



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA  
GABINETE DO CORREGEDOR**

**Processo nº 8502237-53.2021.8.06.0026**

**Assunto:** Comunicação

**Interessada:** Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina

**DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 124/2022-CGJUCGJ**

Trata-se de comunicação efetuada pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina dando conhecimento a esta casa correicional sobre a falsificação de etiquetas constantes em documentos públicos identificada no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis/SC.

Informação da GCAUE e parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial às fls. 12 e 15.

É o relatório; decido:

A apuração correicional concluiu o seguinte:

“INFORMAÇÃO Nº 120/2022 – GCAUE/CGJCE

(...) A Corregedoria daquele Estado determina cópia dos documentos as Corregedorias Gerais de Justiça de todos os Estados da Federação e do Distrito Federal, para conhecimento. Nesse sentido, sugere-se a remessa dos presentes autos à apreciação da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar responsável pelo serviço extrajudicial, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, para as devidas providências, qual seja, a emissão de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida ocorrência de falsificação no estado de Santa Catarina, conforme fls. 02/10. Empós, sugere-se o arquivamento, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral, S.M.J. À superior consideração da MM. Juíza-Corregedora Auxiliar.

Considerando as informações apresentadas pela Gerência de Correição das Unidades Extrajudiciais (GCAU/CGJCE), às folhas retro, acolho-as e, em sucessivo, submeto o presente processo ao Corregedor-Geral da Justiça, com

a sugestão de expedição de Ofício Circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida denúncia de folhas 02/10 dos autos.

Em razão das circunstâncias evidenciadas nos autos, **aprovo** o parecer firmado pela Juíza Corregedora Auxiliar Juliana Sampaio de Araújo e determino o arquivamento dos autos, expedindo-se, antes, Ofício Circular todas as serventias extrajudiciais e aos Juízes Corregedores Permanentes do Estado do Ceará, via PEX, comunicando o fato narrado no expediente inicial.

Comunique-se à Corregedoria-Geral interessada.

Cópia desta servirá de ofício circular.

À Gerência Administrativa para cumprimento.

Fortaleza, data e hora informadas no sistema.

**DESEMBARGADOR PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO**  
Corregedor-Geral da Justiça

## Encaminha Expediente da Corregedoria-Geral da Justiça - Extrajudicial (56771-ALNVHW)

CGJ - Divisão Administrativa <cgj@tjsc.jus.br>

Seg, 30/08/2021 16:36

Para: cgj@tjro.jus.br <cgj@tjro.jus.br>; cgj@tjrs.jus.br <cgj@tjrs.jus.br>; chefgab\_cgj@tjma.jus.br <chefgab\_cgj@tjma.jus.br>; chefia\_cgj@tjal.jus.br <chefia\_cgj@tjal.jus.br>; coger@tjac.jus.br <coger@tjac.jus.br>; coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>; correg@tjse.jus.br <correg@tjse.jus.br>; corregedor@tjes.jus.br <corregedor@tjes.jus.br>; corregedoria@tjam.jus.br <corregedoria@tjam.jus.br>; TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>; corregedoria@tjms.jus.br <corregedoria@tjms.jus.br>; corregedoria@tjpe.jus.br <corregedoria@tjpe.jus.br>; corregedoria@tjpi.jus.br <corregedoria@tjpi.jus.br>; corregedoria@tjrn.jus.br <corregedoria@tjrn.jus.br>; corregedoria@tjrr.jus.br <corregedoria@tjrr.jus.br>; corregedoria@tjsp.jus.br <corregedoria@tjsp.jus.br>; corregedoria@tjto.jus.br <corregedoria@tjto.jus.br>; corregedoriageral@tjba.jus.br <corregedoriageral@tjba.jus.br>; corregsec@tjgo.jus.br <corregsec@tjgo.jus.br>

 1 anexos (1 MB)

Painel de Atendimento Eletrônico da CGJ\_56771-ALNVHW\_anexo.pdf;

Excelentíssimos Senhores Corregedores,

Por solicitação do Núcleo IV da Corregedoria-Geral da Justiça - Extrajudicial, encaminho o expediente anexo para as providências que entenderem necessárias (56771-ALNVHW).

