



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8501697-05.2021.8.06.0026

Assunto: Comunicação

Interessado: Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR nº 110/2022-CGJUCGJ

Trata-se de comunicação expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba reportando procuração pública com ausência de assinatura da parte outorgante, comunicada pelo 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa/PB (fls. 02/13, SAJADM-CPA).

Informação nº 246/2021/GCAUE (fl. 17):

“[...] Trata-se de comunicação efetuada pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba dando conhecimento a esta Casa Correcional sobre uma procuração pública com ausência de assinatura da parte outorgante comunicada pelo 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa/PB.

O Excelentíssimo Desembargador determina cópia dos documentos as Corregedorias Gerais de Justiça de todos os Estados da Federação e do Distrito Federal, para conhecimento.

Nesse sentido, sugere-se a remessa dos presentes autos à apreciação da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, para as devidas providências, qual seja, a emissão de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida ocorrência no estado da Paraíba, conforme fls. 02/13.

Empós, sugere-se o arquivamento, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral, S.M.J.

À superior consideração da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar.”

A Juíza-Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, proferiu despacho, à fl. 20, em textual:

“Considerando as informações apresentadas pela Gerência de Correição das Unidades Extrajudiciais (GCAU/CGJCE), às folhas retro, acolho-as e, em sucessivo, submeto o presente processo ao Corregedor-Geral da Justiça, com a sugestão de expedição de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida denúncia de folhas 02/13 dos autos.

Em seguida, ultimada a providência, sugere-se o arquivamento.”

Em razão das circunstâncias evidenciadas nos autos, aprovo o parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar Juliana Sampaio de Araújo e determino o arquivamento dos autos, expedindo-se, antes, Ofício Circular todas as serventias extrajudiciais e aos Juízes Corregedores Permanentes do Estado do Ceará, via PEX, comunicando o fato narrado no expediente inicial.

Comunique-se à Corregedoria-Geral interessada.

Cópia desta decisão servirá como ofício.

À Gerência Administrativa para cumprimento.

Fortaleza, data e hora da assinatura eletrônica.

DESEMBARGADOR PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520213765884

Nome original: DECISÃO - OFÍCIO - PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS nº 0000156-60.2021.2.00.0815
.pdf

Data: 24/06/2021 13:01:02

Remetente:

Julio Carreira Bisneto

Gerência de Fiscalização Extrajudicial

Tribunal de Justiça da Paraíba

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: DECISÃO-OFÍCIO - PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS nº 0000156-60.2021.2.00.0815.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR-GERAL DE JUSTIÇA

PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS n° 0000156-60.2021.2.00.0815

Requerente: 4° TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - CNS 07.182-9 -TJPB

Requerido : CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA

Vistos.

Trata-se de **PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS**, Id 519233, em que **João Ricardo Cavalcanti Travassos, Delegatário Interino do 4° Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa (CNS 07.182-9)**, comunica a esta **Corregedoria de Justiça** que recebeu o Ofício n° 236/2021, oriundo do **2° Tabelionato de Notas e Único Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita-PB**, com a finalidade de confirmar a validade de uma Procuração Pública lavrada na serventia que responde interinamente, sob o Livro 287, fls. 121, datada de 10 de setembro de 2008. Depois de uma análise minuciosa, verificou a ausência de assinaturas da parte outorgante, razão pela qual o ato notarial é considerado sem efeito. Anexou aos autos os documentos Id 518590, que sustentam suas alegações.

É o relatório.

O intuito do presente procedimento é o de comunicar a este **Órgão Correcional** que aportou na serventia extrajudicial, qual seja, o **4° Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa (CNS 07.182-9)**, na qual o **requerente** responde interinamente, desde 15 de dezembro de 2014, o Ofício n° 236/2021, oriundo do **2° Tabelionato de Notas e Único Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita-**

PB, com a finalidade de confirmar a validade de uma Procuração Pública, lavrada, sob o Livro 287, fls. 121, datada de 10 de setembro de 2008. Todavia, após uma análise mais acurada o delegatário identificou a ausência da assinatura do outorgante, tornando, portanto, o documento sem efeito. Dessa forma e por dever de cautela, informou os fatos anteriormente relatados a este **Órgão Correcional**.

