



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8501399-76.2022.8.06.0026.

Classe: Pedido de Providências.

Assunto: Suposta falsificação de documento

Interessado: Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 271/2022/CGJUCGJ

Trata-se de comunicação efetuada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, dando conhecimento a esta Casa Correcional sobre a apresentação de possível documentação falsa identificada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas do Juízo de Vitória/ES, tendo sido solicitado expedição de ofício às Corregedorias Gerais de Justiça de todos os Estados da Federação e do Distrito Federal, para conhecimento e providências.

A Gerência de Correição e Apoio às Unidades Extrajudiciais lavrou, à pág. 46, a informação nº 140-2022, sugerindo a expedição de Ofício-Circular às serventias extrajudiciais do Estado do Ceará, a todos os Juízes Corregedores Permanentes e à Juíza Corregedora Auxiliar, para conhecimento da suposta falsificação.

O Juiz Corregedor Auxiliar que está respondendo temporariamente, Dr. Fernando Teles de Paula Lima, manifestou-se (pág. 48), acolhendo as informações prestadas pelo setor técnico e submeteu os presentes autos à análise com sugestão para elaboração de Ofício Circular destinado a todas as serventias extrajudiciais do Estado.

Em razão das circunstâncias evidenciadas nos autos, **acolho** a sugestão do Juiz Corregedor Auxiliar em exercício, à pág. 48, e **determino a expedição de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais e aos Juízes Corregedores Permanentes do Estado do Ceará, via PEX e malote digital, comunicando acerca do**

fato narrado no expediente inicial.

Comunique-se à Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo.

Empós, **arquive-se**, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade registral.

Cópia desta decisão servirá como ofício circular.

À Gerência Administrativa para expedientes.

Fortaleza, data da assinatura eletrônica.

Desembargador PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820223127148

Nome original: SEI_7003796_12.2022.8.08.0000.pdf

Data: 20/06/2022 14:35:39

Remetente:

INGRID RODRIGUES LOYOLA

COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Excelentíssimo Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça, encaminham os em anexo o r. DECISÃO OFÍCIO 1200929, com cópia integral do feito.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820223116403

Nome original: Oficio-12-2022-Corregedoria.pdf

Data: 10/06/2022 16:15:45

Remetente:

MARINA MARIA FIORESE PHILIPPI

VITÓRIA - 3º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: COMUNICADO DE FRAUDE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO
JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL

Marina Maria Fiorese Philippi
Tabela

Espírito Santo



OF: 012/2022

Vitória, 10 de junho de 2022

Ao

Exmo. Dr. Ney Batista Coutinho

DD. Corregedor-Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo Corregedoria Geral
da Justiça do Estado do Espírito Santo

Venho por meio deste informar os fatos já relatados nos Boletins
de Ocorrência de nº 48007310 e 48023818 em anexo.

No dia 08/03/2022, aproximadamente às 13:00 horas, compareceu
neste Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da
Capital/ES, o usuário identificado pelo nome Fábio Brandão Lima, portando a Carteira
de Identidade nº 836.588-SPTC-ES constando o CPF nº 001.824.707-50. Este
documento foi utilizado para abertura do Cartão de Firma nº 182529 e lavratura de
Procuração Pública no Livro 1061, às folhas 85/86 deste Cartório, na qual figurou como
outorgante **F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME**,
CNPJ 07.279.651/0001-01, representada por **FABIO BRANDÃO LIMA**, e como
outorgada **MARIA CRISTINA SENNA CONDE**, portadora da Carteira de Identidade
no 1.747.414-SPTC-ES e inscrita no CPF/MF sob no 107.833.687-39 a quem conferiu
**poderes irrevogáveis e irretratáveis para vender, prometer vender ou, de qualquer
outra forma alienar, em favor de quem entender e pelo preço e demais condições
que ajustar, o imóvel constituído por Um lote de terreno sob no 26 da quadra 23,
com área de 450,00ms, sito na Rua Girassol antiga Rua G, no 135, Bairro Santa
Paula I, Vila Velha-ES, confrontando-se pela frente com com Rua Girassol antiga
Rua G, fundos com lote 25, lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 24;
devidamente registrado na matrícula no 18.426, de ordem do Livro no 2-BZ, do
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital,
tendo apresentado para tanto a Certidão Negativa de Ônus Reais e de Citações de
Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida aos dezoito dias do mês de
fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois (18/02/2022); podendo, para isso,
requerer e assinar tudo que for preciso perante repartições públicas em geral,
pagar impostos, concordando ou discordando de avaliações; recorrer delas, se
preciso; outorgar e assinar a respectiva escritura, inclusive de re-ratificação para
atender a exigências legais; ou instrumentos particulares permitidos por lei;
receber o preço, dar recibo e quitação; transmitir domínio, direito, ação e posse;
responder pela evicção; prestar declarações exigidas por lei, sob pena de**



responsabilidade civil e penal; praticando, enfim, todos os demais atos necessários ao fiel e completo desempenho deste mandato, inclusive substabelecer esta, no todo ou em parte, com ou sem reserva dos mesmos poderes.

No dia 09/03/2022, foi lavrado nestas mesmas notas um substabelecimento da procuração supracitada, no Livro 1061, às folhas 97/98, com reserva de iguais poderes, de todos os poderes, na pessoa de **CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação no 2318646175/Registro no 05999036914-DETRAN-ES, onde consta a Carteira de Identidade no 2191369-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o no 132.837.437-89.

No dia 02/06/2022, compareceu neste Cartório outra pessoa que também se identificou como sendo Fábio Brandão Lima, e me informou que a Procuração lavrada no Livro 1061, às folhas 85/86 havia sido realizada por um falsário, que estaria se passando por ele.

Diante dessa informação, realizei uma consulta com base no convênio que os Cartórios possuem com o Detran/ES, no Portal Detran/ES (SIT - Detran/ES), pelo CPF constante do Documento de Identidade apresentado para a lavratura da procuração e, mediante a comparação da foto do documento apresentado com a que apareceu no Portal do Detran/ES, de Fábio Brandão Lima, constatei que realmente se tratam de pessoas diferentes, e que este Cartório foi induzido em erro na lavratura da Procuração lavrada no Livro 1061, às folhas 85/86, por ter sido apresentado documento falso pelo outorgante. Reiteramos também a informação de que esta procuração foi substabelecida no Livro 1061, às folhas 97/98.

O telefone que a pessoa que compareceu no cartório informou que utiliza é o (27) 99803-2450. Em anexo envio todos os documentos comprobatórios.

Em complemento ao Boletim de Ocorrência de nº 48007310, venho inicialmente acrescentar a informação de que o usuário falsário que compareceu em 08 de março de 2022 neste Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas de Vitória e se identificou como sendo Fábio Brandão Lima, estava acompanhado de Marcelo Pereira Custódio, corretor de imóveis, que já estava assessorando uma possível compra e venda do imóvel objeto da procuração. Passo a seguir, a relatar fatos novos ocorridos nos dias 07 e 08 de junho de 2022.

