



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8501850-04.2022.8.06.0026.

Classe: Pedido de Providências.

Assunto: Comunicação de suposta falsificação de documento.

Interessado: Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 392/2022/CGJCE

A Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de São Paulo comunica supostas falsificações de documentos ocorridas no mês de julho de 2022 (fls. 02-10).

Oficie-se aos responsáveis pelas serventias extrajudiciais do Estado do Ceará, via PEX, e aos Juízes Corregedores Permanentes, via Malote Digital, para ciência.

Comunique-se à Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de São Paulo a providência adotada.

Empós, **arquite-se**, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade registral.

Cópia desta decisão servirá como ofício circular com cópia das fls. 02-10.

À Gerência Administrativa para expedientes.

Fortaleza, data da assinatura eletrônica.

Desembargador PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO

Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226748504

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE JULHO 2022.pdf

Data: 05/08/2022 13:07:26

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E. CGJ SP em julho de 2022. Outrossim, informamos, que eles estão disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE JULHO 2022

COMUNICADO CG Nº 415/2022
Disponibilizado no DJe em 04/07/2022

PROCESSO Nº 2022/64684 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 29º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto à referida unidade em 05/11/2021, livro 1421, fls. 003/007, em que figuram como outorgantes vendedores Moyses Antonio dos Santos, inscrito no CPF nº 597.***.***-44, e Sonia Regina Guilger dos Santos, inscrita no CPF nº 771.***.***-34, e como outorgada compradora Camila Sayuri Ogawa, inscrita no CPF nº 327.***.***- 89, e que tem o imóvel matriculado sob nº 8908, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sumaré, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes vendedores.

COMUNICADO CG Nº 416/2022
Disponibilizado no DJe em 04/07/2022

PROCESSO Nº 2022/64884 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Itajaí/SC, acerca de supostas fraudes em Procurações Públicas, atribuída à referida unidade, abaixo descritas:

- em Certidão de Procuração Pública datada de 19/08/2020, na qual figura como outorgante Neiva Aparecida de Oliveira Mendes, inscrita no CPF nº 754.***.***-91, constituindo como procurador Silvio de Souza Junior, inscrito no CPF nº 007.***.***- 71, e que tem por objeto veículo HONDA/BIZ 125 ES, placa MJJ9H84, 2012/2012, RENAVAL nº 00470548380;

- em Certidão de Procuração Pública datada de 18/05/2022, na qual figura como outorgante Mariluz do Prado, inscrita no CPF nº 005.***.***-81, constituindo como procurador Marcelo Borges de Souza, inscrito no CPF nº 026.***.***-19, e que tem por objeto veículo VW/GOL 1.0, placa MIF7769, 2010/2011, RENAVAL nº 264744810.

COMUNICADO CG Nº 417/2022
Disponibilizado no DJe em 05/07/2022

PROCESSO Nº 2022/65951 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial da Escrivania de Paz de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 12/12/2020, no livro nº 28-P, fls. 134, na qual figura como outorgante Silvio de Oliveira Freitas, inscrito no CPF nº 963.***.***-20, e como procurador Wellington Santos de Jesus, inscrito no CPF nº 079.***.***-36, e que tem por objeto veículo VW/GOL 16V PLUS, placa DMF4220, RENAVAL nº 00822138697, mediante utilização de selo inexistente, e emprego de sinal público, fonte de letra, tipo de folha e marca d'água fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 422/2022
Disponibilizado no DJe em 06/07/2022

PROCESSO Nº 2022/65115 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz de Barra da Lagoa da Comarca de Florianópolis/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 29/03/2022, no livro nº 39, fls. 140/141, na qual figura como outorgante Jeferson Luiz Domingo, inscrito no CPF nº 073.***.***-80, e como procuradora Kelen Jaqueline dos Santos Moraes, inscrita no CPF nº 101.***.***-42, e que tem por objeto veículo HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, placa PXE2F43, 2015/2016, RENAVAL nº 01073981042, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 423/2022
Disponibilizado no DJe em 06/07/2022

