



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO CORREGEDOR**

Processo nº 8501068-31.2021.8.06.0026

Assunto: Comunicação de furto de selos

Interessado: Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 237/2021/CGJCE

A Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina comunica a ocorrência de utilização de documento falso identificado pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Lages.

Conforme sugerido no despacho de fl.32, oficie-se a todas as serventias extrajudiciais do nosso Estado, via PEX, comunicando-as acerca da referida ocorrência, com cópia dos referidos documentos.

Comunique-se ao informante das providências adotadas.

Empós, archive-se, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade notarial e registral.

Cópia desta servirá como ofício circular.

À Gerência Administrativa para expedientes.

Fortaleza, 26 de julho de 2021.

Desembargador PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO
Corregedor-Geral da Justiça

Comunicação de suposta fraude

CGJ - Divisão Administrativa [cgj@tjsc.jus.br]

Enviado: sexta-feira, 9 de abril de 2021 16:36

Para: TJAP - Corregedoria; TJAC [coger@tjac.jus.br]; TJAL [chefia_cgj@tjal.jus.br]; TJAM (corregedoria@tjam.jus.br); TJBA [corregedoriageral@tjba.jus.br]; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA; TJDF [corregedoriadf@tjdf.jus.br]; TJES [corregedor@tjes.jus.br]; TJGO [corregsec@tjgo.jus.br]; TJMA [chefgab_cgj@tjma.jus.br]; TJMG [gacor@tjmg.jus.br]; TJMS [corregedoria@tjms.jus.br]; TJMT [coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br]; TJPA [corregedoria.capital@tjpa.jus.br]; TJPB [cgju@tjpb.jus.br]; TJPE [corregedoria@tjpe.jus.br]; TJPI [corregedoria@tjpi.jus.br]; TJPR (sei@tjpr.jus.br); TJRJ [gabcgrj@tjrj.jus.br]; TJRN [corregedoria@tjrn.jus.br]; TJRO [cgj@tjro.jus.br]; TJRR [corregedoria@tjrr.jus.br]; TJRS [cgj@tjrs.jus.br]; TJSE [correg@tjse.jus.br]; TJSP [corregedoria@tjsp.jus.br]; TJTO [corregedoria@tjto.jus.br]

Anexos: 1º Tabelionato de Lages ~1.pdf (16 KB) ; 1º Tabelionato de Lages ~2.pdf (6 MB)

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Corregedor(a)-Geral da Justiça,

De ordem do núcleo IV (Serventias Extrajudiciais) da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina encaminho o expediente anexo, para ciência e devidas providências.

Respeitosamente,



Cristiane Cardoso

Chefe de Seção de Expediente e Serviços Gerais
(48) 3287-2756

Corregedoria-Geral da Justiça

Divisão Administrativa

Seção de Expediente e Serviços Gerais

Esta mensagem, incluindo seus anexos, tem caráter confidencial e seu conteúdo é restrito ao seu destinatário. O sigilo desta mensagem é protegido por lei. Se você a recebeu por engano, queira, por favor, notificar o remetente e apagá-la de seus arquivos. Qualquer uso não autorizado ou disseminação desta mensagem ou de parte dela é expressamente proibido.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218446145

Nome original: Comunicação de suposta fraude.pdf

Data: 30/03/2021 22:59:25

Remetente:

Lages - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Lages - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Suposta falsificação de documentos apresentados para reconhecimento de firma

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR JUIZ
CORREGEDOR EXTRAJUDICIAL DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SANTA CATARINA

KATHERINE SCHERER CLARINDA, brasileira, solteira, tabeliã, filha de Jucelia Scherer e Ivan Clarinda, nascida em 05/11/1988, natural de Três Passos-RS, portadora da Cédula de Identidade n.º 5608461, inscrita no CPF sob n.º 066.653.159-59, com endereço eletrônico katherinescherer@hotmail.com, e endereço profissional na Rua Coronel Córdova, n.º 135, centro, CEP 88.502-000, na cidade de Lages-SC, onde recebe notificações e intimações, na qualidade de responsável interina pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages-SC, vem à presença de Vossa Excelência, para INFORMAR que:

Trata-se de suposta utilização de documento falso ocorrida no dia 17/12/2020, neste 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages-SC, apresentado pela pessoa que se identificou como sendo Luiz Mario Segnanfredo Padoa.

Referida pessoa apresentou Cédula de Identidade de n.º 7036726045, expedida em 09/02/2017 pela SSP/RS, CPF 677.427.850-72, nascimento 01/06/1969; E informou ser brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua General Andrade Neves, n.º 210, apartamento 104, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS.

Após a entrega do documento de identificação, foi procedida a análise de praxe por esta Serventia, de passar o documento pelo equipamento capaz de identificar supostas adulterações em documentos públicos. Nada sendo encontrado de anormal, foi aberta a ficha em nome do solicitante que, requereu reconhecimento de firma em Documento Particular de Termo de Cessão, sendo utilizado os seguintes selos: GAI97531, GAI9732 e GAI97533.

