***-06, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 22/02/2022, do veículo VW/NOVO GOL 1.6, 2013/2014, placa OTD-0D66, RENAVAM nº 00560347820, na qual figura como comprador Edson Marcos Moreira Silva Serpa, inscrito no CPF nº 052.***.***-31, mediante reutilização ou falsificação de selo, os dados do documento divergem do registrado no órgão competente, bem como o vendedor desconhece o referido reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 192/2022
Disponibilizado no DJe em 05/04/2022

PROCESSO Nº 2022/32624 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Ofício de Notas e do 1º Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Maceió/AL, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuído ao 4º Ofício de Notas – Cartório de Registro Civil e Notas da referida Comarca, de Aldiran Sebastião dos Santos e Maria Letícia dos Santos, datada de 20/10/2014, matrícula nº 4910320 632 6 9811 613 560 81, tendo em vista que parte do número da matrícula da certidão está suprimida, o artigo transcrito no regimento de bens não existe, bem como a referida Unidade que supostamente lavrou o ato. Ainda, a assinatura do preposto apostado no documento é divergente de seu sinal público.

COMUNICADO CG Nº 193/2022
Disponibilizado no DJe em 05/04/2022

PROCESSO Nº 2022/32845 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 04/02/2022, no livro 3837, fls. 151/151v, na qual figura como outorgante Cadence Comercial de Elétrica Ltda, inscrito no CNPJ nº 43.***.***0001-26, neste ato representado por seu sócio Odair Passo de Santana, e como procurador José Rubens da Silva, inscrito no CPF nº 213.***.***08, conferindo ao outorgado poderes de representação, mediante o uso de papel de segurança furtado, as informações do documento divergem do registrado no livro e folha apontados, bem como a assinatura do preposto que supostamente lavrou o ato. Ainda, o referido proposto não tem autorização para fazê-lo, e o outorgante não tem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 194/2022
Disponibilizado no DJe em 05/04/2022

PROCESSO Nº 2022/4273 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do comprador José Aparecido Xavier Soares, inscrito no CPF nº 355.***.***12, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/FOX 1.0, 2004/2005, placa DPP-1480, RENAVAM nº 00845397176, na qual figura como vendedora Deise Renata Girardi, inscrita no CPF nº 325.***.***76, mediante reutilização de selo nº RA0996AA0190880 do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 195/2022
Disponibilizado no DJe em 05/04/2022

PROCESSO Nº 2022/32836 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto ao 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, do promitente vendedor Elzio Rezende dos Santos, inscrito no CPF nº 399.***.***68, em Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, Vantagens, Obrigações e Demais Responsabilidades, datado em 16/09/2021, e que figura como promitente comprador Jucimar dos Reis Almeida da Silva, inscrito no CPF nº 752.***.***34, e que tem por objeto lote de terreno nº 21, chácara 03, conjunto D, situada na Colônia Agrícola Samambaia/DF, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo promitente vendedor.

COMUNICADO CG Nº 196/2022
Disponibilizado no DJe em 05/04/2022

PROCESSO Nº 2021/102205 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Escritura de Compra e Venda lavrada em 16/08/2017, no livro 2.396, fls. 005/010, junto ao 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante vendedora Esther Silva, inscrita no CPF nº 416.***.***15, neste ato representada por seu procurador Sebastião José da Silva Filho, inscrito no CPF nº 181.***.***04, nos termos da Procuração Pública lavrada em 11/08/2017, no livro 6.256, fls. 357, junto ao 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, como outorgados compradores James Steven, inscrito no CPF nº 323.***.***10, e Maria do Carmo Stevan, inscrita no CPF nº 630.***.***00, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 68.164, junto ao 10º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista o uso de procuração fraudulenta para substanciar a escritura;

- em Procuração Pública lavrada em 11/08/2017, no livro 6.256, fls. 357, junto ao 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante Esther Silva, inscrita no CPF nº 416.***.***15, e como procurador Sebastião José da Silva Filho, inscrito no CPF nº 181.***.***04, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 68.164, junto ao

10º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 198/2022
Disponibilizado no DJe em 07/04/2022

PROCESSO Nº 2022/33868 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório Amaral - Registro Civil do Distrito de Barreira da Comarca de Iguatu/CE, acerca do extravio dos selos abaixo descritos:

- selos tipo 14, de numeração AG013397 a AG013413;
- selos tipo 14, de numeração AG013464 a AG013513.

COMUNICADO CG Nº 199/2022
Disponibilizado no DJe em 07/04/2022

PROCESSO Nº 2022/32814 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto ao 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, do cedente Deoclécio Luiz Alves de Souza, inscrito no CPF nº 994.***-49, em Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado em 26/10/2021, na qual figura como cessionária Adrielle Leone Santana Barbosa, inscrita no CPF nº 113.***-73, e que tem por objeto imóvel constituído na Rua 3B, chácara 35, lote 30 “C”, da comarca de Vicente Pires/DF, tendo em vista que o cedente não reconhece sua assinatura no referido documento.

COMUNICADO CG Nº 200/2022
Disponibilizado no DJe em 07/04/2022

PROCESSO Nº 2022/32858 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Guaraí/TO, da vendedora Mariele Dias Ferreira, inscrita no CPF nº 029.***-76, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, do veículo I/TOYOTA HILUX CD4X4 SRV, 2014/2015, placa OMQ2H18, RENAVAM nº 01026856881, e que figura como comprador Fabricio Bonfada, inscrito no CPF nº 918.***-04, mediante falsificação e reutilização do selo nº 128546AAA268703 – TSU como se fosse o 128546AAA268703-TLG, e emprego de carimbos e assinaturas fora dos padrões adotados pela serventia.

COMUNICADO CG Nº 202/2022
Disponibilizado no DJe em 08/04/2022

PROCESSO Nº 2021/133134 – SANTA BÁRBARA D'OESTE - 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca do extravio de selo de reconhecimento de firma 2 nº S20897AA0051591.

COMUNICADO CG Nº 205/2022
Disponibilizado no DJe em 11/04/2022

PROCESSO Nº 2022/35466 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o cancelamento dos cartões de assinatura de Manoel Fernando Vilares, inscrito no CPF nº 858.***-15, e Rosária Aparecida Maffei Vilares, inscrita no CPF nº 253.***-24, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, tendo em vista o emprego de documentos fraudados para a abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 206/2022
Disponibilizado no DJe em 11/04/2022

PROCESSO Nº 2022/32771 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato do Único Ofício da Comarca de Santa Luzia do Norte/AL,

acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas de José Claudionor da Silva, inscrito no CPF nº 051.***-20, junto à referida Unidade, abaixo descritas, tendo em vista o uso de documentos falsos:

- em Instrumento de Inscrição de Empresário Individual, datado de 02/12/2020, na qual se constitui como empresário individual e adota como nome fantasia Nete Brasil Telecom;
- em Alteração de Instrumento de Empresário Individual por Transformação em Sociedade Limitada, datado de 17/12/2020, na qual transforma o empresário individual em Sociedade Limitada denominada Nete Brasil Telecom Ltda., inscrita no CNPJ nº 28.***-0001-05;

- em Contrato Social, datado de 17/12/2020, da empresa Nete Brasil Telecom Ltda, inscrita no CNPJ nº 28.***-0001-05, na qual figura como sócio José Claudionor da Silva, inscrito no CPF nº 051.***-20 e inclui como sócio João Victor Cavalcante Pimentel, inscrito no CPF nº 138.***-59;

- em 1ª Alteração Contratual de Sociedade Limitada, datada de 13/01/2021, da empresa Nete Brasil Telecom Ltda, inscrita no CNPJ nº 28.***-0001-05, na qual transfere a administração de José Claudionor da Silva, inscrito no CPF nº 051.***-20, para João Victor Cavalcante Pimentel, inscrito no CPF nº 138.***-59;

- em 2ª Alteração Contratual de Sociedade Limitada, datada de 20/04/2021, da empresa Nete Brasil Telecom Ltda, inscrita no CNPJ nº 28.***-0001-05, e que figura como sócio João Victor Cavalcante Pimentel, inscrito no CPF nº 138.***-59, na qual altera o objeto social da empresa;

- em 3ª Alteração e Consolidação da Sociedade Empresária Limitada, datada de 09/06/2021, da empresa Nete Brasil Telecom Ltda, inscrita no CNPJ nº 28.***-0001-05, e que figura como sócio João Victor Cavalcante Pimentel, inscrito no CPF nº 138.***-59, na qual retira da sociedade José Claudionor da Silva, inscrito no CPF nº 051.***-20.

