



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Pedido de Providências nº 8502227-09.2021.8.06.0026

Assunto: Falsificação de Documento

Interessado: Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás/GO

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 70/2022/CGJCE

A Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás/GO encaminha ofício comunicando sobre a lavratura de procuração pública mediante a apresentação de documentos falsos da suposta outorgante, Sra. Ângela Maria de Oliveira informada pelo RCPN da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara/GO.

Acolhendo informação firmada pela Gerência de Correição das Unidades Extrajudiciais às fls. 41/42, a Dra. Juliana Sampaio de Araújo sugeriu a expedição de ofício-circular às serventias extrajudiciais do Estado do Ceará para conhecimento. (fl. 45)

Dessa forma, oficie-se às serventias extrajudiciais do Estado do Ceará, via PEX, comunicando a referida ocorrência de falsificação, bem como a todos os Juízes Corregedores permanentes, com cópia do expediente de abertura (fls.02/39).

Empós, comunique-se à Corregedoria-Geral de Goiás das providências adotadas e archive-se.

Cópia desta decisão servirá como Ofício Circular.

À Gerência Administrativa para expedientes.

Fortaleza, data e hora da assinatura eletrônica.

DESEMBARGADOR PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216930108

Nome original: Ofício Circular nº 376-2021.pdf

Data: 27/08/2021 16:16:36

Remetente:

Flávia Adriana de Almeida Oliveira

Secretaria Executiva - CGJGO

Tribunal de Justiça do Goiás

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem, segue em anexo Decisão no PROAD 202108000288705 para ciência.



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

Nº 0

Processo nº: **202108000288705**
Interessada: Vinícius Caldas da Gama e Abreu
Assunto: Comunicação

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 376/2021

Cuida-se de comunicação encaminhada pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara-GO à Diretoria do Foro, noticiando lavratura de procuração pública mediante a apresentação de documentos falsos da suposta outorgante, Sra. Ângela Maria de Oliveira, na Serventia, solicitando ampla divulgação do fato (evento 1).

Por meio da informação prestada no evento 2, a Assessoria Correicional sugeriu a expedição de ofício circular às serventias extrajudiciais do Estado de Goiás, as Diretorias do Foro, todas as Corregedorias dos Estados e do Distrito Federal e edição de aviso no Diário da Justiça, comunicando os fatos informados

O 2º Juiz Auxiliar desta Casa de Controle, Dr. Ricardo Silveira Dourado (evento 3), opinou pela expedição de Ofício Circular aos Diretores de Foro, as Serventias de Notas e de Registro do Estado de Goiás e às Corregedorias Gerais dos Estados e do Distrito Federal, dando-lhes ciência do teor do comunicado constante no evento 01, com posterior arquivamento dos autos e anotações de praxe.

É o relatório.

Decido.

Cuida-se de expediente encaminhado pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara-GO à Diretoria do Foro, noticiando lavratura de procuração pública mediante a apresentação de



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

documentos falsos da suposta outorgante, Sra. Ângela Maria de Oliveira, na Serventia, solicitando ampla divulgação do fato (evento 1).

Ante o exposto, considerando a relevância da matéria e a necessidade de se conferir ampla divulgação do conteúdo da Comunicação apresentada pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara-GO, por meio do Ofício nº 133/2021, ato potencialmente lesivo aos direitos de terceiros, e da segurança dos atos praticados perante os registros públicos e, eventualmente, em ações judiciais, acolho a peça opinativa do 2º Juiz Auxiliar desta Casa Censora, Dr. Ricardo Silveira Dourado, e determino a expedição de ofício circular a todos os Diretores do Foro, a todos os Notários e Registradores do Estado de Goiás e às Corregedorias Gerais dos Estados e do Distrito Federal, dando-lhes ciência do teor do comunicado constante no evento 1, para dar-lhes ciência acerca do seu teor.

Feito isso e inexistindo qualquer outra medida a ser implementada no âmbito desta Casa Censora, determino o arquivamento dos autos, com as anotações devidas na DGE, uma vez cumprido o fim almejado.

Cientifique-se a Comunicante, encaminhando-lhe cópia desta decisão, cuja reprodução serve como ofício.

À Secretaria-Executiva.

GABINETE DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA, em Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Desembargador **Nicomedes Borges**

Corregedor-Geral da Justiça

7

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 446042566909 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202108000288705

NICOMEDES DOMINGOS BORGES

CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

GABINETE DO CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA

Assinatura CONFIRMADA em 27/08/2021 às 11:54





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216930109

Nome original: EVENTO 1 PROAD 288705.pdf

Data: 27/08/2021 16:16:36

Remetente:

Flávia Adriana de Almeida Oliveira

Secretaria Executiva - CGJGO

Tribunal de Justiça do Goiás

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem, segue em anexo Decisão no PROAD 202108000288705 para ciência.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216864419

Nome original: Ofício 133-2021 (encaminha comunicado à CGJ).pdf

Data: 13/08/2021 13:07:00

Remetente:

Alessandra Cristina Paschoal Pacheco

Diretoria do Foro - Itumbiara

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício 133 2021 da Diretoria do Foro encaminhando comunicado do Reg. Civil Pesso
as Nat. 2ª Circunscrição acerca da utilização de documentos falsos para a lavrat
ura de procuração pública.



Poder Judiciário
Comarca de Itumbiara
Estado de Goiás
Diretoria do Foro

Ofício nº 133/2021

Itumbiara, 12 de agosto de 2021.

Excelentíssimo Senhor Desembargador

Nicomedes Domingos Borges

Digníssimo Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Goiás

Senhor Corregedor,

Encaminho a Vossa Excelência o expediente anexo, via do qual Larissa Castilho Santos Fagundes, Oficiala Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição desta comarca, informa a lavratura de procuração pública mediante a apresentação de documentos falsos da suposta outorgante Ângela Maria de Oliveira, solicitando ampla divulgação do fato.

À oportunidade, renovo protestos de estima e consideração.