Ocorre que, em 05/03/2021, a responsável anterior pela Serventia, Sra. Daniela Fernandes Cevei, foi contatada, via telefone, por pessoa que se

identificou como vítima de falsificação de documento que foi apresentado nesta Serventia, se passando pela pessoa de Luiz Mario Seganfredo Padoa.

Por consequência das informações prestadas por esta suposta vítima de falsificação de documento, a Sra. Daniela Fernandes Cevei buscou junto a OAB/RS documento capaz de identificar a fisionomia e os dados da pessoa Luiz Mario Seganfredo Padoa, quando pode se constatar que, a imagem e as informações obtidas junto àquele órgão, são distintas das informações prestadas pelo comparecente nesta Serventia, cujo reconhecimento de firma foi realizado.

Assim, prontamente foi realizado boletim de ocorrência, narrando os fatos e também foi providenciado o bloqueio do cadastro junto ao Colégio Notarial Brasileiro, na plataforma e-notariado, na consulta do Cadastro Único do Cliente -CNN, tendo se observado que o mesmo nome havia já sido bloqueado pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Goiorê-PR em 23/02/2021; pelo 2º Tabelionato de Notas de Maringá-PR em 17/02/2021; E, pelo Tabelionato de Notas de Imbituva-PR em 10/02/2021.

Em 29/03/2021, a antiga responsável pela Serventia compareceu novamente à Delegacia e ratificou o seu Boletim de Ocorrência, pelo que se aguarda o prosseguimento das verificações pelo órgão competente, para fins de verificação de eventual crime cometido com o uso de documento falso.

Desta maneira, vem requerer à Vossa Excelência, tome as medidas cabíveis, dando vasto conhecimento acerca do ocorrido, para as demais Serventias do Estado, a fim de minimizar eventuais prejuízos à suposta vítima e, se assim entender Vossa Excelência, digne-se a dar conhecimento do ocorrido também para as demais serventias dos outros estados da federação.

Ademais, requer ainda, seja determinada as providências legais que devem ser tomadas por parte desta Serventia após o ocorrido.

Termos em que,

Pede deferimento.

Lages-SC, 30 de março de 2021.

Katherine Scherer Clarinda



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218446146

Nome original: Documentos de suposta fraude.pdf

Data: 30/03/2021 22:59:25

Remetente:

Lages - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Lages - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Suposta falsificação de documentos apresentados para reconhecimento de firma

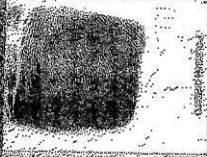
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

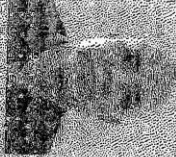
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DA JUSTIÇA E DO REGISTRO

INSTITUTO DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL





Luiz Mario Segantfredo Padua

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7036726045

09/02/2017

LUIZ MARIO SEGANTFREDDO PADUA

DAVID GECLAVIRA PADUA

EDA SEGANTFREDDO PADUA

PORTO ALEGRE RS

01/06/1969

CINASC. 58107 PORTO ALEGRE RS

LV. A49 FL. 145

677427.850-72

Rodolfo Vieira


Rodolfo Vieira

LEI Nº 7.110 DE 25/06/00

ॐ

UF.: RS

Codigo...: **0074133**
 Data.....: 09/12/2020
 Profiss...: Advogado
 D. Nasc...: 01/08/1969
 E. Civil...: Solteiro
 CPF.....: 877.427.850-72
 Nº.....: R.G. 7036726045
 Exp.....: 09/02/2017 SSP/RS
 RG.....:
 Org. Exp...:
 Fone.....: 54-98459-1120
 Data:

Endereço: GENERAL ANDRADE NEVES, Nº210, APTD 104
 Bairro: CENTRO HISTÓRICO Cep.: 90010-210 Cidade: Porto Alegre RS
 Atendente: VIVIANE PLATT DE LIZ BASTOS DE AGUIAR 

duiz mais segunredo padão
duiz mais segunredo padão

up up up
 up up up
 up up up
 up up up

TERMO DE CESSÃO

Por este instrumento particular, **LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADOA**, nascido em 01/06/1969, brasileiro, advogado, solteiro, portador da cédula de identidade nº 7036726045 - SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 677.427.850-72, filiado a David Gelci Avila Padoa e Edda Seganfredo Padoa, com endereço eletrônico luiz.seganfredo@outlook.com, residente e domiciliado a Rua Pereira Oliveira, 164, Brusque CEP: 88503-013, Lages/SC ("Luiz" ou "Cedente"), e, de outro lado, **BK 1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - NÃO PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 37.122.800/0001-95 ("BK 1" ou "Cessionário"), constituído sob a forma de condomínio fechado, conforme artigo 2º do Regulamento datado de 21 de agosto de 2020, representado por sua administradora legal **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade com sede e foro nesta Capital, na Rua Ramos Batista nº 152, 6º andar, Vila Olímpia, CEP: 04552-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.361.690/0001-72.

