



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8502418-20.2022.8.06.0026.

Classe: Pedido de Providências.

Assunto: Comunicação de suposta falsificação de documentos.

Interessado: Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins.

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 387/2022-CGJUCGJ

Trata-se de comunicação efetuada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, pelo qual comunica sobre suposta falsificação de certidão de inteiro teor da matrícula 17.756, referente ao imóvel urbano: Lote 15 – Qd. 13, sito à Avenida Universitária, Loteamento Aeroporto II, na cidade de Colinas do Tocantins/TO, área de 228,99 m², identificado pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis do Município de Colinas do Tocantins/TO, conforme acostado às fls. 02-15 dos autos digitais.

A Gerência de Correição e Apoio às Unidades Extrajudiciais apresentou a Informação nº 225/2022 (fl. 19), na qual sugeriu a expedição de Ofício Circular a todas as Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, bem como a todos os Juízes Corregedores Permanentes, para ciência.

Diante do exposto, **acolho** a providência sugerida pelo setor técnico, no sentido de que **sejam oficiadas** todas as serventias extrajudiciais do Estado do Ceará, via PEX, bem como todos os Juízes Corregedores Permanentes, via Malote digital, para ciência da ocorrência de suposta falsificação de documentos no Estado do Tocantins.

Comunique-se à Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins.

Empós, **arquive-se**, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral.

Cópia desta decisão servirá como ofício circular, com cópia das fls. 03-15

À Gerência Administrativa.

Fortaleza, hora e data da assinatura eletrônica.

Desembargador PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça

ENC: 22.0.000025685-8 - enviado por Monica

GABINETE DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA <cgj.gabinete@tjce.jus.br>

Seg, 17/10/2022 17:25

Para: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>

 3 anexos (1 MB)

Oficio_circular_4560569.html; Decisao_Oficio_4535408.html;

Oficio_4510139_OFICIO_N_026_2022_DIVERSOS___Indicios_de_Falsificacao_de_Certidao_de_Inteiro_Teor___187___COLINA
S_DO_TOCANTINS___GISE.pdf;

Prezados, boa tarde!

segue para cadastro e processamento.

Atc.,

Gabinete do Corregedor Geral da Justiça
Tribunal de Justiça do Estado do Ceará
E-mail: cgj.gabinete@tjce.jus.br

De: TJ-TO/E-mail Corregedoria <corregedoria@tjto.jus.br>

Enviado: segunda-feira, 17 de outubro de 2022 16:11

Para: Corregedoria da Bahia <corregedoriageral@tjba.jus.br>; Corregedoria de Alagoas <chefia_cgj@tjal.jus.br>; Corregedoria do Acre <coger@tjac.jus.br>; TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>; Corregedoria do Amazonas <corregedoria@tjam.jus.br>; GABINETE DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA <cgj.gabinete@tjce.jus.br>; Corregedoria do Distrito Federal <corregedoriadf@tjdft.jus.br>; Corregedoria do Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>; Corregedoria do Goiás <corregsec@tjgo.jus.br>; Corregedoria do Maranhão <chefgab_cgj@tjma.jus.br>

Assunto: 22.0.000025685-8 - enviado por Monica

À Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Desembargador(a) Corregedor(a)-Geral da Justiça Estadual

Assunto: Falsificação de registro.

Encaminho-lhes cópia do Ofício circular nº 269 / 2022 - CGJUS/CGABCGJUS/COAD/SEAPA e anexos.

** gentileza acusar o recebimento deste e-mail***

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS**

Quadra 103 Norte, Rua NO. 07, Complemento N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III. Palmas- TO - Bairro Centro - CEP 77001-032 - Palmas - TO -
<http://www.tjto.jus.br>
N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III

Ofício circular nº 269 / 2022 - CGJUS/CGABCGJUS/COAD/SEAPA

Palmas, 12 de setembro de 2022.

À Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Desembargador(a) Corregedor(a)-Geral da Justiça Estadual

Assunto: Falsificação de registro.