COMUNICADO CG Nº 212/2022
Disponibilizado no DJe em 12/04/2022

PROCESSO Nº 2021/120890 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º Subdistrito - Brás – da referida Comarca, em nome de Halimeh Ammoun, supostamente emitida em 05/08/1999, no livro 28, fls. 180 – V, nº 318, tendo em vista a adoção de timbre, elementos gráficos e sinal público fora dos padrões empregados à época, bem como a preposta que supostamente teria cerrado a certidão não laborava na Serventia. Ainda, no referido livro e fls. consta registro de outra pessoa.

COMUNICADO CG Nº 215/2022
Disponibilizado no DJe em 18/04/2022

PROCESSO Nº 2022/18321 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 24º Tabelião de Notas da referida Comarca, do locatário Maurício Sclaffani, inscrito no CPF nº 213.***-74, e da caucionante Regina Helena Nader, inscrita no CPF nº 010.***-47, em Contrato de Locação Não Residencial, datado em 27/10/2021, figurando como locador José Roberto Espíndola Xavier, inscrito no CPF nº 328.***-04, e que tem por objeto imóvel registrado sob matrícula nº 30.646, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul, e como garantia imóvel registrado sob matrícula nº 40.357, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como a reutilização do selo nº C21019AA0147171.

COMUNICADO CG Nº 216/2022
Disponibilizado no DJe em 18/04/2022

PROCESSO Nº 2021/110069 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em procurações abaixo descritas, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavrá-las:

- em Instrumentos Público de Procuração, lavrada junto à referida Unidade, em 01/09/2021, no livro 40, fls. 027, na qual figura como outorgante João Moreira Borges, inscrito no CPF nº 547.***-49, e como procurador Wesley Rodrigo da Silva, inscrito no CPF nº 420.***-90, outorgando poderes para movimentar contas perante o Banco Itaú, Banco do Brasil, Banco Bradesco e Banco Santander;

- em Instrumentos Público de Procuração, lavrada junto à referida Unidade, em 01/10/2021, no livro 40, fls. 132, na qual figura como outorgante João Moreira Borges, inscrito no CPF nº 547.***-49, e como procurador José Donizete dos Santos Vieira, inscrito no CPF nº 432.***-05, outorgando poderes para movimentar contas perante o Banco Itaú, Banco do Brasil, Banco Bradesco e Banco Santander.

COMUNICADO CG Nº 217/2022
Disponibilizado no DJe em 18/04/2022

PROCESSO Nº 2022/38568 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, de Fabio Vieira Cavalcante, inscrito no CPF nº 055.***-19, representante da empresa outorgante Mill-Master Serviços Ltda., inscrita no CNPJ nº 67.***-0001-88, em Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, na qual constitui como outorgado a empresa J. A. R. Machado, inscrita no CNPJ nº 20.***-0001-70, neste ato representada por José Antônio Roxas Machado, inscrito no CPF nº 165.***-70, mediante reutilização de selo nº S11056AB0295609, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como valor do reconhecimento diverge do praticado. Ainda, o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 219/2022
Disponibilizado no DJe em 19/04/2022

PROCESSO Nº 2022/38618 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da locatária Patrícia da Costa Araújo de Alemany, inscrita no CPF nº 010.***-59, em Contrato de Locação para Fins Residenciais, e que figura como locador Samuel Schneider, inscrito no CPF nº 051.***-87, mediante reutilização do selo nº C11068AA0255789, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como a locatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 228/2022
Disponibilizado no DJe em 20/04/2022

PROCESSO Nº 2022/32309 – COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO, acerca de supostas fraudes abaixo descritas:

- em reconhecimentos de firmas da vendedora Elisângela Lopes da Silva, inscrita no CPF nº 001.***-10, e do comprador Charles Abreu da Silva, inscrito no CPF nº 973.***-44, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, atribuídos ao 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, do veículo I/FIAT SIENA EL FLEX, 2010/2010, placa JIV-8645, RENAVAM nº 00207724261, datado de 20/08/2021, tendo em vista a utilização de selo falso, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

- em reconhecimentos de firmas do vendedor Percilio Furtunato da Silva, inscrita no CPF nº ***309.134-**, e do comprador Italo Daniel Furtunato Alves da Silva, inscrito no CPF nº 052.***-22, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, atribuídos ao 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, do veículo PEUGEOT/207PASSION XR S, 2009/2010, placa ELD-4644, RENAVAM nº 00155982112, datado de 04/03/2021, tendo em vista a utilização de selo falso, bem como o suposto comprador admitiu a fraude no referido documento.

COMUNICADO CG Nº 233/2022
Disponibilizado no DJe em 26/04/2022

PROCESSO Nº 2022/20882 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTRO PÚBLICO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 11/03/2021, no livro 4766, fls. 153/157, na qual figura como outorgante vendedor Geneley Dias Moreira, inscrito no CPF nº 013.***-38, neste ato representado por seu bastante procurador Jonatas Benini dos Santos, inscrito no CPF nº 362.***-77, nos termos da procuração lavrada junto à referida unidade em 21/12/2020, livro 4748, fls. 387, e como outorgada compradora Vanda Abdalla da Cunha Freitas, inscrita no CPF nº 049.***-04, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 244.366, junto ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, tendo em vista fraude em escritura de venda e compra anterior que deu o título de propriedade a referida vendedora.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226709597

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE MAIO 2022.pdf

Data: 19/07/2022 18:35:56

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedido
s no âmbito desta E. CGJ SP de Janeiro 2022 a Junho 2022. Outrossim, informamos, que
eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel(11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE MAIO 2022

COMUNICADO CG Nº 241/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2022/33175 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto à referida unidade, do comprador Robson Paulo dos Santos, inscrito no CPF nº 361.***-22, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV do veículo RENAULT/SANDERO AUTH 10, 2017/2018, placa QMX2415, RENAVAM nº 01129311608, datado de 17/01/2022, na qual figura como vendedor Leandro Carvalho Teixeira Lima, inscrito no CPF nº 387.***-44, neste ato representado por seu procurador Caio Russi de Assunção, tendo em vista que terceiro munido de documento alheio passou-se pelo comprador.

COMUNICADO CG Nº 242/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2022/42119 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Nilse Strobel, inscrita no CPF nº 567.***-87, representante da empresa outorgante Agropecuária Panambi S/A, inscrita no CNPJ nº 72.***-61, em Instrumento Particular de Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, datado de 22/02/2022, na qual figura como procurador Ubirata Feijo, inscrito no CPF nº 916.***-49, outorgando poderes de representação sobre todos os assuntos disponibilizados no sistema de Procurações eletrônicas do e-CAC, mediante reutilização de selo nº C11084AA0834724, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a

COMUNICADO CG Nº 243/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2019/63428 – COTIA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o bloqueio da ficha de firma, cadastrada sob nº 118.411, junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, em nome de Valdico Antonio Ribeiro, inscrito no CPF nº 205.***-33.