O Cessionário e, em conjunto com o Cedente, "Partes", têm ajustado entre si e seus sucessores, para os fins previstos na Clausula Segunda da "Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios", celebrada nesta data ("Escritura"), este Termo de Cessão, que se regerá pelas seguintes cláusulas ("Termo de Cessão").

1. Salvo especificação diferente, os termos e expressões usados neste Termo de Cessão têm os mesmos significados que lhes atribuir a Escritura.
2. Conforme previsto no item Parágrafo Primeiro da Clausula Segunda da Escritura, preenchidas as Condições Precedentes definidas adiante, em contrapartida à cessão do Precatório listadas na Clausula Segunda da Escritura ("Cessão"), o Cessionário pagará ao Cedente, mediante transferência eletrônica de disponibilidade, TED para a conta corrente de titularidade do Cedente indicada abaixo o valor de **R\$ 1.163.907,49 (um milhão, cento e sessenta e três mil, novecentos e sete reais e quarenta e nove centavos)** ("Preço"), em até 1 (um) dia útil após a assinatura da Escritura.

(Conta corrente nº 015781-3, agência nº 0067, Banco Safra)

- 2.1. Será considerada data de desembolso a data em que ocorrer o efetivo pagamento do Preço ("Data de Desembolso").
- 2.1.1. Serão condições precedentes para pagamento do Preço, nos termos do art. 125 da Lei nº 70.406 de 10 de janeiro de 2002 ("Condições Precedentes").



- (a) outorga da Escritura;
- (b) não proferimento de quaisquer decisões desfavoráveis nos Processos entre esta data e a Data de Desembolso que, na visão do Cessionário, seja prejudicial à Cessão e, portanto, acarrete um Efeito Adverso Relevante;
- (c) não ocorrência de qualquer incidente ou potencial incidente que configure Efeito Adverso Relevante;
- (d) não apresentação, pelo Cedente, de qualquer recurso, manifestação ou incidente nos Processos, ou em qualquer outro processo conexo ou semelhante que, na visão do Cessionário, seja prejudicial à Cessão e, portanto, acarrete um Efeito Adverso Relevante;
- (e) não ocorrência de qualquer descumprimento pelo Cedente das obrigações previstas na Escritura;
- (f) que as declarações do Cedente previstas na Escritura não sejam inverídicas, imprecisas, incorretas, incompletas ou inconsistentes; e
- (g) verificação de que o Precatório continua livre e desembracado de quaisquer ônus e tampouco foi objeto de qualquer outra cessão que não a objeto da Escritura.

2.1.2 Para os fins do item 2.1.1 acima, considera-se "Efeito Adverso Relevante" todo evento que prejudique o Crédito Cedido, a Cessão ou a situação do Cedente, de modo a tornar inviável ou desaconselhável, a exclusivo critério do Cessionário, o cumprimento das obrigações do Cedente estabelecidas na Escritura e neste Termo de Cessão.

2.1.3 Tendo em vista a existência de discussão sobre o excesso de execução nos autos do Cumprimento da Sentença, e a possibilidade de o pagamento do Precatório ser postergado, as Partes acordam que caso o Precatório seja pago até 31/12/2021 ("Condição Suspensiva"), o Cedente fará jus ao recebimento de uma parcela a ser calculada conforme condições abaixo ("Parcela Adicional").

- (a) Em havendo o levantamento do crédito cedido pelo Cedente ao Cessionário até 31/12/2021, pelo valor integral corrigido do Precatório expedido, qual seja, R\$ 2.011.802,20 (dois milhões, onze mil oitocentos e dois reais e vinte centavos), com data base de 01/11/2019, sem a incidência da multa por excesso de execução ou qualquer outro valor que seja a título de multa, haverá o repasse de Parcela Adicional ao Cedente, no montante de R\$236.418,71 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e um centavos), a ser pago em até 2 (dois) dias úteis do levantamento do Precatório pelo Cessionário;



