



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8501852-08.2021.8.06.0026

Assunto: Comunicação

Interessada: Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 57/2022/CGJCE

Trata-se de comunicação expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás reportando a possível fraude nos documentos pessoais de Maria Nazaré Moraes da Costa Rodrigues identificada pelo Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Valparaíso, naquele Estado.

Informação da GCAUE à fl. 20 e parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial à fl. 24.

É o relatório; decido:

A apuração correicional concluiu o seguinte:

INFORMAÇÃO Nº 171/2021 – GCAUE/CGJCE

Trata-se de comunicação efetuada pelo Exmo. Corregedor Geral da Justiça do Estado de Goiás, Desembargador Nicomedes Borges, dando conhecimento a esta Casa Correicional sobre a suspeita de falsificação de documentos em nome de Maria Nazaré Moraes da Costa Rodrigues identificada no TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DA COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS/GO.

A Corregedoria daquele Estado encaminha cópia dos documentos as Corregedorias Gerais de Justiça a todos os Estados da Federação e ao Distrito Federal, para conhecimento.

Nesse sentido, sugere-se a remessa dos presentes autos à apreciação da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, para as devidas

providências, qual seja, a emissão de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida ocorrência de falsificação no estado de Goiás, conforme fls. 02/18.

Empós, sugere-se o arquivamento, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral, S.M.J.

DESPACHO/OFÍCIO Nº 1114/2022/GAB5/CGJCE

Considerando as informações apresentadas pela Gerência de Correição das Unidades Extrajudiciais (GCAU/CGJCE), às folhas retro, acolho-as e, em sucessivo, submeto o presente processo ao Corregedor-Geral da Justiça, com a sugestão de expedição de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida denúncia de folhas 02/18 dos autos. Em seguida, ultimada a providência, sugere-se o arquivamento.

Em razão das circunstâncias evidenciadas nos autos, aprovo o parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar Juliana Sampaio de Araújo e determino o arquivamento dos autos, expedindo-se, antes, Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais e aos Juízes Corregedores Permanentes do Estado do Ceará, via PEX, comunicando o fato narrado no expediente inicial.

Comunique-se à Corregedoria-Geral interessada.

Cópia desta servirá de ofício.

À Gerência Administrativa para cumprimento.

Fortaleza, data e hora informadas no sistema.

Desembargador PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216753109

Nome original: Despacho Ofício Circular nº 294-2021.pdf

Data: 15/07/2021 13:07:41

Remetente:

Renata Gáudie

Secretaria Executiva - CGJGO

Tribunal de Justiça do Goiás

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Despacho ofício Circular nº 294 2021 proad 278995, noticia a suspeita de falsificação de documentos.



PODER JUDICIÁRIO

Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás

Secretaria-Geral

Processo nº : 202106000278995
Nome : Diretoria do Foro da Comarca de Valparaíso de Goiás
Assunto : Comunicação

Nº 0

DESPACHO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 294 /2021

Trata-se de expediente da Diretoria do Foro da Comarca de Valparaíso de Goiás, reportando a comunicação realizada pelo Tabelião da serventia do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da referida Comarca, Lenard Vieira de Carvalho, a qual noticia a suspeita de falsificação de documentos em nome de Maria Nazaré Moraes da Costa Rodrigues. No mesmo expediente junta documentação pertinente, como o boletim de ocorrência policial (evento 1).

Instada, a Assessoria Correicional sugeriu a expedição de ofício circular para ciência de todos as Diretorias do Foro e serviço extrajudicial do Estado de Goiás (evento 2).

Evidenciada a relevância do comunicado acima, de ordem do Corregedor-Geral da Justiça, Desembargador Nicomedes Borges, deem-se ciência à Corregedoria-Geral de todos os Tribunais de Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal e a todos os Diretores de Foro deste Estado, para conhecimento próprio e transmissão a todo serviço extrajudicial, nos termos do artigo 5º, inciso IV, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Esta comunicação deverá se fazer acompanhar de cópia integral do processo.