COMUNICADO CG Nº 244/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2022/42172 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas da Comarca de Campos Novos/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, supostamente lavrada em 04/04/2022, no livro 015, fls. 884v, na qual figura como outorgante Hedi Lehmkuhl, inscrito no CPF nº 292.***-39, e como procurador Lino Elias de Pina, inscrito no CPF nº 055.***-95, outorgando poderes específicos de representação perante a qualquer estabelecimento bancário, repartições públicas e cartórios, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de sinal público, selo e carimbo fora dos padrões, bem como a indicação de livro e fls. inexistentes.

COMUNICADO CG Nº 245/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2021/97329 – FRANCA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do credor Rafael Nascimento Lino ME, inscrito no CNPJ nº 13.***-0001-48, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ríofaina da referida Comarca, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 02/06/2021, de duplicada mercantil por indicação, protocolo nº 2019.11.11.0071-2, com emissão em 16/07/2019, e vencimento 09/09/2019, no valor de R\$ 5.400,00, na qual figura como devedor Comercial LM de Calçados Ltda, inscrito no CNPJ nº 53.***-0001-20, mediante reutilização de selo nº 0322AA0390010 concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Franca, bem como emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 246/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2021/119419 – RIO CLARO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da ocorrência de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído à referida unidade, dos vendedores Hélio Simões, inscrito no CPF nº 016.***-38, e Renata Aparecida Chiarini Simões, inscrita no CPF nº 967.***-00, e da compradora Adriana Bettin, inscrita no CPF nº 115.***-40, em Contrato Particular de Venda e Compra datado de 11/05/2016, na qual figuram como testemunhas Wagner Antonio Bettin, inscrito no CPF nº 040.***-36, e Fabio Tondati Ferreira Jorge, inscrito no CPF nº 067.***-75, mediante reutilização dos selos nºs C10870AA0218479, C10870AA0218480 e C10870AA0218481, emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões, e a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava à época na unidade. Ainda, as partes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia, bem como a numeração das fichas de assinaturas utilizadas são referentes a outros usuários.

COMUNICADO CG Nº 247/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2022/44551 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Serviço Notarial da Comarca de Arapiraca/AL, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto à referida unidade, da vendedora Ana Lúcia Nunes de Lima, inscrita no CPF nº 662.***-68, em Escritura Particular de Compra e Venda datada de 10/03/2022, na qual figura como comprador Robson Barroso Paixão, inscrito no CPF nº 043.***-85, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua Alan Kardec nº 219, bairro Santa Esmeralda da Comarca de Arapiraca/AL, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela vendedora.

COMUNICADO CG Nº 248/2022
Disponibilizado no DJe em 03/05/2022

PROCESSO Nº 2022/11415 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE EGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito - Barra Funda – da referida Comarca, acerca do extravio dos objetos abaixo descritos:

- apostila de Haia: BR 121319 001579623 a BR 121319 001581000;
- termo de comparecimento: 0714AA152001 a 0714AA156000;
- ficha de assinatura: 10622604063389000137108-0 a 10622604063389000138000-4
- selo de firma sem valor: S11062AA0346659 a S11062AA0347000, S11062AA0347601 a S11062AA0348000, e S11062AA0348001 a S11062AA0351000;
- selo de firma com valor: C11062AA0388157 a C11062AA0389000, e C11062AA0389001 a C11062AA0392000;
- selo de firma por autenticidade: RA1062AA0353901 a RA1062AA0354000, RA1062AA0354235 a RA1062AA0355000, e RA1062AA0355001 a RA1062AA0356900;
- selo de autenticação: 1062AD0604234 a 1062AD0620000, e 1062AD0576077 a 1062AD0582000;
- certidão de registro civil grande – A4: 121319-AA000036576 a 121319-AA000037000; e
- certidão de registro civil mini, de numeração 12131-9AA000010502 a 12131-9AA000011000.

COMUNICADO CG Nº 252/2022
Disponibilizado no DJe em 05/05/2022

PROCESSO Nº 2022/42454 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Guarapari/ES, acerca de supostas fraudes abaixo descritas:

- em autenticação de cópia de Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda datado de 13/02/1998, atribuída à referida unidade, na qual figura como promitente vendedor Adiel Carlos Heringer, inscrito no CPF nº 035.***-91, e como promitente comprador Elgio de Carvalho, inscrito no CPF nº 093.***-67, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.
- em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do promitente vendedor Adiel Carlos Heringer, inscrito no CPF nº 035.***-91, em Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda datado de 13/02/1998, atribuído à

referida unidade, na qual figura como promitente comprador Elgio de Carvalho, inscrito no CPF nº 093.***-67, tendo em vista que o sinal público apostado no instrumento é divergente da assinatura da preposta que trabalhava à época na Serventia.

- em autenticação de cópia de Contrato de Compra e Venda datado de 20/07/2002, atribuída à referida unidade, na qual figura como promitente vendedor Elgio de Carvalho, inscrito no CPF nº 093.***-67, e como promitente comprador Moises Marcolino de Oliveira, inscrito no CPF nº 893.***-00, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

- em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do promitente vendedor Elgio de Carvalho, inscrito no CPF nº 093.***-67, em Contrato de Compra e Venda datado de 20/07/2002, atribuído à referida unidade, na qual figura como promitente comprador Moises Marcolino de Oliveira, inscrito no CPF nº 893.***-00, tendo em vista que o sinal público apostado no instrumento é divergente da assinatura da preposta que trabalhava à época na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 253/2022
Disponibilizado no DJe em 05/05/2022

PROCESSO Nº 2022/45052 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando existência falsa certidão do imóvel matriculado sob nº 113.453, junto ao 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, datada de 11/10/2019, tendo em vista que o referido documento apresenta indícios de adulteração, mormente na data da expedição. Ainda, o registro de nº 10 foi atribuído ao escrevente que não laborava à época na unidade.

COMUNICADO CG Nº 255/2022
Disponibilizado no DJe em 06/05/2022

PROCESSO Nº 2021/121907 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do credor Marcos Roberto Longo, inscrito no CPF nº 109.***-32, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, em Carta de Anuência, datada de 12/02/2019, na qual figura como devedora Simone da Silva, inscrita no CNPJ nº 21.***-0001-72, e que tem por objeto o cheque nº 000051-5, no valor de R\$ 3.300,00, mediante reutilização de selo nº 0996AA0227530, pertencente ao 4º Tabelião de Notas da Comarca de São José do Rio Preto. Ainda, o suposto escrevente que cerrou o ato não faz parte do quadro de prepostos.

COMUNICADO CG Nº 256/2022
Disponibilizado no DJe em 06/05/2022

PROCESSO Nº 2020/119227 – COTIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Sede da Comarca de Jandira, em 09/06/1993, na qual figuram como outorgante vendedora Indústria de Papel Celulose Arapoti S/A, inscrita no CNPJ nº 76.***-0001-26, representada neste ato por Luiz Antonio Barbosa Franco, inscrito no CPF nº 463.***-04, e Antonio Zeenni, inscrito no CPF nº 189.***-15, nos termos da Procuração Pública lavrada junto ao Registro Civil e Tabelionato de Boqueirão, Comarca de Curitiba/PR, no livro 223-P, fls. 129, e como outorgado comprador Flavio de Carlo, inscrito no CPF nº 083.***-37, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 26.015 e 26.016, tendo em vista existência de irregularidades no livro e folhas apontado, bem como indícios de fraude na procuração apresentada.

COMUNICADO CG Nº 261/2022
Disponibilizado no DJe em 09/05/2022

PROCESSO Nº 2021/137321 – RIO CLARO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Rio Claro acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimentos de firmas de João Afonso Bertagna, inscrito no CPF nº 095.***-00, e de Valéria Cristina Bertagna Butolo, inscrita no CPF nº 057.***-38, representantes da empresa Comercial João Afonso LTDA, inscrita no CNPJ nº 53.***-0001-67, em solicitação de folhas de cheque, datada de 02/12/2021, endereçada ao Banco do Brasil, tendo em vista que o documento supramencionado não foi assinado pelos signatário.