- (b) Caso seja realizado o levantamento do crédito cedido pelo Cedente ao Cessionário até 31/12/2021, com desconto de valor, a título de multa por excesso de execução, haverá o repasse de Parcela Adicional ao Cedente, no montante equivalente ao valor de R\$236.418,71 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e um centavos) subtraído o valor da multa descontado do Precatório expedido, independentemente do valor de multa aplicada.
- (c) Caso o Precatório seja pago após 31.12.2021, dada a discussão por excesso de execução ou qualquer outra discussão que surja nos autos, não haverá o pagamento da Parcela Adicional, ou qualquer outro valor, além do Preço acordado.
- 2.1.4 O valor da Parcela Adicional, nos termos dos itens "a" e "b" da Clausula 2.1.3 acima, caso devida, não será atualizado por qualquer índice de correção, independentemente da data em que for realizado o pagamento.
- 2.1.5 Caso não realizado o pagamento do Preço e/ou o pagamento da Parcela Adicional, se houver, no valor e prazo previstos neste Termo de Cessão, o valor devido será acrescido de multa não compensatória de 2% (dois por cento) do valor inadimplido, incidindo, desde o vencimento, juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, bem como correção monetária.
- 2.2 O Cessionário poderá, a seu exclusivo critério, decidir abdicar do seu direito de não realizar o pagamento do Preço em decorrência do não cumprimento de uma ou mais Condições Precedentes, não sendo este fato considerado descumprimento por parte do Cessionário, e desta forma, não sendo aplicável qualquer multa prevista neste Termo de Cessão, devendo, para tanto, notificar o Cedente para ciência.
- 2.3 Pago o Preço e a Parcela Adicional, se houver, nada mais será devido pelo Cessionário, de forma que o Cedente outorga de pleno direito ao Cessionário a mais ampla, irrevogável, incondicional e irretroatável quitação.
- 2.4 Os comprovantes de transferência dos valores previstos nas Cláusulas 2 e 2.1.3 acima servirão como recibo para todos os fins de direito, importando em quitação ampla, rasa, geral, irrevogável e irretroatável pelo Cedente em favor do Cessionário com relação ao valor e ao respectivo pagamento ao qual o comprovante faça referência, para nada mais ser reclamado, a qualquer título, seja em juízo ou fora dele.
- 3 Enquanto não for efetuada a substituição do credor do Precatório, o Cedente será responsável pela condução dos Processos em favor do Cessionário e se obrigará a tomar toda e qualquer medida às expensas do Cessionário, em juízo ou fora dele, sempre tempestivamente, para defesa do Cessionário nos Processos e recebimento integral do



[Handwritten signature]

Crédito Cedido consubstanciado no Precatório. O Cedente não poderá, em qualquer hipótese, atuar direta ou indiretamente de forma a implicar, ainda que potencialmente, em nova cessão em detrimento à Cessão ora prevista, renúncia do Crédito Cedido, total ou parcialmente, em desistência dos Processos ou em qualquer outra forma de descaracterização ou ineficácia do fato gerador do Crédito Cedido. Adicionalmente, o Cedente se compromete a não realizar qualquer negociação de outros créditos que possam, de qualquer maneira afetar ou compensar o Crédito Cedido.

4. Cada Parte considerada pela lei como contribuinte arcará com os tributos eventualmente incidentes em virtude do presente Termo de Cessão, sem direito de reembolso de uma parte contra a outra ou *gross-up*.
5. As Partes deverão manter confidencialidade sobre este Termo de Cessão e sobre as informações técnicas, financeiras e jurídicas e análises, compilações e estudos que trocaram no período de negociação deste Termo de Cessão. A obrigação de confidencialidade não se aplica a informações que já forem de domínio público ou do conhecimento de alguma parte por fonte diversa, e venham a ser divulgadas ao público sem a atuação da outra Parte, sejam recebidas de terceiros, ou ainda tenham sua divulgação aprovada pelo detentor original ou cuja divulgação seja requerida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e órgãos reguladores do mercado de capitais.
6. O Cedente se responsabilizará por todas as informações fornecidas ao Cessionário e também por qualquer atraso, redução da integralidade do Crédito Cedido, suspensão, existência ou outro evento prejudicial ao recebimento do Crédito Cedido em virtude de: (I) evicção ou qualquer penhora, ônus ou constrição de qualquer natureza que recaia sobre o Crédito Cedido em virtude de fraudes, informações não fornecidas ou fornecidas de maneira incompleta ou débitos do Cedente perante terceiros, incluindo, sem limitação, débitos fiscais, trabalhistas, previdenciários, empresariais, civis ou advocatícios; ou (II) novas demandas, impugnações ou manifestações nos Processos em que se questione a titularidade, validade ou existência do Crédito Cedido, incluindo, sem se limitar a, impugnações que questionem a situação financeira dos credores originários do Crédito Cedido.
7. As Partes concordam que os demais termos, condições, obrigações e declarações previstos na Escritura que não tenham sido expressamente alterados, complementados ou substituídos, permanecem válidos, vigentes, eficazes e em pleno vigor e efeito.
8. Toda e qualquer controvérsia relativa a este Termo de Cessão será obrigatória, exclusiva e definitivamente resolvida no Foro definido nos termos da Cláusula 9ª da Escritura, que integra este Termo de Cessão por referência.
9. Este Termo de Cessão deve ser interpretado de acordo com a Escritura. Qualquer aparente antinomia ou omissão será resolvida com a interpretação mais conforme a



2

intenção declarada pelas Partes na Escritura, não velando tal solução, todavia, para negar a literalidade de alguma disposição contratual clara e livre de conflito ou dúvida.

- 10 Este Termo de Cessão será firmado em 3 (três) vias de igual teor e forma, e a sua apresentação a registro de qualquer natureza dependerá do consentimento unânime e por escrito de suas Partes.

São Paulo, 17 de dezembro de 2020.

(Assinaturas na próxima página)

2




Handwritten signature or mark.