Assinatura manuscrita em tinta azul, correspondente ao nome Vinícius Caldas da Gama e Abreu.

Vinícius Caldas da Gama e Abreu
Juiz de Direito e Diretor do Foro



2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE ITUMBIARA-GO

CNPJ 04.326.058/0001-80

Vagner Maria Castilho dos Santos
Oficiala Tabeliã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto

Ilmo. Sr. Dr.

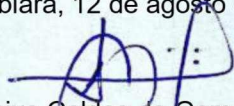
Vinicius Caldas da Gama e Abreu,

MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro da Comarca.

Ciente.

Encaminhe-se à Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para os devidos fins.

Itumbiara, 12 de agosto de 2021.


Vinicius Caldas da Gama e Abreu
Juiz de Direito e Diretor do Foro

Itumbiara-GO, 11 de agosto de 2021.

Sr. Juiz,

A par de cumprimentá-lo, sirvo-me do presente, para comunicar a V. Exa., bem como a Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás, que aos 15 de junho de 2021, foi lavrada nesta Serventia, um Procuração Pública, no Livro 42-P, fls.098/099, protocolo nº4935, onde figura como Outorgantes o Sr. PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA e a Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, tendo como Outorgado o Sr. WIDSON EURIPEDES OLIVEIRA QUEIROZ, com finalidade "ad negotia", com os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, para o fim especial e específico de vender: *Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim Patricia I, á Avenida "I", designado por Lote de nº 01 da Quadra nº 35, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m², confrontando pela frente, com a Av. "I", pelos fundos com o lote nº 08, pelo lado direito com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com a Rua 011. Devidamente registrado na matrícula nº 40.745. No Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia-MG. Conforme certidão de inteiro teor, expedido em 21/05/2021.*

Na data de 04 de agosto de 2021, compareceu nesta Serventia a Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, com os respectivos documentos pessoais, alegando que não foi sua pessoa quem solicitou e assinou a respectiva Procuração; alegou ainda, que os Outorgantes apresentaram documentos falsos.

Ao conferir a documentação apresentada pela Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, verificou-se que havia divergência nos documentos apresentados e na assinatura da mesma; Em seguida, a Sr. Angela solicitou a revogação da procuração, a qual foi feita imediatamente.



2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE ITUMBIARA-GO

CNPJ 04.326.058/0001-80

Vagner Maria Castilho dos Santos
Oficial Tabelião

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficial Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto

Mediante os fatos, esta Oficiala Substituta, procurou a 2º Delegacia Distrital de Policia desta Comarca, para lavrar um Boletim de Ocorrência, porém fomos informados pela autoridade competente, que a Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, já havia feito o mesmo, não sendo possível a lavratura de novo boletim.

Almejando resguardar direitos e interesses de terceiros de boa fé, informo a V. Exa, que o referido Mandato foi revogado, com respectivo cancelamento do selo eletrônico nº01952106113248408760004 e passo as mãos de V. Exa. a cópia do Boletim de Ocorrência de nº20560593, a cópia da Certidão de Procuração devidamente revogada, a cópia da Escritura de Revogação do Mandato e cópia dos documentos pessoais da Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA.

Isto posto, solicito a V. Exa. a ampla divulgação das informações acima descritas, junto aos Cartórios do Estado de Goiás, para que não pratiquem quaisquer ato, outorgado pela procuração mencionada.

À oportunidade, apresento protestos de estima e consideração!

Atenciosamente,

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta



15 de Novembro
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
de 1889

Registro de Atendimento
INTEGRADO

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
REGISTRO DE ATENDIMENTO INTEGRADO
Nº 20560593
EMITIDO EM 05/08/2021 às 15:15



DADOS DO REGISTRO

SOLICITANTE: ANGELA MARIA DE OLIVEIRA	TELEFONE: (34) 99632-6262
ORIGEM DA COMUNICAÇÃO: RAI	DATA DA COMUNICAÇÃO: 04/08/2021 às 15:14
UNIDADE DE REGISTRO: 06ª DELEGACIA REGIONAL DE POLÍCIA DE ITUMBIARA	
UNIDADES ENVOLVIDAS: • 2ª DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE ITUMBIARA PC - OCORRÊNCIA PREENCHIDA E FINALIZADA	

DADOS DO FATO

DATA DO FATO: 03/08/2021 às 10:01	TIPIFICAÇÕES: • ART. 293, § 1º, INC. I DO CPB FALSIFICAÇÃO DE PAPÉIS PÚBLICOS CONSUMADO
ENDEREÇO: LOGRADOURO: avenida I, QD: 35, LT: 01, Nº: NÃO INFORMADO, BAIRRO: JARDIM PATRÍCIA, CIDADE: UBERLÂNDIA, ESTADO: MINAS GERAIS CEP: 38414-206 COMPLEMENTO: NÃO INFORMADO REFERÊNCIA: NÃO INFORMADO	

NARRATIVA

RELATO PC:

A vítima comunicante ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, comparece a esta 6ªDRP de Itumbiara-GO para relatar que tem um imóvel de propriedade de seus filhos, DAVI FARIA DE OLIVEIRA; Que, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel e da vítima e de seu ex companheiro PAULO CÉSAR FERREIRA DE FARIA; Que o seu filho DANIEL no dia 24/07/21, foi até o imóvel após um amigo que é corretor, viu um anúncio de venda do imóvel no site OLX; Que após este fato o Daniel foi até o imóvel, com sua chave, abriu o imóvel e para sua surpresa havia uma senhora JANAÍNA-fONE:(34)99336-9850 dentro do imóvel e esta lhe informou que o autor WIDSON EURÍPEDES OLIVEIRA QUEIROZ, havia lhe emprestado o imóvel para ela morar e com a condição dela cuidar do imóvel; Que, no dia que o Daniel foi até o imóvel, a srª Janaína lhe passou o telefone do autor; Que, na data de ontem(03/08/21) o autor informou ao advogado da família Dr. DANIEL VINÍCIUS FERREIRA DA SILVA - OAB/MG Nº209414, que havia uma procuração outorgando ao autor WIDSON EURÍPEDES OLIVEIRA QUEIROZ, plenos poderes e informou que a procuração foi supostamente emitida pelo sr. Paulo Cesar Ferreira de Faria e a vítima srª ANGELA MARIA DE OLIVEIRA; Que a vítima desconhece e em momento algum emitiu o documento; Que ao chegar no cartório para REVOGAR o documento, a funcionária do cartório lhe informou que a assinatura da vítima não confere. Registra-se.