COMUNICADO CG Nº 262/2022
Disponibilizado no DJe em 09/05/2022

PROCESSO Nº 2021/122385 – SÃO PAULO – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 16º SUBDISTRITO - MOOCA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da unidade supramencionada, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimentos de firmas dos promitentes vendedores Rosemeire Lopes Albano, inscrita no CPF nº 042.***-97, e José Cassio Albano, inscrito no CPF nº 711.***-91, atribuídos ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Ourinhos, em Contrato de Compra e Venda, datado de 18/06/2020, em que figura como promissários compradores João Ricardo Pereira, inscrito no CPF nº 004.***-13, Sabrina Pereira, inscrita no CPF nº 004.***-01, e João Rodrigo Pereira, inscrito no CPF nº 003.***-73, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 37200 junto ao Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC, mediante emprego de selo furtado nº 1067AA084830, pertencente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito – Mooca – da Comarca de São Paulo, bem como de etiqueta e carimbo fora dos padrões empregados pela unidade.

COMUNICADO CG Nº 267/2022
Disponibilizado no DJe em 12/05/2022

PROCESSO Nº 2022/49236 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Nilse Strobel, inscrita no CPF nº 567.***-87, representante da empresa outorgante Agropecuária Panambi S/A, inscrita no CNPJ nº 72.***-61, em Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 04/03/2022, na qual figura como procurador Ubirata Feijo, inscrito no CPF nº 916.***-49, outorgando poderes de representação sobre todos os assuntos disponibilizados no sistema de Procurações Eletrônicas do e-CAC, mediante reutilização de selo nº C11084AA0834949, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a signatária não possui cartão de assinatura arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 268/2022
Disponibilizado no DJe em 12/05/2022

PROCESSO Nº 2022/23153 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio definitivo da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21/06/2021, no livro 2604, fls. 281, junto ao 27º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figuram como outorgante vendedor Volney Masiero, inscrito no CPF nº 620.***-91, representado por seu procurador Alex Sandro de Paula, inscrito no CPF nº 262.***-07, nos termos da Procuração Pública lavrada em 04/06/2019, junto ao Cartório Marques Registro Civil de Palmatória, do Município e Comarca de Itapiúna/CE, no livro 03, fls. 002, e como outorgada compradora Ana Beatriz Ortiz Taleb, inscrita no CPF nº 268.***-89, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 97.441, 97.442 e 97.443 junto ao 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, tendo em vista indícios de fraude na procuração apresentada.

COMUNICADO CG Nº 279/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2021/27273 – SANTO ANDRÉ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma da vendedora Maria Claudiana Alves dos Santos, inscrita no CPF nº 285.***-55, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV do veículo CAR/CAMINHONET/ABER C EST, 2014/2015, placa FJI2328, RENAVAL nº 01035622162, datada de 12/02/2019, na qual figura como comprador Ivan Rocha Pasqueto, inscrito no CPF nº 349.***-40, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pela vendedora.

COMUNICADO CG Nº 280/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2022/51475 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Serviço Extrajudicial da 5ª Zona de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE, acerca do extravio de selos tipo 2 (reconhecimento de firmas) série CX649801 a C649850, folhas 12997, da solicitação 233.

COMUNICADO CG Nº 281/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2022/51598 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício de Notas da Comarca de Juízo de Vitória/ES, acerca da tentativa de fraude na lavratura de Procuração Pública em nome de Stephany Rodrigues Valbao, inscrita no CPF nº 124.***-56, mediante emprego de documento falso.

COMUNICADO CG Nº 282/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2022/51646 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Ofício Extrajudicial do Distrito da Sede da Comarca de Imperatriz/MA, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do vendedor Antonio Bina de Santana, inscrito no CPF nº 001.***.***-76, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV do veículo I/TOYOTA HILUX CD4X4 SRV, 2009/2009, placa NJX6760, RENAVAM nº 00128332751, na qual figura como compradora Elaine Teixeira, inscrita no CPF nº 958.***.***-82, mediante emprego de selo, códigos valores e sinal público fora dos padrões adotados pela serventia.

COMUNICADO CG Nº 283/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2022/52018 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 10º Tabelião de Notas da referida Comarca acerca do extravio dos livros nºs 1141 e 1142, datados de 1967; 1321, datado de 1976; 1469, datado de 1985; e 1515 e 1518, datados de 1988.

COMUNICADO CG Nº 284/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2021/88949 – MAIRIPORÃ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do cedente Mansuetangelo Venturacci, inscrito no CPF nº 007.***.***-91, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval da Comarca de Barueri, em Contrato Particular de Cessão e Transferência de Direitos sobre Imóvel, datado de 20/03/2007, no qual figura como cessionário Leonildo Jorge de Morães Pedrosa, inscrito no CPF nº 366.***.***-37, e que tem por objeto o imóvel designado por lote 01, da quadra Q, do loteamento Parque Bela Vista, localizado na comarca de Mairiporã, mediante emprego de sinal público fora dos padrões, bem como de selo furtado nº 1155AB0617377, pertencente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra.

COMUNICADO CG Nº 285/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2022/42680 – RIBEIRÃO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca acerca da suposta ocorrência de fraude nos atos notariais abaixo descritos, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00:

- Procuração Pública, lavrada em 30/03/2022, no livro 32, fls. 61/62, na qual figuram como outorgante Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, e como procurador Claudemir Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 822.***.***-53, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 14.562, 14.563, 14.564, 14.565 e 14.567, situados no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

- reconhecimento de firma por autenticidade de Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, em Recibo de Quitação, datado de 28/03/2022, no qual figura como devedor Claudemir Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 822.***.***-53, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 14.562, situado no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

- reconhecimento de firma por autenticidade de Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, em Recibo de Quitação, datado de 28/03/2022, no qual figura como devedor Claudemir Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 822.***.***-53, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 14.565, situado no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

- reconhecimento de firma por autenticidade de Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, em Recibo de Quitação, datado de 28/03/2022, no qual figura como devedor Claudemir Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 822.***.***-53, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 14.564, situado no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

- reconhecimento de firma por autenticidade de Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, em Recibo de Quitação, datado de 28/03/2022, no qual figura como devedor Claudemir Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 822.***.***-53, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 14.563, situado no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

- reconhecimento de firma por autenticidade de Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, em Recibo de Quitação, datado de 28/03/2022, no qual figura como devedor Claudemir Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 822.***.***-53, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 14.562, situado no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

53, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 14.567, situado no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

- reconhecimento de firma por autenticidade de Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, em 2 (duas) vias do Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de 28/03/2022, no qual figura como comprador Claudemir Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 822.***.***-53, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 14.562, 14.563, 14.564, 14.565 e 14.567, situados no loteamento Jardim Ana Carolina, em Bombas, distrito de Bombinhas, no município de Porto Belo/SC;

COMUNICADO CG Nº 275/2022
Disponibilizado no DJe em 17/05/2022

PROCESSO Nº 2022/17496 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao 1º Ofício de Notas, Registros e Distribuição da Comarca de Saboeiro/CE, lavrada em 04/11/2021, no livro 28, fls. 84/84V, na qual figuram como outorgantes Wu Shi Ho, inscrito no CPF nº 169.***.***-20, e Chen Li Chiao, inscrita no CPF nº 169.***.***-59, e como procurador Paulo Fernando de Lorenzi Leite, inscrito no CPF nº 679.***.***-49, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 33.849 junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Mogi das Cruzes.

COMUNICADO CG Nº 293/2022
Disponibilizado no DJe em 20/05/2022

PROCESSO Nº 2022/44335 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em autenticação de cópia de Protocolo datado de 05/12/2018, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, na qual figura como parte a Fundação Carlos Chagas, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia, bem como a reutilização de selo nº AU1086AF0600687.

