



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA  
GABINETE DO CORREGEDOR**

**Processo nº** 8502805-69.2021.8.06.0026.

**Assunto:** Falsificação de Escritura.

**Interessado:** Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Tocantins.

**Vinculação:** Processo 21.0.000014104-3.

**DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 431/2021/CGJCE**

A Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Tocantins comunica a falsificação de escritura com utilização de papel timbrado do Cartório de Registros e falsificação de assinaturas, supostamente lavrada no livro 068 - Compra e Venda, folhas 003 a 007, ocorrido no Ofício de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas do Município de Monte do Carmo – TO.

**Oficie-se** a todas as serventias extrajudiciais do Estado do Ceará, via PEX, e aos Juízes Corregedores Permanentes, via Malote digital, para ciência.

**Comunique-se** a Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Tocantins a providência adotada.

Empós, **arquite-se**, tendo em vista que o processo se esgota com a devida ciência de todos os envolvidos na atividade registral.

Cópia desta servirá como ofício circular.

À Gerência Administrativa para expedientes.

Fortaleza, hora e data da assinatura eletrônica.

**Desembargador PAULO AIRTON ALBUQUERQUE FILHO**  
Corregedor-Geral da Justiça

**SEI 21.0.000014104-3 - Enviado por Aline**

corregedoria@tjto.jus.br <corregedoria@tjto.jus.br>

Seg, 08/11/2021 17:08

Para: coger@tjac.com.br <coger@tjac.com.br>; corregedoria@tjam.jus.br <corregedoria@tjam.jus.br>; Corregedoria Geral <corregedoriageral@tjba.jus.br>; Corregedoria Interior <corregedoriainterior@tjba.jus.br>; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>; CORREGEDORIA <corregedoriadf@tjdft.jus.br>; gabinete@tjes.jus.br <gabinete@tjes.jus.br>; protocolocgj <protocolocgj@tjgo.jus.br>; protocolo\_cgj@tjma.jus.br <protocolo\_cgj@tjma.jus.br>; protocolo@tjmt.jus.br <protocolo@tjmt.jus.br>; corprot <corprot@tjmg.jus.br>; corregedoria geral <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>; corregedoria interior <corregedoria.interior@tjpa.jus.br>; cgjexpediente <cgjexpediente@tjms.jus.br>; cgju@tjpb.jus.br <cgju@tjpb.jus.br>; gcj@tjpr.jus.br <gcj@tjpr.jus.br>; corregedoria@tjpe.jus.br <corregedoria@tjpe.jus.br>; TJPI <controlecorregedoria@tjpi.jus.br>; gabcgrj@tjrj.jus.br <gabcgrj@tjrj.jus.br>; corregedoria <corregedoria@tjrn.jus.br>

Por determinação do Meritíssimo Senhor Juiz Dr. Roniclay Alves de Moraes, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Tocantins, encaminho-lhes às Vossas Senhorias, em anexo, o Despacho/Ofício Nº 1952 / 2021 - CGJUS/ASJECGJUS e outros anexos para fins de conhecimento.

**Favor acusar recebimento deste e-mail.**

Atenciosamente,

Aline Feitosa Sousa  
Secretaria Administrativa, Procedimento e Arquivo - SEAPA  
(63) 3218-4508 (63) 3218-4499  
Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Tocantins

**PROCESSO** 21.0.000014104-3

**INTERESSADO** Cartório de Registro de Imóveis de Monte do Carmo

**ASSUNTO** Comunicando a falsificação de escritura com papel timbrado e falsificação de assinaturas

**Despacho/Ofício Nº 1952 / 2021 - CGJUS/ASJECGJUS**

Trata-se de **procedimento administrativo** instaurado em decorrência do expediente encaminhado a este Órgão, via Sistema GISE "comunica", Ofício nº 005/2021, expedido pelo Cartório de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Notas de Monte do Carmo - TO, **comunicando a falsificação de Escritura com utilização de papel timbrado do Cartório de Registro e falsificação de assinaturas, supostamente lavrada no livro 068 - Compra e Venda, folhas 003 a 007, ocorrido no Ofício de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas do Município de Monte do Carmo - TO** (evento 3745154).

Juntou documentos, especialmente o Boletim de Ocorrência n. 000038526/2021 (eventos 3745319, 3745334 e 3745346).

Conforme a Informação 28324 DIVEX (evento 3872423), o comunicado foi encaminhado às serventias extrajudiciais, bem como às Diretorias dos Foros do Estado do Tocantins, para conhecimento e anotações.

**Pois bem.** Dou-me por ciente das medidas empregadas pelo Oficial da serventia e pela DIVEX.

Em relação ao pedido de intervenção desta CGJUS no âmbito investigativo da Polícia Civil, entendo que esta Corregedoria está limitada apenas as comunicações administrativas, ficando a cargo da Polícia Civil efetivar a investigação cuja notícia crime se deu por meio do Boletim de Ocorrência acostado aos autos.