PESSOAS ENVOLVIDAS

1ª PESSOA

TIPIFICAÇÕES ENVOLVIDA:

BOLETIM ONLINE ACESSE O LINK <https://raivirtual.ssp.go.gov.br>

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 508038021951d594d41361d7546b5e8d

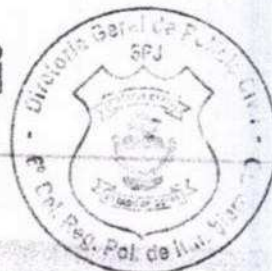
Assinado digitalmente por: LARISSA CONCEICAO BOMFIM ALVES, DIRETOR(A) DE DIVISÃO, em 13/08/2021 às 13:32.

Para validar este documento informe o código 441540247235 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
REGISTRO DE ATENDIMENTO INTEGRADO

Nº 20560593
 EMITIDO EM 05/08/2021 as 15:15



1 - ART. 293, § 1º, INC. I DO CPB FALSIFICAÇÃO DE PAPÉIS PÚBLICOS CONSUMADO

Qualificação(ões): VÍTIMA COMUNICANTE

NOME: ANGELA MARIA DE OLIVEIRA

SEXO: FEMININO

NASCIMENTO: 07/04/1966

IDADE: 55 Anos

NACIONALIDADE: NÃO INFORMADO

NATURALIDADE: CANÁPOLIS/MINAS GERAIS

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO(A)

COR/RAÇA: NÃO INFORMADO

NOME DO PAI: FRANCISCO GERALDO DE MENDONÇA

NOME DA MÃE: TEREZINHA MENDONÇA DE OLIVEIRA

RG: 4023566

CPF: 57810060600

CNH: NÃO
INFORMADO

TÍTULO DE ELEITOR:
NÃO INFORMADO

PASSAPORTE: NÃO
INFORMADO

ENDEREÇO RESIDENCIAL: LOGRADOURO: RUA VIEIRA GONÇALVES, QD: NÃO INFORMADO, LT: NÃO INFORMADO, Nº: 600,
 BAIRRO: MARTINS, CIDADE: UBERLÂNDIA, ESTADO: MINAS GERAIS CEP: 38400-356 COMPLEMENTO: NÃO INFORMADO
 REFERÊNCIA: NÃO INFORMADO

TELEFONE CELULAR: (34) 99632-6262

2ª PESSOA

TIPIFICAÇÕES ENVOLVIDA:

1 - ART. 293, § 1º, INC. I DO CPB FALSIFICAÇÃO DE PAPÉIS PÚBLICOS CONSUMADO

Qualificação(ões): AUTOR

NOME: WIDSON EURÍPEDES OLIVEIRA QUEIROZ

SEXO: MASCULINO

NASCIMENTO: 02/10/1985

IDADE: 35 Anos

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO(A)

COR/RAÇA: NÃO INFORMADO

NOME DO PAI: CARLOS JOSÉ QUEIROZ

NOME DA MÃE: EDIVANIA CRISTINA QUEIROZ

BOLETIM ONLINE ACESSO O LINK <https://raivirtual.ssp.go.gov.br>

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 508038021951d594d41361d7546b5e8d



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
REGISTRO DE ATENDIMENTO INTEGRADO
Nº 20560593
EMITIDO EM 05/08/2021 às 15:15



RG: 3133196	CPF: 08459778657	CNH: NÃO INFORMADO	TÍTULO DE ELEITOR: NÃO INFORMADO	PASSAPORTE: NÃO INFORMADO
ENDEREÇO RESIDENCIAL: LOGRADOURO: ALAMEDA JOSÉ DE OLIVEIRA GUIMARÃES, QD: NÃO INFORMADO, LT: NÃO INFORMADO, Nº: 900, BAIRRO: JARDIM HOLANDA, CIDADE: UBERLÂNDIA, ESTADO: MINAS GERAIS CEP: 38412-324 COMPLEMENTO: APTº304 REFERÊNCIA: Bloco B				
TELEFONE CELULAR: (34) 99253-0395				

AMBIENTE

TIPO DE EDIFICAÇÃO: NÃO INFORMADO	TIPO DE LOCAL: IMÓVEL RESIDENCIAL
NOME DO ESTABELECIMENTO: NÃO INFORMADO	

RECURSOS ENVOLVIDOS

- ESCRIVÃO/AGENTE
 - MARIA DE FATIMA GUIMARAES ANDRADE
- DELEGADO
 - MARCO ANTONIO MALUF SOLER



Comunicante

BOLETIM ONLINE ACESSE O LINK <https://raivirtual.ssp.go.gov.br>

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 508038021951d594d41361d7546b5e8d

Assinado digitalmente por: LARISSA CONCEICAO BOMFIM ALVES, DIRETOR(A) DE DIVISAO, em 13/08/2021 às 13:32.