COMUNICADO CG Nº 294/2022
Disponibilizado no DJe em 20/05/2022

PROCESSO Nº 2022/51608 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da existência de certidão de nascimento falsa datada de 24/08/1993, atribuída ao 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Aiquemes/RO, em nome de Brando Maximiliano Irigoyen Antezana, supostamente registrada no livro 023 “A”, fls. 36/V, termo nº 31.348, tendo em vista que no referido termo, livro e fls. consta registros de outras pessoas, bem como o preposto que supostamente teria cerrado a certidão não laborava na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 295/2022
Disponibilizado no DJe em 20/05/2022

PROCESSO Nº 2022/52183 – POÁ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CRIMINAL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Antônio Firmino, inscrito no CPF nº 822.***.***-20, em Instrumento Particular de Procuração, datado de 23/02/2022, na qual constitui como procurador Marcio Pereira Braga, inscrito no CPF nº 281.***.***-98, outorgando poderes de representação junto ao Detran do veículo FORD/ FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, placa FMC7H28, ano 2013/2014, RENAVAM nº 00568998456, tendo em vista o emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 307/2022
Disponibilizado no DJe em 24/05/2022

PROCESSO Nº 2022/42485 – PILAR DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca do extravio dos selos de reconhecimento de firmas por autenticidade nºs RA0739AA0123914 e RA0739AA0123950.

COMUNICADO CG Nº 308/2022
Disponibilizado no DJe em 24/05/2022

PROCESSO Nº 2022/52405 – CAMPINAS – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta tentativa de fraude na lavratura de Procuração Pública datada de 19/04/2022, junto à referida unidade, em que figuraria como outorgante Bianca Rodrigues de Oliveira, inscrita no CPF nº 471.***-56, e como procuradores Pietro Alexsandro Nicolini Hudoroich, inscrito no CPF nº 213.***-90, e Raphaela Martine Hudorovich, inscrita no CPF nº 458.***-19, e que teria como objeto o veículo HYUNDAI/HB20 1.0M, ano 2018/2018, placa PBI0496, RENAVAM Nº 01147752831, mediante emprego de documento falso.

COMUNICADO CG Nº 311/2022
Disponibilizado no DJe em 25/05/2022

PROCESSO Nº 2022/54512 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, do vendedor Cícero do Nascimento Lima, inscrito no CPF nº 190.***-50, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV do veículo FIAT/STRADA FIRE CE FLEX, 2008/2008, placa EAC9046, RENAVAM nº 00974613398, em que figura como comprador Robson Monte da Silva, inscrito no CPF nº 382.***-70, mediante reutilização do selo nº RA0964AA0586070, e da etiqueta nº 885078110771323, bem como o emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 312/2022
Disponibilizado no DJe em 25/05/2022

PROCESSO Nº 2022/51568 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Antônio Bina de Santana, inscrito no CPF nº 001.***-76, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV do veículo I/TOYOTA HILUX CD4X4 SRV, 2009/2009, placa NJX6760, e RENAVAM nº 00128332751, na qual consta como compradora Eliane Teixeira, inscrita no CPF nº 958.***-82, tendo em vista o emprego de etiqueta fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 313/2022
Disponibilizado no DJe em 25/05/2022

PROCESSO Nº 2022/53881 - CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas do cedente João Batista de Alcantara, inscrito no CPF nº 384.***-34, do cessionário Jorgelino Ferreira de Sousa, inscrito no CPF nº 298.***-93, e da anuente Elizabeth de Macedo Aparecido, inscrita no CPF nº 091.***-71, atribuído à referida unidade, em Contrato de Cessão de Promessa de Compra e Venda de Imóveis datado de 07/05/2018, e que tem como objeto imóvel de lote 18, quadra 05, situado na Rua José Vieira da Mota S/N, loteamento Bañeirão Camburi, bairro Prainha, Caraguatatuba/SP, mediante as reutilizações dos selos nºs 0216AA0028414 e 0216AA0087045, bem como emprego de sinal público e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 314/2022
Disponibilizado no DJe em 26/05/2022

PROCESSO Nº 2022/6977 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão que determinou o bloqueio de Escritura de Venda e Compra lavrada em 27/07/2021, no livro 6395, fls. 065/068, junto ao 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, em que figuram como outorgantes vendedoras Norma Bencini, inscrita no CPF nº 030.***-31, e Delma Bencini, inscrita no CPF nº 034.***-60, neste ato representado por sua procuradora Silvana Quintas Acacio, inscrita no CPF nº 255.***-51, nos termos da Procuração Pública lavrada em 14/01/1981, no livro 10, fls. 100/100v, junto ao 1ª Oficial de Notas da Comarca de Saboeiro/CE, como outorgante comprador Lucas Bencini de Oliveira, inscrito no CPF nº 416.***-16, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 40.158, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, tendo em vista o uso de procuração fraudulenta para substanciar a escritura.

COMUNICADO CG Nº 315/2022
Disponibilizado no DJe em 26/05/2022

PROCESSO Nº 2021/86011 – SÃO VICENTE – JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando comunicação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, acerca da existência de falsa certidão de matrícula nº 18.321, datada de 09/06/2021,

atribuída à referida unidade, de imóvel supostamente localizado no lote 26, quadra 04, Vila Tupi, no município de Praia Grande, tendo em vista que as informações do documento divergem do transcrito na matrícula arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 316/2022
Disponibilizado no DJe em 26/05/2022

PROCESSO Nº 2022/33361 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de José Gustavo de Souza e Maria Iraci de Souza, datada de 05/02/2021, supostamente registrada no livro C nº 387, tomo nº 43851, fls nº 112, mediante uso de papel de segurança furtado, bem como a unidade não possui competência para lavrar o respectivo ato. Ainda, a preposta que supostamente lavrou a certidão nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 317/2022
Disponibilizado no DJe em 26/05/2022

PROCESSO Nº 2022/54463 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do declarante Aldeni Alves Pereira, inscrito no CPF nº 162.***-53, atribuído à referida unidade, em Declaração datada de 03/12/2021, na qual figura como parte Vera Lúcia dos Santos, e que tem por objeto o imóvel localizado na Av. Deputado Cantídio Sampaio nº 3700, lado A e B, mediante reutilização ou falsificação de selo nº S1155AB0622101, bem como emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 323/2022
Disponibilizado no DJe em 31/05/2022

PROCESSO Nº 2022/47533 – AMERICANA – JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da existência de certidão de nascimento falsa em nome de Maria Martins Pellizzer, matrícula nº 121418 01 55 1955 1 00060 142 0003440-35, datada de 01/02/2021, mediante reutilização de selo nº 1214182CE00000955020621K.

