



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8500891-33.2022.8.06.0026

Assunto: Comunicação; Fraude

Interessada: Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Alagoas

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 208/2022-CGJUCGJ

Trata-se de comunicação expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Alagoas reportando possível fraude em documento apresentado ao 3º Ofício da Comarca de Arapiraca/AL (fls. 02-32, SAJADM-CPA).

Informação da GCAUE e parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial às fls. 34-35 e 38.

É o relatório; decido.

A apuração correicional concluiu o seguinte:

“INFORMAÇÃO Nº 95/2022 – GCAUE

Trata-se de comunicação efetuada pelo Exmo. Corregedor Geral da Justiça do Estado de Alagoas, Desembargador Fábio José Bittencourt Araújo, dando conhecimento a esta Casa Correicional sobre a apresentação de possível documentação falsa identificada pelo Cartório do 3º Ofício da Comarca de Arapiraca/AL.

O Excelentíssimo Desembargador determina expedição de Ofício acompanhado da documentação supostamente falsificada às Corregedorias Gerais de Justiça de todos os Estados da Federação e do Distrito Federal, para conhecimento e providências.

Nesse sentido, sugere-se a remessa dos presentes autos à apreciação da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, para as devidas providências, quais sejam, a emissão de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida ocorrência de falsificação no estado de Alagoas, conforme fls. 02/32.

Empós, sugere-se o arquivamento, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral, S.M.J.

À superior consideração da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar.

DESPACHO/OFÍCIO Nº 1961/2022/GAB5/CGJCE

Considerando as informações apresentadas pela Gerência de Correição das Unidades Extrajudiciais (GCAU/CGJCE), às folhas retro, acolho-as e, em sucessivo, submeto o presente processo ao Corregedor-Geral da Justiça, com a sugestão de expedição de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida denúncia de folhas 02/32 dos autos.

Em seguida, ultimada a providência, sugere-se o arquivamento.”

Em razão das circunstâncias evidenciadas nos autos, **aprovo** o parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar Juliana Sampaio de Araújo e determino o arquivamento dos autos, expedindo-se, antes, Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais e aos Juízes Corregedores Permanentes do Estado do Ceará, via PEX, comunicando o fato narrado no expediente inicial.

Comunique-se à Corregedoria-Geral interessada.

Cópia desta servirá de ofício.

À Gerência Administrativa para cumprimento.

Fortaleza, data e hora informadas no sistema.

DESEMBARGADOR PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022972945

Nome original: 1752-82.pdf

Data: 19/04/2022 12:57:52

Remetente:

Silvia da Silva 2

Serventia ExtraJudicial

Tribunal de Justiça de Alagoas

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: De ordem do Corregedor Geral da CGJ AL, Des. Fábio José Bittencourt Araújo, encaminh
o cópia da Decisão proferida nos autos do Processo nº 0001752-82.2022.8.02.0073, para
conhecimento e adoção das providências cabíveis.

07/2022 08:54

:: Ofícios 4.0 Beta 1 ::



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
ASSESSORIA ESPECIAL DAS SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS - AESE
Rua do Livramento, nº 384, Centro, Maceió/AL
CEP: 57020-030 - Fone: (82) 4009-3805

Ofício nº. 742-575/2022.

Em 06 de Abril de 2022.

Jadilene dos Santos Lima Alves

Assunto: Autuação do processo no SAJ.

Autue-se e Registre-se no SAJ/PG5 - Extrajudicial Administrativo.

Atenciosamente,

ELISABETH CRISTINA SANTOS TEIXEIRA
ASSESSOR TECNICO AS-1

Lista de Anexos:

20220406140601_2535-arapiraca-cartorio-do-3o-oficio-autuar.pdf
20220406140601_2535-arapiraca-cartorio-do-3o-oficio-autuar....pdf
20220406140601_2535-arapiraca-cartorio-do-3o-oficio-autuar.....pdf
20220406140601_2535-arapiraca-cartorio-do-3o-oficio-autuar.....pdf
20220406140601_2535-arapiraca-cartorio-do-3o-oficio-autuar.....pdf
20220406140601_2535-arapiraca-cartorio-do-3o-oficio-autuar.....pdf
20220406140601_2535-arapiraca-cartorio-do-3o-oficio-autuar.....pdf

DESPACHO DESPACHAR RESPONDER



IMPRIMIR

☒ Ofício
☐ Ofício +
Despacho

ARQUIVAR



VOLTAR





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022966870

Nome original: Ofício Corregedoria.pdf

Data: 06/04/2022 10:42:37

Remetente:

Maria de Lourdes Melo

2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício

TJAL

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Aviso: Utilização de documento falso.



TERCEIRO SERVIÇO NOTARIAL

COMARCA DE ARAPIRACA - ALAGOAS

Maria de Lourdes Melo
Tabeliã

Bela. Cláudia Maria de Melo Lima
1ª Substituta Autorizada

Margarida de Macedo Fernandes
2ª Substituta Autorizada

Antonio Carlos de Andrade Neves Filho
3º Substituto Autorizado



Rua Estudante José de Oliveira Leite, nº 150 - Centro CEP: 57300-310
Telefax: (82) 3521-3224 - Arapiraca - Alagoas.
E-mail: cartorioterceirooficio@gmail.com

Arapiraca, 21 de março de 2022.

Ofício nº 11/2022 – SN 3ºOF/ARAPIRACA

À Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Alagoas


Para conhecimento da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Alagoas, no dia 10 de março do corrente ano, recebemos em nossa serventia a senhora Ana Lúcia Nunes de Lima, portadora do RG nº 916246 SESP/AL, inscrita no CPF nº 662.378.234-68, filha de José Silvino Filho e Maria Lúcia Nunes Barbosa, solteira, comerciante, residente e domiciliada no Sítio Breu nº 241, zona rural de Arapiraca-AL, onde a mesma apresentou seu documento de identidade original e solicitou a abertura de forma para que posteriormente pudesse efetuar o reconhecimento de firma, em escritura particular de compra e venda.

Ocorre que, no dia 05 de abril de 2022, uma senhora, portando documento de identificação original, solicitando informações sobre seu cartão de assinatura. Utilizando o documento apresentado, consultamos em nosso sistema, utilizando-nos do número do CPF dela e localizamos o cartão de autógrafos. Após tal fato, pegamos o cartão físico em nosso arquivo e pudemos observar que os dados contidos na cópia da carteira de identidade que se encontrava anexo, apenas divergiam dos dados do documento apresentado no que diz respeito a foto, assinatura e pouquíssimos detalhes, contidos no verso do mesmo.

Em seguida, a senhora nos apresentou um boletim de ocorrência, relatando a tentativa de estelionato, onde venderam o imóvel pertencente a ela, se utilizando de documento falso.

Diante dos fatos por ela narrados, grafamos o cartão de autógrafos dela em nosso sistema como sendo falso e logo em seguida, procuramos a Central de Polícia Civil de Arapiraca, para a confecção do devido Boletim de Ocorrência, em anexo.

Atenciosamente,


Bel. Antonio Carlos de Andrade Neves Filho
Tabelião Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022966871

Nome original: rg falso.pdf

Data: 06/04/2022 10:42:37

Remetente:

Maria de Lourdes Melo

2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício

TJAL

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Ação: Utilização de documento falso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE ALAGOAS SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA PERICIA OFICIAL - POAI INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DEL. MARIO PEDRO DOS SANTOS		VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 02/05/2017	
ANA LÚCIA NUNES DE LIMA 916246 24/05/1972		DATA DE EMISSÃO	
JOSÉ SILVINO FILHO MARIA LUCIA NUNES BARBOSA ARAPIRACA - AL CERT. CAS. N 8799 - LIV. B18 - FLS. 13V ARAPIRACA - AL 662.378.234-68 2 VIA		DATA DE EXPIRAÇÃO 24/05/1972	
ASSINATURA DO TITULAR ANA Lúcia Nunes de Lima		MARIA MADALENA CARDOSO DA SILVA CHEFE ESPECIAL DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO LEI Nº 7.116 DE 29/08/83	
POLEGAR DIREITO		P 9	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022966872

Nome original: cartao autografo.pdf

Data: 06/04/2022 10:42:37

Remetente:

Maria de Lourdes Melo

2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício

TJAL

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Aviso: Utilização de documento falso.

163400

me	
Ana Lucie Nunes de Lima	
Profissão	comerciante
CPF	662.278.234-68
Endereço	Sítio Breu, nº 428
RG	
Data Nasc.	24/05/1972
Est. Civil	solteira
Endereço	Zona Rural
Cidade / UF / CEP	Aspiraca - AL
Profissionalidade	
Nome do Pai	José Silvino Filho
Nome da Mãe	Maria Lucie Nunes
Telefone(s)	
Conjuge	
Data:	10/03/2022
Assinatura (s)	
Ana Lucie Nunes de Lima	
Ana Lucie Nunes de Lima	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022966873

Nome original: boletim de ocorrencia.pdf

Data: 06/04/2022 10:42:37

Remetente:

Maria de Lourdes Melo

2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício

TJAL

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Ação: Utilização de documento falso.