Para validar este documento informe o código 441540247235 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE ITUMBIARA
CNPJ 04.326.058/0001-80

VAGNA MARIA CASTILHO DOS SANTOS
Oficiala Tabeliã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto



1ª CERTIDÃO

Atendente: 0010

Protocolo nº 4935

Livro nº 42-P

Folhas nº 098/099

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros deste Serviço Notarial, dentre eles o Livro nº 00042-P, às Folhas 098/099, verifiquei constar a Procuração do seguinte teor:
PROCURAÇÃO PÚBLICA bastante que fazem: **PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA E OUTRA** a favor de **WIDSON EURIPEDES OLIVEIRA QUEIROZ**, na forma abaixo declarada:

S A I B A M quantos este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, (15/06/2021), nesta Cidade de Itumbiara, Estado de Goiás, neste Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição e Tabelionato de Notas desta Comarca, compareceram, como Outorgantes: **PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA**, brasileiro, filho de **AZARIAS FERREIRA DE FARIA** e **EVA FREITAS DE FARIA**, natural de Uberlândia/MG, nascido em 13/10/1964, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob nº. **142127516-SSP-SP**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03485275984-DENATRAN-SP**, inscrito no CPF/MF sob nº. **491.672.866-15**, **ANGELA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de **FRANCISCO GERALDO DE MENDONÇA** e **TEREZINHA MENDONÇA DE OLIVEIRA**, natural de Canapolis/MG, nascida em 07/04/1966, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº. **MG-4.023.566-PCMG-MG**, expedida em 30/07/2019, inscrita no CPF/MF sob nº. **578.100.606-00**, residentes e domiciliados à Rua Uruguai, Nº 215, Jardim América, Itumbiara-GO; reconhecidos como os próprios por mim Flávia Souza de Paula, Escrevente, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelos Outorgantes, me foi dito que nomeiam e constituem seu bastante procurador: **WIDSON EURIPEDES OLIVEIRA QUEIROZ**, brasileiro, filho de **CARLOS JOSE QUEIROZ** e **EDIVANIA CRISTINA QUEIROZ**, nascido em 02/10/1985, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob nº. **3133196-MTPS-MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03418663148-DENATRAN-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº. **084.597.786-57**, residente e domiciliado na Alameda José de Oliveira Guimarães, Nº 900, Ap 304, Bloco 3, Jardim Holanda, Uberlândia-MG; ao qual confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, com finalidade especial de: os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, nos termos do disposto no inciso II do Artigo 1.317 do Código Civil, para o fim especial e específico de vender, a **Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim Patricia I, á Avenida "I", designado por Lote de nº 01 da Quadra nº 35, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m², confrontando pela frente, com a Av. "I", pelos fundos com o lote nº 08, pelo lado direito com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com a Rua 011. Devidamente registrado na matrícula nº 40.745. No cartorio 2º Oficio de Registro de Imóveis de Uberlândia-MG. Conforme certidão de inteiro teor, expedido em 21/05/2021. podendo ainda o Outorgado estabelecer preço, condições, prazo, assinado o competente instrumento público ou particular com forma de Escritura Pública, lavrada junto a**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE ITUMBIARA
CNPJ 04.326.058/0001-80

VAGNA MARIA CASTILHO DOS SANTOS
Oficiala Tabellã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto



1ª CERTIDÃO

Atendente: 0010

Protocolo nº 4935

Livro nº 42-P

Folhas nº 098/099

qualquer agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, emitir cédula hipotecária integral nos termos DI 70/66, concordar com todos os termos, cláusulas, condições e valores constantes da Escritura, assinar instrumentos de re-ratificação e mais, exigir, transigir, receber inclusive FGTS, passar recibos e dar quitação, responder pela evicção, transmitir posse. Podendo substabelecer. Enfim, praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. Pelos Outorgante, me foi dito, finalmente, que aceitam esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhes a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam. Dispensadas as testemunhas instrumentárias fulcro no parágrafo 5º do art. 215, da Lei Federal 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro. . Eu, (a.), Flávia Souza de Paula, Escrevente, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$72,37; Taxa Judiciária: R\$15,82; Fundos Estaduais: R\$28,95, ISS: R\$2,17. Itumbiara-GO, 15 de junho de 2021. (aa.) PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA, Outorgante. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, Outorgante. Flávia Souza de Paula, Escrevente. **ANOTAÇÃO:** Certifico que o Presente Mandato foi REVOGADO, aos 04/08/2021, nos termos constante da Escritura Pública de Revogação de Mandato, lavrada no Livro 88-N, às folhas 093/094, nestas Notas, conforme Comunicado datado de 04/08/2021, devidamente arquivado nestas notas. O referido é verdade e dou fé. Itumbiara-GO, 04 de agosto de 2021. Flávia Souza de Paula – Escrevente. Traslada por Certidão, era o que se continha em referido ato, está tudo conforme ao seu próprio original. Eu, Flávia Souza de Paula, Escrevente, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente.

O referido é verdade e dou fé.

Em Teste Paula da Verdade

Itumbiara-GO, 04 de agosto de 2021.

Flávia Souza de Paula

Flávia Souza de Paula
Escrevente

2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
E TABELIONATO DE NOTAS
CNPJ: 04.326.058/0001-80
(64) 3431-0574 / 3431-7000 / 3431-0636
Praça da República nº 237 - Centro - Itumbiara-GO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE ITUMBIARA
CNPJ 04.326.058/0001-80

VAGNA MARIA CASTILHO DOS SANTOS
Oficiala Tabelã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto



1º TRASLADO
Atendente: 0006

Protocolo nº 0005424

Livro nº 88-N

Folhas nº 093/094

Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Flávia Souza de Paula, Flávia Souza de Paula, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº Flávia Souza de Paula da Verdade

Itumbiara-GO, 04 de agosto de 2021

2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E
TABELIONATO DE NOTAS
CNPJ: 04.326.058/0001-80

(64) 3431-0574/3431-7000/3431-0636
Praça da República 237 - Centro - Itumbiara-GO

Flávia Souza de Paula
Flávia Souza de Paula
Escrevente



Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

01952107214389808990000

Consulte este selo em
<https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
SERVIÇO NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2104130032

ANGELA MARIA DE OLIVEIRA

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF
MG4023566 PC MG

CPF 578.100.606-00 DATA NASCIMENTO 07/04/1966

RELACÃO FRANCISCO GERALDO DE MENDONÇA TEREZINHA MENDONÇA DE OLIVEIRA

PERMISSÃO ACC CACHAL

Nº REGISTRO 05049067307 VALIDADE 25/06/2025 1ª HABILITAÇÃO 21/10/2014

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO EMISSOR

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL UBERLÂNDIA, MG DATA EMISSÃO 29/06/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

60134611641 MG575502525

MINAS GERAIS

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 441540247235 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202108000288705

LARISSA CONCEICAO BOMFIM ALVES

DIRETOR(A) DE DIVISÃO

DIVISÃO DE PROTOCOLO E GERENCIAMENTO DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS - CGJ

Assinatura CONFIRMADA em 13/08/2021 às 13:32





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216930368

Nome original: Ofício Circular nº 376-2021.pdf

Data: 27/08/2021 17:03:37

Remetente:

Flávia Adriana de Almeida Oliveira

Secretaria Executiva - CGJGO

Tribunal de Justiça do Goiás

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem, segue em anexo Decisão no PROAD 202108000288705 para ciência.