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Desembargador(a),

Com cordiais cumprimentos, encaminho-lhes cópia da Decisão/Ofício nº 1988 / 2022 - CGJUS/ASJECGJUS, referente ao teor do Ofício nº 26/2022, advindo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis do Município de Colinas do Tocantins - TO, **informando apresentação de Certidão de Inteiro Teor da matrícula 17.756, referente ao imóvel urbano: Lote 15 – Qd. 13, sito à Avenida Universitária, Loteamento Aeroporto II, nesta cidade de Colinas do Tocantins - TO, área de 228,99 m², com indícios de falsificação na “Av.05-M.17.746 – EDIFICAÇÃO”.**

Atenciosamente,

Desembargadora **EVELVINA MARIA SAMPAIO FELIPE**
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Tocantins



Documento assinado eletronicamente por **Desembargadora Etelvina Maria Sampaio Felipe, Corregedora-Geral da Justiça**, em 13/10/2022, às 14:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **4560569** e o código CRC **B497B953**.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS**Quadra 103 Norte, Rua NO 07, Complemento N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III - CEP 77001-032 - Palmas - TO - <http://www.tjto.jus.br>**PROCESSO:** 22.0.000025685-8**INTERESSADO:** 1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINAS DO TOCANTINS**ASSUNTO:** FALSIFICAÇÃO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**Decisão/Ofício nº 1988 / 2022 - CGJUS/ASJECGJUS**

Trata-se de **procedimento administrativo** instaurado em decorrência de comunicação via sistema GISE comunica, por meio do Ofício nº 26/2022, advindo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis do Município de Colinas do Tocantins - TO, **informando apresentação de Certidão de Inteiro Teor da matrícula 17.756, referente ao imóvel urbano: Lote 15 – Qd. 13, sito à Avenida Universitária, Loteamento Aeroporto II, nesta cidade de Colinas do Tocantins - TO, área de 228,99 m², com indícios de falsificação na “Av.05-M.17.746 – EDIFICAÇÃO”.**

Depreende-se do evento 4510139 que, no dia 11 de agosto de 2022, às 15h39min, foi solicitado pela Sra. Tacilla, correspondente do sistema "caixa aqui", naquela cidade de Colinas do Tocantins - TO, por meio de WhatsApp nº 63-99261- 4250, informação sobre a existência de averbação de construção na matrícula M.17.756, referente ao imóvel urbano: Lote 15 – Qd. 13, sito à Avenida Universitária, Loteamento Aeroporto II, naquela cidade de Colinas do Tocantins - TO, com a área de 228,99 m².

Em atendimento ao solicitado, foi verificado pelo Interino que o imóvel matriculado naquela peça matricial não continha nenhuma averbação de construção. Diante da comunicação, a Senhora Tacilla enviou à serventia, via WhatsApp, cópia de uma Certidão de Inteiro Teor, onde supostamente constaria a averbação de construção tratada e que, ao ser confrontada a certidão apresentada com os arquivos do Cartório, foi verificado que a suposta Averbação de nº 05 lá contida confere com os dados de outra Certidão de Inteiro Teor da matrícula nº 17.755 – Lote 14 – Qd. 13, fornecida pela Serventia supracitada, o qual indica que copiou os dados contidos na Av.05-M.17.755, alterando somente o último dígito da matrícula, ou seja, de Av.05-M.17.755, para Av.05-M.17.756, criando a Averbação de Construção, Av.05-M-17.756, de 24 de fevereiro de 2022, que não existe nos arquivos da Serventia supracitada.

Além disso, ao tomar conhecimento dos fatos, o interino realizou Boletim de Ocorrência de nº 000070832/2022, em 15.08.2022, na Delegacia Virtual e procedeu com a devida comunicação à esta Corregedoria-Geral da Justiça.

O Coordenador dos Serviços Notariais e de Registro - CSEX, Wagner José dos Santos, depois de fundamentar a questão tratada, manifestou não ser o caso de cancelamento do selo, tendo em vista que o selo utilizado na certidão supracitada (127647AAA304138 - GEF) é uma reprodução do selo eletrônico de fiscalização utilizado em ato de averbação n. 05, referente à matrícula **17.755**, bem como pelas providências contidas no evento 4527379.

O Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral de Justiça, Dr. Roniclay Alves de Moraes, manifestou pela adoção das providências contidas no evento 4535403.

É o relatório. Decido.