Fls: 1

Visto:



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS
POLÍCIA CIVIL
4ª DELEGACIA REGIONAL DE POLÍCIA - ARAPIRACA

BOLETIM DE Ocorrência

Nº: 00039604/2022

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 05/04/2022 16:41:27 Data/Hora Fim: 05/04/2022 17:00:13

Delegado de Polícia: Guilherme Martim Iusten

DADOS DA Ocorrência

Unidade de Apuração: 52º Distrito Policial - Arapiraca

Data/Hora do Fato Início: 05/04/2022 14:15 (Hora Aproximada)

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Arapiraca (AL)

Bairro: CENTRO

Logradouro: RUA. ESTUDANTE JOSÉ DE OLIVEIRA LEITE

Nº: 150

Tipo do Local: Outro

Descrição do Local: CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE ARAPIRACA-AL

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
131: ESTELIONATO (ART. 171 CAPUT DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: ANTONIO CARLOS DE ANDRADE NEVES FILHO (REPRESENTANTE LEGAL, COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 15/03/1974

Idade: 48

Profissão: Tabelião

Escolaridade: Ensino Superior Completo

Estado Civil: Casado(a)

Naturalidade: Recife - PE

Nome da Mãe: Cláudia Maria de Melo Lima Neves

Documento(s)

RG: 863882

CPF: 903.001.654-04

Endereço

Município: Arapiraca - AL

Logradouro: RUA DA SAUDADE

Nº: 89

Bairro: JARDIM TROPICAL

CEP: 57.316-030

Telefone: (82) 99932-2559 (Telefone Celular)

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira

Razão Social: ALAGOAS CART 3 OFÍCIO DE NOTAS (VÍTIMA)

Ramo de Atuação: Outros

Representante: Antonio Carlos de Andrade

Endereço

Município: Arapiraca - AL

Logradouro: RUA EST JOSE DE O LEITE

Nº: 150

Bairro: CENTRO

CEP: 57.300-310

Telefone: (82) 3521-3224 (Telefone Comercial)



Impresso por: Everton Oliveira Lima

Data de Impressão: 05/04/2022 17:00:32

Página 1 de 2

PPE - Procedimentos Policiais Eletrônicos

Fls: 2

Visto:



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS
POLÍCIA CIVIL
4ª DELEGACIA REGIONAL DE POLÍCIA - ARAPIRACA

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00039604/2022

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

O comunicante e representante legal, afirma que no dia hora e local do fato, a pessoa de nome "Ana Lucia Nunes de Lima" foi até o seu cartório pra abrir firma e reconhecer documento no dia 10/03/2022 e que apresentou uma identidade e CPF, que o tabelião descobriu na data de hoje 05/04/2022,, que o RG e CPF da pessoa que foi abrir a firma era falso, porque a verdadeira Ana Lucia apareceu de posse do Boletim de Ocorrência de nº 00037984/2022, dizendo que alguém vendeu o imóvel dela se passando pela mesma e apresentou a documentação verdadeira junto com a certidão do imóvel, comprovando a veracidade do estelionato, que o comunicante esta registrando o B.O para se resguardar pra futuro problema. Como nada mais tinha a declarar encerrei o B.O.

ASSINATURAS


 Everton Oliveira Lima
 Agente de Polícia
 Matrícula 3014142
 Responsável pelo Atendimento


 Antonio Carlos de Andrade Neves Filho
 Representante Legal, Comunicante

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022966874

Nome original: escritura particular.pdf

Data: 06/04/2022 10:42:37

Remetente:

Maria de Lourdes Melo

2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício

TJAL

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Aviso: Utilização de documento falso.

Escritura Particular de Compra e Venda

Pelo presente instrumento particular de Escritura de Compra e Venda, **ANA LÚCIA NUNES DE LIMA, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no RG nº 916246 SESP/AL e CPF nº 662.378.234-68, residente e domiciliada no Sítio Breu, nº 421, Zona Rural, Arapiraca-AL, maior e capaz, ora denominada de Vendedor(a) e ROBSON BARROSO PAIXÃO, brasileiro, solteiro, Filho nº 300, bairro São Luiz, Arapiraca-AL, portador do RG nº 2005339 SSP/AL e inscrito no CPF nº 043.803.274-85, maior e capaz, ora denominado(a) de Comprador(a) tem justo o seguinte:**

1º) O Vendedor(a) transfere neste ato ao Comprador, imóvel com as seguintes características:

Imóvel consistente em uma casa localizada na Rua Alan Kardec, nº 219, bairro Santa Esmeralda, Arapiraca-AL, contendo os seguintes limites: 10,00 metros de frente; 10,00 metros de fundos; 22,00 metros do lado direito; 22,00 metros do lado esquerdo.

2º) O preço ajustado é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), do qual o Vendedor já recebeu toda a importância supra citada.

3º) O Comprador entra, desde já na posse do imóvel, objeto deste contrato, podendo ocupá-lo imediatamente.

4º) O Comprador poderá fazer no imóvel supra mencionado, as benfeitorias que entender, de acordo, porém com as posturas e licenças municipais.

5º) O Comprador tem a faculdade de transferir este contrato a terceiros, sem necessitar o consentimento do Vendedor.

6º) Todos os impostos, taxas e outros tributos fiscais ou contribuições que incidiram sobre o imóvel acima citado, até a data abaixo mencionada, ficarão por conta do vendedor, o qual se comprometerá a entregar o imóvel livre de qualquer ônus ou qualquer tributo.

7º) Todos os impostos, taxas e outros tributos fiscais ou contribuições que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel acima descrito, serão pagos em dia, desde a data da assinatura deste contrato pelo comprador.

8º) As partes contratantes se obrigam a cumprir fielmente este contrato e as disposições legais que eventualmente com ele colidam ou que venham a colidir, por si, seu(s) herdeiro(s) e sucessor(es); e elegem de comum acordo o

* Sempre reconhecer firma
das assinaturas

"Fora da cidade, não há salvação".
Allan Kardec

Tomimpressos - (82) 4102.2656

foro desta cidade, para os fins de direito. A falta de cumprimento de qualquer das cláusulas, importa do direito na rescisão deste contrato.

E por estarem de acordo, firmam o presente contrato, impresso em uma única via, tudo na presença das duas testemunhas que assinam na forma de art. 10 do Código Civil Brasileiro.

Arapiraca, 10 de março de 2022.



Ana Luciana Nunes de Lima
Vendedor(a)

Relson Barrero Pinheiro
Comprador(a)

Testemunhas:



* Sempre reconhecer firma
das assinaturas

"Fora da caridade, não há salvação".
Allan Kardec

TomImpressos: (82) 4102.2656



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022966875

Nome original: documentos verdadeiros Ana.pdf

Data: 06/04/2022 10:42:37

Remetente:

Maria de Lourdes Melo

2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício

TJAL

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Aviso: Utilização de documento falso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE SEGURANÇA SOCIAL
CENTRO DE PERÍCIAS FORENSES
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DEL MARIO PEDRO DOS SANTOS

Polegar Direito

Ana Lucia Nunes de Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE SEGURANÇA SOCIAL
CENTRO DE PERÍCIAS FORENSES
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DEL MARIO PEDRO DOS SANTOS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
EXEDICAO
14/03/2008

916246

ANO LUCIA NUNES DE LIMA

FILIAÇÃO
JOSÉ SILVINO FILHO
MARIA LUCIA NUNES BARBOSA

NATURALIDADE
ARAPIRACA - AL

DOS ORIGEM
CERTID CAS 8799 FLS 13V LTV-B18

ARAPIRACA - AL

CPF
662.378.234-68

2 VIA

DATA DE NASCIMENTO
24/05/1972

LUIZ GERALDO DE MENDONÇA ARAÚJO
DIRETOR DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL

P 1

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
CARTeira NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2231746689

