



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8501607-94.2021.8.06.0026

Assunto: Comunicação

Interessado: Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR nº 168/2022-CGJUCGJ

Trata-se de comunicação expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina reportando a possível falsificação de procuração, noticiada pela Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras/SC (fls. 02/19, SAJADM-CPA).

Informação nº 32/2022/GCAUE (fl. 21):

“Trata-se de comunicação efetuada pela Exma. Corregedora Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, Desembargadora Soraya Nunes Lins, dando conhecimento a esta Casa Correcional sobre a apresentação de possível documentação falsa identificada pela Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras/SC.

A Excelentíssima Desembargadora determina expedição de Ofício acompanhado da documentação supostamente falsificada às Corregedorias Gerais de Justiça de todos os Estados da Federação e do Distrito Federal, para conhecimento e providências.

Nesse sentido, sugere-se a remessa dos presentes autos à apreciação da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, para as devidas providências, quais sejam, a emissão de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes,

comunicando a referida ocorrência de falsificação no estado de Santa Catarina, conforme fls. 02/19.

Empós, sugere-se o arquivamento, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral, S.M.J.

À superior consideração da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar”.

A Juíza-Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, proferiu despacho, à fl. 24:

“Considerando as informações apresentadas pela Gerência de Correição das Unidades Extrajudiciais (GCAU/CGJCE), às folhas retro, acolho-as e, em sucessivo, submeto o presente processo ao Corregedor-Geral da Justiça, com a sugestão de expedição de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida denúncia de folhas 02/19 dos autos.

Em seguida, ultimada a providência, sugere-se o arquivamento.”

Em razão das circunstâncias evidenciadas nos autos, aprovo o parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar Juliana Sampaio de Araújo e determino o arquivamento dos autos, expedindo-se, antes, Ofício Circular todas as serventias extrajudiciais e aos Juízes Corregedores Permanentes do Estado do Ceará, via PEX, comunicando o fato narrado no expediente inicial.

Comunique-se à Corregedoria-Geral interessada.

Cópia desta decisão servirá como ofício.

À Gerência Administrativa para cumprimento.

Fortaleza, data e hora da assinatura eletrônica.


DESEMBARGADOR PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218780982

Nome original: Despacho Direção do Foro.pdf

Data: 15/06/2021 13:39:19

Remetente:

Franco Augusto Paschoal Dworachek Viscardi

Capital - Foro do Norte da Ilha - Secretaria do Foro

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem da Diretora do Foro do Norte da Ilha, Comarca da Capital, encaminho a comunicação de fraude ocorrida na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis sc, relativa a substabelecimento de procuração.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

DESPACHO

R. h.

Ciente. Encaminhe-se a presente comunicação e documentos anexos, via malote digital, a todas as Serventias do Estado de SC, à e. Corregedoria-Geral da Justiça de SC e a todas as Corregedorias dos Estados da Federação.

Ainda, comunique-se ao Ministério Público.

Florianópolis, data da assinatura eletrônica.



Documento assinado eletronicamente por **JANINE STIEHLER MARTINS, DIRETORA DO FORO**, em 14/06/2021, às 16:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **5589132** e o código CRC **6828B9F1**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218780981

Nome original: Malote Digital.PDF

Data: 15/06/2021 13:39:19

Remetente:

Franco Augusto Paschoal Dworachek Viscardi

Capital - Foro do Norte da Ilha - Secretaria do Foro

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Assinado por:

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem da Diretora do Foro do Norte da Ilha, Comarca da Capital, encaminho a comunicação de fraude ocorrida na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis sc, relativa a substabelecimento de procuração.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218765793

Nome original: COMUNICAÇÃO DE FRAUDE_assinado.PDF

Data: 10/06/2021 17:23:03

Remetente:

Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Canasvieiras

Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Canasvieiras

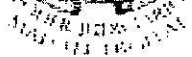
TJSC

Assinado por:

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Suspeita de Fraude



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218694573

Nome original: COMUNICAÇÃO SUBSTABELECIMENTO 1 124_assinado.PDF

Data: 24/05/2021 11:29:02

Remetente:

Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Canasvieiras

Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Canasvieiras

TJSC

Assinado por:

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMUNICAÇÃO

MUNICÍPIO E COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
Avenida das Nações, 405, sala B, Canasvieiras
CEP - 88.054-010

Lidia Mauricia Laureano da Costa
escrivã

Florianópolis, 24 de maio de 2021

Prezado(a) senhores

Venho, através deste, comunicar à V. S^a, que a
procuração lavrada no livro nº 715 folhas nº 110, de 15/09/2020 onde comparece
como outorgante : ELISEU DE CAMPOS MANN, em suas notas, foi substabelecida
em sua totalidade, nesta notas no livro 001 as folhas 124 em 24/05/2021 para **JAIRO
OLIVEIRA DOS SANTOS**

Atenciosamente, saudações.

Lidia Mauricia Laureano da Costa
Titular

ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE CANASVIEIRAS
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 210, sala 06, Canasvieiras
CEP - 88.054-600
Lidia Mauricia Laureano da Costa
escrivã

Florianópolis, 10 de junho de 2021.

Venho por meio deste, informar:

- Que no dia 24 de maio de 2021, compareceu nesta Serventia o Sr. Baltazar Gonçalves dos Anjos Júnior, portando uma procuração pública lavrada nas notas do 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, solicitando seu substabelecimento.
- Protocolado o pedido e fotocopiado a procuração foi enviado pedido de confirmação de lavrada e validade da mesma pelo e-mail: atendimento@12tabelionato.com.br;
- A resposta foi encaminhada no dia 12/12/05/2021 pela Escrevente: Daiane Silveira de Mello Ribeiro o selo confirmado;
- Procedida a lavratura no dia 24/05/2021, no mesmo dia enviado a comunicação do substabelecimento por malote digital - código de rastreabilidade 82420218694573;
- No dia 04/06/2021, para nossa estranheza a pessoa de Syelly Moraes enviou e-mail dizendo que a comunicação via malote tinha sido recebida mas os dados com a procuração do Tabelionato não batiam;
- Imediatamente resolvemos enviar e-mail, para esclarecer os fatos e também ligamos via telefone, mas não recebemos nenhuma resposta até a data de hoje. Diante disso, foi feito Boletim de ocorrência e estamos comunicando a essa Direção para o que for cabível.

Sem mais no momento, renovamos nossos votos de estima e apreço.

Lidia Mauricia Laureano da Costa

Escrevente

Solicitação de Boletim de Ocorrência Registrada! Por favor, leia as Instruções abaixo.



[Imprimir](#)

Tipo de Boletim:

Outras Ocorrências

Número do Protocolo:

2021091300267

Obrigado.

O Registro de Boletim de Ocorrência foi enviado para nossa equipe e será avaliado.

Foi enviado um e-mail com os dados deste registro para: tabellonatocosta@bol.com.br

Polícia Civil

Delegacia de Polícia Virtual de Santa Catarina - v2.0.0

Todos os direitos Reservados © 2003-2021



Governo de Santa Catarina



Centro de Informática e Automação de Santa Catarina

[Ir para o topo](#)

| | |
|------------------|--|
| Selo Digital: | 0448.04.1800001.37354 |
| Talão/Nota: | C/815968 |
| Data de Emissão: | 15/09/2020 |
| Nome do Ato: | Escritura pública de procuração demais |
| Cobrança: | Sim |
| Valor do Emol.: | 46,40 |
| Valor do Selo: | 3,30 |

Boa tarde, segue confirmação em anexo.

Atenciosamente,



Luciane Hendler Justo

Atendente Balcão de Escrituras

+55 (51) 3340-0100 - Ramal: 204

<http://www.12tabelionato.com.br/>



Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.

Em 12/05/2021 14:39, Scherley Silva escreveu:

Boa tarde!

Preciso da confirmação da procuração pública do livro 715, folhas nº 110, em nome de ELISEU CAMPOS MANN e outorgado: Baltazar Gonçalves dos Anjos Junior.

Atenciosamente !!



e-notariado

ASSINATURA DIGITAL

Prezados!

O Conselho Nacional de Justiça com a intenção de modernizar e facilitar os serviços notariais, criou a plataforma Assinatura Digital, onde os serviços são realizados de forma online.