Seguidamente, publique-se no Portal TJdocs e no Diário da Justiça.

A reprodução deste despacho servirá como ofício circular.

Por fim, cumpridas as providências, arquivem-se os autos.

À Secretaria-Executiva para diligenciar.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Helenita Neves de Oliveira e Silva

Secretária-Geral da Corregedoria
Por Delegação/Portaria nº 004/2021

SG/19

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 430996167249 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202106000278995

HELENITA NEVES DE OLIVEIRA E SILVA

SECRETÁRIA-GERAL DA CORREGEDORIA

SECRETARIA-GERAL DA CORREGEDORIA

Assinatura CONFIRMADA em 12/07/2021 às 14:47



Zimbra

protocolocqj@tjgo.jus.br

Ofício 26-2021- Tabelionato de Notas

De : comarcadevalparaíso@tjgo.jus.br

qua, 16 de jun de 2021 12:24

Assunto : Ofício 26-2021- Tabelionato de Notas

1 anexo

Para : Protocolo da Corregedoria <protocolocgj@tjgo.jus.br>

Boa tarde!

Por ordem, encaminho para as providências necessárias.
Att.

Jouse Paulino
Secretária da Diretoria do Foro

 Rastreabilidade 80920216544947.pdf
587 KB

587 KB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920216544947

Nome original: OFÍCIO 026-2021.pdf

Data: 28/05/2021 08:27:05

Remetente:

Mariana Belisario Schettino Abreu

Gabinete Mariana Belisario Schettino Abreu

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ciência aos demais magistrados. Encaminhar ao Ministério Público. Encaminhar à C
CJ e solicitando divulgação.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS

OFÍCIO Nº 026/2021

Valparaíso de Goiás - GO, 24 de maio de 2021.

A Exmª, Srª, Juíza de Direito,
MARIANA BELISÁRIO SCHETTINO ABREU,
Diretora do Foro da Comarca de Valparaíso de Goiás - GO,
Rua Alemanha, Quadra 11-A, Lotes 1-15, Pq. Esplanada III,
Valparaíso de Goiás - GO, CEP: 72.870-000,

Assunto: Comunicado.

Segundo informações anexas (ANEXO 2), comunico que a Senhora MARIA DE NAZARÉ MORAIS DA COSTA RODRIGUES emprestou (com retenção posterior) seus documentos pessoais durante quatro meses a um terceiro, que de posse desses documentos abriu cartão de assinatura em Cartório e reconheceu firma em contrato referente a loteamento irregular, onde sequer a titular legítima do documento era detentora de direitos de posse. O Cartório, por sua vez: i) bloqueou os cartões de assinaturas; ii) está criando uma nova rotina para trabalhar com essa nova e inesperada "variável" (empréstimo de documentos pessoais a terceiros por 04 meses), já que foca sua conferência, como nenhum outro Cartório Extrajudicial, na falsificação do documento em si (ANEXO 1); iii) está acompanhando a apuração criminal do caso.

Aproveito o ensejo para renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Lenard Vieira de Carvalho
Tabelião



Ed. Tora, Quadra 10, Lote 08, Etapa "A", 3º Andar, CEP 72.876-030, Telefone(s): (0xx61) 3627-6647

ANEXO 1



ANEXO 2



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL

COMUNICAÇÃO DE OCORRÊNCIA POLICIAL

TRIGÉSIMA OITAVA DELEGACIA DE POLÍCIA

RUA 04, CHACARA 92- VICENTE PIRES-DF - VICENTE PIRES-DF - CEP:72.110-800 Telefone(s):

3207-4392/98362-3297/FAX: 3207-4381

Ocorrência Nº: 769/2021-0

Protocolo Nº: 576735/2021



IDENTIFICAÇÃO

Tipo
CRIMINAL

DP APURAÇÃO

DECIMA SEGUNDA DELEGACIA DE POLICIA
C 03/05 ÁREA ESPECIAL - TAG. CENTRO - DF - TAGUATINGA

DADOS BÁSICOS

Natureza da Ocorrência: ESTELIONATO

Data da Comunicação: 29/03/2021 às 14:02 Origem da Comunicação: PÚBLICO

Data do Fato: 14/04/2020 às 08:00 (Terça-Feira)