COMUNICADO CG Nº 324/2022
Disponibilizado no DJe em 31/05/2022

PROCESSO Nº 2022/54801 – SANTO ANDRÉ – JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade, em 06/05/2022, no livro nº 553, fls. 071/074, na qual figura como outorgante Gilson de Almeida Costa, inscrito no CPF nº 131.***-40, e como procurador Rafael Carlos Rebollo Ragate, inscrito no CPF nº 266.***-16, transferindo poderes para venda de veículos, movimentação de contas bancárias nas agências nº 2229 e 1769 concernente ao banco Bradesco, representação junto a órgãos públicos, bem como a atos relacionados ao imóvel matriculado sob nº 33.849, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mauá, tendo em vista que terceiro, munido de documento ideologicamente falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 325/2022
Disponibilizado no DJe em 31/05/2022

PROCESSO Nº 2022/55227 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, do fiador Luiz Roberto de Almeida Moraes, inscrito no CPF nº 842.***-34, em Contrato de Locação de Imóvel para Fins Residenciais, datado de 03/09/12, figurando como locadora Elisângela Simões, inscrita no CPF nº 252.***-66, e como locatários Odete Lúcio de Azevedo, inscrita no CPF nº 114.***-11, e Robson Magalhães dos Santos, inscrito no CPF nº 064.***-33, mediante reutilização de Selo nº 1084AA382350, concernente à referida unidade comunicante, emprego de etiqueta, indicador, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o fiador não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 326/2022
Disponibilizado no DJe em 31/05/2022

PROCESSO Nº 2020/85229 – DIADEMA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o bloqueio da ficha de firma, junto ao 1º Tabelião de

Notas da referida Comarca, em nome de Fernando César Lopes Filho, inscrito no CPF nº 297.***-17, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226709600

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE JUNHO 2022.pdf

Data: 19/07/2022 18:35:56

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedido
s no âmbito desta E. CGJ SP de Janeiro 2022 a Junho 2022. Outrossim, informamos, que
eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE JUNHO 2022

COMUNICADO CG Nº 335/2022
Disponibilizado no DJe em 07/06/2022

PROCESSO Nº 2021/135438 – CAMPINAS – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, dos fiadores Carlos Rossi, inscrito no CPF nº 127.***.***-34, e Maria Ivone Strapação Rossi, inscrita no CPF nº 177.***.***-36, em Instrumento Particular de Contrato de Locação RE000075, datado de 02/05/2019, figurando como locador Sergio Greco de Assis, inscrito no CPF nº 927.***.***-44, e como locatária Elaine Frizzi, inscrita no CPF nº 082.***.***-73, tendo em vista o emprego de etiqueta fora do padrão, o sinal público da preposta que supostamente cerrou o ato é divergente, bem como os fiadores não possuem cartão de assinatura arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 336/2022
Disponibilizado no DJe em 07/06/2022

PROCESSO Nº 2022/45722 – DESCALVADO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou a suspensão da ficha de firma, cadastrada sob nº 02692603032113000019970-1, junto ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, em nome de Euclides Orsi Filho, inscrito no CPF nº 288.***.***-00, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 337/2022
Disponibilizado no DJe em 07/06/2022

PROCESSO Nº 2022/55537 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 12º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 26/06/2019, no livro nº 3782, fls. 87/88, na qual figura como outorgante Lucia Helena Pinto, inscrita no CPF nº 104.***.***-66, e como procurador Elio Sacco, inscrito no CPF nº 020.***.***-82, transferindo poderes de representação junto a órgãos para prática de atos com intuito de encerramento da empresa American Watches Comercio e Representação de Relógios Ltda., inscrita no CNPJ nº 00.***.***-0001-67, mediante o emprego de sinal público, impressão, papel de segurança e carimbos fora dos padrões, bem como as informações da procuração divergem do registrado no livro e folhas apontado.

COMUNICADO CG Nº 101/2022
Disponibilizado no DJe em 07/06/2022

PROCESSO Nº 2020/8289 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o cancelamento do assento de nascimento de Leandro das Neves Ábrego, registrado em 19/05/1993, sob o nº 58.998, fls. 175, do livro A-100, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, tendo em vista a existência de duplicidade ou inexatidão no assentamento.

(Republicado por conter incorreção com relação ao livro do assento de casamento)

COMUNICADO CG Nº 101/2022
Disponibilizado no DJe em 24/02/2022

PROCESSO Nº 2020/8289 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o cancelamento do assento de nascimento de Leandro das Neves Ábrego, registrado em 19/05/1993, sob o nº 58.998, fls. 175, do livro A-160, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, tendo em vista a existência de duplicidade ou inexatidão no assentamento.

COMUNICADO CG Nº 359/2022
Disponibilizado no DJe em 14/06/2022

PROCESSO Nº 2022/46130 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, de Robson Rodrigues, representante da empresa credora PMF Usinagem e Ferramentaria Ltda, inscrita no CNPJ nº 13.***.*/0001-63, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 09/03/2022, na qual figura como devedor Caio Bakerolov, inscrito no CPF nº 399.***.***-66, e que tem por objeto os cheques nºs 000053, 000056, 000067, 000068, 000081, e 000082, mediante reutilização do selo nº C11020AA0882368, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o suposto preposto que cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 360/2022
Disponibilizado no DJe em 14/06/2022

PROCESSO Nº 2022/52405 – CAMPINAS – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, em complementação ao Comunicado CG Nº 308/2022, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do extravio do cartão de assinatura nº 01862604056181.000307117-6, em nome de Bianca Rodrigues de Oliveira, inscrita no CPF nº 471.***.***-56.

COMUNICADO CG Nº 361/2022
Disponibilizado no DJe em 14/06/2022

PROCESSO Nº 2022/57348 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do outorgante Policarpo de Souza Lima, inscrito no CPF nº 932.***.***-10, e da outorgada Andressa Oliveira de Almeida Araujo, inscrita no CPF nº 450.***.***-12, em Instrumento Particular Procuração para Transferência de IPTU e Imóvel, na qual concede poderes de representação para pagamento de IPTU atrasado do imóvel matriculado sob nº 13.970, mediante reutilização do selo nº C21155AA0494199, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra/SP, e emprego de sinal público, etiqueta e carimbos fora dos padrões, bem como os signatários não possuem cartão de assinatura arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 362/2022
Disponibilizado no DJe em 14/06/2022

PROCESSO Nº 2022/58159 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Barra da Lagoa da Comarca de Florianópolis/ SC, acerca da suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade, em 29/03/2022, no livro nº 39, fls. 140/141, na qual figura como outorgante Jeferson Luiz Domingo, inscrito no CPF nº 073.***.***-80, e que constituiu como procuradora Kelen Jaqueline dos Santos Moraes, inscrita no CPF nº 101.***.***-42, e que tem por objeto veículo HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, placa PXE2F43, 2015/2016, RENAVAL nº 01073981042, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 363/2022
Disponibilizado no DJe em 14/06/2022

PROCESSO Nº 2022/58196 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Soure/PA, acerca do cancelamento do selo de segurança nº 001.236.446, série H, tipo certidão.

COMUNICADO CG Nº 364/2022
Disponibilizado no DJe em 15/06/2022

PROCESSO Nº 2022/58256 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à Escrivania de Paz do Distrito de Campinas da Comarca de São José/SC, datada de 06/05/2022, no livro 249, fls. 231/231v, na qual figura como outorgante Marcos Luiz de Oliveira, inscrito no CPF nº 694.***.***-30, e como procurador Jaime Schmoeller, inscrito no CPF nº 489.***.***-91, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 63.832, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais/PR, tendo em vista o uso de selo não condizente com o ato praticado, sinal público, formato da procuração e fonte das letras fora dos padrões, bem como o outorgante não possui cadastro na referida Unidade.

COMUNICADO CG Nº 365/2022

Disponibilizado no DJe em 15/06/2022

PROCESSO Nº 2021/133794 – SERRA NEGRA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas fraudes em Escrituras Públicas de Venda e Compra, atribuídas ao 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, abaixo descritas, tendo em vista a inexistência de cartão de assinatura ou ato notarial lavrado em nome das partes, as informações da escritura divergem do registrado no livro e folhas apontados, bem como sinal público da Tabelião que cerrou o ato. Ainda, o sobrenome do preposto responsável pelas lavraturas dos atos está incorreto:

- Escritura Pública de Venda e Compra supostamente lavrada em 04/08/2005, no livro 399, fls. 187/190, na qual figura como outorgante vendedora Sueli Nishi, inscrita no CPF nº 169.***-92, e como outorgados compradores Michel Pereira Meris, inscrito no CPF nº 332.***-85, Jaqueline da Costa Meris, inscrita no CPF nº 368.***-10, Adalberto Francisco Santana, inscrito no CPF nº 184.***-84, e Kely Daiane da Costa Bento, inscrita no CPF nº 398.***-17, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 2.402, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP;

- Escritura Pública de Venda e Compra supostamente lavrada em 06/08/2005, no livro 399, fls. 124/125, na qual figuram como outorgantes vendedores Jose João Armada Locoselli, inscrito no CPF nº 006.***-00, e Thereza Maria Locoselli, inscrita no CPF nº 666.***-20, e como outorgada compradora Maria Emilia Franco, inscrita no CPF nº 375.***-63, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 20.143, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP.