Nosso cartório já está credenciado e apto a realizar o cadastro e os serviços.

Atenciosamente,

Scherley Silva

Auxiliar de Cartório

ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE CANASVIEIRAS

Rod. Tertuliano de Brito Xavier, 210, esquina com Av. Prof. Milton Leite da Costa, Canasvieiras, Fpolis - SC 88054-600

Fone: 48-3266-1625

Nome: Eliseu Campos Mann

Genitor(a):

Data de Nascimento:

Pesquisar

Quantidade de Registros: 1

Mostre 10

linhas

Pesquisar:

| Nome | Genitor(a) | Data Nascimento | CPF | Situação Cadastral |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------------|
| ELISEU DE CAMPOS MANN | CELMA DE CAMPOS | 26/03/1994 | 03311535057 | Regular |

Bom dia,

Segue dados para Substabelecimento da procuração de Baltazar.

Nome: Jairo Oliveira dos Santos

CPF: 045.300.105-03

Estado Civil: solteiro

Profissão: Empresário

RG: 13.961.158-46

Endereço: Rua João Honorato da Silveira nº 735, Casa 15, CEP 88.107-750, São José/SC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
SECRETARIA NACIONAL DE DEFESA CIVIL
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

JAIR OLIVEIRA DOS SANTOS

045.300.105-03 **19/11/2019**








JAIR OLIVEIRA DOS SANTOS
MARIA MÉRICA ALVES DE OLIVEIRA

13.961.158-46 **17/05/2024** **19/11/2019**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2165271882

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
2165271882

SANTA CATARINA

 12tabelionato.jpg (~2 KB)  ambiental1.jpg (~16 KB)  iso1.jpg (~15 KB)  nbr1.jpg (~12 KB)
 diamante.jpg (~162 KB)  arvore.jpg (~7 KB)  Oficio Canasvieiras.pdf (~73 KB)

Izabel Cristina Costa de Andrade
escrevente Juramentada

Prezado cliente, diante do aumento do número de casos do novo Coronavírus (Covid-19) no Brasil, e visando a proteção à saúde de todos, estamos com equipe reduzida em todos os canais de atendimento o que poderá acarretar em atrasos nos atendimentos. Pedimos desculpas pelo transtorno e agradecemos sua compreensão. Esperamos voltar em breve ao atendimento normal.

De: "Syelly Moraes" <atendimento@12tabelionato.com.br>

Enviada: 2021/06/04 15:13:20

Para: tabelionatocosta@bol.com.br

Assunto: Ofício de Substabelecimento

Prezados, boa tarde!

Tentei contato por telefone, mas não obtive sucesso.

Recebemos Via Malote Digital um ofício de você (em anexo).

Porém os dados informado não batem com a nossa procuração.

Nosso Livro 715 folha 110 tem como outorgada FERNANDA TERESINHA SANTOS DE AZAMBUJA e outorgante JADSON SANTOS DE AZAMBUJA.

Favor verificar.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Resposta dela

Atenciosamente,

Syelly Moraes

Atendimento - Balcão

12º Tabelionato

Nº 137474 - Escritura pública de procuração que **ELISEU DE CAMPOS MANN** outorga à **BALTAZAR GONÇALVES DOS ANJOS JUNIOR**

Saibam os que virem esta escritura pública de procuração que, aos quinze (15) dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte (2020), nesta cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, neste 12º Tabelio de notas, compareceu devidamente identificado e capaz para o ato, como:

OUTORGANTE

ELISEU DE CAMPOS MANN, filho de Jackson Mann e Celma de Campos, autônomo, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 5112247291, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob o nº 033.115.350-57, residente e domiciliado na Rua Tubarão, 20 fazenda Vilanova, Disse o outorgante que nomeia e constitui procurador o outorgado, adiante qualificado.