PROCESSO Nº 2022/65936 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro de Pessoa Jurídica, Títulos, Documentos e Protesto e Tabelionato 2º de Notas da Comarca de Porangatu/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 10/05/2022, no livro nº 167, fls. 5F/5V, na qual figura como outorgante Railon Macedo Lopes, inscrito no CPF nº 016.***.***-50, e como procurador Carlos Alberto Coelho Santana, inscrito no CPF nº

282.***-68, e que tem por objeto veículo HYUNDAI/HB20 1.6A PREM, placa OTQ8G89, 2013/2014, RENAVALM nº 00593038061, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 424/2022
Disponibilizado no DJe em 06/07/2022

PROCESSO Nº 2022/65941 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício da Comarca de Lavras da Mangabeira/ CE, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuída à referida unidade, do vendedor Gilberto Oswaldo Vidotti, inscrito no CPF nº 526.***-49, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 31/01/2022, do veículo CHEVROLET/S10 LS DD4, 2016/2017, placa BBL4F37, RENAVALM nº 01123748400, em que figura como comprador José Reginaldo de Souza, inscrito no CPF nº 481.***-20, tendo em vista o emprego de etiqueta fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 425/2022
Disponibilizado no DJe em 06/07/2022

PROCESSO Nº 2022/65947 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Coruripe/AL, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 24/05/2022, no livro nº 86, fls. 190/190v, na qual figura como outorgante Dorothy Vitória Asdourian Kechichian, inscrita no CPF nº 006.***-50, e como procurador Daniel Abel Barbosa Negrão, inscrito no CPF nº 029.***-06, conferindo poderes ao outorgado para representá-la junto ao Banco do Brasil S/A, agência 8527-8, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 426/2022
Disponibilizado no DJe em 06/07/2022

PROCESSO Nº 2022/65488 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil de Palmatória da Comarca de Itapiúna/CE, acerca da suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 10/07/1992, no livro 02, fls. 28, na qual figuram como outorgantes Antonio Antonaccio, inscrito no CPF nº 031.***-91, Carmela Antonia Manzari Antonaccio, Aradam Tatini, inscrito no RG nº 33.***-SSP/SP, inscrito no CPF nº 011.***-97, e Maria Domenica Antonaccio Tatini, como outorgado José Crispim dos Santos, inscrito no CPF nº 109.***-14, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 76.671, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Vicente/SP, mediante utilização de selos inexistentes, bem como no referido livro e fls. consta registros de outras pessoas. Ainda, os outorgantes não possuem qualquer cadastro na unidade.

COMUNICADO CG Nº 430/2022
Disponibilizado no DJe em 07/07/2022

PROCESSO Nº 2022/57256 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão que determinou o bloqueio definitivo de Escritura de Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra lavrada em 16/09/2020, no livro 3090, fls. 017/019, junto ao 15º Tabelião de Notas da referida Comarca, em que figura como cedente Ivalda Profirio Beckman, inscrita no CPF nº 779.***-91, e como cessionária Andreia Francisca Camargo, inscrita no CPF nº 112.***-31, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 106.410, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca De Guarujá/SP, tendo em vista as inconsistências existentes no instrumento particular em que se fundou a referida Escritura.

COMUNICADO CG Nº 431/2022
Disponibilizado no DJe em 07/07/2022

PROCESSO Nº 2022/64654 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Piúma/ ES, acerca de suposta existência de falsa certidão de óbito em nome de Nicolino di Chiacchio, matrícula nº 1496250155 1956 4 00011 143 0002500 15, mediante reutilização de selo eletrônico nº 149625.DNN2201.00074, bem como emprego de sinal público, sequência alfanumérica do papel de segurança, timbre e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia. Ainda, o conteúdo registral não consta nos assentos da referida unidade.