No dia 07 de junho de 2022, enviamos um Ofício ao Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital solicitando que não fosse registrado/averbado nenhum ato na Matrícula 18.426 do Livro nº 2-BZ, fls. 193, que tenha utilizado a Procuração Pública lavrada no Livro 1061, às folhas 85/86, e o Substabelecimento lavrado no Livro 1061, às folhas 97/98. Na mesma data, recebemos a resposta do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital informando que o imóvel da Matrícula 18.426 foi alienado pela empresa F.B. Lima Branlimar Serviços Marítimos Eireli ME à Sra. Jacqueline Dumer, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, registrada em 07/04/2022.



Espírito Santo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO
JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL

Marina Maria Fiorese Philippi
Tabelã



Em consulta à Matrícula 18.426 do Livro nº 2-BZ, fls. 193, verificamos que Jacqueline Dumer adquiriu o imóvel através de **Escritura Pública** lavrada em 16/03/2022, às folhas 53/57, do Livro 614, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas de Vila Velha-ES.

Através de consulta que realizei ao CENSEC, pude verificar que após a Procuração Pública lavrada nestas notas, no dia 08/03/2022, no Livro 1061, às folhas 85/86, na qual figurou como outorgante **F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME**, CNPJ 07.279.651/0001-01, representada por **FÁBIO BRANDÃO LIMA**, e como outorgada **MARIA CRISTINA SENNA CONDE**, e Substabelecimento no dia 09/03/2022, no Livro 1061, às folhas 97/98, de **MARIA CRISTINA SENNA CONDE** na pessoa de **CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO**, aparentemente foi realizado, no mesmo dia 09/03/2022, um novo Substabelecimento no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vila Velha, no Livro 443, folha 61, figurando como outorgante **CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO** e como outorgada **JACQUELINE DUMER**.

E então, no dia 16/03/2022, pelo que consta tanto do CENSEC como da Consulta supracitada à Matrícula do imóvel, foi realizada a Escritura Pública de Compra e Venda pela empresa **F.B. Lima Branlimar Serviços Marítimos Eireli ME**, à **Sra. Jacqueline Dumer**, às folhas 53/57, do Livro 614, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas de Vila Velha-ES.

Por fim, após contato com o Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Argolas, obtivemos, em 08/06/2022, através do CCN (Cadastro Único de Clientes do Notariado) acesso ao Cartão de Firma e à CNH do verdadeiro Fábio Brandão Lima, os quais juntamos ao presente.

Os ofícios e as consultas citadas também seguem anexos a esse Boletim de Ocorrência.

Aproveito a oportunidade para apresentar minhas cordiais saudações, com as homenagens de estilo.

Atenciosamente,



MARCIO RONALD MARIANI
Substituto Legal



Tabelã: Marina
Maria Fiorese
Philippi

Rua Doutor Eurico de Aguiar, 130 D
Blu Chip Business Center - Conj. 10 2º
Vila do Conto - VITÓRIA/ES - CEP 29.045-100
Fone: (27) 3345.1048

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUANDO A ATUALIZAÇÃO OU EMENDA FOR INCLuíDA EMSTE DOCUMENTO

62768

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



48007310

Registrado em 07/06/2022 às 08:16

DO REGISTRO

Unidade Registro

3º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA CELSO CALMON, 173, PRAIA DO CANTO, VITORIA, 29055-590

Telefone(s) para contato da unidade de registro

(27) 31379123

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

08/03/2022 às 13:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Tipo de Zona

URBANA

Evento

Endereço do fato

RUA DOUTOR EURICO DE AGUIAR, 130, PRAIA DO CANTO, VITORIA, LOJA 10, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA-ES



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

3º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. NO DIA 08/03/2022, APROXIMADAMENTE ÀS 13:00 HORAS, COMPARECEU NESTE CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL/ES, O USUÁRIO IDENTIFICADO PELO NOME FÁBIO BRANDÃO LIMA, PORTANDO A CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 836.588-SPTC-ES CONSTANDO O CPF Nº 001.824.707-50. ESTE DOCUMENTO FOI UTILIZADO PARA ABERTURA DO CARTÃO DE FIRMA Nº 182529 E LAVRATURA DE PROCURAÇÃO PÚBLICA NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 85/86 DESTE CARTÓRIO, NA QUAL FIGUROU COMO OUTORGANTE F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARÍTIMOS EIRELI ME, CNPJ 07.279.651/0001-01, REPRESENTADA POR FÁBIO BRANDÃO LIMA, E COMO OUTORGADA MARIA CRISTINA SENNA CONDE, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE NO 1.747.414-SPTC-ES E INSCRITA NO CPF/MF SOB NO 107.833.687-39 A QUEM CONFERIU PODERES IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS PARA VENDER, PROMETER VENDER OU, DE QUALQUER OUTRA FORMA ALIENAR, EM FAVOR DE QUEM ENTENDER E PELO PREÇO E DEMAIS CONDIÇÕES QUE AJUSTAR, O IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM LOTE DE TERRENO SOB NO 26 DA QUADRA 23, COM ÁREA DE 450,00MS, SITO NA RUA GIRASSOL ANTIGA RUA G, NO 135, BAIRRO SANTA PAULA I, VILA VELHA-ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM COM RUA GIRASSOL ANTIGA RUA G, FUNDOS COM LOTE 25, LADO DIREITO COM O LOTE 28, LADO ESQUERDO COM O LOTE 24; DEVIDAMENTE REGISTRADO NA MATRÍCULA NO 18.426, DE ORDEM DO LIVRO NO 2-BZ, DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL, TENDO APRESENTADO PARA TANTO À CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, EXPEDIDA AOS DEZOITO DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (18/02/2022); PODENDO, PARA ISSO, REQUERER E ASSINAR TUDO QUE FOR PRECISO PERANTE REPARTIÇÕES PÚBLICAS EM GERAL, PAGAR IMPOSTOS, CONCORDANDO OU DISCORDANDO DE AVALIAÇÕES; RECORRER DELAS, SE PRECISO; OUTORGAR E ASSINAR A RESPECTIVA ESCRITURA, INCLUSIVE DE RE-RATIFICAÇÃO PARA ATENDER A EXIGÊNCIAS LEGAIS; OU INSTRUMENTOS PARTICULARES PERMITIDOS POR LEI; RECEBER O PREÇO, DAR RECIBO E QUITAÇÃO; TRANSMITIR DOMÍNIO, DIREITO, AÇÃO E POSSE; RESPONDER PELA EVICÇÃO; PRESTAR DECLARAÇÕES EXIGIDAS POR LEI, SOB PENA DE RESPONSABILIDADE CIVIL E PENAL; PRATICANDO, ENFIM, TODOS OS DEMAIS ATOS NECESSÁRIOS AO FIEL E COMPLETO DESEMPENHO DESTE MANDATO, INCLUSIVE SUBSTABELECER ESTA, NO TODO OU EM PARTE, COM OU SEM RESERVA DOS MESMOS PODERES. NO DIA 09/03/2022, FOI LAVRADO NESTAS MESMAS NOTAS UM SUBSTABELECIMENTO DA PROCURAÇÃO SUPRACITADA, NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 97/98, COM RESERVA DE IGUAIS PODERES, DE TODOS OS PODERES, NA PESSOA DE CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO, PORTADOR DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NO 2318646175/REGISTRO NO 05999036914-DETRAN-ES, ONDE CONSTA A CARTEIRA DE IDENTIDADE NO 2191369-SPTC-ES E INSCRITO NO CPF/MF SOB O NO