Muito bem. **Acolho o Parecer Nº 1690 / 2022 - CGJUS/ASJECGJUS**, lançado pelo MM. Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral de Justiça, Dr. Roniclay Alves de Moraes (evento 4535403), por seus próprios fundamentos. Por conseguinte, **DETERMINO** a adoção das seguintes providências, sequencialmente:

1. Remessa à Divisão de Acompanhamento e Monitoramento das Atividades Correcionais e de Fiscalização do Extrajudicial – DIVEX para edição de edital;
2. Remessa à Coordenadoria de Administração – COAD para publicação do edital no Diário da Justiça Eletrônico e no portal institucional *e-legis*;
3. Remessa à Secretaria Administrativa, Procedimento e Arquivo – SEAPA, para notificar todas as Serventias Extrajudiciais e Diretores dos Foros do Estado do Tocantins, para conhecimento com cópia integral dos documentos destes autos; e
4. Por fim, a expedição de ofício a todas as Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal para conhecimento.

Tudo cumprido e nada mais havendo, **conclua-se** o feito nesta unidade.

Cumpra-se.

À SEAPA para providências.

Palmas, 1º de setembro de 2022.

Desembargadora ETELVINA MARIA SAMPAIO FELIPE

Corregedora-Geral da Justiça



Documento assinado eletronicamente por **Desembargadora Etelvina Maria Sampaio Felipe, Corregedora-Geral da Justiça**, em 01/09/2022, às 18:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **4535408** e o código CRC **7DD462A0**.

Mensagem recebida

Enviado em

16/08/2022 10:39

De

187 - COLINAS DO TOCANTINS - 1

Enviado pelo Usuário

Alex Coelho Cavalcante

Lido pelo Usuário

Davi Costa Amorim

Assunto

Indícios falsificação Certidão de Inteiro Teor

Excelência

Segue Boletim de Ocorrência sobre indícios de falsificação Certidão de Inteiro Teor.



📎 Ofício 026 -2022-
VersaoImpressao.pdf





📎 BO 00070832 2022.pdf





📎 Certidão de Inteiro
Teor - M-
1775620220812 10000
337.pdf





1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372-3476-1104 – 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Alex Coelho Cavalcante – Tabelião e Oficial Interino



OFÍCIO Nº 026/2022 (DIVERSOS)

REF. Indícios de Falsificação de Certidão de Inteiro Teor

Colinas do Tocantins, TO, 16 de agosto de 2022.

À Excelentíssima Senhora
Desembargadora Etelvina Maria Sampaio Felipe
Corregedora Geral de Justiça
Tribunal de Justiça Estado do Tocantins

Senhora Corregedora-Geral

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho cópia do Boletim de Ocorrência nº 000070832/2022, de 15.08.2022 – Delegacia Virtual do Tocantins, comunicando a apresentação de Certidão de Inteiro Teor da matrícula 17.756, referente ao imóvel urbano: Lote 15 – Qd. 13, sito à Avenida Universitária, Loteamento Aeroporto II, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, área de 228,99 m², com indícios de falsificação na “Av.05-M.17.746 – EDIFICAÇÃO”.

No dia 11 de agosto de 2022, às 15:39, foi solicitado pela Sra. Tacilla, correspondente do sistema, CAIXA AQUI, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, por meio de WhatsApp nº 63-99261-4250, informação sobre a existência de averbação de construção na matrícula M.17.756, referente ao imóvel urbano: Lote 15 – Qd. 13, sito à Avenida Universitária, Loteamento Aeroporto II, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, com a área de 228,99 m²;

Em atendimento ao solicitado, verificamos que sobre o imóvel matriculado naquela peça matricial, não continha nenhuma averbação de construção.

Diante de nossa comunicação a Senhora Tacilla, nos enviou via WhatsApp, cópia de uma Certidão de inteiro Teor, onde supostamente constaria a averbação de construção tratada, e que ao confrontarmos a certidão apresentada com o que temos em nossos arquivos, verificamos que a suposta Averbação de nº 05 lá contida, confere com os dados de outra Certidão de Inteiro Teor da matrícula nº 17.755 – Lote 14 – Qd. 13, fornecida por esta Serventia, onde nos parece que provavelmente copiou-se os dados contidos na Av.05-M.17.755, alterando somente o último dígito da matrícula, ou seja, de Av.05-M.17.755, para Av.05-M.17.756, criando a Averbação de Construção, Av.05-M-17.756, de 24 de fevereiro de 2022, que não existe em nossos arquivos.



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372-3476-1104 – 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Alex Coelho Cavalcante – Tabelião e Oficial Interino



Sem outro particular, à oportunidade, apresento-lhe meus renovados protestos de consideração.