BALTAZAR GONÇALVES DOS ANJOS JUNIOR, filho de Baltazar Gonçalves dos Anjos e Silvia Maria Gonçalves dos Anjos, brasileiro, comerciante, maior, portador da carteira de habilitação nº 03805851662 expedida pelo DNT/MG, inscrito no CPF sob o nº 089.743.986-48, residente e domiciliado da Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, 504 ap 308, bairro Itacorubi na cidade de Florianópolis/SC

PODERES

Para o fim especial de vender a quem entender e pelo preço que julgar conveniente, o veículo marca FIAT, modelo PUNTO ATTRACTIVE, cor PRATA, ano 2011/2011, placa IRP6G46, chassi 9BD118181B1145399, código renavam 00283326263; podendo receber o preço da venda, dando recibo da quitação; assinar requerimentos e termos de transferência, endosso de documentação; solicitar e retirar DCPPO - Documento de Circulação Provisório; usar o veículo, manejando o mesmo em qualquer parte do território nacional ou estrangeiro; fazer alterações de características do veículo, solicitar vistorias, segunda via do Certificado de Registro do Veículo - CRV e do Certificado de Registro e Licenciamento do Veículo - CRVL; fazer alteração de endereço; representa-lo perante qualquer repartição pública, CRVA's, praticando todos os atos necessários; enfim praticar tudo que o necessário for para o cabal desempenho deste mandato, podendo substabelecer,

Disse ainda o outorgante que, nos termos do artigo 117 do Código Civil Brasileiro, autoriza expressamente outorgado a transferir, para seu próprio nome, ou para terceiros, o objeto do presente mandato. Os dados do outorgado, foram informados e confirmados pelo outorgante, o qual se responsabiliza por incorreções.

Assim disse e o pediu a lavratura deste ato que, após lido em voz alta

Rafael Leocádio dos Santos Neto - Tabellão

Av. Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leon, nº40 - CEP 91370-170
Fone / Fax (51) 3340-0100 - www.12tabelionato.com.br

Função a detém-se por 48

ao comparecente, achou conforme, aceita e assina, de tudo dou fé, Eu
GABRIELA LOPES DA SILVA, ESCRIVENTE, lavrei a presente e
subscrevo.


Selo Digital de fiscalização Notorial e Registral

Procuração - Emol. R\$ 46,40

1 - Selo Digital: 0448.04.1800001.37354 - R\$ 3,30

Proc. Eletrônico Tab. Notas - Emol. R\$ 5,00

1- Selo Digital: 0448.01.2000003.46345 - R\$ 1,40


ELISEU DE CAMPOS MANN

Em testemunho da verdade.


GABRIELA LOPES DA SILVA
ESCRIVENTE

Emolumentos: R\$ 51,40

Selo Digital: R\$ 4,15




A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
096628 51 2020 00288033 75

Porto Alegre, 12 de maio de 2021

Senhor Tabelião

Atendendo sua solicitação, informamos que, com base em buscas feitas em nossos livros e respectivos índices, não localizamos nenhum ato revogatório na escritura pública de procuração lavrada nestas notas 15 de setembro de 2020 no Livro 715 de Procurações na folha 100.