Endereço do Fato: SETOR B NORTE CNB 12 LT 1, AGENCIA 1558, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Cidade / UF: TAGUATINGA / DISTRITO FEDERAL

Praticado por menor: Não

Local Periculado: Não

CONDIÇÕES LOCAIS - CRIMINAL

Tipo Local: Descrição Local: OUTROS

PESSOAS ENVOLVIDAS

Nome: MARIA DE NAZARE MORAIS DA COSTA RODRIGUES

Envolvimento: COMUNICANTE, VITIMA.

Pai: OSVALDO GOMES DA COSTA

Mãe: REGINA MORAIS DA COSTA

Nacionalidade: BRASILEIRA Naturalidade: TRACUATEUA / PA

Data de Nascimento: 10/09/1991

Idade: 29 anos na data da comunicação e 28 anos na data do fato.

Sexo: Feminino.

Identidade: 6444922 Órgão Expedidor/UF: SSP / PA

Grau de Instrução: MÉDIO (2ºG)

Estado Civil: CASADO(A)

Profissão: Técnico de enfermagem, em geral

Órgão/Empresa: NÃO INFORMADO

Cargo/Função: TÉCNICO EM ENFERMAGEM

Endereço Residencial: QUADRA 27-B, LOTE 3, CASA 04, MANSÕES POR DO SOL - AGUAS LINDAS

Estado: GOIÁS

Telefone Celular: (61) 99583-7591

Email: NÃO INFORMADO

Endereço Comercial: NÃO INFORMADO

Complemento: NÃO INFORMADO

CPF: 010.156.942-41

Gravidade das Lesões: Ileso

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Raça/Cor: PARDA

Nome: PAULO CÉZAR ROCHA DA SILVA

Envolvimento: AUTORIA CONHECIDA.

Pai: NAZARÉ JESUS DA SILVA

Mãe: MARIA FERNANDES DA SILVA

Nacionalidade: BRASILEIRA Naturalidade: FORMOSA / GO

Data de Nascimento: 24/12/1975

Impresso Segunda-Feira, 24/5/2021 às 08:51

www.podf.df.gov.br
Página: 64

Brasil - Patrimônio Cultural da Humanidade



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL

COMUNICAÇÃO DE OCORRÊNCIA POLICIAL

TRIGÉSIMA OITAVA DELEGACIA DE POLÍCIA

RUA 04, CHACARA 92- VICENTE PIRES-DF - VICENTE PIRES/DF - CEP 72.110-800 Telefone(s):

3207-4392/98362-3297/FAX: 3207-4381

Ocorrência Nº: 769/2021-0

Protocolo Nº: 576735/2021



Idade: 45 anos na data da comunicação e 44 anos na data do fato.
Sexo: Masculino.
Identidade: 1479479 Órgão Expedidor/UF: SSP / DF
Profissão: Não informada
Cargo/Função: NÃO INFORMADO
Endereço Residencial: RUA 12, CHÁCARA 312-A, LOTE 42 - VICENTE PIRES
Estado: DISTRITO FEDERAL
Email: NÃO INFORMADO
CPF: 784.737.641-53
Gravidade das Lesões: Ileso.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Raça/Cor: PARDA

Nome: ATÍLIA MARIA DA SILVA
Envolvimento: ENVOLVIDO.
Alicunha: NINA
Pai: GERTRUDES RODRIGUES DA SILVA
Mãe: IRACEMA MARIA DA SILVA
Nacionalidade: BRASILEIRA Naturalidade: CARINHANHA / BA
Data de Nascimento: 24/11/1985
Idade: 35 anos na data da comunicação e 34 anos na data do fato.
Sexo: Feminino.
Identidade: 2687799 Órgão Expedidor/UF: SSP / DF
Profissão: Não informada
Cargo/Função: NÃO INFORMADO
Endereço Residencial: NÃO INFORMADO
Telefone Celular: (61) 99123-9796
Email: NÃO INFORMADO
Endereço Comercial: NÃO INFORMADO
CPF: 017.506.501-26
Gravidade das Lesões: Ignorada