Respeitosamente,

Assinado digitalmente por:
ALEX COELHO CAVALCANTE
CPF: 764.758.321-20
Certificado emitido por AC SERASA RFB v5
Data: 16/08/2022 09:53:35 -03:00

1º Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis Interino
Portaria nº 615/2022 – Presidência/DF Colinas



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S2CB5-6KV56-9LGF7-XBGCV

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ ALEX COELHO CAVALCANTE (CPF 764.758.321-20) em 16/08/2022 09:53 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/S2CB5-6KV56-9LGF7-XBGCV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA VIRTUAL DE TOCANTINS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00070832/2022

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 15/08/2022 10:13:18 Data/Hora Fim: 15/08/2022 10:13:18
Documento de Origem: Delegacia Virtual Nº do Documento (Protocolo): 2022/0000443446-4 Data de Registro: 15/08/2022
Delegado de Polícia:

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 3ª Delegacia Regional de Polícia Civil de Colinas do Tocantins

Data/Hora do Fato Início: 11/08/2022 15:39

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Colinas do Tocantins (TO)

Bairro: CENTRO

Logradouro: RUA JOEL CAMILO DA SILVA

Nº: 1399

CEP: 77.760-000

Ponto de Referência: CÂMARA MUNICIPAL

Tipo do Local: Instituição Pública

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
1501: CONFLITOS DIVERSOS - OUTROS	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: ALEX COELHO CAVALCANTE (COMUNICANTE)			
Nacionalidade: Brasileira	Sexo: Masculino	Nasc: 18/03/1976	Idade 46
Profissão: Tabelião			
Estado Civil: Casado(a)		Naturalidade: Colinas do Tocantins - TO	
Nome da Mãe: FILOMENA COELHO CAVALCANTE		Nome do Pai: CARLINDO PEREIRA CAVALCANTE	

Documento(s)

RG: 98015

CPF: 764.758.321-20

Endereço

Município: Colinas do Tocantins - TO

Logradouro: RUA MAURÍCIO GUDIS

Nº: 1220

Bairro: SANTA MARIA

CEP: 77.760-000

Email: cartorio1colinas@gmail.com, cartorio1colinas@gmail.com

Telefone: (63) 3476-1372 (Telefone Residencial) (63) 99264-8252 (Telefone Celular) (63) 99978-8028 (Telefone Celular)

Autorizo voluntariamente a utilização de aplicativos de mensagens (WhatsApp e similares), Redes Sociais, SMS e/ou E-mail informados acima para receber intimações decorrentes da tramitação dessa ocorrência.

Razão Social: CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS (VÍTIMA)

Ramo de Atuação: Órgão público

Endereço

Município: Colinas do Tocantins - TO

Logradouro: RUA JOEL CAMILO DA SILVA

Nº: 1399

Bairro: CENTRO

CEP: 77.760-000



Impresso por: Elna Mara Bezerra Barros Marinho
Data de Impressão: 15/08/2022 10:13:18

Página 1 de 2
PPE - Procedimentos Policiais Eletrônicos



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA VIRTUAL DE TOCANTINS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00070832/2022

Email: cartorio1colinas@gmail.com, cartorio1colinas@gmail.com

Telefone: (63) 3476-1372 (Telefone Comercial) (63) 99978-8028 (Telefone Celular)

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

ALEX COELHO CAVALCANTE, Titular interino do Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins-TO. Que, no dia 11 de agosto de 2022, às 15:39, foi solicitado por Tacilla, representante CAIXA AQUI, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO e respondido por meio do telefone WhatsApp nº 63-99261-4250, informação sobre a existência de averbação de construção na matrícula M.17.756 do imóvel: Lote 15 Qd. 13, sito à Avenida Universitária, Loteamento Aeroporto II, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, com a área de 228,99 m²; Que, diante da resposta negativa, Tacilla, nos enviou cópia de uma Certidão de Inteiro Teor, onde supostamente constava a averbação de construção tratada; Que ao verificarmos a certidão de inteiro teor, detectamos que a Av.05-M-17.756, não existe em nossos arquivos; Que em uma análise mais detalhada da Certidão de Inteiro Teor, constatamos que foi utilizado os dados de outra Certidão de Inteiro Teor, esta, da matrícula nº 17.755 Lote 14 Qd. 13, onde provavelmente copiou-se os dados constantes da Av.05-M-17.555, alterando somente o último dígito da matrícula, ou seja, de Av.05-M.17.755 para Av.05-M.17.756, criando a Averbação de Construção - Av.05-M-17.756, que até a presente data, não existe em nossos arquivos.