PROIBIDO PLASTIFICAR

2231746689

ANEXO 1

ANEXO 2

ANEXO 3

ANEXO 4

ANEXO 5

ANEXO 6

ANEXO 7

ANEXO 8

ANEXO 9

ANEXO 10

ANEXO 11

ANEXO 12

ANEXO 13

ANEXO 14

ANEXO 15

ANEXO 16

ANEXO 17

ANEXO 18

ANEXO 19

ANEXO 20

ANEXO 21

ANEXO 22

ANEXO 23

ANEXO 24

ANEXO 25

ANEXO 26

ANEXO 27

ANEXO 28

ANEXO 29

ANEXO 30

ANEXO 31

ANEXO 32

ANEXO 33

ANEXO 34

ANEXO 35

ANEXO 36

ANEXO 37

ANEXO 38

ANEXO 39

ANEXO 40

ANEXO 41

ANEXO 42

ANEXO 43

ANEXO 44

ANEXO 45

ANEXO 46

ANEXO 47

ANEXO 48

ANEXO 49

ANEXO 50

ANEXO 51

ANEXO 52

ANEXO 53

ANEXO 54

ANEXO 55

ANEXO 56

ANEXO 57

ANEXO 58

ANEXO 59

ANEXO 60

ANEXO 61

ANEXO 62

ANEXO 63

ANEXO 64

ANEXO 65

ANEXO 66

ANEXO 67

ANEXO 68

ANEXO 69

ANEXO 70

ANEXO 71

ANEXO 72

ANEXO 73

ANEXO 74

ANEXO 75

ANEXO 76

ANEXO 77

ANEXO 78

ANEXO 79

ANEXO 80

ANEXO 81

ANEXO 82

ANEXO 83

ANEXO 84

ANEXO 85

ANEXO 86

ANEXO 87

ANEXO 88

ANEXO 89

ANEXO 90

ANEXO 91

ANEXO 92

ANEXO 93

ANEXO 94

ANEXO 95

ANEXO 96

ANEXO 97

ANEXO 98

ANEXO 99

ANEXO 100

ANEXO 101

ANEXO 102

ANEXO 103

ANEXO 104

ANEXO 105

ANEXO 106

ANEXO 107

ANEXO 108

ANEXO 109

ANEXO 110

ANEXO 111

ANEXO 112

ANEXO 113

ANEXO 114

ANEXO 115

ANEXO 116

ANEXO 117

ANEXO 118

ANEXO 119

ANEXO 120

ANEXO 121

ANEXO 122

ANEXO 123

ANEXO 124

ANEXO 125

ANEXO 126

ANEXO 127

ANEXO 128

ANEXO 129

ANEXO 130

ANEXO 131

ANEXO 132

ANEXO 133

ANEXO 134

ANEXO 135

ANEXO 136

ANEXO 137

ANEXO 138

ANEXO 139

ANEXO 140

ANEXO 141

ANEXO 142

ANEXO 143

ANEXO 144

ANEXO 145

ANEXO 146

ANEXO 147

ANEXO 148

ANEXO 149

ANEXO 150

ANEXO 151

ANEXO 152

ANEXO 153

ANEXO 154

ANEXO 155

ANEXO 156

ANEXO 157

ANEXO 158

ANEXO 159

ANEXO 160

ANEXO 161

ANEXO 162

ANEXO 163

ANEXO 164

ANEXO 165

ANEXO 166

ANEXO 167

ANEXO 168

ANEXO 169

ANEXO 170

ANEXO 171

ANEXO 172

ANEXO 173

ANEXO 174

ANEXO 175

ANEXO 176

ANEXO 177

ANEXO 178

ANEXO 179

ANEXO 180

ANEXO 181

ANEXO 182

ANEXO 183

ANEXO 184

ANEXO 185

ANEXO 186

ANEXO 187

ANEXO 188

ANEXO 189

ANEXO 190

ANEXO 191

ANEXO 192

ANEXO 193

ANEXO 194

ANEXO 195

ANEXO 196

ANEXO 197

ANEXO 198

ANEXO 199

ANEXO 200

ANEXO 201

ANEXO 202

ANEXO 203

ANEXO 204

ANEXO 205

ANEXO 206

ANEXO 207

ANEXO 208

ANEXO 209

ANEXO 210

ANEXO 211

ANEXO 212

ANEXO 213

ANEXO 214

ANEXO 215

ANEXO 216

ANEXO 217

ANEXO 218

ANEXO 219

ANEXO 220

ANEXO 221

ANEXO 222

ANEXO 223

ANEXO 224

ANEXO 225

ANEXO 226

ANEXO 227

ANEXO 228

ANEXO 229

ANEXO 230

ANEXO 231

ANEXO 232

ANEXO 233

ANEXO 234

ANEXO 235

ANEXO 236

ANEXO 237

ANEXO 238

ANEXO 239

ANEXO 240

ANEXO 241

ANEXO 242

ANEXO 243

ANEXO 244

ANEXO 245

ANEXO 246

ANEXO 247

ANEXO 248

ANEXO 249

ANEXO 250

ANEXO 251

ANEXO 252

ANEXO 253

ANEXO 254

ANEXO 255

ANEXO 256

ANEXO 257

ANEXO 258

ANEXO 259

ANEXO 260

ANEXO 261

ANEXO 262

ANEXO 263

ANEXO 264

ANEXO 265

ANEXO 266

ANEXO 267

ANEXO 268

ANEXO 269

ANEXO 270

ANEXO 271

ANEXO 272

ANEXO 273

ANEXO 274

ANEXO 275

ANEXO 276

ANEXO 277

ANEXO 278

ANEXO 279

ANEXO 280

ANEXO 281

ANEXO 282

ANEXO 283

ANEXO 284

ANEXO 285

ANEXO 286

ANEXO 287

ANEXO 288

ANEXO 289

ANEXO 290

ANEXO 291

ANEXO 292

ANEXO 293

ANEXO 294

ANEXO 295

ANEXO 296

ANEXO 297

ANEXO 298

ANEXO 299

ANEXO 300

ANEXO 301

ANEXO 302

ANEXO 303

ANEXO 304

ANEXO 305

ANEXO 306

ANEXO 307

ANEXO 308

ANEXO 309

ANEXO 310

ANEXO 311

ANEXO 312

ANEXO 313

ANEXO 314

ANEXO 315

ANEXO 316

ANEXO 317

ANEXO 318

ANEXO 319

ANEXO 320

ANEXO 321

ANEXO 322

ANEXO 323

ANEXO 324

ANEXO 325

ANEXO 326

ANEXO 327

ANEXO 328

ANEXO 329

ANEXO 330

ANEXO 331

ANEXO 332

ANEXO 333

ANEXO 334

ANEXO 335

ANEXO 336

ANEXO 337

ANEXO 338

ANEXO 339

ANEXO 340

ANEXO 341

ANEXO 342

ANEXO 343

ANEXO 344

ANEXO 345

ANEXO 346

ANEXO 347

ANEXO 348

ANEXO 349

ANEXO 350

ANEXO 351

ANEXO 352

ANEXO 353

ANEXO 354

ANEXO 355

ANEXO 356

ANEXO 357

ANEXO 358

ANEXO 359

ANEXO 360

ANEXO 361

ANEXO 362

ANEXO 363

ANEXO 364

ANEXO 365

ANEXO 366

ANEXO 367

ANEXO 368

ANEXO 369

ANEXO 370

ANEXO 371

ANEXO 372

ANEXO 373

ANEXO 374

ANEXO 375

ANEXO 376

ANEXO 377

ANEXO 378

ANEXO 379

ANEXO 380

ANEXO 381

ANEXO 382

ANEXO 383

ANEXO 384

ANEXO 385

ANEXO 386

ANEXO 387

ANEXO 388

ANEXO 389

ANEXO 390

ANEXO 391

ANEXO 392

ANEXO 393

ANEXO 394

ANEXO 395

ANEXO 396

ANEXO 397

ANEXO 398

ANEXO 399

ANEXO 400

ANEXO 401

ANEXO 402

ANEXO 403

ANEXO 404

ANEXO 405

ANEXO 406

ANEXO 407

ANEXO 408

ANEXO 409

ANEXO 410

ANEXO 411

ANEXO 412

ANEXO 413

ANEXO 414

ANEXO 415

ANEXO 416

ANEXO 417

ANEXO 418

ANEXO 419

ANEXO 420

ANEXO 421

ANEXO 422

ANEXO 423

ANEXO 424

ANEXO 425

ANEXO 426

ANEXO 427

ANEXO 428

ANEXO 429

ANEXO 430

ANEXO 431

ANEXO 432

ANEXO 433

ANEXO 434

ANEXO 435

ANEXO 436

ANEXO 437

ANEXO 438

ANEXO 439

ANEXO 440

ANEXO 441

ANEXO 442

ANEXO 443

ANEXO 444

ANEXO 445

ANEXO 446

ANEXO 447

ANEXO 448

ANEXO 449

ANEXO 450

ANEXO 451

ANEXO 452

ANEXO 453

ANEXO 454

ANEXO 455

ANEXO 456

ANEXO 457

ANEXO 458

ANEXO 459

ANEXO 460

ANEXO 461

ANEXO 462

ANEXO 463

ANEXO 464

ANEXO 465

ANEXO 466

ANEXO 467

ANEXO 468

ANEXO 469

ANEXO 470

ANEXO 471

ANEXO 472

ANEXO 473

ANEXO 474

ANEXO 475

ANEXO 476

ANEXO 477

ANEXO 478

ANEXO 479

ANEXO 480

ANEXO 481

ANEXO 482

ANEXO 483

ANEXO 484

ANEXO 485

ANEXO 486

ANEXO 487

ANEXO 488

ANEXO 489

ANEXO 490

ANEXO 491

ANEXO 492

ANEXO 493

ANEXO 494

ANEXO 495

ANEXO 496

ANEXO 497

ANEXO 498

ANEXO 499

ANEXO 500

ANEXO 501

ANEXO 502

ANEXO 503

ANEXO 504

ANEXO 505

ANEXO 506

ANEXO 507

ANEXO 508

ANEXO 509

ANEXO 510

ANEXO 511

ANEXO 512

ANEXO 513

ANEXO 514

ANEXO 515

ANEXO 516

ANEXO 517

ANEXO 518

ANEXO 519

ANEXO 520

ANEXO 521

ANEXO 522

ANEXO 523

ANEXO 524

ANEXO 525

ANEXO 526

ANEXO 527

ANEXO 528

ANEXO 529

ANEXO 530

ANEXO 531

ANEXO 532

ANEXO 533

ANEXO 534

ANEXO 535

ANEXO 536

ANEXO 537

ANEXO 538

ANEXO 539

ANEXO 540

ANEXO 541

ANEXO 542

ANEXO 543

ANEXO 544

ANEXO 545

ANEXO 546

ANEXO 547

ANEXO 548

ANEXO 549

ANEXO 550

ANEXO 551

ANEXO 552

ANEXO 553

ANEXO 554

ANEXO 555

ANEXO 556

ANEXO 557

ANEXO 558

ANEXO 559

ANEXO 560

ANEXO 561

ANEXO 562

ANEXO 563

ANEXO 564

ANEXO 565

ANEXO 566

ANEXO 567

ANEXO 568

ANEXO 569

ANEXO 570

ANEXO 571

ANEXO 572

ANEXO 573

ANEXO 574

ANEXO 575

ANEXO 576

ANEXO 577

ANEXO 578