(Página de assinaturas do Termo de Cessão, firmado entre Luiz Mario Seganfredo Padoa e BKFI Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Padronizados, na data de 17 de dezembro de 2020)


LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADOA


BKFI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - NÃO
PADRONIZADOS

TESTEMUNHAS:


Nome: Carlos S. da Silva
CPF: 377.037.138-03
Endereço:


Nome: Karla M. Javar
CPF: 338.494.628-76
Endereço:



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LAGES, SC
DAMELA FERNANDES COYO - TABELA INTERNA

Recebido por este Tabelião e duas cópias em 17 de dezembro de 2020.

Assinado por: LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADOA
Assinado por: KARLA M. JAVAR
Assinado por: CARLOS S. DA SILVA
Assinado por: DAMELA FERNANDES COYO - TABELA INTERNA





Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via S@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: 1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: RUA CORONEL CORDOVA, Nº. 135 Bairro: CENTRO Município/UF: Lages/SC Telefone(s): (49) 3222-0236

E-mail: primeirotab.lages@bol.com.br Cobrança: Normal Emolumento (ato): R\$ 3,50 Valor: R\$ 6,30

Data e hora da finalização do ato: 17 / 12 / 2020 - 09:42 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 17 / 12 / 2020 - 10:03 h

Data em que o ato foi solicitado: 17 / 12 / 2020

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
281065	17 / 12 / 2020	R\$ 18,90

Solicitante

Nome: LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO Data de Nascimento: 01 / 06 / 1969

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro(a) - Profissão: Advogado - Nacionalidade: Brasil

Documentos Doc. Tipo: CPF Doc. Nº: 677.427.850-72

Endereços Tipo: residencial
Logradouro: GENERAL ANDRADE NEVES Número: Nº210 Bairro: CENTRO HISTÓRICO
Complemento: APTO 104
Cidade/UF: Porto Alegre / RS CEP: 90010210

Emails Tipo: pessoal Endereço: luiz.seganfredo@outlook.com

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: GAI97531
Valor: R\$ 2,80

Informações Complementares

Retificador: Não
Relativamente incapaz: Não
Deficiente visual: Não

Descrição

TERMO DE CESSÃO

05/03/2021

Selo Digital de Fiscalização

Partes			
Signatario : LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO			
Data de Nascimento: 01 / 06 / 1969			
Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Profissão: Advogado - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. N°: 67742785072	
	Doc. Tipo: RG	Doc. N°: 7036726045	Órgão Emissor: SSP/RS Emissão: 09 / 02 / 2017
Endereços	Logradouro: GENERAL ANDRADE NEVES N°210 APTO 104 Número: Não informado Bairro: CENTRO HISTÓRICO		
	Complemento: Não informado		
	Cidade/UF: Porto Alegre / RS CEP: 90010210		
E-mails	Tipo: pessoal Endereço: luiz.seganfredo@outlook.com		

05/03/2021

Selo Digital de Fiscalização



Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via S@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: 1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: RUA CORONEL CORDOVA, Nº. 135 Bairro: CENTRO Município/UF: Lages/SC Telefone(s): (49) 3222-0236

E-mail: primeirotab.lages@bol.com.br Cobrança: Normal Emolumento (ato): R\$ 3,50 Valor: R\$ 6,30

Data e hora da finalização do ato: 17 / 12 / 2020 - 09:42 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 17 / 12 / 2020 - 10:03 h

Data em que o ato foi solicitado: 17 / 12 / 2020

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
281065	17 / 12 / 2020	R\$ 18,90

Solicitante

Nome: LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADOA Data de Nascimento: 01 / 06 / 1969

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro(a) - Profissão: Advogado - Nacionalidade: Brasil

Documentos Doc. Tipo: CPF Doc. Nº: 677.427.850-72

Endereços Tipo: residencial Logradouro: GENERAL ANDRADE NEVES Número: Nº210 Bairro: CENTRO HISTÓRICO

Complemento: APTO 104

Cidade/UF: Porto Alegre / RS

CEP: 90010210

Emails Tipo: pessoal Endereço: luiz.seganfredo@outlook.com

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: GA197532
Valor: R\$ 2,80

Informações Complementares

Retificador: Não
Relativamente incapaz: Não
Deficiente visual: Não

Descrição

TERMO DE CESSÃO

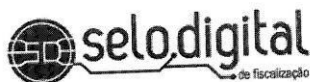
selo.tjsc.jus.br/consulta/ato/ConsultarAto.action

1/2

05/03/2021

Selo Digital de Fiscalização

Partes			
Signatário : LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADO			
Data de Nascimento: 01 / 06 / 1969			
Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Profissão: Advogado - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 67742785072	
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 7036726045	Órgão Emissor: SSP/RS Emissão: 09 / 02 / 2017
Endereços	Logradouro: GENERAL ANDRADE NEVES Nº210 APTO 104 Número: Não informado Bairro: CENTRO HISTÓRICO		
	Complemento: Não informado		
	Cidade/UF: Porto Alegre / RS		CEP: 90010210
E-mails	Tipo: pessoal	Endereço: luiz.seganfredo@outlook.com	