Respeitosamente,



**Caroline Lunardeli e Silva**

*Assessora Jurídica*

*(48) 3287-2756*

---

*Corregedoria-Geral da Justiça*

*Divisão Administrativa*

*Seção de Expediente e Serviços Gerais*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420219054348

Nome original: Comunicação de Adulteração de Etiquetas.pdf

Data: 19/08/2021 16:09:29

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, boa tarde. Informo que tivemos etiquetas adulteradas e falsificadas por suposto falsário, conforme comunicado anexo. Comunicado enviado às outras serventias do estado.



## **1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis**

Estado de Santa Catarina – República Federativa do Brasil  
Camila Antunes da Luz – Tabeliã Interina

### **Referência: Comunicação de Boletim de Ocorrência**

Florianópolis, SC, 19 de agosto de 2021

### **À Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina:**

Cumprimentando-os cordialmente, venho por meio deste **comunicar** que no dia de 19 de agosto de 2021 ligou uma pessoa que se identificou como Juliana e informou ser advogada do sr. Belizardo Borges do Amaral Neto. Disse que seu cliente desconhecia três assinaturas nas quais constava reconhecimento de firma por autenticidade, uma em um termo de quitação, outra em uma declaração de posse e outra em uma declaração de autenticidade. Solicitamos que a advogada nos enviasse por e-mail os documentos para analisarmos.

Assim que recebemos os documentos percebemos se tratar de falsificações. Uma das etiquetas havia, sim, sido emitida pelo cartório, de selo digital de fiscalização GDV03448-3E0F, contudo, a etiqueta havia sido para reconhecer firma de outra pessoa, **GERSON RODRIGUES - CPF 887.639.279-34**, e o documento assinado era um contrato de compra e venda, tal qual consta no campo de descrição do documento na consulta ao selo digital. Portanto, a etiqueta havia sido adulterada para fazer constar o nome do sr. Belizardo ao invés do nome do sr. Gerson, sendo que o sr. Belizardo sequer tem cadastro no cartório.

A segunda e a terceira etiquetas em questão eram cópias da primeira, com mesmo código de segurança da etiqueta e mesmo selo digital de fiscalização, com a assinatura do escrevente falsificada. Ainda, é possível perceber sinais de adulteração nas etiquetas, como rasgos na lateral esquerda, rasura no sinal público e raso, carimbo apagado, rasura no nome da pessoa cuja firma estaria sendo reconhecida e rasura no código do selo.

Informo que foi lavrado eletronicamente o Boletim de Ocorrência Registro nº 0638156/2021-BO-00614.2021.0036347 narrando os fatos perpassados na serventia, conforme documentos anexos.

Assim, s.m.j., são essas as informações que se faziam necessária ao conhecimento da Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.

CAMILA ANTUNES  
DA  
LUZ:06831655939

Assinado de forma digital por  
CAMILA ANTUNES DA  
LUZ:06831655939  
Dados: 2021.08.19 16:05:10 -03'00'

**CAMILA ANTUNES DA LUZ**  
Tabeliã Interina

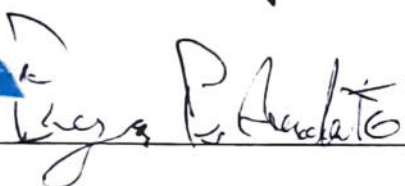
1

## DECLARAÇÃO DE POSSE

Adquirente: Pessoa Física

Eu, BELIZARDO BORGES DO AMARAL NETO CPF n° 652.728-3920 RG n° 1B3069, residente e domiciliado na RUA Hº DA COSTA, 135 Bairro CAUPECHE Município FLORIANÓPOLIS SC, declaro, sob as penas da lei, e para que produzam todos os efeitos jurídicos, que o imóvel localizado na SERV. ANA Hº DA COSTA cadastrado no Município de Florianópolis sob a inscrição imobiliária n. 66.12.060.0084-001-347 é ocupado por mim a título de posse, desconhecendo a existência de qualquer registro imobiliário relativo ao imóvel.

Florianópolis (SC), 10 de Junho de 2021

  
Assinatura: Belizardo Borges do Amaral Neto

1.º Tabelionato de Notas e 1.º de Protesto do Município de Florianópolis - Comarca da Capital  
Camila Antunes da Luz - Tabelã Interina  
Rua Emílio Blum, nº 131 - Salas 25-31 - Centro - Fone: (48) 3224-2407 - CEP 88020-010  
E-mail: tabelionato.capital@gmail.com - Horário de Atendimento 9h às 18h.