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Raça/Cor: PARDA

Nome: LUIZ CARLOS ROCHA DA SILVA
Envolvimento: ENVOLVIDO.
Pai: NAZARÉ JESUS DA SILVA
Mãe: MARIA FERNANDES DA SILVA
Nacionalidade: BRASILEIRA Naturalidade: FORMOSA / GO
Data de Nascimento: 30/07/1977
Idade: 43 anos na data da comunicação e 42 anos na data do fato.
Sexo: Masculino.
Identidade: 1856287 Órgão Expedidor/UF: SSP / DF
Profissão: Não informada
Cargo/Função: NÃO INFORMADO
Endereço Residencial: SQSW 504, BLOCO G, AP. 205 - SUDOESTE
Estado: DISTRITO FEDERAL

Impresso: Segunda-Feira, 24/5/2021 às 08:51

www.pccf.df.gov.br
Página 2/4

Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**
POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL
COMUNICAÇÃO DE OCORRÊNCIA POLICIAL
TRIGÉSIMA OITAVA DELEGACIA DE POLÍCIARUA 04, CHACARA 92- VICENTE PIRES-DF - VICENTE PIRES/DF - CEP:72.110-800 Telefone(s):
3207-4392/98362-3297/FAX: 3207-4381

Ocorrência Nº: 769/2021-0

Protocolo Nº: 576735/2021

Telefone Celular: (61) 99614-7721
Email: NÃO INFORMADO
CPF: 791.184.531-04
Gravidade das Lesões: Ileso**CARACTERÍSTICAS FÍSICAS**

Raça/Cor: PARDA

HISTÓRICO

Compareceu a esta Delegacia de Polícia a COMUNICANTE/VÍTIMA MARIA DE NAZARE MORAIS DA COSTA RODRIGUES informando-nos que foi VÍTIMA de estelionato como foi narrado em campo próprio.

PROVIDÊNCIAS:

- Cópia da identidade da VÍTIMA, em anexo;
- Cópia do endereço da agência beneficiária do pagamento, em anexo

VERSÃO DE MARIA DE NAZARE MORAIS DA COSTA RODRIGUES - COMUNICANTE , VÍTIMA,
Compareceu a esta delegacia de polícia a COMUNICANTE/VÍTIMA MARIA DE NAZARE MORAIS DA COSTA informando-nos que usaram seus documentos para fazer um contrato de cessão de direitos fraudulento de um terreno na área de 26 de setembro. Informa a VÍTIMA que não possui nenhum terreno naquela região e que não tinha ideia de que estavam utilizando seus documentos de forma fraudulenta. Informa a VÍTIMA que somente tomou conhecimento da fraude, em fevereiro de 2021, quando foi acionada judicialmente na esfera cível pela pessoa (MAISA FERREIRA DE SOUZA) que comprou o terreno no Assentamento 26 de Setembro. Informa que MAISA exige o dinheiro de volta (processo 0708523-69.2020.8.07.0007 3ª Vara Cível de Taguatinga). Informa a VÍTIMA que em fevereiro de 2020 alugou um apartamento em Águas Lindas-Go e que a proprietária do apartamento (ATILIA MARIA DA SILVA) reteve seus documentos por 3 meses. Informa que ao tomar conhecimento do processo cível que está respondendo, verificou que foi feito um reconhecimento de firma falso de sua assinatura em Valparaíso-GO no dia 14/04/2020, época em que seus documentos estavam retidos pela proprietária do apartamento que havia alugado. Esclarece que neste dia estava de plantão. Desconfia a VÍTIMA que ATILIA MARIA esteja envolvida no caso da cessão de direito do terreno falsa. Informa a VÍTIMA que seu esposo, há cerca de 15 dias, viu ATILIA andando pelo assentamento 26 Setembro o que a fez desconfiar ainda mais de seu envolvimento no caso. Por fim, informa a VÍTIMA que no processo cível consta que o valor pago pelo terreno foi depositado na conta de PAULO CEZAR ROCHA DA SILVA (Caixa Econômica Federal ag. 1556, conta 013.00038349-3) que é irmão de LUIZ CARLOS ROCHA DA SILVA que foi o corretor envolvido na venda do terreno. Neste ato, a VÍTIMA manifesta interesse em requerer e/ou representar pela apuração dos fatos narrados.