COMUNICADO CG Nº 433/2022
Disponibilizado no DJe em 08/07/2022

PROCESSO Nº 2022/65076 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Florianópolis/SC, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, do cedente Paulo Chaves Alves, inscrito no CPF nº 022.***-50, e do outorgado cessionário Everton Luis Souza da Silva, inscrito no CPF nº 031.***-83, em Compromisso Particular de Compra e Venda datado de 12/07/2013, e que tem como objeto lote de terreno nº 13, quadra nº 149, da Comarca de Barra Velha/SC, tendo em vista o emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 434/2022
Disponibilizado no DJe em 08/07/2022

PROCESSO Nº 2022/66086 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha – da referida Comarca, acerca de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído à referida unidade, de Eduardo André Rodrigues Castelo Branco, inscrito no CPF nº 089.***-24, representante da empresa outorgante Eduardo Automóveis Eireli, inscrita no CNPJ nº 35.***-0001-70, abaixo descritas:

- em Instrumento Particular de Procuração, datada de 25/06/2021, na qual constitui como procurador Rodolfo Machado Costa, inscrito no CPF nº 213.***-24, outorgando poderes de representação junto ao Detran do veículo HONDA/FIT LX, placa DUE3961, ano 2007/2007, RENAVAL nº 00914690485, mediante reutilização de selo nº RA0801AA026219221C concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar da Comarca de Praia Grande/ SP, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o suposto preposto que cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o signatário não possui ficha de firma arquivada na unidade;

- em Instrumento Particular de Procuração, datada de 25/06/2021, na qual constitui como procurador Rodolfo Machado Costa, inscrito no CPF nº 213.***-24, outorgando poderes de representação junto ao Detran do veículo VW/GOL 1.0 GIV, placa HLK6G23, ano 2012/2012, RENAVAL nº 00429959230, mediante reutilização de selo nº RA0801AA0262191 concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar da Comarca de Praia Grande/ SP, emprego de etiqueta fora do padrão adotado, o suposto preposto que cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o signatário não possui ficha de firma arquivada na unidade.

COMUNICADO CG Nº 435/2022
Disponibilizado no DJe em 08/07/2022

PROCESSO Nº 2022/66636 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo da Comarca de Vitória/ES, acerca de supostas fraudes abaixo descritas:

- em ficha de firma nº 182529, aberta junto à referida unidade, em nome de Fábio Brandão Lima, inscrito no CPF nº 001.***-50, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a sua abertura;

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 08/03/2022, no livro nº 1061, fls. 085/086, na qual figura como outorgante F.B. Lima Branlimar Serviços Marítimos Eireli ME, inscrita no CNPJ nº 07.***-0001-01, neste ato representado pelo seu sócio administrador Fábio Brandão Lima, inscrito no CPF nº 001.***-50, e como procuradora Maria Cristina Senna Conde, inscrita no CPF nº 107.***-39, tendo como objeto imóvel matriculado sob nº 18.426, junto ao 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha da Comarca de Vitória/ES, tendo em vista fraude na abertura de ficha de firma do sócio administrador utilizada para lavratura da referida Procuração;

- em Instrumento de Substabelecimento, lavrada junto à referida unidade em 09/03/2022, no livro nº 1061, fls. 097/098, no qual figura como outorgante Maria Cristina Senna Conde, inscrita no CPF nº 107.***-39, substabelecendo Carlos Dionizio de Oliveira Filho, inscrito no CPF nº 132.***-89, os poderes que lhe foi concedido por F.B. Lima Branlimar Serviços Marítimos Eireli ME, inscrita no CNPJ nº 07.***-0001-01, nos moldes da Procuração Pública lavrada junto ao Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo da Comarca de Vitória/ES em 08/03/2022, no livro nº 1061, fls. 085/086, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecido.