132.837.437-89. NO DIA 02/06/2022, COMPARECEU NESTE CARTÓRIO OUTRA PESSOA QUE TAMBÉM SE IDENTIFICOU COMO SENDO FÁBIO BRANDÃO LIMA, E ME INFORMOU QUE A PROCURAÇÃO LAVRADA NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 85/86 HAVIA SIDO REALIZADA POR UM FALSÁRIO, QUE ESTARIA SE PASSANDO POR ELE. DIANTE DESSA INFORMAÇÃO, REALIZEI UMA CONSULTA COM BASE NO CONVÊNIO QUE OS CARTÓRIOS POSSUEM COM O DETRAN/ES, NO PORTAL DETRAN/ES (SIT - DETRAN/ES), PELO CPF CONSTANTE DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE APRESENTADO PARA A LAVRATURA DA PROCURAÇÃO E, MEDIANTE A COMPARAÇÃO DA FOTO DO DOCUMENTO APRESENTADO COM A QUE APARECEU NO PORTAL DO DETRAN/ES, DE FÁBIO BRANDÃO LIMA, CONSTATEI QUE REALMENTE SE TRATAM DE PESSOAS DIFERENTES, E QUE ESTE CARTÓRIO FOI INDUZIDO EM ERRO NA LAVRATURA DA PROCURAÇÃO LAVRADA NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 85/86, POR TER SIDO APRESENTADO DOCUMENTO FALSO PELO OUTORGANTE. REITERAMOS TAMBÉM A INFORMAÇÃO DE QUE ESTA PROCURAÇÃO FOI SUBSTABELECIDA NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 97/98. O TELEFONE QUE A PESSOA QUE COMPARECEU NO CARTÓRIO INFORMOU QUE UTILIZA É O (27) 99803-2450. EM ANEXO ENVIO TODOS OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem Nome Completo

1º **MARCIO RONALD MARIANI**



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO
POLICIAL

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora inclusão

07/06/2022 às 08:16

Dados básicos

BRASIL, DIVORCIADO, FILHO DE MIGUEL MARIANI E DE SANDRA MEDEIROS MARIANI, RG: 1420416 ES, CPF: 07610608718, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 22/08/1978, 43 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Endereço:

RUA DOUTOR EURICO DE AGUIAR, 130, LOJA 10, PRAIA DO CANTO, VITORIA, ESPIRITO SANTO, 29055280, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA-ES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27981318325, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: 2733451048, EMAIL: CARTORIO@3OFICIOVITORIA.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

DOS ANEXOS DIGITAIS



Agencia

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

3º DISTRITO POLICIAL

Nome Documento

Documentos.pdf

Descrição

documentos comprobatórios - uso de documento
falso

Usuário de Inclusão

Data de Inclusão

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Km)

Fim da Operação (Data - Km)

Responsável pelo Atendimento

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

Assinatura

MARCIO RONALD MARIANI

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

Responsável pelo

DELTON ERLACHES CERQUEIRA

Registro

Cargo/Patente

Número funcional

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

3315509

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

Acionamento do CIODES

Início da Lavratura

Fim da Lavratura

3º DISTRITO POLICIAL

07/06/2022 08:16:46

07/06/2022 08:16:55

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 14829227074606082216

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA

POLÍCIA CIVIL

SFPO / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polegar Direito



FAÇA FÁCIL CARTEIRINHA

Fabio Brandão Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TIPOGRAFIA S&S

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 836.588 - ES

DATA DE EMISSÃO

14.08.2020

NOME

FABIO BRANDÃO LIMA

PROVAÇÃO

ALVIMAR FERREIRA LIMA E DALIVA BRANDÃO LIMA

NATURALIDADE

VITORIA/ES

DATA DE NASCIMENTO

13.05.1968

COC ORGEM

CERT. NASC. 3954 FL 189 LV A 4 CRC. JUNIOR AMORIM

VITORIA - ES - 10.08.2020

OFF

001.824.707-50

João Carlos Quenetti

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TIPOGRAFIA S&S

1426



Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital

Nome FABIO BRANDÃO LIMA	Número 182529
--	--------------------------------

Assinaturas



Fabio Brandão Lima

Fabio Brandão Lima

Fabio Brandão Lima

Nacionalidade: brasileiro

Naturalidade: Vitória - ES

Nascimento: 13/05/1968

Profissão: empresário

Estado Civil: Solteiro

Endereço: Rua Juventina Gama de Souza, 09, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha-ES, 29.110-070

Nº Doc.: 836.588

Exp.: 14/08/2020

Org.: SSP-ES

Nº CPF: 001.824.707-50

Filiação: ALVIMAR FERREIRA LIMA

DALTIVA BRANDÃO LIMA

Cad.: 08/03/22, 13:16 Crystophe dos Reis de Aguiar

Imp.: 08/03/22, 13:16

Crystophe dos Reis de Aguiar

Selo Digital: 023200.8N02202.02716 Emolumentos: 32,26 Encargos: 9,64 Total: 41,90

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Em testº *Thais* da verdade.

Thais do Sacramento Conceição - Escrevente

Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D, Edif. Blue Chip Lojas 9,10,1, Praia de Santa Helena, Vitória-ES, CEP:

CARTÃO Nº182529 - FABIO BRANDÃO LIMA



Capturar



Anterior



Próxima



Apagar

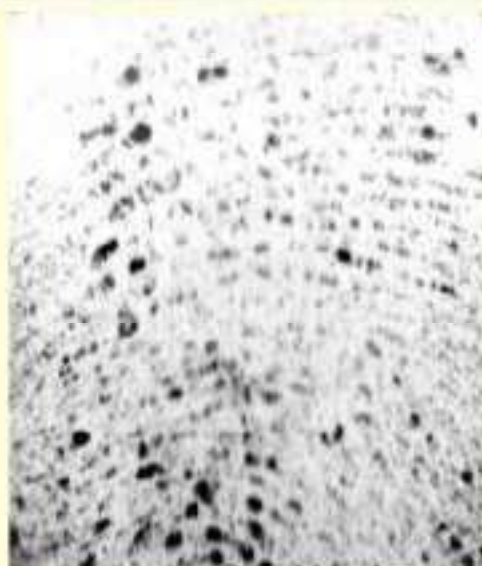
Digital de: FABIO BRANDÃO LIMA:

Digital: 001R001

Dedo:

Capturada em: 09/03/2022 às 13:16:42

Responsável: Cristhophe dos Reis de Aguiar



Opções do Sistema ▾

Você está em: Início > Opções do Sistema > Consultas > Condutores Simplificada

para:

Consultar Condutores Simplificada

Filtros

CPF Nº Registro

Pesquisar

Limpar

Dados do Condutor

Foto / Assinatura



Nome do Condutor: FABIO BRANDAO LIMA

Nome Social: -

CPF: 001.824.707-50

Data Nascimento: 13/05/1968

Nº Registro: 2686526090

Nome da Mãe: DALTIVA BRANDAO LIMA

Nome do Pai: ALVIMAR FERREIRA LIMA

Nome da Mãe Afetiva: -

Nome do Pai Afetivo: -

Categoria CNH: D

Data Validade CNH: 18/01/2023





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL

Marina Maria Florese Philippi

Tabelião

LIVRO: 1061

FOLHA: 085

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: F.B. LIMA
BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI
ME, na forma abaixo:**

S A I B A M os que este público instrumento de procuração bastante virem, que aos oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (08/03/2022), nesta cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, perante mim, Escrevente, compareceu como outorgante, **F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME**, inscrita no CNPJ sob o número 07.279.651/0001-01, com sede na Rua Juventina Gama de Souza, nº 09, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha-ES, endereço eletrônico: rosineylourenco36@gmail.com, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEES sob o nº 32600103338, em 18/03/2005 e último arquivamento sob nº 20165741180, em 01/02/2017, conforme certidão simplificada emitida aos oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (08/03/2022), pela JUCEES, neste ato representada pelo sócio-administrador **FABIO BRANDÃO LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 13 de maio de 1968, natural de Vitória-ES, filho de Alvimar Ferreira Lima e de Daltiva Brandão Lima, portador da Carteira de Identidade nº 836.588-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 001.824.707-50, com endereço profissional na Rua Juventina Gama de Souza, nº 09, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha-ES, com endereço eletrônico: rosineylourenco36@gmail.com; reconhecida como a própria por ter apresentado a documentação hábil, do que dou fé. Então por ela me foi dito que, por este público instrumento, nomeia e constitui sua bastante procuradora, **MARIA CRISTINA SENNA CONDE**, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, nascida em 21 de maio de 1985, natural de Baixo Guandu-ES, filha de Emerson Antonio Conde Silva e de Maria Madalena Senna Conde, portadora da Carteira de Identidade nº 1.747.414-SPTC-ES e inscrita no CPF/MF sob nº 107.833.687-39, residente e domiciliada na Rua dos Coqueiros, nº 42, Feu Rosa, Serra-ES, com endereço eletrônico: mase21058@gmail.com; a qual confero poderes irrevogáveis e irretiráveis para vender, prometer vender ou, de qualquer outra forma alienar, em favor de quem entender e pelo preço e demais condições que ajustar, o imóvel constituído por **Um lote de terreno sob nº 26 da quadra 23, com área de 450,00ms, sito na Rua Girassol antiga Rua G, nº 135, Bairro Santa Paula I, Vila Velha-ES, confrontando-se pela frente com com Rua Girassol antiga Rua G, fundos com lote 25, lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 24;** devidamente registrado na matrícula nº 18.426, de ordem do Livro nº 2-BZ, do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital, tendo apresentado para tanto a Certidão Negativa de Ônus Reais e de Citações de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois (18/02/2022); podendo, para isso, requerer e assinar tudo que for preciso perante repartições públicas em geral, pagar impostos, concordando ou discordando de avaliações; recorrer delas, se preciso; outorgar e assinar a respectiva escritura, inclusive de re-ratificação para atender a exigências legais; ou instrumentos particulares permitidos por lei; receber o preço, dar recibo e quitação; transmitir domínio, direito, ação e posse; responder pela evicção; prestar declarações exigidas por lei, sob pena de responsabilidade civil e penal; praticando, enfim, todos os demais atos necessários ao fiel e completo desempenho deste mandato, inclusive substabelecer esta, no todo ou em parte, com ou sem reserva dos mesmos poderes. **Para exercer os poderes contidos na presente procuração o(a) outorgado(a) fica obrigado(a) a apresentar o título**

Fabio Brandão Lima



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL

Marina Maria Fiorese Philippi

Tabeliã

mmf

LIVRO: 1061

FOLHA: 086

de domínio do imóvel antes referido. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Relatório de Consulta de Indisponibilidade. <https://www.indisponibilidade.org.br>. Data e hora da pesquisa: 08/03/2022 às 13:06:49. Número do CNPJ pesquisado: 07.279.651/0001-01. Nome: F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME. Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 6e02.9e6f.f66a.e062.c595.98cd.1647.5946.6fad.e23d. A qualificação do procurador e a descrição do objeto da presente foram declarados pelo outorgante, o qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, bem como qualquer incorreção, isentando assim o notário de qualquer responsabilidade civil e criminal. Fica dispensada a apresentação de testemunhas instrumentais, de acordo Parágrafo Único do Artigo 634, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Espírito Santo, aprovado pelo Provimento nº 20/2017 de 07 de Dezembro de 2017. **ASSIM O DISSE** e me pediu que lavrasse a presente Procuração nestas notas, a qual foi lida pelas partes, sendo em tudo achada conforme por aquelas que reciprocamente outorga, aceita e assina. Eu, *Diego Mariani*, Diego Mariani, Escrevente, que a digitei e subscrevi. Eu, *Marina Maria Fiorese Philippi*, Marina Maria Fiorese Philippi, Tabeliã, que a fiz lavrar, subscrevi e assino em público e raso.

Em Teste *mmf* da verdade

mmf
MARINA MARIA FIORESE PHILIPPI
Tabeliã

Fabio Brandão Lima

F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME
representada por FABIO BRANDÃO LIMA

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023200.BND2202.02706
Emolumentos: R\$ 66,22 Encargos: R\$ 19,53 Total: R\$ 84,75
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL

Marina Maria Florese Philippi

Tabelião

LIVRO: 1061

FOLHA: 097

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: MARIA CRISTINA SENNA CONDE, na forma abaixo:

S A I B A M os que este público instrumento de substabelecimento de procuração bastante virem, que aos nove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (09/03/2022), nesta cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, perante mim, Escrevente, compareceu como outorgante, **MARIA CRISTINA SENNA CONDE**, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, nascida em 21 de maio de 1985, natural de Baixo Guandu-ES, filha de Emerson Antonio Conde Silva e de Maria Madalena Senna Conde, portadora da Carteira de Identidade nº 1.747.414-SPTC-ES e inscrita no CPF/MF sob nº 107.833.687-39, residente e domiciliada na Rua dos Coqueiros, nº 42, Feu Rosa, Serra-ES, com endereço eletrônico: mase21058@gmail.com; reconhecida como a própria por ter apresentado a documentação hábil, do que dou fé. Então por ela me foi dito que, por este público instrumento, substabelece com reserva de iguais poderes na pessoa de **CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 13 de agosto de 1990, natural de Ipororo-BA, filho de Carlos Dionizio de Oliveira e de Marinez Silva Santos, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 2318646175 / Registro nº 05999036914-DETRAN-ES, onde consta a Carteira de Identidade nº 2191369-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 132.837.437-89, residente e domiciliado na Rua Carlos Larica, nº 647, Jardim Guaranhuns, Vila Velha-ES, com endereço eletrônico: não informado; todos os poderes que lhes foram conferidos por **F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME**, inscrita no CNPJ sob o número 07.279.651/0001-01, com sede na Rua Juventina Gama de Souza, nº 09, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha-ES, endereço eletrônico: rosineylourenco36@gmail.com, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEES sob o nº 32600103338, em 18/03/2005 e último arquivamento sob nº 20165741180, em 01/02/2017, conforme certidão simplificada emitida aos oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (08/03/2022), pela JUCEES, neste ato representada pelo sócio-administrador **FABIO BRANDÃO LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 13 de maio de 1968, natural de Vitória-ES, filho de Alvimar Ferreira Lima e de Daltiva Brandão Lima, portador da Carteira de Identidade nº 836.588-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 001.824.707-50, com endereço profissional na Rua Juventina Gama de Souza, nº 09, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha-ES, com endereço eletrônico: rosineylourenco36@gmail.com; constante do instrumento de **procuração lavrado nestas notas, às folhas nºs 085/086 (oitenta e cinco à oitenta e seis), do Livro nº 1061 (mil e sessenta e um), aos oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (08/03/2022).** Podendo o outorgado praticar todos os atos autorizados pela procuração ora





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL

Marina Maria Fiorese Philippi

Tabeliã

LIVRO: 1061

FOLHA: 098

substabelecida. A qualificação do procurador e a descrição do objeto da presente foram declarados pelo outorgante, o qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, bem como qualquer incorreção, isentando assim o notário de qualquer responsabilidade civil e criminal. Fica dispensada a apresentação de testemunhas instrumentais, de acordo Parágrafo Único do Artigo 634, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Espírito Santo, aprovado pelo Provimento nº 20/2017 de 07 de Dezembro de 2017. **ASSIM O DISSE** e me pediu lhe lavrasse a presente Procuração nestas notas, a qual foi lida pelas partes, sendo em tudo achada conforme por aquelas que reciprocamente outorga, aceita e assina. Eu, Diego Mariani, Escrevente, que a digitei e subscrevi. Eu, Marina Maria Fiorese Philippi, Tabeliã, que a fiz lavrar, subscrevi e assino em público e raso.

Em Teste da verdade

MARINA MARIA FIORESE PHILIPPI
Tabeliã

MARIA CRISTINA SENNA CONDE

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023200.BNQ2202.03271
Emolumentos: R\$ 65,22 Encargos: R\$ 19,53 Total: R\$ 84,75
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



**AUTENTICAÇÃO - 2 (duas) cópias) - Certificado que esta cópia é
reprodução fiel do original autenticando a nós firmos do Arquivo T- V
da Lei nº 8.335/1994. Vinte e ES. 08/04/2022. 11.31.17. Em
Teste da versão**

Delsany Alcipe da Silva - Escrevente
Seio Digital: 013200.BIN02762.03280. Emulmentos: R\$ 7.00.
Encargos: R\$ 2.14. Total: R\$ 9.14. Consulte aIntendeade

www.fpsa.ils.br



1061
85/86
403/2222

09/03/2022

1061 02193

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



48023818

Registrado em 09/06/2022 às 08:06

DO REGISTRO

Unidade Registro

3º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA CELSO CALMON, 173, PRAIA DO CANTO, VITORIA, 29055-590

Telefone(s) para contato da unidade de registro

(27) 31379123

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

09/03/2022 às 13:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Tipo de Zona

URBANA

Evento

Endereço do fato

RUA DOUTOR EURICO DE AGUIAR, 130, PRAIA DO CANTO, VITORIA, LOJA 10, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA-ES



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

3º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA ÍNTEGRA, PELA PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. EM COMPLEMENTO AO BOLETIM DE OCORRÊNCIA DE Nº 48007310, VENHO INICIALMENTE ACRESCENTAR A INFORMAÇÃO DE QUE O USUÁRIO FALSÁRIO QUE COMPARECEU EM 08 DE MARÇO DE 2022 NESTE CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DE VITÓRIA E SE IDENTIFICOU COMO SENDO FÁBIO BRANDÃO LIMA, ESTAVA ACOMPANHADO DE MARCELO PEREIRA CUSTÓDIO, CORRETOR DE IMÓVEIS, QUE JÁ ESTAVA ASSESSORANDO UMA POSSÍVEL COMPRA E VENDA DO IMÓVEL OBJETO DA PROCURAÇÃO. PASSO A SEGUIR, A RELATAR FATOS NOVOS OCORRIDOS NOS DIAS 07 E 08 DE JUNHO DE 2022. NO DIA 07 DE JUNHO DE 2022, ENVIAMOS UM OFÍCIO AO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL SOLICITANDO QUE NÃO FOSSE REGISTRADO/AVERBADO NENHUM ATO NA MATRÍCULA 18.426 DO LIVRO Nº 2-BZ, FLS. 193, QUE TENHA UTILIZADO A PROCURAÇÃO PÚBLICA LAVRADA NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 85/86, E O SUBSTABELECIMENTO LAVRADO NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 97/98. NA MESMA DATA, RECEBEMOS A RESPOSTA DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL INFORMANDO QUE O IMÓVEL DA MATRÍCULA 18.426 FOI ALIENADO PELA EMPRESA F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARÍTIMOS EIRELI ME À SRA. JACQUELINE DUMER, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, REGISTRADA EM 07/04/2022. EM CONSULTA À MATRÍCULA 18.426 DO LIVRO Nº 2-BZ, FLS. 193, VERIFICAMOS QUE JACQUELINE DUMER ADQUIRIU O IMÓVEL ATRAVÉS DE ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA EM 16/03/2022, ÀS FOLHAS 53/57, DO LIVRO 614, NO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DE VILA VELHA-ES. ATRAVÉS DE CONSULTA QUE REALIZEI AO CENSEC, PUDE VERIFICAR QUE APÓS A PROCURAÇÃO PÚBLICA LAVRADA NESTAS NOTAS, NO DIA 08/03/2022, NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 85/86, NA QUAL FIGUROU COMO OUTORGANTE F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARÍTIMOS EIRELI ME, CNPJ 07.279.651/0001-01, REPRESENTADA POR FÁBIO BRANDÃO LIMA, E COMO OUTORGADA MARIA CRISTINA SENNA CONDE, E SUBSTABELECIMENTO NO DIA 09/03/2022, NO LIVRO 1061, ÀS FOLHAS 97/98, DE MARIA CRISTINA SENNA CONDE NA PESSOA DE CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO, APARENTEMENTE FOI REALIZADO, NO MESMO DIA 09/03/2022, UM NOVO SUBSTABELECIMENTO NO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA, NO LIVRO 443, FOLHA 61, FIGURANDO COMO OUTORGANTE CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO E COMO OUTORGADA JACQUELINE DUMER. E ENTÃO, NO DIA 16/03/2022, PELO QUE CONSTA TANTO DO CENSEC COMO DA CONSULTA SUPRACITADA À MATRÍCULA DO IMÓVEL, FOI REALIZADA A ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA PELA EMPRESA F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARÍTIMOS EIRELI ME, À SRA. JACQUELINE DUMER, ÀS FOLHAS 53/57, DO LIVRO 614, NO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DE VILA VELHA-ES. POR FIM, APÓS CONTATO COM O CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE ARGOLAS, OBTIVEMOS, EM 08/06/2022, ATRAVÉS DO CCN (CADASTRO ÚNICO