ANEXO 579

ANEXO 580

ANEXO 581

ANEXO 582

ANEXO 583

ANEXO 584

ANEXO 585

ANEXO 586

ANEXO 587

ANEXO 588

ANEXO 589

ANEXO 590

ANEXO 591

ANEXO 592

ANEXO 593

ANEXO 594

ANEXO 595

ANEXO 596

ANEXO 597

ANEXO 598

ANEXO 599

ANEXO 600

ANEXO 601

ANEXO 602

ANEXO 603

ANEXO 604

ANEXO 605

ANEXO 606

ANEXO 607

ANEXO 608

ANEXO 609

ANEXO 610

ANEXO 611

ANEXO 612

ANEXO 613

ANEXO 614

ANEXO 615

ANEXO 616

ANEXO 617

ANEXO 618

ANEXO 619

ANEXO 620

ANEXO 621

ANEXO 622

ANEXO 623

ANEXO 624

ANEXO 625

ANEXO 626

ANEXO 627

ANEXO 628

ANEXO 629

ANEXO 630

ANEXO 631

ANEXO 632

ANEXO 633

ANEXO 634

ANEXO 635

ANEXO 636

ANEXO 637

ANEXO 638

ANEXO 639

ANEXO 640

ANEXO 641

ANEXO 642

ANEXO 643

ANEXO 644

ANEXO 645

ANEXO 646

ANEXO 647

ANEXO 648

ANEXO 649

ANEXO 650

ANEXO 651

ANEXO 652

ANEXO 653

ANEXO 654

ANEXO 655

ANEXO 656

ANEXO 657

ANEXO 658

ANEXO 659

ANEXO 660

ANEXO 661

ANEXO 662

ANEXO 663

ANEXO 664

ANEXO 665

ANEXO 666

ANEXO 667

ANEXO 668

ANEXO 669

ANEXO 670

ANEXO 671

ANEXO 672

ANEXO 673

ANEXO 674

ANEXO 675

ANEXO 676

ANEXO 677

ANEXO 678

ANEXO 679

ANEXO 680

ANEXO 681

ANEXO 682

ANEXO 683

ANEXO 684

ANEXO 685

ANEXO 686

ANEXO 687

ANEXO 688

ANEXO 689

ANEXO 690

ANEXO 691

ANEXO 692

ANEXO 693

ANEXO 694

ANEXO 695

ANEXO 696

ANEXO 697

ANEXO 698

ANEXO 699

ANEXO 700

ANEXO 701

ANEXO 702

ANEXO 703

ANEXO 704

ANEXO 705

ANEXO 706

ANEXO 707

ANEXO 708

ANEXO 709

ANEXO 710

ANEXO 711

ANEXO 712

ANEXO 713

ANEXO 714

ANEXO 715

ANEXO 716

ANEXO 717

ANEXO 718

ANEXO 719

ANEXO 720

ANEXO 721

ANEXO 722

ANEXO 723

ANEXO 724

ANEXO 725

ANEXO 726

ANEXO 727

ANEXO 728

ANEXO 729

ANEXO 730

ANEXO 731

ANEXO 732

ANEXO 733

ANEXO 734

ANEXO 735

ANEXO 736

ANEXO 737

ANEXO 738

ANEXO 739

ANEXO 740

ANEXO 741

ANEXO 742

ANEXO 743

ANEXO 744

ANEXO 745

ANEXO 746

ANEXO 747

ANEXO 748

ANEXO 749

ANEXO 750

ANEXO 751

ANEXO 752

ANEXO 753

ANEXO 754

ANEXO 755

ANEXO 756

ANEXO 757

ANEXO 758

ANEXO 759

ANEXO 760

ANEXO 761

ANEXO 762

ANEXO 763

ANEXO 764

ANEXO 765

ANEXO 766

ANEXO 767

ANEXO 768

ANEXO 769

ANEXO 770

ANEXO 771

ANEXO 772

ANEXO 773

ANEXO 774

ANEXO 775

ANEXO 776

ANEXO 777

ANEXO 778

ANEXO 779

ANEXO 780

ANEXO 781

ANEXO 782

ANEXO 783

ANEXO 784

ANEXO 785

ANEXO 786

ANEXO 787

ANEXO 788

ANEXO 789

ANEXO 790

ANEXO 791

ANEXO 792

ANEXO 793

ANEXO 794

ANEXO 795

ANEXO 796

ANEXO 797

ANEXO 798

ANEXO 799

ANEXO 800

ANEXO 801

ANEXO 802

ANEXO 803

ANEXO 804

ANEXO 805

ANEXO 806

ANEXO 807

ANEXO 808

ANEXO 809

ANEXO 810

ANEXO 811

ANEXO 812

ANEXO 813

ANEXO 814

ANEXO 815

ANEXO 816

ANEXO 817

ANEXO 818

ANEXO 819

ANEXO 820

ANEXO 821

ANEXO 822

ANEXO 823

ANEXO 824

ANEXO 825

ANEXO 826

ANEXO 827

ANEXO 828

ANEXO 829

ANEXO 830

ANEXO 831

ANEXO 832

ANEXO 833

ANEXO 834

ANEXO 835

ANEXO 836

ANEXO 837

ANEXO 838

ANEXO 839

ANEXO 840

ANEXO 841

ANEXO 842

ANEXO 843

ANEXO 844

ANEXO 845

ANEXO 846

ANEXO 847

ANEXO 848

ANEXO 849

ANEXO 850

ANEXO 851

ANEXO 852

ANEXO 853

ANEXO 854

ANEXO 855

ANEXO 856

ANEXO 857

ANEXO 858

ANEXO 859

ANEXO 860

ANEXO 861

ANEXO 862

ANEXO 863

ANEXO 864

ANEXO 865

ANEXO 866

ANEXO 867

ANEXO 868

ANEXO 869

ANEXO 870

ANEXO 871

ANEXO 872

ANEXO 873

ANEXO 874

ANEXO 875

ANEXO 876

ANEXO 877

ANEXO 878

ANEXO 879

ANEXO 880

ANEXO 881

ANEXO 882

ANEXO 883

ANEXO 884

ANEXO 885

ANEXO 886

ANEXO 887

ANEXO 888

ANEXO 889

ANEXO 890

ANEXO 891

ANEXO 892

ANEXO 893

ANEXO 894

ANEXO 895

ANEXO 896

ANEXO 897

ANEXO 898

ANEXO 899

ANEXO 900

ANEXO 901

ANEXO 902

ANEXO 903

ANEXO 904

ANEXO 905

ANEXO 906

ANEXO 907

ANEXO 908

ANEXO 909

ANEXO 910

ANEXO 911

ANEXO 912

ANEXO 913

ANEXO 914

ANEXO 915

ANEXO 916

ANEXO 917

ANEXO 918

ANEXO 919

ANEXO 920

ANEXO 921

ANEXO 922

ANEXO 923

ANEXO 924

ANEXO 925

ANEXO 926

ANEXO 927

ANEXO 928

ANEXO 929

ANEXO 930

ANEXO 931

ANEXO 932

ANEXO 933

ANEXO 934

ANEXO 935

ANEXO 936

ANEXO 937

ANEXO 938

ANEXO 939

ANEXO 940

ANEXO 941

ANEXO 942

ANEXO 943

ANEXO 944

ANEXO 945

ANEXO 946

ANEXO 947

ANEXO 948

ANEXO 949

ANEXO 950

ANEXO 951

ANEXO 952

ANEXO 953

ANEXO 954

ANEXO 955

ANEXO 956

ANEXO 957

ANEXO 958

ANEXO 959

ANEXO 960

ANEXO 961

ANEXO 962

ANEXO 963

ANEXO 964

ANEXO 965

ANEXO 966

ANEXO 967

ANEXO 968

ANEXO 969

ANEXO 970

ANEXO 971

ANEXO 972

ANEXO 973

ANEXO 974

ANEXO 9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8022022966876

Nome original: BO ANA.pdf

Data: 06/04/2022 10:42:37

Remetente:

Maria de Lourdes Melo

2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício

TJAL

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Aviso: Utilização de documento falso.

Fls: 1

Visto:



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS
POLÍCIA CIVIL
63º DISTRITO POLICIAL - TRAIPIU

BOLETIM DE Ocorrência

Nº: 00037984/2022

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 01/04/2022 17:12:21 Data/Hora Fim: 01/04/2022 18:15:02
 Delegado de Polícia: Alexandre Silva Melo Leite

DADOS DA Ocorrência

Unidade de Apuração: 52º Distrito Policial - Arapiraca

Data/Hora do Fato Início: 01/03/2022 10:00 (Data e Hora Aproximadas)

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Arapiraca (AL)

Bairro: Santa Esmeralda

Logradouro: Rua Alan Kardec

Nº: 219

CEP: 57.312-220

Tipo do Local: Zona Urbana

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
131: ESTELIONATO (ART. 171 CAPUT DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira

Nome Civil: ANA LUCIA NUNES DE LIMA (VÍTIMA, COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Feminino

Nasc: 24/05/1972 Idade 49

Profissão: Administrador

Escolaridade: Pós-Graduação

Estado Civil: Divorciado(a)

Naturalidade: Arapiraca - AL

Nome da Mãe: Maria Lucia Nunes Barbosa

Nome do Pai: José Silvino Filho

Documento(s)

RG: 916246

CPF: 662.378.234-68

Endereço

Município: Arapiraca - AL

Logradouro: RUA FLORIPIS BARBOSA DA SILVA

Nº: 324

Complemento: Loteamento Ares da Serra, lote 10 QUADRA R

Bairro: SEN ARNON DE MELO

CEP: 57.315-752

Telefone: (82) 99609-4004 (Telefone Celular)

Autorizo voluntariamente a utilização de aplicativos de mensagens (WhatsApp e similares), Redes Sociais, SMS e/ou E-mail informados acima para receber intimações decorrentes da tramitação dessa ocorrência.