Outrossim, com cópia deste procedimento, **comunique-se** a Corregedoria-Geral de todos os Tribunais de Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal para conhecimento.

**Cientifique-se** o Oficial comunicante.

Cumpridas as diligências acima e não havendo outras providências, **conclua-se** o feito na unidade.

**Cumpra-se.**

À SEAPA para providências.



Documento assinado eletronicamente por **Ronclay Alves de Moraes, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça**, em 26/08/2021, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **3873736** e o código CRC **BFA6244E**.

Marinalva da Silva Barbosa

Gestão - Somente Comunica ▼

Serventia: 667



## Mensagem

Data

09/06/2021 15:23

De

271 - MONTE DO CARMO - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS, PROTESTOS E TABELIONATO DE NOTAS

Enviado pelo Usuário

Antonio Domingos Carvalho Rodrigues

Lido pelo Usuário

Marinalva da Silva Barbosa

Assunto

Comunicação de Falsificação de Escritura Publica

Mensagem

Boa tarde!

Mediante comprovação de falsificação de documento publico, segue em anexo oficio nº 005/2021 e demais documentos para conhecimento e providencias.

Atenciosamente,

Fábio Miguel Negre

Arquivo(s)

- 1 - Escritura falsificada\_compressed.pdf
- 3 - Boletim de Ocorrência (2).pdf
- 2 - Escritura verdadeira\_compressed\_compressed-parte 7-12.pdf
- 2 - Escritura verdadeira\_compressed\_compressed-parte 1-6.pdf
- Oficio\_000407.pdf

Responder

Voltar

## Histórico





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS, PROTESTOS E  
TABELIONATO DE NOTAS – MONTE DO CARMO – TOCANTINS.  
Anézio Ferreira dos Santos - Oficial Titular

Ofício nº 005/2021

Monte do Carmo, 09 de junho de 2021

Excelentíssima Senhora

**Des. Etelvina Maria Sampaio**

Digníssima Corregedora-Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Tocantins

***Assunto:** Informar Escritura falsificada com utilização de papel timbrado do Cartório de Registro e falsificação de assinaturas dos funcionários.*

**ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS**, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Monte do Carmo/TO, vem informar a Vossa Excelência que recebera em sua Serventia uma cópia de escritura de compra e venda, que segue anexa, na qual fora atestado **crime de falsificação de documento público**, art. 297 do CP, conforme passa a expor.

Conforme documentos anexos, tivemos conhecimento da escritura falsificada, aparentemente lavrada em papel que se espelha o papel timbrado utilizado por esta Serventia, através de um pretenso comprador/interessado na compra do suposto imóvel denominado **Fazenda Rio Preto**, localizado em **Centenário – TO**, com escritura lavrada no Livro 068-Compra e Venda, Folha 003 a 007, Primeiro Traslado realizada nesse Cartório de Registros. (Doc. 01)

Ocorre que tudo na citada “escritura de compra e venda do imóvel” se assemelha a documentos originais e fieis, todavia, só de olhar o documento se percebe o erro grosseiro da assinatura tida como do tabelião substituto **Sr. Railton Ferreira de Oliveira**, como ali se observa, e mais, a escritura lavrada no Livro 068-Compra e Venda, Folha 003 a 007 não é desta propriedade tão pouco deste proprietário vendedor.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS, PROTESTOS E  
TABELIONATO DE NOTAS – MONTE DO CARMO – TOCANTINS.  
Anézio Ferreira dos Santos - Oficial Titular

Contudo, no Livro 068 - Compra e Venda, Folha 003, Primeiro Traslado consta a lavratura de outro imóvel, qual seja uma propriedade rural, localizada na cidade de Porto Nacional – TO., como atesta o documento também anexo. (Doc. 02)

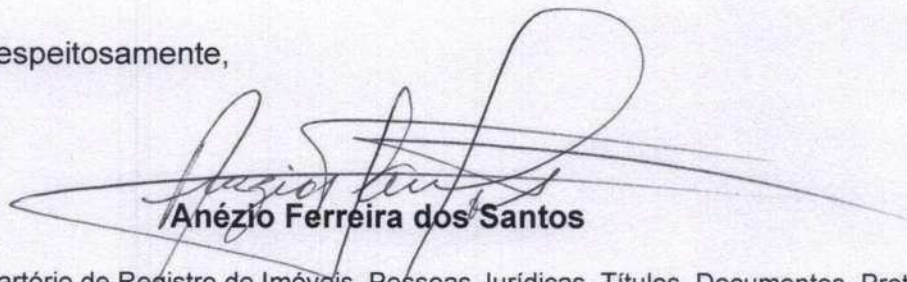
Diante dos fatos, foi registrado o competente **Boletim de Ocorrência** a fim de noticiar o suposto crime de falsificação de documentos públicos, pedindo investigação a fins de se manter a segurança jurídica a ordem social e proteger pessoas de boa fé que podem vir a ser vítimas de estelionatários e falsificadores. (Doc. 3)