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

Nº 0

Processo nº: **202108000288705**
Interessada: Vinícius Caldas da Gama e Abreu
Assunto: Comunicação

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº _____ 376/2021

Cuida-se de comunicação encaminhada pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara-GO à Diretoria do Foro, noticiando lavratura de procuração pública mediante a apresentação de documentos falsos da suposta outorgante, Sra. Ângela Maria de Oliveira, na Serventia, solicitando ampla divulgação do fato (evento 1).

Por meio da informação prestada no evento 2, a Assessoria Correicional sugeriu a expedição de ofício circular às serventias extrajudiciais do Estado de Goiás, as Diretorias do Foro, todas as Corregedorias dos Estados e do Distrito Federal e edição de aviso no Diário da Justiça, comunicando os fatos informados

O 2º Juiz Auxiliar desta Casa de Controle, Dr. Ricardo Silveira Dourado (evento 3), opinou pela expedição de Ofício Circular aos Diretores de Foro, as Serventias de Notas e de Registro do Estado de Goiás e às Corregedorias Gerais dos Estados e do Distrito Federal, dando-lhes ciência do teor do comunicado constante no evento 01, com posterior arquivamento dos autos e anotações de praxe.

É o relatório.

Decido.

Cuida-se de expediente encaminhado pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara-GO à Diretoria do Foro, noticiando lavratura de procuração pública mediante a apresentação de



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

documentos falsos da suposta outorgante, Sra. Ângela Maria de Oliveira, na Serventia, solicitando ampla divulgação do fato (evento 1).

Ante o exposto, considerando a relevância da matéria e a necessidade de se conferir ampla divulgação do conteúdo da Comunicação apresentada pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara-GO, por meio do Ofício nº 133/2021, ato potencialmente lesivo aos direitos de terceiros, e da segurança dos atos praticados perante os registros públicos e, eventualmente, em ações judiciais, acolho a peça opinativa do 2º Juiz Auxiliar desta Casa Censora, Dr. Ricardo Silveira Dourado, e determino a expedição de ofício circular a todos os Diretores do Foro, a todos os Notários e Registradores do Estado de Goiás e às Corregedorias Gerais dos Estados e do Distrito Federal, dando-lhes ciência do teor do comunicado constante no evento 1, para dar-lhes ciência acerca do seu teor.

Feito isso e inexistindo qualquer outra medida a ser implementada no âmbito desta Casa Censora, determino o arquivamento dos autos, com as anotações devidas na DGE, uma vez cumprido o fim almejado.

Cientifique-se a Comunicante, encaminhando-lhe cópia desta decisão, cuja reprodução serve como ofício.

À Secretaria-Executiva.

GABINETE DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA, em Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Desembargador **Nicomedes Borges**

Corregedor-Geral da Justiça

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 446042566909 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202108000288705

NICOMEDES DOMINGOS BORGES

CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

GABINETE DO CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA

Assinatura CONFIRMADA em 27/08/2021 às 11:54





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216930369

Nome original: EVENTO 1 PROAD 288705.pdf

Data: 27/08/2021 17:03:37

Remetente:

Flávia Adriana de Almeida Oliveira

Secretaria Executiva - CGJGO

Tribunal de Justiça do Goiás

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem, segue em anexo Decisão no PROAD 202108000288705 para ciência.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216864419

Nome original: Ofício 133-2021 (encaminha comunicado à CGJ).pdf

Data: 13/08/2021 13:07:00

Remetente:

Alessandra Cristina Paschoal Pacheco

Diretoria do Foro - Itumbiara

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício 133 2021 da Diretoria do Foro encaminhando comunicado do Reg. Civil Pesso
as Nat. 2ª Circunscrição acerca da utilização de documentos falsos para a lavrat
ura de procuração pública.



Poder Judiciário
Comarca de Itumbiara
Estado de Goiás
Diretoria do Foro

Ofício nº 133/2021

Itumbiara, 12 de agosto de 2021.

Excelentíssimo Senhor Desembargador

Nicomedes Domingos Borges

Digníssimo Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Goiás

Senhor Corregedor,

Encaminho a Vossa Excelência o expediente anexo, via do qual Larissa Castilho Santos Fagundes, Oficiala Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição desta comarca, informa a lavratura de procuração pública mediante a apresentação de documentos falsos da suposta outorgante Ângela Maria de Oliveira, solicitando ampla divulgação do fato.

À oportunidade, renovo protestos de estima e consideração.

Assinatura manuscrita em tinta azul, correspondente ao nome Vinícius Caldas da Gama e Abreu.

Vinícius Caldas da Gama e Abreu
Juiz de Direito e Diretor do Foro



2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE ITUMBIARA-GO

CNPJ 04.326.058/0001-80

Vagner Maria Castilho dos Santos
Oficiala Tabeliã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto

Ilmo. Sr. Dr.

Vinicius Caldas da Gama e Abreu,

MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro da Comarca.

Ciente.

Encaminhe-se à Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para os devidos fins.

Itumbiara, 12 de agosto de 2021.

Vinicius Caldas da Gama e Abreu
Juiz de Direito e Diretor do Foro

Itumbiara-GO, 11 de agosto de 2021.