No Código de Normas Extrajudicial desta Corregedoria estão previstos os deveres dos notários e oficiais e registro, assim disciplinados:

Art. 18. São deveres dos notários e oficiais de registro, dentre outros:

I - manter em ordem os livros, papéis e documentos de sua serventia, guardando-os em locais seguros;

II - atender as partes com eficiência, urbanidade e presteza;

III - atender prioritariamente as requisições de papéis, documentos, informações ou providências que lhes forem solicitadas pelas autoridades judiciárias ou administrativas para a defesa das pessoas jurídicas de direito público em juízo;

IV - manter em arquivo as leis, resoluções, regimentos, provimentos, regulamentos, portarias, avisos, instruções de serviço e quaisquer outros atos que digam respeito à sua atividade;

V - proceder de forma a dignificar a função exercida, tanto nas atividades profissionais como na vida privada;

VI - guardar sigilo sobre a documentação e os assuntos de natureza reservada de que tenham conhecimento em razão do exercício de sua profissão;

VII - afixar, em local visível, de fácil leitura e acesso ao público, as tabelas de emolumentos em vigor;

VIII - observar os emolumentos fixados para a prática dos atos do seu ofício;

IX - dar recibo dos emolumentos percebidos;

X - observar os prazos legais fixados para a prática dos atos do seu ofício;

XI - fiscalizar o recolhimento dos impostos incidentes sobre os atos que devam praticar;

XII - facilitar, por todos os meios, o acesso à documentação existente pelas pessoas legalmente habilitadas;

XIII - encaminhar ao Juiz Corregedor Permanente da Comarca as dúvidas levantadas pelos interessados, obedecida a sistemática processual fixada pela legislação respectiva;

XIV - observar as normas técnicas estabelecidas pelo Corregedor-Geral de Justiça e pelo Juiz Corregedor Permanente da comarca.

XV - manter-se atualizado em relação à legislação aplicável à função, verificando e observando as edições, alterações e revogações das leis e regulamentos, bem como as decisões emanadas pela Corregedoria Geral da Justiça.

Parágrafo único. O não cumprimento das disposições deste artigo acarretará ao delegatário sanções administrativas e penais previstas em lei, sem prejuízo das responsabilidades pelas irregularidades até então praticadas.

Observa-se que o o objetivo do pleito inicial foi atingido, razão pela qual a atividade desta **Corregedoria** já se exauriu.

Aplicável, diante do panorama apresentado, o contido no art. 35, do Código de Normas Judiciais desta Corregedoria, de seguinte teor: "Art. 35. Quando o processo tiver exaurido sua finalidade, ou o objeto da decisão se tornar impossível, ou prejudicado por fato superveniente, será declarado extinto.".

Ante o exposto e ciente da presente comunicação, **JULGO EXTINTO O PRESENTE PROCEDIMENTO**, e por conseguinte, **DETERMINO O SEU ARQUIVAMENTO**.

Dê-se ciência aos interessados.

Remeta-se cópia deste procedimento ao Juiz Corregedor Permanente da Comarca de João Pessoa para conhecimento da presente comunicação, bem como para, querendo, adotes as providências que se fizerem necessárias.

Expeça-se ofício-circular para todos os Diretores de Foro, aos Notários e Registrados do Estado da Paraíba e às Corregedorias-Gerais dos Estados e do Distrito Federal, acompanhado do documento Id. 518590, a fim de cientificá-los dos fatos informados.

Cópia da presente decisão/despacho servirá como ofício a ser encaminhado, através dos meios eletrônicos legais/necessários.

Cumpra-se.

João Pessoa, data e assinatura do registro eletrônico.



Assinado eletronicamente por: **FREDERICO MARTINHO DA NOBREGA**

COUTINHO

16/06/2021 09:59:08

<http://corregedoria.pje.jus.br:80/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: **534610**

21061609590786200000000508109





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520213765885

Nome original: PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS nº 0000156-60.2021.2.00.0815 - ANEXO.pdf

Data: 24/06/2021 13:01:02

Remetente:

Julio Carreira Bisneto

Gerência de Fiscalização Extrajudicial

Tribunal de Justiça da Paraíba

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: DECISÃO-OFÍCIO - PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS nº 0000156-60.2021.2.00.0815.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520213704635

Nome original: OFICIO 015.2021- FISCALIZAÇÃO EXTRAJUDICIAL_compressed.pdf

Data: 21/05/2021 14:29:52

Remetente:

João Ricardo Cavalcanti Travassos

d) 07.182-9 - 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa

TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Informativo de ato notarial sem efeito

Ofício nº 015/2021

João Pessoa-PB, 19 de maio de 2021.

Ilmo(a). Excelentíssimo(a)

Dr. SEBASTIÃO ALVES CORDEIRO JUNIOR

GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA

Venho informar que recebemos através do malote digital código de rastreabilidade nº 81520213696577, um Ofício nº 236/2021 do 2º Tabelionato de Notas e Único Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita-PB, afim de confirmar a validade de uma Procuração Pública lavrada em nossas notas sob o Livro 287, Fls. 121, na data de **10/09/2008**, porém ao analisarmos o livro acima descrito, verificamos a ausência das assinaturas da parte Outorgante, caracterizando o ato notarial SEM EFEITO. Tendo em vista, encontrar-me em situação de **INTERINIDADE** sob o 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa-PB, desde a data da minha nomeação **15/12/2014**, sendo meus poderes e responsabilidades limitadas à atos anteriores à posse, vejo a necessidade de informar à Gerência de Fiscalização Extrajudicial da Paraíba a situação encontrada, caracterizando a minha conduta transparente e responsável e de boa-fé. Aproveito o ensejo para apresentar a Vossa Excelência protestos de estima e consideração e a disponibilidade de informações.