**Art. 297 - Falsificar, no todo ou em parte, documento público, ou alterar documento público verdadeiro:**

**Pena - reclusão, de dois a seis anos, e multa.**

Por todo o exposto, e ainda pela incumbência legal dessa Corregedoria, solicitamos que Vossa Excelência interceda determinando que a Polícia Civil onde fora noticiado o caso, promova a devida apuração dos fatos para que o(s) responsável seja(m) punido(s) na forma da lei.

Respeitosamente,



**Anézio Ferreira dos Santos**

Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e  
Tabelionato de Notas de Monte do Carmo – TO.





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alve de Souza  
Escrevente e Sub Oficial

LIVRO: 068 – CV

FOLHA: 003

PRIMEIRO TRANSLADO

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA – VALOR: R\$ 1.200.000,00**

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que no ano de dois mil e vinte e um (2021), aos seis (28) dias do mês de maio (05), nesta cidade de Monte do Carmo, Comarca de Porto Nacional, nesta serventia, perante mim, Railton Ferreira de Oliveira, Substituto, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber – De uma parte como **Outorgante Vendedor: JOSÉ ANTONIO RIBEIRO**, brasileiro, email: não consta, solteiro, maior e capaz, comerciante, natural de Tiros/MG, nascido aos 19/09/1945, filho de José Vicente Ribeiro Filho e Maria Ferreira Biangulo, portador da Cédula de Identidade nº 151.800 - 2ª via SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob no 035.757.641-15, residente e domiciliado na Rua Numeriano B. Castro, nº 1007, Setor Aeroporto, Pedro Afonso/TO, CEP: 77.710-000. E de outra parte, como **Outorgado Comprador: JOÃO RODRIGUES NOGUEIRA**, email: não consta, maior e capaz, autônomo, natural de Porto Nacional/TO, nascido aos 06/11/1971, filho de Celso Rodrigues Nogueira e Iracema Ferreira Nogueira, portador da Cédula de Identidade nº 146030 SSP/TO, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 0066514301 DETRAN/TO, expedida em 21/05/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 626.617.871-00 residente e domiciliado na Rua Rubens Reis Pereira de Andrade, nº 480, Setor Jardim Brasília, Porto Nacional/TO, CEP: 77.500-000. Pessoas conhecidas de mim, Substituto, do que dou fé. E, pelo outorgante vendedor, foi dito e conforme Certidão Negativa de Ônus da Serventia de Registro de Imóveis de Centenário/TO apresentada, que é senhor e legítimo possuidor, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e/ou ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais do imóvel denominado como: imóvel rural denominado **FAZENDA RIO PRETO, LOTE 15 DO LOTEAMENTO RIACHO GRANDE**, situado em Centenário/TO, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, **DESMEMBRAMENTO** de uma área total de **2137,2491ha** (dois mil, cento e trinta e sete hectares, vinte e quatro ares e noventa e um centiares), área remanescente de uma área maior de **2557,8346**, sendo a saber: **ÁREA 1, REMANESCENTE DO LOTE 15**, com área de **2042,0738** (dois mil e quarenta e dois hectares, sete ares e trinta e oito centiares), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BJX-V-0832, de coordenadas N 8.993.802,86m e E 227.992,46m; deste, segue confrontando com RIO PRETO, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°58' e 167,78 m até o vértice BJX-V-0833, de coordenadas N 8.993.676,96m e E 228.103,49m; 132°32' e 105,63 m até o vértice BJX-V-0834, de coordenadas N 8.993.606,08m e E 228.181,85m; 123°56' e 132,58 m até o vértice BJX-V-0835, de coordenadas N 8.993.532,77m e E 228.292,40m; 115°58' e 118,34 m até o vértice BJX-V-0836, de coordenadas N 8.993.481,65m e E 228.399,17m; 103°46' e 217,36 m até o vértice BJX-V-0837, de coordenadas N 8.993.431,29m e E 228.610,73m; 117°39' e 222,83 m até o vértice BJX-V-0838, de coordenadas N 8.993.329,15m e E 228.808,88m; 79°03' e 98,91 m até o vértice BJX-V-0839, de coordenadas N 8.993.348,60m e E 228.905,90m; 56°44' e 86,84 m até o vértice BJX-V-0840, de coordenadas N 8.993.396,72m e E 228.978,23m; 32°22' e 80,87 m até o vértice BJX-V-0841, de coordenadas N 8.993.465,35m e E 229.021,08m; 39°38' e 148,81 m até o vértice BJX-V-0841A, de coordenadas N 8.993.485,48m e E 300.142,54m;