DE CLIENTES DO NOTARIADO) ACESSO AO CARTÃO DE FIRMA E À CNH DO VERDADEIRO FÁBIO BRANDÃO LIMA, OS QUAIS JUNTAMOS AO PRESENTE. OS OFÍCIOS E AS CONSULTAS CITADAS TAMBÉM SEGUEM ANEXOS A ESSE BOLETIM DE OCORRÊNCIA.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem	Nome Completo		
1º	MÁRCIO RONALD MARIANI		
	Versão POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL	Tipo de envolvimento COMUNICANTE	Data/hora inclusão 09/06/2022 às 08:06

Dados básicos

BRASIL, DIVORCIADO, FILHO DE MIGUEL MARIANI E DE SANDRA MEDEIROS MARIANI, RG: 1420416 ES, CPF: 07610608718, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 22/08/1978, 43 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Endereço:


RUA DOUTOR EURICO DE AGUIAR, 130, LOJA 10, PRAIA DO CANTO, VITORIA, ESPIRITO SANTO, 29055280, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA-ES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27981318325, TEL. RESIDENCIAL: 2733451048, TEL. COMERCIAL: 2733451048, EMAIL: CARTORIO@3OFICIOVITORIA.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

DOS ANEXOS DIGITAIS

	Agencia POLICIA CIVIL DO ES	Unidade Policial 3º DISTRITO POLICIAL		
Nome Documento	Descrição	Usuário de Inclusão	Data de Inclusão	
Documentos-Segundo-Boletim.pdf	DOCUMENTOS COMPLEMENTARES AO BOLETIM 48007310			

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe	
	Chegada ao Local (Data - Km)	Fim da Operação (Data - Km)
	Responsável pelo Atendimento	

DOS RECURSOS EMPENHADOS DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

Assinatura

MÁRCIO RONALD MARIANI

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

Responsável pelo

DELTON ERLACHES CERQUEIRA

Registro

Cargo/Patente

Número funcional

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

3315509

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

Acionamento do CIODES

Início da Lavratura

Fim da Lavratura

3º DISTRITO POLICIAL

09/06/2022 08:06:27

09/06/2022 08:06:26

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir:
14836134092706082206

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO
JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL

Marina Maria Fiorese Philippi
Tabelã

OF: 011/2022

Vitória, 07 de junho de 2022

À

Ilma. Sra. Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki

Oficial do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Venho por meio deste informar que no dia 08/03/2022, este Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital/ES lavrou Procuração Pública no Livro 1061, às folhas 85/86, na qual figurou como outorgante **F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME**, CNPJ 07.279.651/0001-01, representada por **FÁBIO BRANDÃO LIMA**, e como outorgada **MARIA CRISTINA SENNA CONDE**, portadora da Carteira de Identidade nº 1.747.414-SPTC-ES e inscrita no CPF/MF sob nº 107.833.687-39 e no dia 09/03/2022, foi lavrado nestas mesmas notas um substabelecimento da procuração supracitada, no Livro 1061, às folhas 97/98, com reserva de iguais poderes, de todos os poderes, na pessoa de **CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 2318646175/Registro nº 05999036914-DETRAN-ES, onde consta a Carteira de Identidade nº 2191369-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 132.837.437-89.

Ocorre que conforme documentação anexa, o comparecente representante da empresa outorgante da procuração não era FÁBIO BRANDÃO LIMA, e sim outra pessoa se passando por ele.

Desta forma, solicito que não seja registrado/averbado nenhum ato na Matrícula 18.426 do Livro nº 2-BZ, fls. 193, do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital que tenha utilizado a Procuração Pública lavrada no Livro 1061, às folhas 85/86 e o Substabelecimento lavrado no Livro 1061, às folhas 97/98.

Aproveito a oportunidade para apresentar minhas cordiais saudações, com as homenagens de estilo.

Atenciosamente,



MARINA MARIA FIORESE PHILIPPI

Tabelã





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820223107478

Nome original: 778.pdf

Data: 07/06/2022 16:21:06

Remetente:

Renata Cristina De Oliveira Santos Aoki

VILA VELHA - 1º OFICIO (1ª ZONA DE VILA VELHA)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamos Ofício nº: 778 2022 em resposta ao código de rastreabilidade nº: 80820223106518.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

Vila Velha, 07 de junho de 2022

Ofício n.º 778/2022

Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória, ES
Ref.: Ofício referente ao processo n.º 80820223106518
Malote Digital
Código de Rastreabilidade n.º 80820223106518

Sra. Dra. Marina Maria Fiorese Philippi,

Em resposta ao Malote Digital recepcionado por esta Serventia, informo que o imóvel da matrícula 18.426, foi alienado pela empresa F.B Lima Branlimar Serviços Marítimos Eireli ME à Sra. Jacqueline Dumer, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, registrada em 07/04/2022.

Ao ensejo e colocando-se ao inteiro dispor, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

- ☐ Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki - Oficial
☒ Mariana Lopes da Silveira - Substituta Legal
☐ Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

693485



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Pública

LIVRO N.º 2 -B2

Fls. 193

MATRÍCULA N.º 18.426

DATA 10 de Novembro de 1981.

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 26 da Quadra 23, com a área de 450,00m², sito no loteamento Santa Paula, na Barra do Jucu, neste Município, confrontando-se pela frente com Rua G, fundos com o lote 25, lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 24. PROPRIETÁRIO: MARIA INACIA DA SILVA. REGISTRO ANTERIOR: 2-706 de ordem do L^a 2-C, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU. FE. Cidade de Vila Velha, 10 de Novembro de 1981. O OFICIAL

Rosina Chieles de Brito

MA.....