ASSINATURAS

.....
Elna Mara Bezerra Barros Marinho

AGENTE DE POLÍCIA

Matrícula 53068-2

Responsável pelo Atendimento

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



Impresso por: Elna Mara Bezerra Barros Marinho

Data de Impressão: 15/08/2022 10:13:18

Página 2 de 2

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



Documento autenticado por SINESP em 15/08/2022 às 10:13:24, horário de Brasília.

A autenticidade do documento pode ser conferida no link:

https://seguranca.sinesp.gov.br/sinesp-assinador/public/verificar_documento.jsf

Informe o código verificador (MAC): **FOKEILG** e o código CRC: **2701211168PP**

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

Roslene da Cruz Ferreira
Interino

ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO**

Alex Coelho Cavalcante, Tabelião e Oficial Interino de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399, Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem M-17.756, feita em 05 de junho de 2015, referente ao seguinte bem IMÓVEL: Lote urbano de nº 15 (quinze), da quadra 13, situado na Avenida Universitária, Loteamento AEROPORTO II, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, com área total de 228,99m² (duzentos e vinte e oito metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), medindo 11,63 metros de frente para a Avenida Universitária; 12,50 metros de fundo, confrontando com Lote 13; 18,14 metros do lado direito, confrontando com JOSÉ MARANHESE; e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com Lote 14.

ADQUIRENTE: TALISMÃ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.582.819/0001-30, com sede na Quadra 1.012 Sul, Alameda 09, nº 13, Distrito Eco-Industrial, em Palmas-TO.

REGISTRO ANTERIOR: De área maior: Matrícula nº 16.189 do Livro 02, Ficha 01, deste Serviço Registral. A abertura da presente peça matricial é decorrente de Registro de Loteamento, conforme artigo 18 da Lei nº 6.766 de 19.12.1979; Decreto de Aprovação nº 012/2015, de 07 de maio de 2015, assinado por José Santana Neto – Prefeito Municipal. Protocolizado sob o nº 33.379, às fls. 164 do Livro 1-G, em 22.05.2015. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

AV.01-M.17.756 - Em 09 de dezembro de 2015 - **EX-OFFICIO** – Certifico que foi utilizado na abertura desta matrícula o selo de Fiscalização nº ARC 310532, e que por um lapso deixará antes, de aqui fazer constar. O referido é verdade e dou fé. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

AV.02-M.17.756 - Em 27 de agosto de 2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme busca procedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fora encontrada a Indisponibilidade referente ao CNPJ nº 02.582.819/0001-30, TALISMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (TALISMA CONSTRUTORA. Cadastrada em 20/08/2021, às 15:43:10. Protocolo: 202108.2015.01779461-IA-640, Processo nº 10008247920174014300, emitido por Moises da Silva Limeira Coelho – TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região – Palmas/Tocantins – 1ª Vara. Protocolizado sob o nº 40.566, às fls. 92 do livro 1-J em 23/08/2021. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$21,39, TFI (Tribunal de justiça): R\$8,89, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,54, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,11 e ISS (Município): R\$1,07, Total de R\$45,00. Selo digital: 127647AAA264516 - Código de validação: QIW. (Alex Coelho Cavalcante), Suboficial.

AV.03-M.17.756 - Em 11 de novembro de 2021 - **CANCELAMENTO DE**

AVENIDA JOEL CAMILO DA SILVA, 1399 - CENTRO - COLINAS DO TOCANTINS - TO - BRASIL - CEP: 77600-000

Scanned with CamScanner



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO

INDISPONIBILIDADE DE BENS - A requerimento, datado de 05 de novembro de 2021, instruído com o Despacho/Mandado, assinado eletronicamente, datado de 09/10/2021, Processo nº 1000824-79.2017.4.01.4300, de ordem do Doutor Eduardo de Melo Gama, MM. Juiz Federal Titular da 1ª Vara SJTO e busca procedida junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/11/2021 - Protocolo de cancelamento nº 202111.0312.01889530 - MA - 440, fica cancelada a indisponibilidade de bens, existente no "Av.02" desta matrícula. Protocolizado sob o nº 40.800, às fls. 118 do livro 1-J em 08/11/2021. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$21,39, TFI (Tribunal de Justiça): R\$8,89, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$11,54, FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11 e ISS (Município): R\$1,07, Total de R\$45,00. Selo digital: 127647AAA273449 - Código de validação: QJT. (Alex Coelho Cavalcante), Suboficial.