AUTENTICAÇÃOAgente: 236.592-8 - RAQUEL NASCIMENTO DE BRITO
Delegado Chefe: 064.000-X - JOÃO DE ATALIBA NOGUEIRA NETO**DESPACHO**Delegado: 064.000-x - JOÃO DE ATALIBA NOGUEIRA NETO
1 - Encaminha-se à DP de apuração

*** HOMOLOGADA em 29/03/2021 às 21:35h ***



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL
COMUNICAÇÃO DE OCORRÊNCIA POLICIAL
TRIGÉSIMA OITAVA DELEGACIA DE POLÍCIA

RUA 04, CHACARA 92- VICENTE PIRES-DF - VICENTE PIRES/DF - CEP:72.110-800 Telefone(s):
3207-4392/98362-3297/FAX: 3207-4361



Ocorrência Nº: 769/2021-0

Protocolo Nº: 576735/2021

Fica a vítima cientificada da necessidade de preservar as possíveis provas do Estelionato que devem ser apresentadas à autoridade policial da delegacia responsável pela apuração.

Impresso Segunda-Feira, 24/5/2021 às 08:51

www.pcdf.df.gov.br
Página: 4/4

Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 421340367100 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202106000278995

FERNANDA DE SOUZA GARCIA VARGAS

ESCREVENTE JUDICIÁRIO III

DIVISÃO DE PROTOCOLO E GERENCIAMENTO DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS - CGJ

Assinatura CONFIRMADA em 16/06/2021 às 12:52





Poder Judiciário
Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás
Assessoria Correicional

Nº 0

INFORMAÇÃO Nº 3805/2021

Processo : 202106000278995
Interessada : Diretoria do Foro
Assunto : Comunicação
Comarca : Valparaíso de Goiás

Senhora Secretária-Geral da CGJ:

Trata-se do Ofício nº 026/2021/, em que o Tabelião da serventia do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Valparaíso de Goiás, Lenard Vieira de Carvalho, comunica a Juíza de Direito e Diretora do Foro daquela Comarca, Dra. Mariana Belisário Schettino Abreu, suspeita de falsificação de documentos em nome de Maria Nazaré Moraes da Costa Rodrigues. Junta documentação pertinente, como boletim de ocorrência policial.

Sendo assim, passo a informação delineada a seguir:

Com efeito, em que pese o caráter preventivo do presente expediente administrativo contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance desta CGJ/GO, senão cientificar as Serventias extrajudiciais e as Diretorias do Foro das Comarcas do Estado de Goiás.

Por conseguinte, a sugestão, salvo melhor entendimento, pela expedição de Ofício Circular a todo serviço extrajudicial e Diretorias do Foro das Comarcas do Estado de Goiás, dando-lhes ciência do noticiado.



Poder Judiciário
Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás
Assessoria Correicional

Era o que tínhamos a informar, estando no aguardo de novas determinações.

ASSESSORIA DE ORIENTAÇÃO E CORREIÇÃO DA
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA, em Goiânia, assinado e datado digitalmente.

Carlos Frederico Soares de Castro
4º Assessor Correicional

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 429580328332 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202106000278995

CARLOS FREDERICO SOARES DE CASTRO

ANALISTA JUDICIÁRIO

ASSESSORIA CORREICIONAL DA CGJ

Assinatura CONFIRMADA em 06/07/2021 às 18:26