COMUNICADO CG Nº 436/2022
Disponibilizado no DJe em 08/07/2022

PROCESSO Nº 2022/66382 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 33º Subdistrito - Alto da Mooca – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da doadora Paula Renata Archanjo de Souza, inscrita no CPF nº 128.***-14, em Termo de Doação, na qual figura como donatário Daniel dos Santos Sousa, inscrito no CPF nº 010.***-03, e que tem como objeto TV Samsung, modelo QN85QN900AG, e nº de série 0F4Y3NLR600003M, mediante reutilização de selo nº C11023AA0726413, emprego de carimbos, etiqueta e sinal público fora dos padrões, o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade, bem como a referida doadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 437/2022
Disponibilizado no DJe em 08/07/2022

PROCESSO Nº 2022/66440 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Cristiano Pinheiro Machado, inscrito no CPF nº: 190.***.***-82, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo FIAT/SIENA FIRE FLEX, 2009/2010, placa EHX8860, e RENAVAM nº 183193040, mediante reutilização de selo nº RA1021AB0472094 e timbre, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 440/2022
Disponibilizado no DJe em 11/07/2022

PROCESSO Nº 2021/135081 – RIO CLARO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do promitente comprador Adriano Grechi Arrivabene, inscrito no CPF nº 354.***.***-40, em Contrato Particular de Compra e Venda de Área Rural datado de 15/06/2015, na qual figuram como promitente vendedores Maria de Lourdes Miranda Delgado, inscrita no CPF nº 171.***.***- 13, e Sílvia Benedito Delgado, inscrita no CPF nº 191.***.***-77, e que tem como objeto fração do imóvel matriculado sob nº 29.070, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Limeira/ SP, mediante reutilização de selo nº C10870AA0224069, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava na Serventia à época. Ainda, o referido comprador não possui ficha de firma arquivada na unidade.

COMUNICADO CG Nº 446/2022
Disponibilizado no DJe em 13/07/2022

PROCESSO Nº 2022/67856 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, da compromitente vendedora Elisabeth Zolyomi de Azevedo, inscrita no CPF nº 247.***.***-06, e do compromissário comprador Paulo Rodrigues de Oliveira, inscrito no CPF nº 248.***.***-44, em Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 23/01/2014, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 147.671, junto ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, mediante reutilizações de selos nºs C11056AB0077353 e C11056AB0077354, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 453/2022
Disponibilizado no DJe em 18/07/2022

PROCESSO Nº 2022/70179 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade do sócio ingressante Erinaldo Bernardino dos Santos, inscrito no CPF nº 075.***.***.55, em 1º Instrumento de Alteração Contratual, datado de 05/11/2013, da empresa FS-Comércio de Vedações Ltda Me, inscrita no CNPJ nº 18.***.***/0001-08, na qual figura como sócia Fernanda Fontana, inscrita no CPF nº 298.***.***-63, e retirando-se da sociedade Sandro Silva da Crus, inscrito no CPF nº 705.***.***-54, mediante falsificação ou reutilização de selo nº 0372AA261974, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 454/2022
Disponibilizado no DJe em 18/07/2022

PROCESSO Nº 2022/62461 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 11º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da locatária solidária Luciana Penteado, inscrita no CPF nº 114.***.***-97, em Aditivo ao Contrato de Locação, datado em 26/01/2022, e que figura como locador Roberto Royo, inscrito no CPF nº 811.***.***-49, e como administrador Carlos Roberto de Souza Barreto ME, inscrito no CNPJ nº 226.***.***/0001-41, mediante reutilização de selo nº C11097AC0003993, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a locatária solidária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 455/2022
Disponibilizado no DJe em 18/07/2022