REGISTRO nº 1-18.426 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às Fls. 15/16v., de L^a 45-A, em data de 10 de Setembro de 1981, pelo tabelião substituto do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade - Paulo Roberto Siqueira Vianna; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por MARIA INACIA DA SILVA, brasileira, solteira, depiladora, CPF. nº 479.711.937/34, residente à Rua Vicente Santerio, 73 - Campo Grande - Caricica - ES., por compra feita a IMOBILIÁRIA SANTA PAULA LTDA, sediada à Av. Champagnat, 140 - Praia da Costa - Vila Velha-ES, representada neste ato por sua sócia Sely Valadares Goudie, brasileira, casada, advogada, residente nesta cidade, e inscrita no CGC. nº 27.294.560/0001-52; pelo preço de CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Talão do imposto de Transmissão nº 311209 - CR\$ 900,00 - Total CR\$ 2.755,00. Feras apresentadas e ficam arquivadas: o Talão do Imposto de Transmissão, a Guia de Transmissão, as Certidões Negativas de Débitos para com as Fazendas, Estadual e Municipal e a Certificação de Regularidade de Situação perante o IAPAS. Não havendo condições. Consta da Escritura e Carimbo da D.O.I. O REFERIDO É VERDADE E DOU. FE. Cidade de Vila Velha, 10 de Novembro de 1981. O OFICIAL

de Brito

MA.....

REGISTRO nº 2-18.426 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 134 e 136, do L^a 0129-E, em data de 29 de dezembro de 1998, pelo escrevente do Cartório do Ibes-Vila Velha-ES, Adelson Luiz Calisari; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido ANA MARIA GOMES DA SILVA brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de identidade RG nº 10.584.738-Q/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.719.068-96, residente e domiciliada à Rua Seringueira nº 87, Jabaguará, São Paulo; Por compra feita à MARIA INACIA DA SILVA, brasileira, solteira, depiladora, inscrita no CPF/MF sob o nº 479.711.937-34, residente e domiciliada à Rua Vicente-Santório nº 73, Campo Grande, no Município de Caricica, ES; representada por seu procurador Alexandre Jose de Araujo, brasileiro, escriturário, portador da Cédula de identidade RG nº 1.153.028/SSP-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.668.867-46, residente e domiciliado no Município de Vila Velha-ES, conforme procuração lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Comarca de Iconha, neste Estado, no Livro nº 05, fls. 149, e arquivada no Cartório do Ibes e Subestabelecimento-lavrado nas notas do Cartório do Ibes-Vila Velha-ES, no livro 0002-S, fls. 21, em data de 20/08/98; Pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Não havendo condições. Talão do Imposto de transmissão nº, digo, Processo nº 19448/98 Valor arrecadado c/avertação: R\$ 117,01 - Avaliação: R\$ 5.130,00 - Consta na escritura as documentações exigidas por Lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU. FE. Vila Velha-ES, 21 de Janeiro de 1999. O OFICIAL

Quirino de Brito de Brito

RC.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-3-18.426 - Protocolo nº 381.700 de 10/05/2021 - **CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO** - Conforme autorização constante da Escritura Pública lavrada às fls. 56/60, do livro 072, em 04/02/2015, no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Argolas, Vila Velha/ES, instruída com certidão de casamento datada de 02/06/2021, extraída do da matrícula 115055 01 55 1980 2 00029 022 0008369 82, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde da Comarca de São Paulo/SP, em 01/09/2003 foi averbada a conversão da separação judicial em divórcio de **ANA MARIA GOMES DA SILVA**, conforme processo 003.02.020.033-4, C-2680, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Dora Aparecida Martins de Moraes da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde da Comarca de São Paulo/SP, em virtude de sentença datada de 03/04/2003, já transitada em julgado, continuando a mulher a usar seu nome de solteira. Vila Velha-ES, 23 de junho de 2021. A OFICIAL: [Assinatura] BAP. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.IJY2101.21633 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

AV-4-18.426 - Protocolo nº 381.700 de 10/05/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI datada de 04/05/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob nº **03.02.011.0196.000** e cadastro municipal nº **92730**. Vila Velha-ES, 23 de junho de 2021. A OFICIAL: [Assinatura] BAP. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.IJY2101.21633 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

AV-5-18.426 - Protocolo nº 381.700 de 10/05/2021 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento constante da Escritura Pública lavrada às fls. 56/60, do livro 072, em 04/02/2015, no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Argolas, Vila Velha/ES, instruído com Certidão de Localização nº 950/2021-E, datada de 14/06/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado na **Rua Girassol, antiga Rua G, nº 135, Bairro Santa Paula I, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 23 de junho de 2021. A OFICIAL: [Assinatura] BAP. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.IJY2101.21633 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-6-18.426 - Protocolo nº 381.700 de 10/05/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **ANA MARIA GOMES DA SILVA**, brasileira, funcionária pública aposentada, divorciada, CPF nº 054.719.068-96, CI nº 10.584.738 SSP/SP, CNH nº 01756264742 DETRAN/SP, residente e domiciliada na Travessa Antonio Ataíde, nº 96, apto 110, Centro, Vila Velha/ES. ADQUIRENTE: **F.B.LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS - ME**, inscrita no CNPJ nº 07.279.651/0001-01, com sede na Rua Jonas Rebouças, nº 104, Ibes, Vila Velha/ES. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 56/60, do livro 072, em 04/02/2015, no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Argolas, Vila Velha/ES, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$155.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$155.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 23 de junho de 2021. A OFICIAL: [Assinatura] BAP. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.IJY2101.21633 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$2.504,53 Taxas: R\$676,24 Total: R\$3.180,77

AV-7-18.426 - Protocolo nº 395.263 de 18/03/2022 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Conforme alteração contratual, datada de 22/11/2016, arquivada junto ao protocolo nº 16/574254-2, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 32600103338, em

MATRÍCULA

18.426

FICHA

02

VERSO

01/02/2017, F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS - ME passou a denominar-se F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME. Vila Velha-ES, 07 de abril de 2022. A OFICIAL: [Assinatura] MFGD/GFN. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.VSB2201.16469 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

R-8-18.426 - Protocolo nº 395.263 de 18/03/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: F.B. LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARITIMOS EIRELI ME**, inscrita no CNPJ nº 07.279.651/0001-01, com sede na Rua Juventina Gama de Souza, 09, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE: JACQUELINE DUMER**, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 005.173.977-14, CNH/ES nº 05251448905, residente e domiciliada na Rua José Penna Medina, 60, apto 201, Praia da Costa, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 16/03/2022, às folhas 53/57, do livro 614, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas de Vila Velha/ES; **OBJETO:** o imóvel; **VALOR:** R\$76.561,81. **VALOR FISCAL:** R\$130.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 07 de abril de 2022. A OFICIAL: [Assinatura] MFGD/GFN. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.VSB2201.16469 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$2.291,26 Taxas: R\$618,64 Total: R\$2.909,90



< Área do Cartório > Consulta - CEP > Detalhes - Ato CEP

> Detalhes de Ato CEP

PERÍODO

1ª quinzena de Março/2022

DATA DO ATO

08/03/2022

NATUREZA

Procuração

LIVRO

00001061

FOLHA

0085

COMPLEMENTO

F

Partes

Nome



FABIO BRANDÃO LIMA



FB LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARÍTIMOS EIRELI ME



MARIA CRISTINA SENNA CONDE

Items per page: 10

1 - 3 of 3



Não há referentes neste ato.