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

Declara a comunicante/vítima, ANA LÚCIA NUNES DE LIMA (nome de casada), mas atualmente usa o nome de divorciada,



Impresso por: Arnaldo Oliveira de Lima

Data de Impressão: 01/04/2022 18:17:40

Página 1 de 2

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos

Fls: 2

Visto:



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS
POLÍCIA CIVIL
63º DISTRITO POLICIAL - TRAIPU

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00037984/2022

ANA LÚCIA NUNES BARBOSA, proprietária da CASA, ora em questão, sito na Rua ALAN KARDEC, 219, SANTA ESMERALDA, ARAPIRACA/AL, a qual foi VENDIDA SEM SUA AUTORIZAÇÃO; QUE, tomou conhecimento dessa venda no dia de hoje, 01.04.2022, através da corretora BETA; QUE, no entanto, já havia ocorrido alguns fatos inerentes a referida casa, quais sejam, tomou conhecimento que na terça, 29.03.2022, existia uma placa de ALUGA-SE na citada casa, e ato contínuo informou para a corretora BETA NOBRE, a qual foi ao o local, constatou e retirou essa placa; QUE, hoje, 01.04.2022, seu irmão, LUCIANO NUNES BARBOSA, passou na rua da casa e viu que existia uma outra placa, só que desta vez com a o nome VENDE-SE, com o número da linha telefônica do suposto vendedor 82 99975-4949; QUE a vítima, ligou para o citado número telefônico, passando-se por suposta compradora, quando o interlocutor se identificou como ROBSON, proprietário da casa, informando que a casa custaria R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), propondo, inclusive a ir até ao local mostrar a residência; QUE, em seguida, ligou para a corretora BETA e contou os fatos ora narrados, a qual procurou saber quem seria o tal vendedor e, coincidentemente, o conhecia, ou seja, sendo o próprio ROBSON BARROSO PAIXÃO; QUE este, informou, após questionado sobre tal fato, que comprou a casa a senhora ANA, que mora no Sítio Breu, pelo valor de R\$ 200,00 (duzentos mil), dando R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em espécie e ficou de dar um terreno para o vereador e advogado EDVÂNIO do Cagandu, cujo mesmo fez a intermediação da venda; QUE, o último inquilino da vítima, foi o senhor RAFAEL DE OLIVEIRA TOLEDO, o qual locou a casa no dia 01.02.2022, pagando o primeiro aluguel, porém, sem mudar, pois estava viajando, mora em Pernambuco, e precisava se organizar; QUE, no entanto, nesse período, NÃO MORAVA NINGUÉM NA RESIDÊNCIA; QUE, nesta data, compareceram nesta plantonista os envolvidos, ANA LÚCIA NUNES DE LIMA (proprietária da casa), seu esposo, HUMBERTO DE LIMA JÚNIOR, BETA NOBRE (corretora), ROBSON e o vereador EDVÂNIO; QUE ambos mostraram documentos da casa demonstrando a ligação dos fatos ora narrados; QUE ANA LÚCIA mostrou os documentos originais da casa, qual seja, a INSCRITURA DO IMÓVEL, CONTRATO DE LOCAL e CERTIDÃO DE NEGATIVA DE ÔNUS; QUE, porém, o ROBSON e EDVÂNIO teria mostrado DOCUMENTO DE COMPRA E VENDA autenticado no Cartório do 2º Ofício (Arapiraca) e INSCRITURA PARTICULAR DE VENDA DA CASA, mais documentos, como RG da suposta ANA LÚCIA NUNES DE LIMA; QUE, contudo, ficou constatado pela vítima, que seria uma IDENTIDADE FALSA, pois, apesar de todos os dados serem da mesma, a foto e assinatura não são suas, o que se depreende, assim, que fora vítima de ESTELIONATO; QUE, assim, resolveu registrar a presente ocorrência, buscando apuração dos fatos pela delegacia competente.

ASSINATURAS


Arnaldo Oliveira de Lima
Agente de Polícia
Matrícula 300682-4
Responsável pelo Atendimento


Ana Lucia Nunes de Lima
Vítima, Comunicante

Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro.



Impresso por: Arnaldo Oliveira de Lima
Data de Impressão: 01/04/2022 18:17:40

Página 2 de 2

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



Extrajudicial Administrativo

Autos nº 0001752-82.2022.8.02.0073

Ação: Processo Administrativo

Requerente: Cartório do 3º Ofício (CNS 00.253-5)

MANIFESTAÇÃO

Trata-se de expediente encaminhado por Antonio Carlos de Andrade Neves Filho, tabelião substituto do Cartório do 3º Ofício de Arapiraca/AL, informando que:

“(…) recebemos em nossa serventia a senhora Ana Lúcia Nunes de Ima, portadora do RG nº 916246 SESP/AL, inscrita no CPF nº 662.378.234-68, filha de José Silvino Filho e Maria Lúcia Nunes Barbosa, solteira, comerciante, residente e domiciliada no Sítio Breu nº 241, zona rural de Arapiraca-AL, onde a mesma apresentou seu documento de identidade original e solicitou a abertura de forma para que posteriormente pudesse efetuar o reconhecimento de firma, em escritura particular de compra e venda.

Ocorre que, no dia 05 de abril de 2022, uma senhora, portando documento de identificação original, solicitando informações sobre seu cartão de assinatura. Utilizando o documento apresentado, consultamos em nosso sistema, utilizando-nos do número do CPF dela e localizamos o cartão de autógrafos. Após tal fato, pegamos o cartão físico em nosso arquivo e pudemos observar que os dados contidos na cópia da carteira de identidade que se encontrava anexo, apenas divergem dos dados do documento apresentado no que diz respeito a foto, assinatura e pouquíssimos detalhes, contidos no verso do mesmo.

Em seguida, a senhora nos apresentou um boletim de

**Extrajudicial Administrativo**

ocorrência, relatando a tentativa de estelionato, onde venderam o imóvel pertencente a ela, se utilizando de documento falso.

Diante dos fatos por ela narrados, grafamos o cartão de autógrafo dela em nosso sistema como sendo falso e logo em seguida, procuramos a Central de Polícia de Arapiraca, para confecção do devido Boletim de Ocorrência, em anexo.” – fls. 03.

Às fls. 04/05, verifica-se cópia do RG utilizado para a abertura de firma; fls. 06/07, cópia do cartão de autógrafo datado de 10/03/2022; fls. 08/10, B.O. feito aos 05/04/2022, pelo requerente, ao saber do suposto estelionato; fls. 11/13, cópia da escritura de compra e venda supostamente fraudulenta; fls. 14/15, RG e CPF em nome de Ana Lúcia Nunes de Lima, divergente do apresentado na abertura e reconhecimento de firma; e, às fls. 16/18, B.O. feito pela suposta vítima de estelionato, aos 01/04/2022.

É o relatório.

Destarte, verificando o teor do expediente encaminhado pelo tabelião substituto do Cartório do 3º Ofício de Arapiraca/AL, Sr. Antonio Carlos de Andrade Neves Filho, informando sobre a suposta fraude ocorrida na abertura e reconhecimento de firma Ana Lúcia Nunes de Lima em documento de compra e venda de imóvel (fls. 12/13), **OPINO** pela expedição de **ofício circular**, através do *Malote Digital*, endereçado aos responsáveis pelos **Cartórios Extrajudiciais do Estado de Alagoas e demais Corregedorias-Gerais de Justiça dos Estados**, a fim de que tomem conhecimento do ocorrido. Para tanto, encaminhem-se cópia dos autos.

No mais, **OPINO** para que seja oficiado o Delegado da 4ª Delegacia Regional de Polícia de Arapiraca/AL, autoridade policial responsável pela apuração do B.O. nº 00039604/2022, para que informe, em até 30 (trinta) dias, a conclusão dos fatos.

À superior consideração do Exmo. Desembargador Corregedor-Geral



Extrajudicial Administrativo
da Justiça do Estado de Alagoas.

Maceió, 07 de abril de 2022.

Anderson Santos dos Passos
Juiz Auxiliar da CGJ



Autos nº 0001752-82.2022.8.02.0073

Ação: Processo Administrativo

Requerente: Bel. Antonio Carlos de Andrade Neves Filho, Tabelião Substituto do Cartório do 3º Ofício de Arapiraca (CNS 00.253-5).

DECISÃO

1. Trata-se de processo administrativo instaurado por força de expediente encaminhado pelo Bel. Antonio Carlos de Andrade Neves Filho, Tabelião Substituto do Cartório do 3º Ofício de Arapiraca (CNS 00.253-5), fl. 03, no qual noticia a falsificação de documento público.

2. Nesse sentido, narra o requerente que, em 10 de março de 2022, recebeu na aludida serventia uma senhora dizendo se chamar "Ana Lúcia Nunes de Lima", a qual "apresentou seu documento de identidade original e solicitou a abertura de forma para que posteriormente pudesse efetuar o reconhecimento de firma, em escritura particular de compra e venda" (*sic*, fl. 03).

3. Todavia, afirmou que, em 05 de abril de 2022, compareceu à unidade em evidência "uma senhora, portando documento de identificação original, solicitando informações sobre seu cartão de assinatura", contudo, após localizarem o cartão de autógrafos, pode-se constatar que "os dados contidos na cópia da carteira de identidade que se encontrava anexo, apenas divergem dos dados do documento apresentado no que diz respeito a foto, assinatura e pouquíssimos detalhes, contidos no verso do mesmo" (*sic*, fl. 03). Acrescenta, ainda, que a referida senhora informou ter sido vítima de tentativa de estelionato, na medida em que se utilizaram de documento falso para realizar a venda de imóvel a ela pertencente.