Respeitosamente,

João Ricardo Cavalcanti Travassos
Tabelião Interino do 4º Ofício de Notas

João Ricardo Cavalcanti Travassos
Tabelião





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520213696577

Nome original: OFÍCIO N.º 236-2021.pdf

Data: 18/05/2021 15:24:52

Remetente:

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca

b) 06.896-5 - 2º Tabelionato de Notas e Único Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: REF. CONFIRMAÇÃO DE PROCURAÇÃO (OFÍCIO Nº 236 2021).



OFÍCIO Nº 236/2021

Santa Rita - PB, 18 de maio de 2021.

AO

ILUSTRÍSSIMO SENHOR JOÃO ALBERTO TRAVASSOS
TABELIÃO DO 4º OFÍCIO DE NOTAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB
JOÃO PESSOA - PB

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, OFICIALA TABELIÃ EM EXERCÍCIO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, requerer, com a maior brevidade possível, a confirmação da validade, bem como se houve alguma anotação, referente a procuração lavrada em 10/09/2008 nas notas deste cartório (4º Ofício de Notas de João Pessoa), no Livro 287 à Folha 121, na qual figura como Outorgantes: FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO; JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO e PAULO ROBERTO JAQUES COUTINHO, e como Procuradora: REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (DOC. 01).

Sendo o que ora nos cumpre informar, subscrevo, e, ao tempo em que nos colocamos à sua inteira disposição, renovamos nossos protestos de alta estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA TABELIÃ EM EXERCÍCIO


ANDERSON FERNANDO COUTINHO DA CUNHA

ASSESSOR JURÍDICO

Anderson C. da Cunha

Assessor Jurídico

OAB/PB Nº 18.149

Travassos

Cartório
Confiança registrada com o tempo.
Tabelião: João Alberto Travassos



Escrituras, Procurações,
Autenticações, Testamentos,
Reconhecimento de firmas,
Inventários, Separações e Divórcios

LIVRO: 287
FOLHA: 121

PROCURAÇÃO PÚBLICA

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM): o Sr. FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO
outros, na forma abaixo

SAIBAM quantos virem este Público Instrumento de Procuração que aos 10 (dez) dias do mês de Setembro do ano de dois mil e oito (2008), nesta cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, perante mim, **JOÃO ALBERTO TRAVASSOS - Titular do 4º** **Ofício de Notas**, compareceu(ram) como **OUTORGANTE(S)** em meu Cartório à Rua Rodrigues de Aquino, nº 59, o **Sr. FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CIC sob nº 442.039.854-04 e da cédula de identidade sob nº 902.082-SSP-PB; o **Sr. JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 3.233.301-SSP-PE; e o **Sr. PAULO ROBERTO JAQUES COUTINHO**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da cédula de identidade sob nº 935.343-SSP-PE e do CIC sob nº 075.369.254-68. Reconhecido(a)(s) como o(a)(s) próprio(a)(s) por mim Notário, por ele(s) me foi dito que constituía(m) e nomeava(m) seu(s) bastante(s) procurador(es) a **Firma REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ do ME sob nº 08.879.120/0001-12, com sede à Av. Duarte da Silveira, nº 943, Torre, nesta Capital, neste ato representada por sua sócia a **Sra. RUBIA VALERIA ALMEIDA DE REZENDE**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, portadora do CIC sob nº 386.364.174-49 e da cédula de identidade sob nº 3.394.174-SSP-PB; a quem concede(m) amplos e limitados poderes, para o fim especial de assinar contratos de compra e venda, referente aos lotes localizados no **LOTAMENTO NOVO HORIZONETE, VARZEA NOVA - SANTA RITA-PB**, como também autorizações para escrituração dos lotes, podendo inclusive aceitar cláusulas e condições, formas de pagamentos, receber, passar recibos, dar quitação, fazer prestações de contas aos outorgantes referente a venda dos referidos imóveis e finalmente usar de tudo mais que se faça preciso ao inteiro e cabal desempenho deste mandato, ficando doravante o seu subestabelecimento, a quem dará tudo por bom, firme e valioso. Certifico ainda que a qualificação do(a)(s) Outorgado(a)(s) e a descrição do presente mandato foram devidamente declarados pelo(a)(s) Outorgante(s), sendo deste(s) toda responsabilidade civil e criminal por sua inteira veracidade, devendo a prova destas declarações ser exigida diretamente pelos órgãos ou pessoas a quem este Instrumento Público interessar. E de como assim o disse(ram) do que dou fé, e me pediu(ram) e eu lhe(s) lavrei este Instrumento que sendo-lhe(s) lido aceitou(ram) e assinou(ram)ndo, sendo dispensada a presença e assinatura de testemunhas de acordo com o Art. 1º do Provimento Nº 03/87, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, **João Maia Cavalcanti Filho** (), Escrevente Autorizado, digitei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. E, eu, **JOÃO ALBERTO TRAVASSOS - 4º Tabelião Público** que esta a fiz escrever, dou fé e subscrevo. Em test. (sinal) da verdade: O 4º Tabelião Público **João Alberto Travassos**, (as) **FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO, JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO, PAULO ROBERTO JAQUES COUTINHO**. Conforme o Original, dou fé.