Caso as informações abaixo não confiram com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via S@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: 1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: RUA CORONEL CORDOVA, Nº. 135 Bairro: CENTRO Município/UF: Lages/SC Telefone(s): (49) 3222-0236

E-mail: primeirotab.lages@bol.com.br Cobrança: Normal Emolumento (ato): R\$ 3,50 Valor: R\$ 6,30

Data e hora da finalização do ato: 17 / 12 / 2020 - 09:42 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 17 / 12 / 2020 - 10:03 h

Data em que o ato foi solicitado: 17 / 12 / 2020

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
281065	17 / 12 / 2020	R\$ 18,90

Solicitante

Nome: LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADOA Data de Nascimento: 01 / 06 / 1969

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro(a) - Profissão: Advogado - Nacionalidade: Brasil

Documentos Doc. Tipo: CPF Doc. Nº: 677.427.850-72

Endereços Tipo: residencial

Logradouro: GENERAL ANDRADE NEVES Número: Nº210 Bairro: CENTRO HISTÓRICO

Complemento: APTO 104

Cidade/UF: Porto Alegre / RS CEP: 90010210

Emails Tipo: pessoal Endereço: luiz.seganfredo@outlook.com

Selo Digital

Tipo: Selo Normal

Selo Nº: GA197533

Valor: R\$ 2,80

Informações Complementares

Retificador: Não

Relativamente incapaz: Não

Deficiente visual: Não

Descrição

TERMO DE CESSÃO

05/03/2021

Selo Digital de Fiscalização

Partes			
Signatário : LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO			
Data de Nascimento: 01 / 06 / 1969			
Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Profissão: Advogado - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 67742785072	
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 7036726045	Órgão Emissor: SSP/RS Emissão: 09 / 02 / 2017
Endereços	Logradouro: GENERAL ANDRADE NEVES Nº210 APTO 104 Número: Não informado Bairro: CENTRO HISTÓRICO		
	Complemento: Não informado		
	Cidade/UF: Porto Alegre / RS		CEP: 90010210
Emails	Tipo: pessoal	Endereço: luiz.seganfreddo@outlook.com	

CCN

← → C pessoas-e-notariado.org.br/private/s/d2f91276-1068-4a52-38d0-08d7108f5665/search/cpf/67742785072

> Resultados da consulta

[Cadastrar pessoa](#)

CPF: 677.427.850-72

Nome	Cartório	Atualizado em ↓	Atualizações
LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO	PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DA COMARCA DE LAGES/SC - LAGES/SC	03/03/2021	2
LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO (DOCUMENTO FALSO)	Serviço Distrital de Warta (Obs. 8º Tabelionato de notas - sub-judice ADI-3517) - LONDRINA/PR	03/03/2021	4
LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO	Tabelionato de Notas e Tabelionato de Protesto de Títulos - GOIOERÉ/PR	23/02/2021	1
LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO	2º TABELIONATO DE NOTAS - MARINGÁ/PR	17/02/2021	1
LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO ==CUIDADO==	1º TABELIONATO DE NOTAS - IMBITUVA/PR	10/02/2021	1
LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO	TABELIONATO DE NOTAS - TELÉMAGO BORBA/PR	05/02/2021	1
Luiz Mario Seganfredo Padão	10º Tabelionato de Notas - PORTO ALEGRE/RS	29/01/2021	1
LUIZ MARIO SEGANFREDDO PADAO	6º Tabelionato de Notas - Comarca de Porto Alegre - Estado do Rio Grande do Sul - PORTO ALEGRE/RS	16/12/2020	1
LUIZ MÁRIO SEGANFREDDO PADÃO	2º Tabelionato de Notas Menezes - PORTO ALEGRE/RS 26/11/2017		1

PT 18:01 09/03/2021

Consulta OAB

O Cadastro Nacional dos Advogados (CNA) é a função de identificação dos advogados.

Para realizar a consulta, é necessário informar o nome do advogado.

Nome

Seccional

Conselho Seccional

RESULTADO

1

Nome:

Tipo:
ADVOGADOInscrição:
33602UF:
RS

+ NA WEB

Museu Histórico da OAB
Relações Internacionais
Centro Cultural
Eventos
Notícias

AS SECCIONAIS

AC	AL	AM	AP	BA	CE
DF	ES	GO	MA	MG	MS
MT	PA	PB	PE	PI	PR
RJ	RN	RO	RR	RS	SC
SE	SP	TO			

SERVIÇOS

certificado digital
exame de ordem
estatuto e legislação

Conselho Federal da Ordem dos Advogados do Brasil
SAUS Quadra 5 Lote 1 Bloco M - BRASILIA DF | CEP 70070-930
Fone: (61) 2193-9600

<https://cna.oab.org.br>

1/1



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
Central de Plantão Policial de Lages
Rua Jorge Lacerda, 392, Centro - LAGES/SC 49-3289.8150



BOLETIM DE Ocorrência

REGISTRO 0183827/2021-BO-00472.2021.0000679

DATA E HORA DO REGISTRO: 05/03/2021 19h20min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - CENTRAL DE PLANTÃO POLICIAL DE LAGES - 49-3289.8150