COMUNICADO CG Nº 366/2022
Disponibilizado no DJe em 15/06/2022

PROCESSO Nº 2022/56528 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritas:

- de Ludes Rosa Ramalho, inscrita no CPF nº 163.***-85, e José Pinto Ramalho, inscrito no CPF nº 049.***-99, em Requerimento para Cancelamento de Caução Locatícia datado de 07/03/2022, referente ao imóvel matriculado sob nº 96.719, junto à referida unidade, e que figuram como partes Fernando Pinto Ramalho Junior, inscrito no CPF nº 954.***-34, Rute Cristina Ramalho Pilli, inscrita no CPF nº 084.***-06, Eduardo Pinto Ramalho, inscrito no CPF nº 118.***-24, e Marcelo Pinto Ramalho, inscrito no CPF nº 189.***-88, mediante reutilização ou falsificação de selo nº C21155AA0494187, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

- da devedora Mariana Ferraz Coimbra, inscrita no CPF nº 327.***-10, em Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Promessa de Pagamentos e Outras Avenças datado de 23/03/2022, na qual figura como credor Francisco Moura Rocha, inscrito no CPF nº 012.***-32, mediante reutilização ou falsificação de selo nº S11155AB0622357, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como a referida devedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

- do locatário Guilherme Nascimento Louzeiro, em Contrato de Locação datado de 22/04/2022, e que figura como locadora Ivya Ferreira da Silva, mediante reutilização ou falsificação de selo nº S11155AB0622393, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 369/2022
Disponibilizado no DJe em 21/06/2022

PROCESSO Nº 2022/32246 – SÃO PAULO - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 15º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do roubo de papéis de segurança abaixo mencionados:

- SP1059003266345 à SP1059003266348;
- SP1059003278019 e SP1059003278020;
- SP1059003278023 à SP1059003278058;
- SP1059003281003 à SP1059003281110.

COMUNICADO CG Nº 370/2022
Disponibilizado no DJe em 21/06/2022

PROCESSO Nº 2022/58398 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 04/04/2022, no livro nº 28-P, fls. 134, na qual figura como outorgante Bruno Aguiar Stupp, inscrito no CPF nº

066.***-30, e como procurador Dario Costick, inscrito no CPF nº 067.***-43, tendo como objeto o veículo FIAT/UNO WAY 1.0 E, placa QOH-8A97, RENAVAM Nº 01152355780, mediante uso de selo de numeração inexistente, as informações do documento divergem do registrado no livro e folha apontados, bem como emprego de sinal público, folha para impressão, marca d'água e fonte das letras no documento fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 371/2022
Disponibilizado no DJe em 21/06/2022

PROCESSO Nº 2022/60732 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial da Escrivania de Paz de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 12/01/2022, no livro nº 28-P, fls. 134, na qual figuram como outorgantes Alex Junior Soares Fernandes, inscrito no CPF nº 013.***-03, e Taihguer Schueroff Derossi, inscrita no CPF nº 013.***-65, e como procuradora Ivonete Santana, inscrita no CPF nº 743.***-20, tendo como objeto imóvel do lote nº 09, quadra nº 20, situada no Loteamento Residencial Cataratas do município de Santa Terezinha de Itaipu/PR, mediante uso de selo de numeração inexistente, as informações do documento divergem do registrado no livro e folha apontados, bem como emprego de sinal público, impressão e fonte das letras no documento fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 377/2022
Disponibilizado no DJe em 23/06/2022

PROCESSO Nº 2022/59834 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais do Distrito de Mata Fresca da Comarca de Aracati/CE, acerca do extravio dos selos de veículos nº AH644573 à AH644965.

COMUNICADO CG Nº 381/2022
Disponibilizado no DJe em 24/06/2022

PROCESSO Nº 2022/58841 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes, atribuído ao 16º Tabelião de Notas da referida Comarca, do outorgante vendedor João da Silva Rocha, inscrito no CPF nº 223.***-90, do outorgante comprador Antonio Barbosa da Silva, inscrito no CPF nº 601.***-34, das testemunhas Aluizio Pereira Dias e Pedro Fonseca Filho, em Instrumento de Compromisso Particular de Venda e Compra de Imóvel, datado de 16/06/1987, e que tem por objeto o imóvel transcrito sob nº 37.088, junto ao 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, tendo em vista que os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 382/2022
Disponibilizado no DJe em 24/06/2022

PROCESSO Nº 2022/58878 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Serviço Notarial e Registral do Município de Santa Fé do Araguaia da Comarca de Araguaia/TO, acerca da suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida Unidade em 19/03/2021, no livro 24-P, fls. 071/073, na qual figura como outorgante Adriano Pinheiro Martins, inscrito no CPF nº 030.***-85, e que outorga poderes de representação junto ao Detran para transferência de veículo, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 383/2022
Disponibilizado no DJe em 24/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61461 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes, atribuído à referida unidade, dos promitentes vendedores Lilian Aparecida Gomes Sansana, inscrita no CPF nº 290.***-30, e Edson Aparecido Sansana, inscrito no CPF nº 035.***-42, em Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Venda e Compra, datado de 12/11/2013, na qual figura como promitente compradora Sonia Maria Sansana, inscrita no CPF nº 999.***-91, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 101.001, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca De Guarujá/SP, mediante falsificação ou reutilização de selo, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como os promitentes vendedores não possuíam ficha de firma arquivada na Serventia à época do ato.

COMUNICADO CG Nº 384/2022

Disponibilizado no DJe em 24/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61564 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Balneário Piçarras/ SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 11/02/2022, no livro 198, fls. 22/22v, protocolo nº 51.655, na qual figura como outorgante Marcelo Junior de Araujo, inscrito no CPF nº 004.***-67, constituindo como procurador Airton de Oliveira Gonçalves, inscrito no CPF nº 477.***-34, e que tem por objeto veículo RENAULT KWID ZEN 10MT, placa RDL-0D31, ano 2021/2022, RENAVAM nº 01254506036, mediante uso de selo digital inexistente, bem como a numeração do protocolo inscrito na procuração, e a formatação das margens e fonte das letras, além do emprego de folha de segurança, fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 386/2022

Disponibilizado no DJe em 24/06/2022

PROCESSO Nº 0000511-03.2022.2.00.0826 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma de Denise Aparecida Bucater, inscrita no CPF nº 051.xxx.xxx-59, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã - Comarca da Capital, em Anexo I – Laudo de Vistoria Inicial, datado de 16/01/2020, em que figura como locadora Lumiar Administração de Imóveis LTDA, e como locatária Neomob Ind. e Com. de Móveis LTDA., tendo em vista que a signatária não possui ficha de firma arquivada na serventia, bem como emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela serventia.

COMUNICADO CG Nº 391/2022

Disponibilizado no DJe em 27/06/2022

PROCESSO Nº 2022/51390 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão que determinou o bloqueio cautelar de Procuração Pública lavrada em 02/02/2022, no livro 748, fls. 367/368, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, em que figura como outorgante Renato de Matteo Reginatto, inscrito no CPF nº 220.***-32, na qual nomeia como procuradores Objetiva - Soluções em Consórcio S/S Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.***-0001-50, e Objetiva Serviços Auxiliares em Consórcio S/S Ltda, inscrita no CNPJ nº 03.***-0001-42, conferindo poderes de representação sobre cotas de consórcios perante ao Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.***-0001-12, e Bradesco Administradora de Consórcio Ltda., inscrita no CNPJ nº 52.***-0001-22, tendo em vista os fortes indícios de fraude cometida para a lavratura do ato.