João Pessoa, 10 de setembro de 2008.
Em testemunha da verdade

João Maia Cavalcanti Filho
Escrevente do 4º Ofício de Notas
JOÃO ALBERTO TRAVASSOS
- TITULAR -

EMOLUMENTOS: R\$ 12,16 FEPJ; R\$ 5,38 FARPEN; R\$ 2,47

4º Tabelionato de Notas "Cartório Travassos"
Rua Rodrigues de Aquino, 59 - Centro - João Pessoa - PB - Fone: (83) 3221-2478

PROCURAÇÃO PÚBLICA

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM): o Sr. FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO e outros, na forma abaixo

SAIBAM quantos virem este Público Instrumento de Procuração que aos 10 (dez) dias do mês de Setembro do ano de dois mil e oito (2008), nesta cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, perante mim, **JOÃO ALBERTO TRAVASSOS – Titular do 4º Ofício de Notas**, compareceu(ram) como OUTORGANTE(S) em meu Cartório à Rua Rodrigues de Aquino, nº 59, o Sr. **FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CIC sob nº 442.039.854-04 e da cédula de identidade sob nº 902.082-SSP-PB; o Sr. **JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 3.233.301-SSP-PE; e o Sr. **PAULO ROBERTO JAKES COUTINHO**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da cédula de identidade sob nº 935.343-SSP-PE e do CIC sob nº 075.369.254-68. Reconhecido(a)(s) como o(a)(s) próprio(a)(s) por mim Notário, por ele(s) me foi dito que constituía(m) e nomeava(m) seu(s) bastante(s) procurador(es) a Firma **REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ do MF sob nº 08.879.120/0001-12, com sede à Av. Duarte da Silveira, nº 943, Torre, nesta Capital, neste ato representada por sua sócia a Sra. **RUBIA VALERIA ALMEIDA DE REZENDE**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, portadora do CIC sob nº 386.364.174-49 e da cédula de identidade sob nº 3.394.174-SSP-PB; a quem concede(m) amplos e limitados poderes, para o fim especial de assinar contratos de compra e venda, referente aos lotes localizados no LOTEAMENTO NOVO HORIZONETE, VARZEA NOVA – SANTA RITA-PB, como também autorizações para escrituração dos lotes; podendo inclusive aceitar cláusulas e condições, formas de pagamentos, receber, passar recibos, dar quitação, fazer prestações de contas aos outorgantes referente a venda dos referidos imóveis e finalmente usar de tudo mais que se faça preciso ao inteiro e cabal desempenho deste mandato, ficando defeso o seu subarrendamento, a quem dará tudo por bom, firme e valioso. Certifico ainda que a qualificação do(a)(s) Outorgado(a)(s) e a descrição do presente mandato foram devidamente declarados pelo(a)(s) Outorgante(s), sendo deste(s) toda responsabilidade civil e criminal por sua inteira veracidade, devendo a prova destas declarações ser exigida diretamente pelos órgãos ou pessoas a quem este Instrumento Público ingressar. E de como assim o disse(ram) do que dou fé, e me pediu(ram) e eu lhe(s) lavrei este Instrumento, que, sendo-lhe(s) lido, aceitou(ram) e assinou(ram)ndo, sendo dispensada a presença e assinatura de testemunhas de acordo com o Art. 1º do Provimento Nº 03/87, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, **José Maia Cavalcanti Filho** (), Escrevente Autorizado, digitei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. E, eu, **JOÃO ALBERTO TRAVASSOS – 4º Tabelião Público** que esta a fiz escrever, dou fé e subscrevo. Em test. (sinal) da verdade. O 4º Tabelião Público.

João Pessoa, 10 de setembro de 2008.

EMOLUMENTOS: R\$ 12,16 FEPJ; R\$ 0,38 FARPEN; R\$ 2,47