Informações do Cartório

UF

ES

MUNICÍPIO

VITÓRIA

CARTÓRIO

Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória

Telefone

(27) 3345-1048

(27) 3223-0733

(27) 3200-2885



Desenvolvido por Lacuna Software



< Área do Cartório > Consulta - CEP > Detalhes - Ato CEP

> Detalhes de Ato CEP

PERÍODO

1ª quinzena de Março/2022

DATA DO ATO

09/03/2022

NATUREZA

Substabelecimento

LIVRO

00001061

FOLHA

0097

COMPLEMENTO

F

Partes

Nome



CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO



MARIA CRISTINA SENNA CONDE

Items per page: 10



1 - 2 of 2



Referentes

Cartório



Items per page: 10



1 - 1 of 1



Informações do Cartório

UF

ES

MUNICÍPIO

VITÓRIA

CARTÓRIO

Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória

Telefone

(27) 3345-1048

(27) 3223-0733

(27) 3200-2885



Desenvolvido por Lacuna Software



< Área do Cartório > Consulta - CEP > Detalhes - Ato CEP

> Detalhes de Ato CEP

PERÍODO

1ª quinzena de Março/2022

DATA DO ATO

09/03/2022

NATUREZA

Substabelecimento

LIVRO

00000443

COMPLEMENTO

P

FOLHA

0061

COMPLEMENTO

F

Partes

Nome



CARLOS DIONIZIO DE OLIVEIRA FILHO



JACQUELINE DUMER



Referentes

Cartório



Items per page: 10

1 - 1 of 1



Informações do Cartório

UF

ES

MUNICÍPIO

VILA VELHA

CARTÓRIO

3º TABELIONATO DE NOTAS/ES

Telefone

(27) 98123-9733

(27) 3229-5033

(27) 3229-0352



Desenvolvido por Lacuna Software



< Área do Cartório > Consulta - CEP > Detalhes - Ato CEP

> Detalhes de Ato CEP

PERÍODO

2ª quinzena de Março/2022

DATA DO ATO

16/03/2022

NATUREZA

Escritura

NATUREZA DA ESCRITURA

Compra e venda

LIVRO

00000614

COMPLEMENTO

E

FOLHA

0053

COMPLEMENTO

F

Partes

Nome



FB LIMA BRANLIMAR SERVIÇOS MARÍTIMOS EIRELI ME



JACQUELINE DUMER



JACQUELINE DUMER

Items per page: 10



1 of 3



Referentes

Não há referentes neste ato.

Informações do Cartório

UF

ES

MUNICÍPIO

VILA VELHA

CARTÓRIO

3º TABELIONATO DE NOTAS/ES

Telefone

(27) 98123-9733

(27) 3229-5033

(27) 3229-0352



Desenvolvido por Lacuna Software

[Consulta](#)[Resultados](#)[Detalhes da Pessoa](#)

Detalhes da pessoa

CARTÓRIO

Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Argolas - VILA VELHA/ES



O presente registro foi incluído na base de dados do CNN em 08/06/2022 às 12:47.

[Detalhes](#)[Certificação](#)

CPF

001.824.707-50

E-MAIL

FORMA DE INCLUSÃO

Manual

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

08/06/2022 12:47

- **NOME**
FABIO BRANDÃO LIMA

- **SEXO**
Masculino

PROFISSÃO

empresário

- **DATA DE NASCIMENTO**
13/05/1968

ESTADO CIVIL

Solteiro

- **NOME DA MÃE**
DALTIVA BRANDÃO LIMA
- **NOME DO PAI**
ALVIMAR FERREIRA LIMA

DADOS DO CÔNJUGE

Não informada

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

- **TIPO DO DOCUMENTO**
Carteira profissional
- **NÚMERO DO DOCUMENTO**
02686526090
- **EMISSION**
- **UF**

DATA DE EMISSÃO DO DOCUMENTO

08/02/2012

CARTEIRA DE HABILITAÇÃO

- **NÚMERO DA CNH**
- **CATEGORIA DA CNH**
- **DATA DA PRIMEIRA HABILITAÇÃO**
- **DATA DE VALIDADE DA CNH**

-
- **NACIONALIDADE**
brasileiro

NATURALIDADE

MUNICÍPIO

UF
ES

ENDEREÇO RESIDENCIAL

- **LOGRADOURO**
Rua Duarte CArino de Freitas, 06
- **NÚMERO**
- **COMPLEMENTO**
- **BAIRRO**
Nossa Senhora da Penha I
- **MUNICÍPIO**
VILA VELHA
- **UF**
ES
- **CEP**

ENDEREÇO PROFISSIONAL

LOGRADOURO

NÚMERO

COMPLEMENTO

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

CEP

TELEFONES DE CONTATO



2799459788 (Residencial)

OUTROS

DATA DA FICHA

04/02/2015

NÚMERO DA FICHA

14863

OBSERVAÇÃO

DOCUMENTAÇÃO



DOC.jpg

Tipo: Documento de Identidade



Ficha-1

Tipo: Ficha de Assinatura

Validar dados (Denatran)

Copiar cadastro

Nova consulta

DOCUMENTO

DOC.jpg



ES
DO



OK

**Cartório "CID DESSAUNE"**Nome: FABIO BRANDÃO LIMA

6/

Endereço: Rua Duarte Carino de Freitas-nº06-Nossa Sra. da Penha-Vila Velha-ES.Telefone: 99928-3785Documento: CNH/ES 02686526090, expedida em 08/02/2013.C.P.F.: 001.824.707-50. Data da Ficha: 04 de FEVEREIRO de 2015.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - P.JES

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES
CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7003796-12.2022.8.08.0000

REQUERENTE: SUBSTITUO LEGAL DO DELEGATÁRIO DO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DO
JUIZO DE VITÓRIA

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/ OFÍCIO 1200929/ 7003796-12.2022.8.08.0000

Trata-se de comunicação efetuada pelo substituto legal do delegatário titular do Cartório do 3º Ofício de Notas do Juízo de Vitória, Sr. Márcio Ronald Mariani, no qual noticiava a utilização de documento de identificação falso perante a respectiva unidade extrajudicial.

Da análise dos autos, é possível extrair indícios de prática de crime.

Assim, em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Ante o exposto, determino sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Após, arquivem-se os autos.

Por fim, dê-se ciência ao delegatário.

Vitória/ES, 13 de junho de 2022.

Corregedor Geral da Justiça



Documento assinado eletronicamente por CARLOS SIMÕES FONSECA, CORREGEDOR, em 15/06/2022, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador 1200929 e o código CRC 75153934.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 1200929/7003796-12.2022.8.08.0000