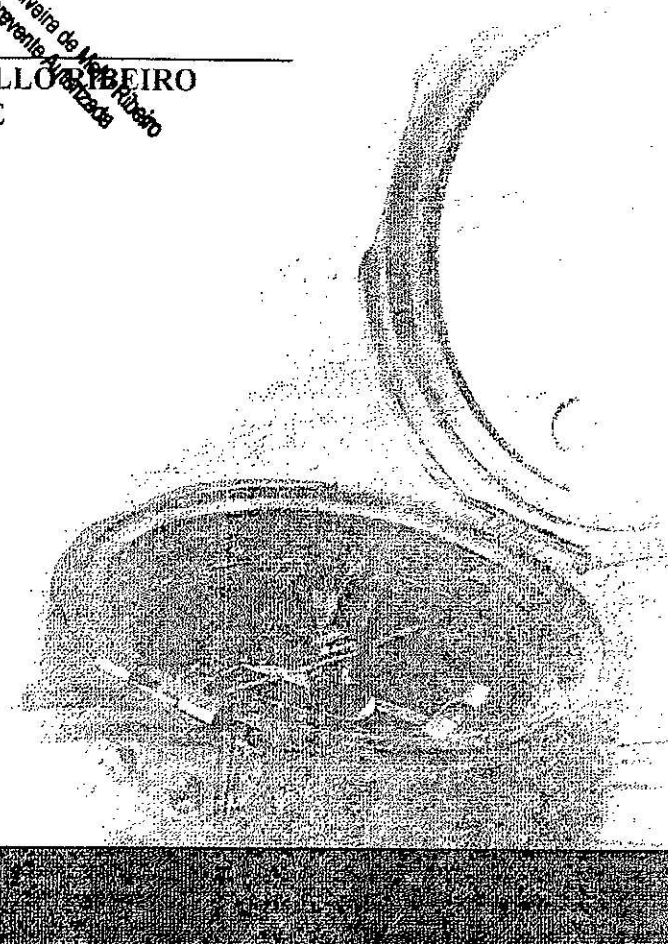
Atenciosamente



DAIANE SILVEIRA DE MELLO BEIRO
ESCREVENTE

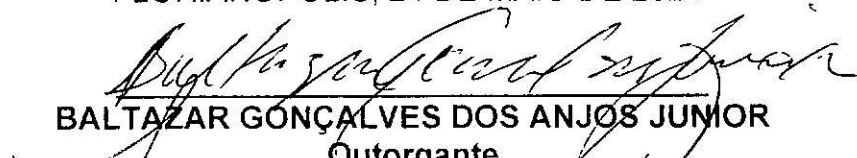
*Daiane Silveira de Mello Beiro
Escritor(a) Autorizada*

12^o
13^o



SAIBAM os que esta escritura virem, que aos **aos vinte e quatro (24) dias** do mês de **maio**, do ano **dois mil e vinte e um (2021)**, neste Município e Comarca de Florianópolis, neste distrito de Canasvieiras e nesta Serventia de Paz, Estado de Santa Catarina, compareceu como outorgante **BALTAZAR GONÇALVES DOS ANJOS JUNIOR**, brasileiro, natural de Patrocínio-MG, nascido aos 13 de outubro de 1987, filho de Baltazar Gonçalves dos Anjos e Silvia Maria Gonçalves dos Anjos, portador da CNH nº 03805851662, expedida pelo DETRAN/MG em 09/03/2017, inscrito no CPF sob número 089.743.986-48, analista de sistemas, e-mail: baltazargoncalvesjunior@gmail.com, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rodovia Virgílio Várzea nº 4570, apart 308, bloco C, bairro: Canasvieiras, Florianópolis/SC, CEP:88054605, identificado por mim, **FRANCIELE DANIELA RICCI**, Substituta, e de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé, e por ele foi dito que nomeava e constituía seu procurador **JAIRO OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de -SC, nascido aos 18 de janeiro de 2001, filho de Jairo Jose dos Santos e Maria Mercia Alves de Oliveira, portador da CNH nº 07372240289, expedida pelo DETRAN/SC em 03/12/2020, inscrito no CPF sob número 045.300.105-03, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Honorato da Silveira nº 735, casa 15, bairro: Forquilhas, na cidade de São José-SC, CEP:88107750, a quem transfere os poderes que lhe foram conferidos por **ELISEU DE CAMPOS MANN**, nos termos da procuração lavrada no 12º **TABELIONATO DE PORTO ALEGRE/RS**, no livro nº **715**, às folhas nº **110**, em datada de **15/09/2020**, confirmada pelo email : atendimento@tabelionato.com.br pela Sra. Daiane Silveira de Mello Ribeiro em data de 12/05/2021, podendo o outorgado exercer e praticar **TODOS** os poderes e direitos que lhe foram concedidos na dita procuração, cuja cópia integra este instrumento, podendo substabelecer. - E assim o disse do que dou fé, e me pediu lhe lavrasse este instrumento, o qual, lhe sendo lido, achou conforme, aceitou, ratifica e assina comigo, **FRANCIELE DANIELA RICCI**, Substituta, que o datilografei, subscrevo e assino. Dou fé. **EMOLUMENTOS: R\$ 57,35 + Selo (GDM30591-4UED = R\$ 2,82): R\$ 2,82 = R\$ 60,17.**

FLORIANÓPOLIS, 24 DE MAIO DE 2021


BALTAZAR GONÇALVES DOS ANJOS JUNIOR
Outorgante
FRANCIELE DANIELA RICCI
Substituta

Em Branco