4. Por fim, comunica esta CGJ/AL que diante dos fatos narrados, o cartão de autógrafos em testilha fora grafado como sendo falso e, logo em seguida, fora realizada a confecção do devido Boletim de Ocorrência.

5. Posteriormente, os autos foram remetidos à Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais – AESE desta CGJ/AL que, às fls. 19/21, ofertou parecer, opinando pela adoção das seguintes providências:

[...] **OPINO** pela expedição de **ofício circular**, através do Malote Digital, endereçado aos responsáveis pelos **Cartórios Extrajudiciais do Estado de Alagoas e demais Corregedorias-Gerais de Justiça dos Estados**, a fim de que tomem conhecimento do ocorrido. Para tanto, encaminhem-se cópia dos autos.



Gabinete do Corregedor

No mais, **OPINO** para que seja oficiado o Delegado da 4ª Delegacia Regional de Polícia de Arapiraca/AL, autoridade policial responsável pela apuração do B.O. nº 00039604/2022, para que informe, em até 30 (trinta) dias, a conclusão dos Fatos" (*sic*, fl.20).

6. É o relatório, no essencial. Passo a decidir.

7. Consoante o relatado, o Bel. Antonio Carlos de Andrade Neves Filho, Tabelião Substituto do Cartório do 3º Ofício de Arapiraca (CNS 00.253-5), oficiou esta Corregedoria-Geral da Justiça com o intuito de dar ciência dos indícios de falsificação do documento particular da Srª. Ana Lúcia Nunes de Lima, e sua consequente utilização para o cometimento do crime de estelionato, como se verifica dos Boletins de Ocorrência às fls. 09/10 e 17/18 e demais documentos acostados aos autos

8. Diante desse cenário, considerando que os fatos narrados nestes autos indicam a configuração, em tese, de crime contra a fé pública, na modalidade "falsificação de documento público", contida no art. 297 do Código Penal¹, entendo ser bastante pertinente a sugestão do Magistrado Auxiliar no sentido de que o Delegado da 4ª Delegacia Regional de Polícia de Arapiraca/AL, autoridade policial responsável pela apuração dos acontecimentos narrados no B.O. nº 00039604/2022, seja instado para informar a conclusão da investigação, com vistas a verificar a participação de alguma serventia extrajudicial do Estado de Alagoas, ou então de pessoa sujeita à fiscalização deste Órgão Censor.

9. Além disso, embora o requerente tenha afirmado que já identificou no sistema da serventia o cartão de autógrafos como falso, tratando-se de documento que pôde ter sido utilizado para os mais diversos fins, entendo que é prudente o envio de ofício circular aos cartórios extrajudiciais e Juízes Corregedores Permanentes do Estado de Alagoas, assim como às Corregedorias-Gerais de Justiça do Distrito Federal e de todos os Estados da Federação, também para noticiar a respeito de forte evidência de fraude no documento de fl. 05.

¹ Art. 297 - Falsificar, no todo ou em parte, documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena - reclusão, de dois a seis anos, e multa. § 1º - Se o agente é funcionário público, e comete o crime prevalecendo-se do cargo, aumenta-se a pena de sexta parte. § 2º - Para os efeitos penais, equiparam-se a documento público o emanado de entidade paraestatal, o título ao portador ou transmissível por endosso, as ações de sociedade comercial, os livros mercantis e o testamento particular. § 3º Nas mesmas penas incorre quem insere ou faz inserir: I - na folha de pagamento ou em documento de informações que seja destinado a fazer prova perante a previdência social, pessoa que não possua a qualidade de segurado obrigatório; II - na Carteira de Trabalho e Previdência Social do empregado ou em documento que deva produzir efeito perante a previdência social, declaração falsa ou diversa da que deveria ter sido escrita; III - em documento contábil ou em qualquer outro documento relacionado com as obrigações da empresa perante a previdência social, declaração falsa ou diversa da que deveria ter constado. § 4º Nas mesmas penas incorre quem omite, nos documentos mencionados no § 3º, nome do segurado e seus dados pessoais, a remuneração, a vigência do contrato de trabalho ou de prestação de serviços.



10. Ante o exposto, **ACOLHO** o parecer de fls. 19/21, **DETERMINANDO** a adoção das seguintes providências:

(1) **EXPEÇA-SE** ofício a 4ª Delegacia Regional de Polícia de Arapiraca, com cópia dos presentes autos, a fim de auxiliar na apuração dos fatos ora narrados, os quais conduzem à existência de fraude nos documentos de fls. 05 e 12/13 e possível ocorrência dos delitos previsto no art. 297 do Código Penal (Falsificação de Documento Público) e art. 171 do mesmo diploma (Estelionato). Outrossim, deverá a autoridade policial, em nome do princípio da cooperação, **no prazo de 30 (trinta) dias**, informar a esta Corregedoria-Geral da Justiça se alguma medida foi adotada com o fito de apurar a fraude em evidência, notadamente se as providências porventura tomadas indicam a participação de alguma serventia extrajudicial do Estado de Alagoas, ou então de pessoa sujeita à fiscalização deste Órgão Censor;

(2) **EXPEÇA-SE** ofício circular direcionado aos Cartórios Extrajudiciais do Estado de Alagoas e aos Juízes Corregedores Permanentes vinculados ao TJ/AL, bem como ofício a todas as Corregedorias-Gerais dos Estados da Federação e, também, do Distrito Federal, anexando cópia dos presentes autos, com vistas a cientificá-los da existência de fortes indicativos de fraude na documentação de fls. 05/07;

11. Publique-se. Intimem-se e cumpra-se.

12. Utilize-se cópia da presente decisão como Ofício.

13. Após, transcorrido os prazos acima assinalados, **REMETAM-SE** os autos à Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais – AESE para manifestação.

Maceió, 12 de abril de 2022.

Des. Fábio José Bittencourt Araújo
Corregedor-Geral da Justiça

18/04/2022 13:48

<https://www4.tjal.jus.br/malotedigital/popup.jsf>

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 18/04/2022 às 13:48

RECIBO DE ENVIO

Documento: 1752-82.pdf**Código de rastreabilidade:** 8022022971940**Remetente:** Serventia ExtraJudicial

Sílvia da Silva

Data de Envio: 18/04/2022 13:47:08**Assunto:** De ordem do Corregedor Geral da CGJ/AL, Des. Fábio José Bittencourt Araújo, encaminhado cópia da Decisão proferida nos autos do Processo nº 0001752-82.2022.8.02.0073, para conhecimento e adoção das providências cabíveis.

Destinatários

Data Leitura

Lido Por

3723 - São Miguel dos Milagres - Serviço de Registro Civil e Notas (TJAL)
 2386 - Olho D'água das Flores - Cartório de Registro Civil e Notas (TJAL)
 2972 - Anadia - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)
 3897 - Traipu - Serviço Notarial e Registral (TJAL)
 3392 - Notas e Registro do Único Ofício - Taquarana (TJAL)
 3368 - Junqueiro - Cartório do Único Ofício (TJAL)
 2832 - Rio Largo - Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Utinga (TJAL)
 2030 - Murici - Cartório 1º Ofício de Notas e Registro Imóveis (TJAL)
 2212 - Piranhas - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)
 3913 - Feira Grande - Serviço Notarial e registral do Único Ofício (TJAL)
 1982 - Rio Largo - Alagoas Cartório de Imóveis, Hipoteca e Notas (TJAL)
 3830 - Quebrângulo - Serviço Notarial e Registral - Único Ofício (TJAL)
 1727 - Pão de Açúcar - 1ª Serventia Notarial e Registral (TJAL)
 2642 - Jundiá - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)
 3772 - Girau Ponciano - Serviço Notarial e Registral (TJAL)
 2238 - Teotônio Vilela - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas (TJAL)
 2394 - Limoeiro de Anadia - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)
 1834 - União dos Palmares - 2º Of. Reg. Notas e Títulos e Documentos (TJAL)
 3343 - Joaquim Gomes - Cartório Notarial e Registral (TJAL)
 2402 - Campo Grande - Cartório de Registro Civil e Notas Maria Ferreira Neto (TJAL)
 2733 - Arapiraca - Cartório do Registro Civil de Arapiraca - 1º Distrito (TJAL)
 149550 - Maceió - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito do Benedito Bentes Registro Civil de Pessoas Naturais (TJAL)
 2758 - Girau Ponciano - Cartório do Registro Civil de Girau do Ponciano (TJAL)
 3525 - Rio Largo - Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)
 2477 - Anadia - Cartório do 1º Ofício (TJAL)
 3541 - Piranhas - Registro Civil de Pessoas Naturais de Entremontes (TJAL)
 3632 - União dos Palmares - Registro Civil de Rocha Cavalcante (TJAL)
 4119 - Poço das Trincheiras - Único Serviço Notarial e Registral (TJAL)
 2113 - Olivença - Cartório de Notas e Registros Gerais (TJAL)
 2196 - Pão de Açúcar - Cartório de Registro Civil da Vila Ilha do Ferro (TJAL)
 2121 - Delmiro Gouveia - Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais - Povoado Lagoinha (TJAL)
 3251 - Piranhas - Cartório do Único Ofício (TJAL)
 2436 - Santana do Mundaú - Cartório de Registro de Pessoas Naturais e Notas (TJAL)
 3939 - Cajueiro - Serviço Registral Civil e Notas (TJAL)
 1974 - Matriz de Camaragibe - Alagoas Cartório de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Notas (TJAL)
 2485 - Penedo - Cartório do 1º Ofício (TJAL)
 3921 - Ouro Branco - Serviço Notarial e Registral (TJAL)
 2311 - Taquarana - Cartório de Registro Civil (TJAL)
 1917 - Maceió - 4º Ofício de Notas e Registro de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas (TJAL)
 3988 - Olho D'água do Casado - Serviços de Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)
 2808 - Minador do Negrão - Cartório do Registro Civil (TJAL)
 2139 - Cacimbinhas - Cartório de Registro Civil (TJAL)
 2071 - Passo de Camaragibe - Cartório de Imóveis Hipoteca Títulos, Documentos e Notas (TJAL)
 3046 - Coruripe - Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Colônia Pindorama (TJAL)
 2295 - Viçosa - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas (TJAL)
 2063 - São Miguel dos Campos - Cartório 2º Ofício de Not. Reg. Tit. e Documentos (TJAL)
 3889 - São Brás - Serviço Notarial e Registral (TJAL)
 2998 - Branquinha - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)
 2097 - Belém - Cartório de Notas e do Registro Geral de Imóveis (TJAL)