Sr. Juiz,

A par de cumprimentá-lo, sirvo-me do presente, para comunicar a V. Exa., bem como a Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás, que aos 15 de junho de 2021, foi lavrada nesta Serventia, um Procuração Pública, no Livro 42-P, fls.098/099, protocolo nº4935, onde figura como Outorgantes o Sr. PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA e a Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, tendo como Outorgado o Sr. WIDSON EURIPEDES OLIVEIRA QUEIROZ, com finalidade "ad negotia", com os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, para o fim especial e específico de vender: *Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim Patricia I, á Avenida "I", designado por Lote de nº 01 da Quadra nº 35, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m², confrontando pela frente, com a Av. "I", pelos fundos com o lote nº 08, pelo lado direito com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com a Rua 011. Devidamente registrado na matrícula nº 40.745. No Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia-MG. Conforme certidão de inteiro teor, expedido em 21/05/2021.*

Na data de 04 de agosto de 2021, compareceu nesta Serventia a Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, com os respectivos documentos pessoais, alegando que não foi sua pessoa quem solicitou e assinou a respectiva Procuração; alegou ainda, que os Outorgantes apresentaram documentos falsos.

Ao conferir a documentação apresentada pela Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, verificou-se que havia divergência nos documentos apresentados e na assinatura da mesma; Em seguida, a Sr. Angela solicitou a revogação da procuração, a qual foi feita imediatamente.



2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE ITUMBIARA-GO

CNPJ 04.326.058/0001-80

Vagner Maria Castilho dos Santos
Oficial Tabelião

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficial Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto

Mediante os fatos, esta Oficiala Substituta, procurou a 2º Delegacia Distrital de Policia desta Comarca, para lavrar um Boletim de Ocorrência, porém fomos informados pela autoridade competente, que a Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, já havia feito o mesmo, não sendo possível a lavratura de novo boletim.

Almejando resguardar direitos e interesses de terceiros de boa fé, informo a V. Exa, que o referido Mandato foi revogado, com respectivo cancelamento do selo eletrônico nº01952106113248408760004 e passo as mãos de V. Exa. a cópia do Boletim de Ocorrência de nº20560593, a cópia da Certidão de Procuração devidamente revogada, a cópia da Escritura de Revogação do Mandato e cópia dos documentos pessoais da Sra. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA.

Isto posto, solicito a V. Exa. a ampla divulgação das informações acima descritas, junto aos Cartórios do Estado de Goiás, para que não pratiquem quaisquer ato, outorgado pela procuração mencionada.

À oportunidade, apresento protestos de estima e consideração!

Atenciosamente,

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta



15 de Novembro
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
de 1889

Registro de Atendimento
INTEGRADO

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
REGISTRO DE ATENDIMENTO INTEGRADO
Nº 20560593

EMITIDO EM 05/08/2021 às 15:15



DADOS DO REGISTRO

SOLICITANTE: ANGELA MARIA DE OLIVEIRA	TELEFONE: (34) 99632-6262
ORIGEM DA COMUNICAÇÃO: RAI	DATA DA COMUNICAÇÃO: 04/08/2021 às 15:14
UNIDADE DE REGISTRO: 06ª DELEGACIA REGIONAL DE POLÍCIA DE ITUMBIARA	
UNIDADES ENVOLVIDAS: • 2ª DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE ITUMBIARA PC - OCORRÊNCIA PREENCHIDA E FINALIZADA	

DADOS DO FATO

DATA DO FATO: 03/08/2021 às 10:01	TIPIFICAÇÕES: • ART. 293, § 1º, INC. I DO CPB FALSIFICAÇÃO DE PAPÉIS PÚBLICOS CONSUMADO
ENDEREÇO: LOGRADOURO: avenida I, QD. 35, LT. 01, Nº. NÃO INFORMADO, BAIRRO: JARDIM PATRÍCIA, CIDADE: UBERLÂNDIA, ESTADO: MINAS GERAIS CEP: 38414-206 COMPLEMENTO: NÃO INFORMADO REFERÊNCIA: NÃO INFORMADO	

NARRATIVA

RELATO PC:

A vítima comunicante ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, comparece a esta 6ªDRP de Itumbiara-GO para relatar que tem um imóvel de propriedade de seus filhos, DAVI FARIA DE OLIVEIRA; Que, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel e da vítima e de seu ex companheiro PAULO CÉSAR FERREIRA DE FARIA; Que o seu filho DANIEL no dia 24/07/21, foi até o imóvel após um amigo que é corretor, viu um anúncio de venda do imóvel no site OLX; Que após este fato o Daniel foi até o imóvel, com sua chave, abriu o imóvel e para sua surpresa havia uma senhora JANAÍNA-fONE:(34)99336-9850 dentro do imóvel e esta lhe informou que o autor WIDSON EURÍPEDES OLIVEIRA QUEIROZ, havia lhe emprestado o imóvel para ela morar e com a condição dela cuidar do imóvel; Que, no dia que o Daniel foi até o imóvel, a srª Janaína lhe passou o telefone do autor; Que, na data de ontem(03/08/21) o autor informou ao advogado da família Dr. DANIEL VINÍCIUS FERREIRA DA SILVA - OAB/MG Nº209414, que havia uma procuração outorgando ao autor WIDSON EURÍPEDES OLIVEIRA QUEIROZ, plenos poderes e informou que a procuração foi supostamente emitida pelo sr. Paulo Cesar Ferreira de Faria e a vítima srª ANGELA MARIA DE OLIVEIRA; Que a vítima desconhece e em momento algum emitiu o documento; Que ao chegar no cartório para REVOGAR o documento, a funcionária do cartório lhe informou que a assinatura da vítima não confere. Registra-se.

PESSOAS ENVOLVIDAS

1ª PESSOA

TIPIFICAÇÕES ENVOLVIDA:

BOLETIM ONLINE ACESSE O LINK <https://raivirtual.ssp.go.gov.br>

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 508038021951d594d41361d7546b5e8d

Assinado digitalmente por: LARISSA CONCEICAO BOMFIM ALVES, DIRETOR(A) DE DIVISÃO, em 13/08/2021 às 13:32.