Reconheço a assinatura por AUTENTICA de  
BELIZARDO BORGES DO AMARAL NETO



Em testemunho da Verdade. Dou fé. ....  
Selo digital de Fiscalização - NORMAL: GDV03448-3E0F.  
Florianópolis, 14/06/2021. Consulte em <http://selo.tjsc.jus.br/>  
Emolumento: R\$ 3,32 - Selo: R\$ 2,02 - Total: R\$ 5,34

YGOR ROBERTO DO NASCIMENTO - ESCRIVÃO AUTORIZADO



Ygor Roberto do Nascimento  
Escrivão Autorizado

2

## TERMO DE QUITAÇÃO

Eu Belizardo Borges do Amaral declaro a quitação da transação imobiliária entre eu e Gerson Rodrigues datada de 12 de junho de 2008 com inscrição imobiliária nº 66.12.060.0084.001-347 devidamente registrado na prefeitura Municipal de Florianópolis sem mais.

Florianópolis 14 de junho de 2021

  
DECLARANTE

 1.º Tabelionato de Notas e 1.º de Protesto do Município de Florianópolis - Comarca da Capital  
Camila Antunes da Luz - Tabeliã Interina  
Rua Emílio Blum, nº 131 - Sala 28-31 - Centro - Fone: (48) 3224-2407 - CEP 88020-010  
E-mail: tabelionato.capital@gmail.com - Horário de Atendimento 9h às 18h

Reconheço a assinatura por AUTENTICA de  
BELIZARDO BORGES DO AMARAL NETO.

 Em testemunho da Verdade. Dou fé. ....  
Selo digital de Fiscalização - NORMAL: GDV03448-3E0F.  
Florianópolis, 14/06/2021. Consulte em <http://selo.tjc.jus.br/>  
Emolumentos: R\$ 3,32 - Selo: R\$ 2,82 - Total: R\$ 6,14

  
VGOR ROBERTO DO NASCIMENTO - ESCRIVÃO AUTORIZADO

 AM205192

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, BELIZARDO BORGES DO AMARAL NETO, CPF n°  
65772873970, RG n° 182069, residente e domiciliado na  
AV. H. DA COSTA 138, Bairro CPMPECHE, Município  
FLORIANÓPOLIS, SC, declaro, sob as penas da lei, e para que produzam todos os  
efeitos jurídicos, que os documentos enviados nos anexos deste processo são autênticos e  
íntegros, condizendo integralmente com o documento original.

Florianópolis (SC), 10 de Junho de 2021.

Assinatura:

Belizar do Amaral Neto



1º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto do Município de Florianópolis - Comarca da Capital  
Camila Antunes da Luz - Tabelada Interina  
Rua Emílio Blum, nº 131 - Salas 28-31 - Centro - Fone: (48) 3224-2407 - CEP 88020-010  
E-mail: tabelionato.capital@gmail.com - Horário de Atendimento 9h às 18h.

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de  
**BELIZARDO BORGES DO AMARAL NETO**



Em testemunho de Verdade. Dou fé. ....  
Selo digital de Fiscalização - NORMAL: GDV03448-3E0F.  
Florianópolis, 14/06/2021. Consulte em <http://selo.tjsc.jus.br/>  
Emolumento: R\$ 3,32 - Selo: R\$ 2,82 - Total: R\$ 6,14

YGOR ROBERTO DO NASCIMENTO - ESCRIVENTE AUTORIZADO



por Roberto do Nascimento  
Escrivente Autorizado





Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **S@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial** para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

**Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.**

## Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: 1º TABELIONATO DE NOTAS E 3º TABELIONATO DE PROTESTO

Endereço: RUA EMÍLIO BLUM, 131, SL 28-31, TÉRREO	Bairro: CENTRO	Município/UF: Florianópolis/SC	Telefone(s): (48) 3224-4325, (48) 3224-2407
E-mail: tabelionato.capital@gmail.com	Cobrança: Normal	Emolumento (ato): R\$ 3,52	Valor: R\$ 6,34

Data e hora da finalização do ato: 14 / 06 / 2021 - 16:41 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 14 / 06 / 2021 - 17:01 h

Data em que o ato foi solicitado: 14 / 06 / 2021

### Recibos

Número	Data	Valor Recebido
382296	14 / 06 / 2021	R\$ 6,34

### Solicitante

Nome: GERSON RODRIGUES - Data de Nascimento: 31 / 07 / 1965

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro(a) - Profissão: Não Informado - Nacionalidade: Brasil