PROCESSO Nº 2022/53456 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Moises Pereira Gomes, inscrito no CPF nº 043.***.***-74, representante da empresa outorgante Gomes Construções Civil e Reformas Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***.***/0001-83, em Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 17/03/2022, na qual constituiu como outorgado a empresa TWN Contabilidade Ltda., inscrita no CNPJ nº 42.***.***/0001-86, neste ato representado por Thayna Lima Holanda de Jesus, inscrita no CPF nº 472.***.***-41, mediante reutilização de selo furtado nº S11155AB0623051, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra/SP, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como valor do reconhecimento diverge do praticado. Ainda, o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 459/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2022/73149 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Mafra/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Eloi Gonçalves, inscrito no CPF nº 397.***.***-49, em Contrato de Compra e Venda, datado em 28/09/2020, no qual figura como comprador Alexandre Santana Batista, inscrito no CPF nº 034.***.***-47, e que tem como objeto os lotes 08 e 09, da Quadra 36, Planta 40 – Nereidas de Guaratuba, da Comarca de Guaratuba/PR, tendo em vista o emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 460/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2022/72279 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil de Palmatória da Comarca de Itapiúna/CE, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à referida unidade, em nome de Alberto Antonio Dahdah, supostamente registrada no livro nº A-003, fls. 111, termo nº 3064, tendo em vista que não há o registro da referida certidão no termo, livro e folha apontados.

COMUNICADO CG Nº 461/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2022/70958 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Velho/RO, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Diogenes Silva, inscrito no CPF nº 704.***.***-87, em requerimento endereçado ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Superintendência Regional de Rondônia, datado de 22/04/2022, solicitando a mudança de nome e do envio da parcela da Fazenda L.S. - Lote 21 da Gleba Massaco Setor Xipingal, mediante reutilização do selo nº K3ACB23557- CE8E0, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como a signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 462/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2022/70911 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Serviço Registral e Notarial da Comarca de Alegre/ES, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída ao Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Argolas – Município de Vila Velha – da Comarca de Vitória, datada de 23/01/2018, no livro nº 098, fls. 119, na qual figuram como outorgantes Paulo Magalhães Machado, inscrito no CPF nº 014.***.***-20, e Edna Vera Lucy Franco Machado, inscrita no CPF nº 334.***.***-00, e como procuradora Ana Carolina dos Santos Zeferino, inscrita no CPF nº 182.***.***-40, e que tem como objeto terreno nº 22, quadra 21, situado no bairro das Areias Negras da Comarca de Marataízes/ES, tendo em vista que o proprietário do referido imóvel estava falecido à época, bem como o uso de documentos falsos para a lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 463/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2022/57908 – SÃO ROQUE – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Araçariguama da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuídos à referida unidade, do sócio Henrique Garcia Santos, inscrito no CPF nº 397.***.***-10, representante legal da empresa locadora Iguatemi Administração de Bens Ltda – EPP, inscrita no CNPJ nº 06.***.***/0001-89, em Distrato de Contrato de Locação Comercial, datado de 15/04/2016, na qual figura como locatário Valderi Lacerda de Andrade, inscrito no CPF nº 196.***.***-35, e como fiador Mário César Alves Moreira, inscrito no CPF nº 945.***.***-91, mediante reutilização do selo nº 0047AA0071170, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o representante da referida empresa não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 464/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2021/116819 – INDAIATUBA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da unidade supramencionado, noticiando acerca do extravio do selo nº S20402AA0023779.

COMUNICADO CG Nº 465/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2022/73567 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTRO PÚBLICO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o cancelamento da ficha de firma, cadastrada sob nº00521809, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba – da referida Comarca, em nome de Alexandre Cotrim Adas, inscrito no CPF nº 400.***.***-86, tendo em vista o uso de documentos falsos para a sua abertura.

COMUNICADO CG Nº 466/2022
Disponibilizado no DJe em 21/07/2022

PROCESSO Nº 2022/73573 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do diretor Gabriel Mário Rodrigues, inscrito no CPF nº 065.***.***-53, representante da empresa outorgante GMR Participações S.A., inscrita no CNPJ nº 07.***.***/0001-66, em Instrumento Particular de Procuração datado de 12/03/2021, no qual figura como procurador Franciswaldo Pecora, inscrito no CPF nº 442.***.***-53, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante falsificação ou reutilização de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 470/2022
Disponibilizado no DJe em 25/07/2022

PROCESSO Nº 2022/74156 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Paz do Município de Balneário Arroio do Silva da Comarca de Araranguá/SC, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, do vendedor Romeu Waldemiro Groehs, inscrito no CPF nº 289.***.***-36, e do comprador Raidan Paulo, inscrito no CPF nº 074.***.***-09, em Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 16/12/2015, e que tem como objeto terreno urbano lote nº 01, quadra 05, do loteamento Balneário Estrela do Mar, tendo em vista a inexistência do número do selo de segurança, e a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava na Serventia à época, bem como o seu sinal público diverge do apostado no documento.