Para validar este documento informe o código 441540247235 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
REGISTRO DE ATENDIMENTO INTEGRADO

Nº 20560593

EMITIDO EM 05/08/2021 as 15:15



1 - ART. 293, § 1º, INC. I DO CPB FALSIFICAÇÃO DE PAPÉIS PÚBLICOS CONSUMADO

Qualificação(ões): **VÍTIMA COMUNICANTE**

NOME: ANGELA MARIA DE OLIVEIRA

SEXO: FEMININO

NASCIMENTO: 07/04/1966

IDADE: 55 Anos

NACIONALIDADE: NÃO INFORMADO

NATURALIDADE: CANÁPOLIS/MINAS GERAIS

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO(A)

COR/RAÇA: NÃO INFORMADO

NOME DO PAI: FRANCISCO GERALDO DE MENDONÇA

NOME DA MÃE: TEREZINHA MENDONÇA DE OLIVEIRA

RG: 4023566

CPF: 57810060600

CNH: NÃO
INFORMADO

TÍTULO DE ELEITOR:
NÃO INFORMADO

PASSAPORTE: NÃO
INFORMADO

ENDEREÇO RESIDENCIAL: LOGRADOURO: RUA VIEIRA GONÇALVES, QD: NÃO INFORMADO, LT: NÃO INFORMADO, Nº: 600,
BAIRRO: MARTINS, CIDADE: UBERLÂNDIA, ESTADO: MINAS GERAIS CEP: 38400-356 COMPLEMENTO: NÃO INFORMADO
REFERÊNCIA: NÃO INFORMADO

TELEFONE CELULAR: (34) 99632-6262

2ª PESSOA

TIPIFICAÇÕES ENVOLVIDA:

1 - ART. 293, § 1º, INC. I DO CPB FALSIFICAÇÃO DE PAPÉIS PÚBLICOS CONSUMADO

Qualificação(ões): **AUTOR**

NOME: WIDSON EURÍPEDES OLIVEIRA QUEIROZ

SEXO: MASCULINO

NASCIMENTO: 02/10/1985

IDADE: 35 Anos

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO(A)

COR/RAÇA: NÃO INFORMADO

NOME DO PAI: CARLOS JOSÉ QUEIROZ

NOME DA MÃE: EDIVANIA CRISTINA QUEIROZ

BOLETIM ONLINE ACESSE O LINK <https://raivirtual.ssp.go.gov.br>

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 508038021951d594d41361d7546b5e8d



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
REGISTRO DE ATENDIMENTO INTEGRADO
Nº 20560593
EMITIDO EM 05/08/2021 às 15:15



RG: 3133196	CPF: 08459778657	CNH: NÃO INFORMADO	TÍTULO DE ELEITOR: NÃO INFORMADO	PASSAPORTE: NÃO INFORMADO
ENDEREÇO RESIDENCIAL: LOGRADOURO: ALAMEDA JOSÉ DE OLIVEIRA GUIMARÃES, QD: NÃO INFORMADO, LT: NÃO INFORMADO, Nº: 900, BAIRRO: JARDIM HOLANDA, CIDADE: UBERLÂNDIA, ESTADO: MINAS GERAIS CEP: 38412-324 COMPLEMENTO: APTº304 REFERÊNCIA: Bloco B				
TELEFONE CELULAR: (34) 99253-0395				

AMBIENTE

TIPO DE EDIFICAÇÃO: NÃO INFORMADO	TIPO DE LOCAL: IMÓVEL RESIDENCIAL
NOME DO ESTABELECIMENTO: NÃO INFORMADO	

RECURSOS ENVOLVIDOS

<ul style="list-style-type: none">• ESCRIVÃO/AGENTE<ul style="list-style-type: none">• MARIA DE FATIMA GUIMARAES ANDRADE• DELEGADO<ul style="list-style-type: none">• MARCO ANTONIO MALUF SOLER	
--	--

Comunicante

BOLETIM ONLINE ACESSE O LINK <https://raivirtual.ssp.go.gov.br>

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 508038021951d594d41361d7546b5e8d

Assinado digitalmente por: LARISSA CONCEICAO BOMFIM ALVES, DIRETOR(A) DE DIVISÃO, em 13/08/2021 às 13:32.

Para validar este documento informe o código 441540247235 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE ITUMBIARA
CNPJ 04.326.058/0001-80

VAGNA MARIA CASTILHO DOS SANTOS
Oficiala Tabeliã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto



1ª CERTIDÃO

Atendente: 0010

Protocolo nº 4935

Livro nº 42-P

Folhas nº 098/099

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros deste Serviço Notarial, dentre eles o Livro nº 00042-P, às Folhas 098/099, verifiquei constar a Procuração do seguinte teor:
PROCURAÇÃO PÚBLICA bastante que fazem: **PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA E OUTRA** a favor de **WIDSON EURIPEDES OLIVEIRA QUEIROZ**, na forma abaixo declarada:

S A I B A M quantos este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, (15/06/2021), nesta Cidade de Itumbiara, Estado de Goiás, neste Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição e Tabelionato de Notas desta Comarca, compareceram, como Outorgantes: **PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA**, brasileiro, filho de **AZARIAS FERREIRA DE FARIA** e **EVA FREITAS DE FARIA**, natural de Uberlândia/MG, nascido em 13/10/1964, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob nº. **142127516-SSP-SP**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03485275984-DENATRAN-SP**, inscrito no CPF/MF sob nº. **491.672.866-15**, **ANGELA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de **FRANCISCO GERALDO DE MENDONÇA** e **TEREZINHA MENDONÇA DE OLIVEIRA**, natural de Canapolis/MG, nascida em 07/04/1966, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº. **MG-4.023.566-PCMG-MG**, expedida em 30/07/2019, inscrita no CPF/MF sob nº. **578.100.606-00**, residentes e domiciliados à Rua Uruguai, Nº 215, Jardim América, Itumbiara-GO; reconhecidos como os próprios por mim Flávia Souza de Paula, Escrevente, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelos Outorgantes, me foi dito que nomeiam e constituem seu bastante procurador: **WIDSON EURIPEDES OLIVEIRA QUEIROZ**, brasileiro, filho de **CARLOS JOSE QUEIROZ** e **EDIVANIA CRISTINA QUEIROZ**, nascido em 02/10/1985, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob nº. **3133196-MTPS-MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03418663148-DENATRAN-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº. **084.597.786-57**, residente e domiciliado na Alameda José de Oliveira Guimarães, Nº 900, Ap 304, Bloco 3, Jardim Holanda, Uberlândia-MG; ao qual confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, com finalidade especial de: os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, nos termos do disposto no inciso II do Artigo 1.317 do Código Civil, para o fim especial e específico de vender, a **Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim Patricia I, á Avenida "I", designado por Lote de nº 01 da Quadra nº 35, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m², confrontando pela frente, com a Av. "I", pelos fundos com o lote nº 08, pelo lado direito com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com a Rua 011. Devidamente registrado na matrícula nº 40.745. No cartorio 2º Oficio de Registro de Imóveis de Uberlândia-MG. Conforme certidão de inteiro teor, expedido em 21/05/2021. podendo ainda o Outorgado estabelecer preço, condições, prazo, assinado o competente instrumento público ou particular com forma de Escritura Pública, lavrada junto a**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE ITUMBIARA
CNPJ 04.326.058/0001-80

VAGNA MARIA CASTILHO DOS SANTOS
Oficiala Tabellã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto



1ª CERTIDÃO
Atendente: 0010

Protocolo nº 4935

Livro nº 42-P

Folhas nº 098/099

qualquer agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, emitir cédula hipotecária integral nos termos DI 70/66, concordar com todos os termos, cláusulas, condições e valores constantes da Escritura, assinar instrumentos de re-ratificação e mais, exigir, transigir, receber inclusive FGTS, passar recibos e dar quitação, responder pela evicção, transmitir posse. Podendo substabelecer. Enfim, praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. Pelos Outorgante, me foi dito, finalmente, que aceitam esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhes a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam. Dispensadas as testemunhas instrumentárias fulcro no parágrafo 5º do art. 215, da Lei Federal 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro. . Eu, (a.), Flávia Souza de Paula, Escrevente, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$72,37; Taxa Judiciária: R\$15,82; Fundos Estaduais: R\$28,95, ISS: R\$2,17. Itumbiara-GO, 15 de junho de 2021. (aa.) PAULO CESAR FERREIRA DE FARIA, Outorgante. ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, Outorgante. Flávia Souza de Paula, Escrevente. **ANOTAÇÃO:** Certifico que o Presente Mandato foi **REVOGADO**, aos 04/08/2021, nos termos constante da Escritura Pública de Revogação de Mandato, lavrada no Livro 88-N, às folhas 093/094, nestas Notas, conforme Comunicado datado de 04/08/2021, devidamente arquivado nestas notas. O referido é verdade e dou fé. Itumbiara-GO, 04 de agosto de 2021. Flávia Souza de Paula – Escrevente. Traslada por Certidão, era o que se continha em referido ato, está tudo conforme ao seu próprio original. Eu, Flávia Souza de Paula, Escrevente, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente.

O referido é verdade e dou fé.

Em Teste Paula da Verdade

Itumbiara-GO, 04 de agosto de 2021.

Flávia Souza de Paula

Flávia Souza de Paula
Escrevente

2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
E TABELIONATO DE NOTAS
CNPJ: 04.326.058/0001-80
(64) 3431-0574 / 3431-7000 / 3431-0636
Praça da República nº 237 - Centro - Itumbiara-GO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE ITUMBIARA
CNPJ 04.326.058/0001-80

VAGNA MARIA CASTILHO DOS SANTOS
Oficiala Tabelã

Larissa Castilho Santos Fagundes
Oficiala Substituta

Carlos Antônio Andrade Silva
Tabelião Substituto



1º TRASLADO
Atendente: 0006

Protocolo nº 0005424

Livro nº 88-N

Folhas nº 093/094

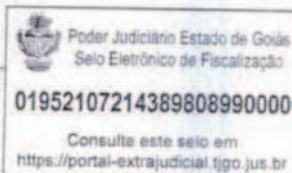
Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Flávia Souza de Paula, Flávia Souza de Paula, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº Flávia Souza de Paula da Verdade

Itumbiara-GO, 04 de agosto de 2021

2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E
TABELIONATO DE NOTAS
CNPJ: 04.326.058/0001-80
16413431-0574/3431-7000/3431-0636
Praça da República, 237 - Centro - Itumbiara-GO

Flávia Souza de Paula
Flávia Souza de Paula
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLASTIFICACAO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLASTIFICACAO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2104130032

ANGELA MARIA DE OLIVEIRA

CPF: 578.100.606-00 DATA NASCIMENTO: 07/04/1966

FRANCISCO GERALDO DE MENDONCA
TEREZINHA MENDONCA DE OLIVEIRA

PERMISSAO: ACC: CATHAL: 11

Nº REGISTRO: 05049067307 VALIDADE: 25/06/2025 1ª INSCRIÇÃO: 21/10/2014

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PLASTIFICADOR: Angela Maria de Oliveira

LOCAL: UBERLANDIA, MG DATA EMISSÃO: 29/06/2020

ASSINATURA DO EMISSOR: Kleyverson Rezende Diretor DETRAN/MG

60134611641
MG575502525

MINAS GERAIS

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 441540247235 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202108000288705

LARISSA CONCEICAO BOMFIM ALVES

DIRETOR(A) DE DIVISÃO

DIVISÃO DE PROTOCOLO E GERENCIAMENTO DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS - CGJ

Assinatura CONFIRMADA em 13/08/2021 às 13:32