FATO

DATA DO FATO: 09/12/2020

HORA DO FATO: 14:00 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Prestação de serviços/Escritório) RUA CORONEL CORDOVA, nº 125, CENTRO, LAGES/SC/BR |

CEP: 88502-902 | Coordenadas: -28.668128061284204, -50.96799921564509

FATOS COMUNICADOS: Falsidade ideológica/Consumado

ENVOLVIDOS

DANIELA FERNANDES CEVEI (43 anos) | Comunicante: Falsidade ideológica/Consumado | Vítima: Falsidade ideológica/Consumado

Mãe: SUSANA FERNANDES CEVEI

Pai: LUIZ CEVEI

Data de Nascimento: 29/01/1977

Naturalidade: LAGES/SC/BRASIL

CPF: 020.818.999-81

Relato Individual: Relata a comunicante vítima na data, hora e local supramencionado que foi feito contato por telefone do Primeiro Tabelionato de Notas e Protestos de Lages(SC) e falando inicialmente com a auxiliar Notarial, Viviane Platt de Liz Bastos de Aguiar, um homem que identificou-se como sendo Luiz Mario Segangfredo Padão e solicitou conversar com a titular do Cartório. Relata senhora Daniela Fernandes Cevei que atendeu o homem que identificou-se como Luiz Mario Segangfredo Padão e o mesmo relatou a ela ter sido vítima de uma pessoa que compareceu ao Tabelionato e se fez passar por ele. Senhora Daniela informa que solicitou ao senhor Luiz mais explicações e inclusive, para verificar se havia em seu arquivo dados em nome de Luiz Mario Segangfredo Padão, solicitou o CPF/MF do mesmo, o que foi prontamente repassado como sendo 677.427.850-72 e a suposta vítima também relata a senhora Daniela que tinha conhecimento de havia sido praticado reconhecimento de assinatura em documento que cedia direito sobre precatório e enviou a ela, por e-mail, o respectivo documento (primeirotab.lages@bol.com.br). Informa também a senhora Daniela que pediu ao senhor Luiz Mario Segangfredo Padão para aguardar ela verificar seus arquivos e que ela entraria em contato como o mesmo.

Visto isso, relata ainda senhora Daniela que verificando seus arquivos, pelo CPF e nome fornecido pela suporta vítima, identificou que em data de 09/12/2020 compareceu no Tabelionato uma pessoa com nome de Luiz Mario Segangfredo Padão que solicitou abertura de cartão de assinatura, identificando-se com Carteira de Identidade Civil emitida pela Secretaria da Justiça e Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul,

Relata a comunicante que fora realizado abertura de cartão de assinatura em nome de Luiz Mario Segangfredo Padão e que foram tomadas as devidas providências em relação a verificação do documento de identidade civil, dentre elas a verificação do documento em luz negra, foto do cliente com rosto do comparecente e colhido sua foto digital, scaneado o documento de identificação civil, colhido suas digitais dos polegares da mão direita e esquerda bem como as assinaturas e que o suposto falsário só abriu cartão de abrir firma na data de 09/12/2020 Relata que em data de 17/12/2020 compareceu novamente ao Tabelionato solicitando reconhecimento de assinatura em documento apresentado por ele o que fora realizado na modalidade verdadeira conforme relatórios do sistema utilizado pelo Tabelionato. Relata ainda a comunicante que voltou a contactar com a pessoa que identificou como sendo vítima de um falsário, pelo telefone (51) 99268-8897, e relatou ao mesmo que havia sido praticado no Tabelionato abertura de assinatura e reconhecimento de assinatura em nome de Luiz Mario Segangfredo Padão, suposto falsário, reconhecimento este na modalidade verdadeira. Relata também a comunicante que a suposta vítima relatou a ela neste segundo contato que também fora vítima, em outro Tabelionato ou outros (não sabe dizer em qual), de realização de escritura de venda de bem em seu nome, de ter sido realizado abertura de assinatura digital pelo e-notariado e ainda que também foi aberto conta no Banco Safra, possivelmente com o mesmo documento de identificação civil em seu nome. Frisa senhora Daniela, comunicante vítima, que a suposta vítima deseja que a autoridade policial faça contato com o mesmo pelo telefone acima mencionado - (51) 99268-8897 - que prontamente disponibilizará seus documentos para averiguação.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

ATENDENTES

SEBASTIAO JORGE CORREA (AGENTE DE POLÍCIA CIVIL)

PROVIDÊNCIAS

O local do fato não foi fotografado.

A Polícia Civil não foi acionada e não esteve no local.

REGISTRO 0183827/2021-BO-00472.2021.0000679

05/03/2021 20:27:12

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO ABSOLUTO!

Página: 1 de 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
Central de Plantão Policial de Lages
Rua Jorge Lacerda, 392, Centro - LAGES/SC 49-3289.8150



POLÍCIA CIVIL
200
ANOS

A Perícia não foi acionada e não esteve no local.
A Polícia Militar não foi acionada e não esteve no local.