18/04/2022 13:48

<https://www4.tjal.jus.br/malotedigital/popup.jsf>

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
1883 - Água Branca - 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil (TJAL)		
2931 - Porto Real do Colégio - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)		
2980 - Belém - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)		
3236 - Lagoa da Canoa - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3822 - Flexeiras - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
2824 - Mar Vermelho - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
2683 - Murici - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
3731 - São Sebastião - Serviço de Registro Civil e Notas (TJAL)		
2618 - Pilar - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
3707 - Piranhas - Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
2873 - Maceió - Cartório do Registro Civil dos Casamentos e das Causas Matrimoniais (TJAL)		
4093 - Campo Alegre - Único Ofício Notarial e Registral (TJAL)		
1859 - Capela - 2º Serviço Notarial e Protesto de Letras e Títulos (TJAL)		
2840 - Maceió - Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais do 5º Distrito (TJAL)		
2600 - Coruripe - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
2857 - Arapiraca - Cartório do Registro Civil do Distrito de São José (TJAL)		
1958 - Capela - Alagoas Cartório 1º Ofício Registro de Imóveis e Títulos (TJAL)		
2014 - Arapiraca - Alagoas Serviços do 1º Ofício Registro de Imóveis (TJAL)		
2790 - Maribondo - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
3608 - Feliz Deserto - Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
2428 - Joaquim Gomes - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
2675 - Senador Rui Palmeira - Serviço de Registro Civil e Notas de Pessoas Naturais (TJAL)		
2949 - Maceió - Cartório do Registro Civil e Notas 2º Distrito (TJAL)		
2188 - Penedo - Cartório de Registro Civil (TJAL)		
3038 - Monteirópolis - Cartório do Registro de Imóveis (TJAL)		
2493 - Atalaia - Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Notas (TJAL)		
2865 - Girau Ponciano - Cartório do Registro Civil do Distrito de Canafistula (TJAL)		
3475 - Maragogi - Registro Civil (TJAL)		
2147 - Olivença - Cartório de Registro Civil (TJAL)		
3319 - Pão de Açúcar - Cartório Registro Civil (TJAL)		
144550 - Jequiá da Praia - Registro Civil e Notas (TJAL)		
3657 - União dos Palmares - Registro Civil do Distrito de Munguba (TJAL)		
2360 - Arapiraca - Registro Civil e Notas - Cornélio Lima de Brito (TJAL)		
2337 - Porto de Pedras - Cartório do Registro Civil do Distrito de Tatuamunha (TJAL)		
4028 - Maceió - Sexto Ofício de Registro Civil e Notas (TJAL)		
2105 - São Luís do Quitunde - Cartório de Notas e Protestos (TJAL)		
2170 - Tanque Darca - Cartório de Registro Civil (TJAL)		
2204 - Coqueiro Seco - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
3111 - Novo Lino - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3871 - Marechal Deodoro - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
3129 - São Sebastião - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3285 - Cacimbinhas - Cartório Luiz Solto Neto (TJAL)		
3137 - Pindoba - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
2022 - Piaçabuçu - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)		
1768 - Coruripe - 1º Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
3004 - Palmeira dos Índios - Cartório do Registro Civil e Notas de Canafistula (TJAL)		
2691 - Maravilha - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
4002 - Viçosa - Serviços Notariais do 1º Ofício (TJAL)		
2154 - Major Isidoro - Cartório de Registro Civil (TJAL)		
2329 - São José da Laje - Cartório de Registro Civil do 1º Distrito (TJAL)		
3277 - Satuba - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
4051 - Igaci - Tabelionato e Registral (TJAL)		
3491 - Delmiro Gouveia - Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
3327 - Jacuípe - Cartório Registro Civil (TJAL)		
2261 - Marechal Deodoro - Cartório de Registro Civil (TJAL)		
2923 - Feira Grande - Serviço de Registro Civil e Notas do 1º Distrito (TJAL)		
2626 - Flexeiras - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
3145 - Cajueiro - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
2592 - Porto Calvo - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
3301 - Penedo - Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Títulos e Documentos (TJAL)		
3798 - Major Isidoro - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
3954 - Palmeira dos Índios - Serviço Registral de Pessoas Naturais (TJAL)		
3699 - Jacaré dos Homens RCPN - Serventia Única de Jacaré dos Homens (TJAL)		
2451 - Jacuípe - Cartório de Ofício de Notas (TJAL)		
1743 - Maragogi - Único ofício de notas e registro de imóveis (TJAL)		
3061 - São José da Laje - Cartório do Serviço Registral e Notarial do 2º Distrito de Serra Grande (TJAL)		
2055 - Coruripe - Cartório 2º Ofício de Notas (TJAL)		
3202 - Branquinha - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3442 - São José da Tapera - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3269 - Porto de Pedras - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3855 - Porto de Pedras - Serviço Notarial e Registral das Pessoas Naturais do 1º Distrito (TJAL)		

18/04/2022 13:48

<https://www4.tjal.jus.br/malotedigital/popup.jsf>

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
3418 - Atalaia - Ofício de Notas, Protestos, Títulos e Documentos (TJAL)		
3012 - Ibatiguara - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)		
3665 - Pão de Açúcar - Registro de Pessoas Naturais da Vila Limoeiro (TJAL)		
3210 - Craíbas - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
4044 - Coqueiro Seco - Tabelionato do Único Ofício (TJAL)		
2410 - Quebrângulo - Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas (TJAL)		
3582 - Boca da Mata - Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
2246 - Palmeira dos Índios - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Caldeirões de Nota (TJAL)		
1818 - Pão de Açúcar - 2º Serviço Notarial e registral (TJAL)		
1909 - Palmeira dos Índios - 3º Serviço Notarial (TJAL)		
2816 - Maceió - Cartório do Registro Civil de Nascimento e Óbitos do 1º Distrito (TJAL)		
3848 - São José da Laje - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
2550 - Maceió - Cartório do 4º Distrito de Floriano Peixoto (TJAL)		
3087 - Jacaré dos Homens - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
1925 - Maceió - Alagoas 2º Cartório do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas (TJAL)		
2709 - Satuba - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
1875 - Rio Largo - 2º Tabelionato de Notas e Protestos (TJAL)		
3756 - Passo de Camaragibe - Serviço do Registro Civil e Notas (TJAL)		
1990 - Maceió - Alagoas Cartório do 2º Ofício de Notas (TJAL)		
4077 - Paulo Jacinto - Único Of. de Notas - Reg. Geral de Imóv. e Hip. Tít. e Doc. e PJ - Prot. de Títulos (TJAL)		
2220 - Poço das Trincheiras - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
1891 - Maceió - 3º Reg. de Imóveis e Hipot. Maceió e Of. de Dist. de Protestos de Títulos de Crédito (TJAL)		
3947 - Capela - Serviço Registral das Pessoas Naturais (TJAL)		
4101 - Boca da Mata - Único Ofício Notarial e Registral (TJAL)		
148841 - Santa Luzia do Norte - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
2345 - Canapi - Cartório de Registro Civil e Notas (TJAL)		
2469 - Porto Calvo - Cartório de Notas e Registros (TJAL)		
1867 - Palmeira dos Índios - 2º Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
2956 - Matriz de Camaragibe - Cartório do Registro Civil e Notas das Pessoas Naturais (TJAL)		
2717 - São José da Tapera - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
2568 - Monteirópolis - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
3517 - Igaci - Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
3350 - Igreja Nova - Igreja Nova Cartório do Único Ofício (TJAL)		
2535 - Arapiraca - Cartório do 3º Ofício (TJAL)		
3970 - Chã Preta - Serviço Registral e Notarial (TJAL)		
2725 - Carneiros - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
2899 - Campo Alegre - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)		
3673 - Roteiro - Serventia do Registro Civil (TJAL)		
2782 - Jaramataia - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
2584 - Traipu - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
3814 - Coite do Nóia - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
2964 - São Luís do Quitunde - Cartório do Registro Civil e Notas das Pessoas Naturais (TJAL)		
3616 - Lagoa da Canoa - Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
3103 - Ibatiguara - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
1784 - União dos Palmares - 1º Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Protesto de Títulos (TJAL)		
2576 - Poço das Trincheiras - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
3160 - Piaçabuçu - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
2303 - Atalaia - Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais, Nascimento, Casamento e Óbito (TJAL)		
2881 - Craíbas - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)		
3293 - Água Branca - Cartório Notarial e Registral do 1º Ofício (TJAL)		
3764 - Paulo Jacinto - Serviço do Registro Civil e Notas (TJAL)		
2907 - Major Isidoro - Cartório do Registro Civil e Notas - Capelinha (TJAL)		
3079 - Porto Real do Colégio - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
1750 - São Miguel dos Campos - 1º Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
4069 - Coite do Nóia - Único Ofício (TJAL)		
3244 - Messias - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
2741 - Campestre - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
3053 - Craíbas - Cartório do Serviço Registral e Notarial do 1º Distrito (TJAL)		
4036 - Santa Luzia do Norte - Tabelionato do Único Ofício (TJAL)		
3640 - União dos Palmares - Registro Civil de União dos Palmares (TJAL)		
2360 - Arapiraca - Cartório de Registro Civil e Notas (TJAL)		
3335 - Batalha - Cartório Registro Civil (TJAL)		
2519 - Arapiraca - Cartório do 2º Distrito do Registro Civil (TJAL)		
2527 - Anadia - Cartório do 2º Ofício (TJAL)		
1966 - Maceió - Alagoas Cartório 6º Ofício (TJAL)		
2667 - Delmiro Gouveia - Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Barragem Leste (TJAL)		
2006 - Maceió - Alagoas Cartório do 3º Ofício de Notas (TJAL)		