COMUNICADO CG Nº 471/2022
Disponibilizado no DJe em 25/07/2022

PROCESSO Nº 2022/71089 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Registro Civil e Tabelionato da Sede da Comarca de Muqui/ES, acerca das supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo Honda/BIZ 125 MAIS, 2009/2009, placa MST-0292, RENAVAL nº 00146134656, abaixo descritas:

- da compradora Dayana Gomes Lopes, inscrita no CPF nº 136.***.***-99, atribuído à referida unidade, tendo em vista que a informação do selo nº 022269.UZM22001.00700 não coincide com o constante no site da referida Corregedoria;

- da vendedora Amanda Roberta de Oliveira Paulo Andrade, e do proprietário Carlos Felipe Lopes Andrade da Estação, inscrito no CPF nº 123.***.***-16, atribuídos ao Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas – Distrito da Sede da

Comarca de Cariacica/ES, tendo em vista que as informações dos selos nºs 021873.CWT2107.05407 e 021873.CWT2107.05408 não coincidem com o constante no site da referida Corregedoria.

COMUNICADO CG Nº 472/2022
Disponibilizado no DJe em 25/07/2022

PROCESSO Nº 2022/74368 – ITAPEVI – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, do sócio diretor Pedro Atanázio de Jesus, inscrito no CPF nº 277.***-59, representante legal da promotente vendedora Ita Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 49.***-0001-71, e da testemunha Maria Cláudia de Jesus, inscrita no CPF nº 205.***-66, em Instrumento Particular de Venda e Compra de Direitos sobre Imóveis, datado de 14/04/2009, no qual figuram como promitentes compradores Carlos Henrique Franco, inscrito no CPF nº 148.***-50, e Edilaine Santos da Silva Franco, inscrita no CPF nº 292.***-60, e como testemunha Drauzio França, inscrito no CPF nº 769.***-91, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 57.387, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Cotia/SP, mediante reutilização de selo nº 0432AA067573, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuíam ficha de firma arquivada na Serventia à época do suposto reconhecimento do ato.

COMUNICADO CG Nº 476/2022
Disponibilizado no DJe em 26/07/2022

PROCESSO Nº 2022/74766 – CRAVINHOS – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Bragança Paulista/SP, da outorgante Vilma Ramos de Oliveira, inscrita no CPF nº 020.***-01, em Procuração Particular datada de 05/07/2022, constituindo como procurador Marcelo Augusto Galego, inscrito no CPF nº 181.***-99, e que tem por objeto veículo TOYOTA/COROLLA GLI 18 CVT, 2017/2018, placa GDQ0475, e RENAVAL nº 01133525668, mediante falsificação de selo nº RA0151AA0349971, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como a signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 477/2022
Disponibilizado no DJe em 26/07/2022

PROCESSO Nº 2022/75857 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz de Itoupava da Comarca de Blumenau/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 12/04/2022, no livro nº 372-P, fls. 038/038v, na qual figura como outorgante RTX Invest Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.***-0001-06, neste ato representada por seu sócio administrador Maicon Gonçalves de Jesus, inscrito no CPF nº 048.***-37, constituindo como procurador Villian Bazo, inscrito no CPF nº 065.***-66, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 40.856, junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC, tendo em vista o uso de documentos falsos para a lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 478/2022
Disponibilizado no DJe em 26/07/2022

PROCESSO Nº 2018/138427 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas abaixo descritas:

- de Moacir Wartha, representante legal da empresa credora Transportadora 2001, inscrita no CNPJ nº 01.***-0001-54, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito - Penha de França – da referida Comarca, em Recibo de Quitação datado de 15/04/2017, no qual figura como devedor a Empresa Costa e Comércio e Assistência em Refrigeração Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 08.***-0001-21, e que tem por objeto duplicata mercantil nº 00289085-1, no valor de R\$ 85,00, mediante a reutilização do selo nº 0597AA0303449, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, emprego de sinal público, carimbo fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Edimilson Pereira Gomes, representante legal da Empresa credora Atual Cargas, inscrita no CNPJ nº 08.***-0001-61, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo da referida Comarca, em Recibo de Quitação datado de 15/08/2017, no qual figura como devedor a Empresa Costa e Comércio e Assistência em Refrigeração Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 08.***-0001-21, e que tem por objeto duplicata mercantil nº 00002160056, no valor de R\$ 304,43, mediante a reutilização do selo nº 0597AA0303454, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, emprego de sinal público, carimbo fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Hélio Marques do Rosário, representante legal da Empresa credora Prudentino Transporte Ltda - EPP, inscrita no CNPJ nº 50.***.***0001-77, atribuído ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi Das Cruzes/SP, em Recibo de Quitação datado de 09/11/2016, no qual figura como devedor a Empresa Costa e Comércio e Assistência em Refrigeração Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 08.***.***0001-21, e que tem por objeto duplicata de serviço nº 656454, no valor de R\$ 120,00, mediante a reutilização do selo nº 0597AA0302388, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, emprego de sinal público, carimbo fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Osvaldo Araujo Lima, representante legal da empresa credora Cezar Diniz Transporte, inscrita no CNPJ nº 01.***.***0001-81, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito - Penha de França – da referida Comarca, em Recibo de Quitação datado de 06/05/2016, no qual figura como devedor a Empresa Costa e Comércio e Assistência em Refrigeração Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 08.***.***0001-21, e que tem por objeto duplicata de serviços nº 000059781, no valor de R\$ 60,00, mediante a reutilização do selo nº 0597AA0303450, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, emprego de sinal público, carimbo fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Antonio Carlos Fernandes, representante legal da empresa credora AC Fernandes Logística Ltda., inscrita no CNPJ nº 14.***.***0001-75, atribuído ao 15º Tabelião de Notas da Capital, em Recibo de Quitação datado de 03/10/2017, no qual figura como devedor a Empresa Costa e Comércio e Assistência em Refrigeração Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 08.***.***0001-21, e que tem por objeto duplicata mercantil nº 37732-5, mediante a reutilização do selo nº 0597AA0302384, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, emprego de sinal público, carimbo fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Eder Camargo, representante legal da empresa credora Transporte Brusville Ltda., atribuído ao 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi Das Cruzes/SP, em Recibo de Quitação datado de 10/09/2017, no qual figura como devedor a Empresa Costa e Comércio e Assistência em Refrigeração Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 08.***.***0001-21, e que tem por objeto duplicata mercantil nº 0103278514, no valor de R\$ 152,66, mediante a reutilização do selo nº 0597AA0303452, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, emprego de sinal público, carimbo fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Luana Gomes Damasceno, representante legal da empresa credora Expresso Nordeste Transportes Logística e Serviços Ltda - EPP., inscrita no CNPJ nº 05.***.***0001-98, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Suzano/SP, em Recibo de Quitação datado de 15/07/2017, no qual figura como devedor a Empresa Costa e Comércio e Assistência em Refrigeração Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 08.***.***0001-21, e que tem por objeto duplicata mercantil nº 02-5935, no valor de R\$ 225,00, mediante a reutilização do selo nº 0597AA0303448, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, emprego de sinal público, carimbo fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 485/2022
Disponibilizado no DJe em 27/07/2022

PROCESSO Nº 2022/74835 – DUARTINA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE UBIRAJARA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca do uso indevido, por terceiros, de e-mail antigo, concernente à referida unidade, cartorioubirajara@ig.com.br.