Documentos	Doc. Tipo: CPF		Doc. Nº: 887.639.279-34	
Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: IRMÃ BONAVIDA		Número: 1023	Bairro: COLONINHA
	Complemento: CASA			
	Cidade/UF: Florianópolis / SC			CEP: 88090273
Emails	Tipo: pessoal		Endereço: não possui	

### Selo Digital

Tipo: Selo Normal  
Selo Nº: GDV03448  
Valor: R\$ 2,82

### Informações Complementares

Retificador: Não  
Relativamente incapaz: Não  
Deficiente visual: Não

### Descrição

Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Transferência de Cessão de Poderes Possessorios Vendedor: Ademar Macareno/Comprador: Gerson Rodrigues). Datado em 12/06/2008.

### Partes

Signatario : GERSON RODRIGUES
Data de Nascimento: 31 / 07 / 1965
Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Sexo: Masculino
Documentos
Doc. Tipo: CPF Doc. Nº: 88763927934
Doc. Tipo: RG Doc. Nº: 1767926 Órgão Emissor: SSP/SC Emissão: 07 / 11 / 2011
Endereços

	Logradouro: IRMÃ BONAVIDA   1023   CASA			Número: Não informado	Bairro: COLONINHA
	Complemento: Não informado				
	Cidade/UF: Florianópolis / SC				CEP: 88090273
Emails	Tipo: pessoal		Endereço: não possui		



## BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0638156/2021-BO-00614.2021.0036347

DATA E HORA DO REGISTRO: 19/08/2021 11h05min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - 1ª DELEGACIA DE POLÍCIA DA CAPITAL - 48-3251.5200

### FATO

DATA DO FATO: 14/06/2021

HORA DO FATO: 16:41

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Comércio) RUA EMÍLIO BLUM, nº 131, CENTRO, FLORIANÓPOLIS/SC/BR | CEP: 88020010 |

Coordenadas: -27.59305,-48.54483

FATOS COMUNICADOS: Estelionato/Consumado

### ENVOLVIDOS

**CAMILA ANTUNES DA LUZ (27 anos)** | Comunicante: Estelionato/Consumado | Vítima: Estelionato/Consumado

Mãe: JANINE PACHECO DA LUZ

Pai: RAMSÉS ANTUNES DA LUZ

Data de Nascimento: 03/08/1993

Naturalidade: FLORIANÓPOLIS/SC/BRASIL

CNH: 5462333099 - SC

Relato Individual: Na manhã do dia 19/08/2021 recebemos a ligação de uma mulher que se identificou como Juliana, informando ser advogada e que o cliente dela tinha posse de um documento com reconhecimento de firma por autenticidade de assinaturas que não eram dele. Pedimos que nos enviasse o documento por e-mail, e assim que este chegou, percebemos que se tratava de uma falsificação óbvia. Eram dois documentos, com a mesma etiqueta colada nos dois (mesmo código de segurança da etiqueta e mesmo selo digital de fiscalização). Em que pese uma das etiquetas ter sido mesmo emitida pelo cartório, tratava-se do reconhecimento de firma de outra pessoa (Gerson Rodrigues - CPF 887.639.279-34, e não Belizardo Borges do Amaral Neto) e era em outro documento (contrato de compra e venda, e não declaração de posse/termo de quitação). O falsário primeiro adulterou a etiqueta emitida pelo cartório e a colou em outro papel, e depois replicou a etiqueta, colou em terceiro documento e falsificou a assinatura do escrevente. A vítima, sr. Belizardo, sequer tem cadastro no cartório. A etiqueta tem sinais óbvios de adulteração, como riscos em cima e embaixo do nome da pessoa, carimbo incompleto do escrevente, rasgos na lateral esquerda e, em uma delas, assinatura claramente falsificada do escrevente.

Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal. ● Deseja Exercer o direito de representação ou queixa contra o autor.

**GERSON RODRIGUES (55 anos)** | Suspeito: Estelionato/Consumado

Mãe: DAURA FERNANDES RODRIGUES

Pai: VALDIR RODRIGUES

Data de Nascimento: 31/07/1965

Naturalidade: FLORIANÓPOLIS/SC/BRASIL

CPF: 887.639.279-34

### ATENDENTES

**MARCOS ANTONIO CAMPOS** (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2021091389183 - Código de validação: 93566867