R.04-M.17.756 - Em 18 de novembro de 2021 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 05/08/2021, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Colinas do Tocantins-TO, às fls. 098/102 do Livro 286 N, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido por Talismã Construtora e Incorporadora LTDA, retro qualificada, a **JOÃO BATISTA DE MACÊDO**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, maior e capaz, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 351.516/SSP/GO, expedida em 05/01/1954, inscrito no CPF/MF sob nº 211.915.221-72, nascido em 15/10/1954, filho de **CRESIO TAVARES DE MACEDO** e **ALTIVA RAMOS DE MACEDO**, residente e domiciliado à Rua Raimundo Pereira dos Santos, nº 2.202, Centro, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, endereço eletrônico: (e-mail): hudssan@gmail.com, pelo preço de **R\$14.000,00 (quatorze mil reais)**, totalmente pago em espécie, em 05/08/2021, em moeda corrente e legal do País. Imposto de Transmissão ITBI - Inter Vivos, no valor de R\$393,45 (trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos), sobre o valor de avaliação de R\$19.672,53 (dezenove mil e seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta e três centavos), recolhido a favor da Secretaria Municipal da Fazenda - Prefeitura Municipal, conforme DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 106595868, Código ITBI: 011072, quitado em 10/06/2021. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo ao CNPJ nº 02.582.819/0001-30, HASH nº a3c1. f68c. 4354. 30a5. 9b50. 254d. 3ae8. 1589. 6982. 2dbe. Protocolizado sob o nº 40.817, às fls. 119 do livro 1-J em 12/11/2021. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$559,66, TFI (Tribunal de Justiça): R\$116,54, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$11,54, FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11 e ISS (Município): R\$27,98, Total de R\$717,83. Selo digital: 127647AAA273636 - Código de validação: AAK. (Alex Coelho Cavalcante), Suboficial. Selo Digital: 127647AAA304139 - Código de validação: TAU - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

AV.05-M.17.756 - Em 24 de fevereiro de 2022 - **EDIFICAÇÃO** - A requerimento do proprietário, datado de 21/02/2022, instruído com Termo de Habite-se nº 250, Processo nº 08681/2021, passado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Colinas do Tocantins-TO, em 18/02/2022, averba-se a construção de Uma Casa Residencial, situada na Avenida Universitária, nº 721, no Loteamento Aeroporto II, nesta cidade, com a área construída de 108,41m² (cento e oito metros e quarenta e um centímetros quadrados), composto de: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha americana, 01 (uma) suíte master, 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall central e 01 (uma) lavanderia aos fundos. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.009.82663/63-001, Período: 15/10/2021 a 18/02/2022, emitida via internet em 14:06:13, no dia 24/02/2022, válida até 23/08/2022. A parte atribui para a EDIFICAÇÃO o valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. Protocolizado sob o nº 41097, às fls. 147 do livro 1-J em 24/02/2022. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$1.039,14, TFI (Tribunal de justiça): R\$213,55, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$14,31, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,33 e ISS (Município): R\$51,96, Total de R\$1.321,28. Selo digital: 127647AAA284237 - Código de validação: PCY. (Marcos Vinnicius



REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO

Rosilene da Cruz Ferreira
Escriturante

Bolina Pires), 2º Suboficial.

R\$40,68, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,33 e ISS (Município): R\$58,12, Total de R\$1.512,16. Selo digital: 127647AAA287414 - Código de validação: SUY. (Marcos Vinnicius Bolina Pires), 2º Suboficial. Selo Digital: 127647AAA304138 - Código de validação: GEF - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 29 de julho de 2022.

Rosilene da Cruz Ferreira
Escriturante

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO**

Emolumentos (Cartório).....	R\$ 23,68
Acrés. 00 pág	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)	R\$ 9,84
Funcivil (Tribunal de Justiça)	R\$ 12,77
FSE (Tribunal de Justiça)	R\$ 2,33
ISSQN (Município)	R\$ 1,18
Total.....	R\$ 49,80