18/04/2022 13:48

<https://www4.tjal.jus.br/malotedigital/popup.jsf>

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
2287 - Paripueira - Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
3681 - Barra de São Miguel - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
2352 - Arapiraca - Registro Civil e Notas George da Rocha Leite (TJAL)		
2543 - Penedo - Cartório do 3º Tabelionato de Notas (TJAL)		
3566 - Olho D'água Grande - Registro Civil de Pessoas Naturais (TJAL)		
3590 - Coruripe - Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
3152 - Dois Riachos - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3624 - Pindoba - Registro Civil (TJAL)		
3780 - Batalha - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
3384 - Mata Grande - Notas e Registro do Único Ofício (TJAL)		
3186 - Mata Grande - Registro Civil e Notas (TJAL)		
152397 - Colonia Leopoldina - Cartório de Registro Civil (TJAL)		
1735 - Maceió - 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas (TJAL)		
2501 - Porto Calvo - Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas e Protestos (TJAL)		
1826 - Maceió - 2º Cartório de Protestos (TJAL)		
1842 - Santana do Ipanema - 2º Ofício de Notas e Protesto (TJAL)		
3806 - Maravilha - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
4010 - Viçosa - Serviços Notariais e Registrais (TJAL)		
3434 - Maceió - Quinto Serviço de Notas (TJAL)		
2048 - Santana do Ipanema - Cartório 1º Ofício (TJAL)		
3863 - Colonia Leopoldina - Serviço Notarial e Registral (TJAL)		
3905 - Delmiro Gouveia - Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício (TJAL)		
3483 - Dois Riachos - Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
2915 - São Miguel dos Milagres - Cartório do Registro Civil e Notas de Porto da Rua (TJAL)		
3400 - Maribondo - Notas e Registro do Único Ofício (TJAL)		
3376 - São Miguel dos Campos - Cartório de Registro Civil (TJAL)		
3020 - Novo Lino - Cartório do Registro Civil e Notas (TJAL)		
3459 - São Brás - Registrador Civil e Notário (TJAL)		
4085 - Senador Rui Palmeira - Único Ofício de Registro de Imóveis e Notas (TJAL)		
1941 - Maceió - Alagoas Cartório 1º Ofício de Protestos e Notas (TJAL)		
2279 - Maceió - Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais do 3º Distrito (TJAL)		
2089 - Olho D'água das Flores - Cartório de Notas e Anexos José Dória de Souza (TJAL)		
3533 - Barra de Santo Antônio - Registro Civil e Notas (TJAL)		
3194 - Pilar - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3558 - Junqueiro - Registro Civil de Pessoas Naturais (TJAL)		
3574 - Maragogi - Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas de Barra Grande (TJAL)		
2378 - Feira Grande - Cartório de Registro Civil e Notas (TJAL)		
2774 - Inhapi - Cartório do Registro Civil de Inhapi (TJAL)		
2162 - Messias - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
2766 - Igreja Nova - Cartório do Registro Civil (TJAL)		
1776 - Palmeira dos Índios - 1º Tabelionato de Notas (TJAL)		
1933 - Arapiraca - Alagoas Cartório 2º Ofício de Notas (TJAL)		
3962 - Teotônio Vilela - Serviço Registral e Notarial das Pessoas Naturais (TJAL)		
3228 - Japaratinga - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
1800 - Murici - 2º Ofício de Notas e Protestos (TJAL)		
3996 - Santana do Ipanema - Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
3095 - Tanque Darca - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
2444 - Major Isidoro - Cartório de Registro Civil - Vila São Marcos (TJAL)		
1792 - Maceió - 2º Cartório de Títulos e Documentos (TJAL)		
3178 - Limoeiro de Anadia - Cartório do Único Ofício (TJAL)		
3715 - Ouro Branco - Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas (TJAL)		
3509 - Estrela de Alagoas - Registro Civil das Pessoas Naturais (TJAL)		
3467 - Pariconha - Registro Civil (TJAL)		
3426 - São Luís do Quitunde - Primeiro Ofício de Notas e Registros de Imóveis e Títulos e Documentos (TJAL)		
3749 - Palestina - Serviço de Registro Civil e Notas (TJAL)		
2659 - Belo Monte - Cartório do Registro Civil (TJAL)		



TJ/AL - COMARCA DE MACEIÓ
Certidão - Processo 0001752-82.2022.8.02.0073

Emitido em: 18/04/2022 19:16
Página: 1

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0079/2022, encaminhada para publicação.

Requerente
Cartório do 3º Ofício (CNS 00.253-5)

Forma
D.J

Teor do ato: "Ante o exposto, ACOLHO o parecer de fls. 19/21, DETERMINANDO a adoção das seguintes providências: (1) EXPEÇA-SE ofício a 4ª Delegacia Regional de Polícia de Arapiraca, com cópia dos presentes autos, a fim de auxiliar na apuração dos fatos ora narrados, os quais conduzem à existência de fraude nos documentos de fls. 05 e 12/13 e possível ocorrência dos delitos previsto no art. 297 do Código Penal (Falsificação de Documento Público) e art. 171 do mesmo diploma (Estelionato). Outrossim, deverá a autoridade policial, em nome do princípio da cooperação, no prazo de 30 (trinta) dias, informar a esta Corregedoria-Geral da Justiça se alguma medida foi adotada com o fito de apurar a fraude em evidência, notadamente se as providências porventura tomadas indicam a participação de alguma serventia extrajudicial do Estado de Alagoas, ou então de pessoa sujeita à fiscalização deste Órgão Censor; (2) EXPEÇA-SE ofício circular direcionado aos Cartórios Extrajudiciais do Estado de Alagoas e aos Juízes Corregedores Permanentes vinculados ao TJ/AL, bem como ofício a todas as Corregedorias-Gerais dos Estados da Federação e, também, do Distrito Federal, anexando cópia dos presentes autos, com vistas a cientificá-los da existência de fortes indicativos de fraude na documentação de fls. 05/07; Publique-se. Intimem-se e cumpra-se. Utilize-se cópia da presente decisão como Ofício. Após, transcorrido os prazos acima assinalados, REMETAM-SE os autos à Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais AESE para manifestação. Maceió, 12 de abril de 2022. Des. Fábio José Bittencourt Araújo Corregedor-Geral da Justiça"

Maceió, 18 de abril de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0079/2022, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 19/04/2022. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. O prazo terá início em 22/04/2022, conforme disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
21/04/2022 - Dia de Tiradentes - Prorrogação

Requerente: Cartório do 3º Ofício (CNS 00.253-5)

Teor do ato: "Ante o exposto, ACOLHO o parecer de fls. 19/21, DETERMINANDO a adoção das seguintes providências: (1) EXPEÇA-SE ofício a 4ª Delegacia Regional de Polícia de Arapiraca, com cópia dos presentes autos, a fim de auxiliar na apuração dos fatos ora narrados, os quais conduzem à existência de fraude nos documentos de fls. 05 e 12/13 e possível ocorrência dos delitos previsto no art. 297 do Código Penal (Falsificação de Documento Público) e art. 171 do mesmo diploma (Estelionato). Outrossim, deverá a autoridade policial, em nome do princípio da cooperação, no prazo de 30 (trinta) dias, informar a esta Corregedoria-Geral da Justiça se alguma medida foi adotada com o fito de apurar a fraude em evidência, notadamente se as providências porventura tomadas indicam a participação de alguma serventia extrajudicial do Estado de Alagoas, ou então de pessoa sujeita à fiscalização deste Órgão Censor; (2) EXPEÇA-SE ofício circular direcionado aos Cartórios Extrajudiciais do Estado de Alagoas e aos Juizes Corregedores Permanentes vinculados ao TJ/AL, bem como ofício a todas as Corregedorias-Gerais dos Estados da Federação e, também, do Distrito Federal, anexando cópia dos presentes autos, com vistas a cientificá-los da existência de fortes indicativos de fraude na documentação de fls. 05/07; Publique-se. Intimem-se e cumpra-se. Utilize-se cópia da presente decisão como Ofício. Após, transcorrido os prazos acima assinalados, REMETAM-SE os autos à Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais AESE para manifestação. Maceió, 12 de abril de 2022. Des. Fábio José Bittencourt Araújo Corregedor-Geral da Justiça"

Maceió, 19 de abril de 2022.