COMUNICADO CG Nº 392/2022

Disponibilizado no DJe em 27/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61876 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida Unidade em 03/02/2020, no livro nº 1370, fls. 136, na qual figura como outorgante mandante Julia Vitoria Dias de Carvalho, inscrita no CPF nº 040.***-03, e como procurador Pedro Henrique Aquino Felix, inscrito no CPF nº 062.***-75, tendo como objeto uma gleba de terras denominada gleba F, situada na fazenda Vau, Quinhão 10, da Comarca de Aguas Lindas de Goiás/GO, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 393/2022

Disponibilizado no DJe em 27/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61881 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, abaixo descritos, atribuídos à referida Unidade, mediante reutilização de etiquetas, bem como o emprego de fonte de letras e impressão fora dos padrões:

- da sócia administradora Maria Dias Magalhães, representante da empresa credora W D Distribuidora e Representações de Suplementos Alimentares e Artigos Esportivos Ltda., inscrita no CNPJ nº 25.***-0001-54, em Carta de Quitação de Cheques, datada de 24/05/2022, tendo como objeto os cheques nºs 000014, 000018, 000019, 000020, 000022, e que figura como devedora a empresa Vibe Nutri Nutrição Esportiva Eireli, inscrita no CNPJ nº 26.***-0001-05.

- do sócio gerente Antonio Martins Vargas Primo, inscrito no CPF nº 113.***-72, representante da empresa credora Primus Factoring Fomento Mercantil Ltda., inscrita no CNPJ nº 03.***-0001-37, em Carta de Quitação de Cheques,

datada de 24/05/2022, tendo como objeto o cheque nº 000025, e que figura como devedora a empresa Vibe Nutri Nutrição Esportiva Eireli, inscrita no CNPJ nº 26.***.***-05.

COMUNICADO CG Nº 397/2022
Disponibilizado no DJe em 28/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61745 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, acerca de suposta fraude em abono de firma, atribuído à referida unidade, de reconhecimento de firma supostamente realizado junto ao Tabelionato de Notas, Protestos, Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Flores de Goiás/GO, do outorgante cedente Nathan Diniz de Melo, inscrito no CPF nº 040.***.***-10, e do outorgado cessionário Antônio Carlos Bandeira Domingues, inscrito no CPF nº 463.***.***-68, em Instrumento Particular de Cessão de Direitos, Vantagens, Obrigações e Demais Responsabilidades, datado de 30/05/2017, na qual transfere os direitos, vantagens, obrigações, e demais responsabilidades de lojas comerciais nºs 15-B, 16-B e 17-B, localizadas na Avenida Castanheira Águas Claras/DF, mediante falsificação de selo de autenticidade nº TJDF20180120249325WHXU, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como os prepostos que supostamente cerraram o ato nunca laboraram na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 398/2022
Disponibilizado no DJe em 28/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61772 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, do cedente Deocleio Luiz Alves de Souza, inscrito no CPF nº 994.***.***-49, em Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado de 26/10/2021, figurando como cessionária Adrielle Loene Santana Barbosa, inscrita no CPF nº 113.***.***-73, e que tem como objeto imóvel localizado na rua 3B, chácara 35, lote 30 “C”, na Comarca de Vicente Peres/DF, tendo em vista que, supostamente, terceiro passou-se pelo cedente.

COMUNICADO CG Nº 399/2022
Disponibilizado no DJe em 28/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61868 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da outorgante cedente Andreza Reinaldo Bezerra, inscrita no CPF nº 045.***.***-54, e do outorgado cessionário Alex Ávila Santos, inscrito no CPF nº 704.***.***-72, em Instrumento Particular de Cessão de Direitos, Vantagens e Obrigações, datado de 09/01/2018, e que tem como objeto apartamentos nºs 01 a 16, localizado no lote nº16, conjunto 15, quadra QN 01, na comarca de Riacho Fundo I/DF, tendo em vista o emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como os prepostos que supostamente cerraram o ato não laboravam na Serventia à época do ato.

COMUNICADO CG Nº 400/2022
Disponibilizado no DJe em 28/06/2022

PROCESSO Nº 2022/61884 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 20/04/2021, no livro 1515, fls. 111/112, na qual figuram como outorgantes mandantes João Ferreira dos Santos, inscrito no CPF nº 067.***.***-91, Midian Pereira de Sousa de Oliveira, inscrita no CPF nº 838.***.***-34, Marcos de Oliveira Santos, inscrito no CPF nº 815.***.***-68, Marcélia Santos Lima, inscrita no CPF nº 031.***.***-83, Alberto Ferreira Lima, inscrito no CPF nº 033.***.***-63, e Ucinide de Oliveira Santos, inscrita no CPF nº 836.***.***-72, na qual constituem como procuradora Aline Nascimento Veras, inscrita no CPF nº 603.***.***-52, e que tem por objeto imóvel localizado no lote 20, QNN 05, conjunto E, na comarca de Ceilândia/DF, tendo em vista que, supostamente, os outorgantes não assinaram o referido instrumento.

COMUNICADO CG Nº 403/2022
Disponibilizado no DJe em 29/06/2022

PROCESSO Nº 2022/56320 – POÁ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CRIMINAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, de Juliana Marques Alves, inscrita no CPF nº 327.***.***-94, em Termo de Autorização, datado de 09/03/2016, no qual autoriza Renato Mattos Zuccolo, inscrito no CPF nº 023.***.***-91, e Rosa Maria Rossetti Zuccolo, inscrita no CPF nº 310.***.***-56, a

lavram escritura de venda e compra do lote 05, quadra I, do loteamento Residencial Vila das Fontes, diretamente com Vitor Almeida Gambaroto, inscrito no CPF nº 386.***.***-54, tendo em vista a falsificação da assinatura da signatária.

COMUNICADO CG Nº 404/2022
Disponibilizado no DJe em 29/06/2022

PROCESSO Nº 2022/62406 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Maria do Ó dos Santos, inscrita no CPF nº 300.***.***-39, representante da empresa Planaltos Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 04.***.***-0001-25, em Documento Básico de Entrada do CNPJ, tendo em vista o emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, utilização de timbre falso, bem como a signatária não possui cartão de assinatura arquivada na unidade.

COMUNICADO CG Nº 405/2022
Disponibilizado no DJe em 30/06/2022

PROCESSO Nº 2022/15431 – ITAPEVI – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santos/SP, da vendedora Soraya Abrahao Oliveira Brazil Mazzeo, inscrita no CPF nº 304.***.***-25, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 26/01/2022, do veículo NISSAN/KICKS SV CVT, 2019/2020, placa BZG5521, RENAVAL nº 01204297379, em que figura como comprador Everson Clayton de Sousa, inscrito no CPF nº 350.***.***-46, mediante utilização de falso selo nº RA0950AA0765921, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, na data do reconhecimento de firma a unidade estava fechada, e o valor do ato está divergente do praticado à época.

COMUNICADO CG Nº 406/2022
Disponibilizado no DJe em 30/06/2022

PROCESSO Nº 2022/18613 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o cancelamento do cartão de assinatura de Ricardo Rossit, inscrito no CPF nº 013.***.***-79, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

COMUNICADO CG Nº 407/2022
Disponibilizado no DJe em 30/06/2022

PROCESSO Nº 2022/62722 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Registro Civil e Notas de Barra de Santo Antônio da Comarca de Paripueira/AL, acerca da existência de certidão de nascimento falsa nº 00412, atribuída à referida unidade, supostamente lavrada em 24/04/2007, em nome de Landerson Freitas Queiroz da Silva, registrada no livro nº A-118, fls. 0184, tendo em vista que a numeração do referido livro ainda não foi alcançada, bem como a preposta que supostamente lavrou a certidão nunca laborou na Serventia.