ASSINATURAS

ROCHELL AMARAL DA SILVA
Delegado De Polícia Civil - Autoridade Responsável

SEBASTIAO JORGE CORREA
Agente De Polícia Civil - Usuário da Unidade

Via impressa por
SEBASTIAO JORGE CORREA

DANIELA FERNANDES CEVEI
Envolvido - Comunicante, Vítima

REGISTRO 0183827/2021-BO-00472.2021.0000679

05/03/2021 20:27:12

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO ABSOLUTO!

Página: 2 de 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
1ª Delegacia de Polícia de Lages
Rua Cruz e Souza, 65, Centro - LAGES/SC 49-3289.8180



TERMO DE DECLARAÇÃO PRELIMINAR

DANIELA FERNANDES CEVEI (44 anos) | Comunicante | Vítima

Mãe: SUSANA FERNANDES CEVEI

Pai: LUIZ CEVEI

Data de Nascimento: 29/01/1977

Naturalidade: LAGES/SC/BRASIL

RG: 3374313 - SC - Emissão: Não informado

Sexo: Feminino

Profissão: Tabelião

Endereço: (Comercial) RUA CORONEL CÔRDOVA, 125, CENTRO, LAGES/SC - CEP: 88502-902

CPF: 020.818.999-81

Estado Civil: Solteiro

Telefone: (49) 32220236

No dia **29 de Março de 2021**, nesta 1ª Delegacia de Polícia de Lages, sob a presidência do Delegado de Polícia, GIOVANNI LIMAS FLORIANI, comigo, ROSANE VANUSA CORREIA, Escrivão de Polícia, ao final assinado, compareceu **DANIELA FERNANDES CEVEI**, acima qualificada. Inquirido, às perguntas respondeu: QUE ratifica na íntegra o relato do BO, informando que em dez/2020 esteve no cartório onde a depoente trabalhava (vez que saiu em março/2021) um masculino o qual pedia para fazer um cartão de assinaturas; que, o masculino apresentou documentação em nome de Luiz Mario Segantredo Padão; que, foi feito o cartão, sendo que, como é de praxe foi usado a luz negra, comparativo da foto da identidade com a pessoal que lá esteve, bem como as características físicas do documento; que, março do corrente ano, a depoente recebeu ligação de um masculino o qual informou que a pessoa que havia solicitado o cartão de assinaturas em nome de Luiz Mario, esteve no cartório fazendo uso indevido de seus documentos, vez que o masculino na realidade não era Luiz Mario e supostamente um falsário; que, o masculino do telefone afirmava que ele era Luiz Mario e nunca esteve em Lages para solicitar o cartão de assinatura; que, diante dos fatos foi registrado o BO; que, não sabe informar se o verdadeiro Luiz Mario é o masculino que esteve no cartório ou o masculino do telefone; que, neste ato apresenta cópia do documento de identidade apresentado pelo masculino que esteve no cartório, alegando que a foto da identidade corresponde a pessoa que lá esteve; que, indagada disse que o masculino do telefone não enviou para a declarante nenhum documento comprovando ser o verdadeiro Luiz Mario, apenas deixou o telefone de contato e seu CPF, sendo que o CPF fornecido pelo masculino do telefone corresponde ao CPF inserto na Carteira de identidade apresentada pelo masculino que esteve no cartório; que, neste ato apresenta cópia do cartão de assinaturas preenchido com a assinatura do masculino que esteve no cartório; que, indagada disse que não possui imagens do momento em que o masculino esteve no cartório solicitando o cartão de assinaturas, reafirmando que a figura do masculino que esteve no cartório corresponde com a foto inserta na carteira de identidade apresentada; que, informa que, como não mais trabalha no cartório, posteriores informações podem ser obtidas com Catherine Scherer Clarinda, atual interina do 1º Tabelionato de Notas e Protestos, sito na rua Cel. Cordova, 135, centro de Lages/SC. Nada mais disse, nem lhe foi perguntado. Lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei. Eu,

Daniela Fernandes Cervei, Escrivão de Polícia que digitei.



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
GABINETE DO JUIZ CORREGEDOR 5**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 8501068-31.2021.8.06.0026

DESPACHO/OFÍCIO Nº 2799/2021/GAB5/CGJCE

Considerando as informações apresentadas pela de Gerência de Correição das Unidades Extrajudiciais (GCAUE), de nº 139/2021, às folhas retro, acolho-as e, em sucessivo, submeto o presente processo ao Corregedor Geral da Justiça, com a sugestão de expedição de ofício circular a todas as serventias extrajudiciais de nosso Estado, via PEX, bem como a todos os juízes corregedores permanentes, comunicando a referida ocorrência de falsificação no Estado de Santa Catarina, conforme folhas 02/26, consoante recomendação técnica. Empós, pelo arquivamento.

À superior consideração.
Fortaleza(CE), data da assinatura eletrônica.

JULIANA SAMPAIO DE ARAÚJO
Juíza Corregedora Auxiliar