REGISTRO DE IMOVÉIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélla Alve de Souza  
Escrevente e Sub Oficial

LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 003

PRIMEIRO TRANSLADO

0842, de coordenadas N 8.993.580,65m e E 229.115,30m; 61°44' e 68,86 m até o vértice BJX-V-0843, de coordenadas N 8.993.613,67m e E 229.175,73m; 117°49' e 38,66 m até o vértice BJX-V-0844, de coordenadas N 8.993.595,86m e E 229.210,07m; 162°43' e 130,31 m até o vértice BJX-V-0845, de coordenadas N 8.993.471,63m e E 229.249,63m; 136°42' e 48,93 m até o vértice BJX-V-0846, de coordenadas N 8.993.436,23m e E 229.283,45m; 96°11' e 61,03 m até o vértice BJX-V-0847, de coordenadas N 8.993.430,07m e E 229.344,19m; 54°26' e 78,34 m até o vértice BJX-V0848, de coordenadas N 8.993.476,08m e E 229.407,64m; 62°21' e 46,47 m até o vértice BJX-P-I402, de coordenadas N 8.993.497,96m e E 229.448,68m; ; deste, segue confrontando com VERTENTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°51' e 24,66 m até o vértice BJX-P-I401, de coordenadas N 8.993.474,41m e E 229.456,12m; 186°55' e 22,31 m até o vértice BJX-P-I400, de coordenadas N 8.993.452,24m e E 229.453,58m; 232°51' e 15,52 m até o vértice BJX-P-I399, de coordenadas N 8.993.442,80m e E 229.441,27m; 142°18' e 45,78 m até o vértice BJX-P-I398, de coordenadas N 8.993.406,75m e E 229.469,53m; 72°36' e 67,49 m até o vértice BJX-P-I397, de coordenadas N 8.993.427,37m e E 229.533,82m; 98°53' e 23,46 m até o vértice BJX-P-I396, de coordenadas N 8.993.423,90m e E 229.557,04m; 138°35' e 17,08 m até o vértice BJX-P-I395, de coordenadas N 8.993.411,16m e E 229.568,44m; 132°11' e 22,92 m até o vértice BJX-P-I394, de coordenadas N 8.993.395,86m e E 229.585,53m; 197°10' e 47,78 m até o vértice BJX-P-I393, de coordenadas N 8.993.350,10m e E 229.571,72m; 131°11' e 19,32 m até o vértice BJX-P-I392, de coordenadas N 8.993.337,47m e E 229.586,34m; 87°50' e 30,86 m até o vértice BJX-P-I391, de coordenadas N 8.993.338,84m e E 229.617,19m; 112°18' e 46,07 m até o vértice BJX-P-I390, de coordenadas N 8.993.321,66m e E 229.659,96m; 136°47' e 3,79 m até o vértice BJX-P-I389, de coordenadas N 8.993.318,92m e E 229.662,58m; 164°48' e 38,91 m até o vértice BJX-P-I388, de coordenadas N 8.993.281,40m e E 229.673,02m; 176°56' e 41,69 m até o vértice BJX-P-I387, de coordenadas N 8.993.239,79m e E 229.675,56m; 172°57' e 13,44 m até o vértice BJX-P-I386, de coordenadas N 8.993.226,45m e E 229.677,29m; 217°17' e 27,42 m até o vértice BJX-P-I385, de coordenadas N 8.993.204,50m e E 229.660,80m; 197°47' e 38,30 m até o vértice BJX-P-I384, de coordenadas N 8.993.167,96m e E 229.649,37m; 219°13' e 57,71 m até o vértice BJX-P-I383, de coordenadas N 8.993.122,99m e E 229.613,16m; 209°47' e 107,96 m até o vértice BJX-M-1473, de coordenadas N 8.993.028,85m e E 229.560,15m; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 15 - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.123, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 229°47' e 1.099,16 m até o vértice BJX-M-1960, de coordenadas N 8.992.313,24m e E 228.725,13m; 204°48' e 478,55 m até o vértice BJX-M-1472, de coordenadas N 8.991.877,24m e E 228.527,29m; 149°47' e 1.125,49 m até o vértice BJXM-1470, de coordenadas N 8.990.908,12m e E 229.100,63m; 52°33' e 528,67 m até o vértice BJX-M-1469, de coordenadas N 8.991.232,58m e E 229.518,32m; 137°52' e 45,74 m até o vértice BJX-M-1468, de coordenadas N 8.991.198,85m e E 229.549,27m; deste, segue confrontando com LOTE 16 - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.125, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 233°59' e 23,93 m até o vértice FTC-M-0458, de coordenadas N 8.991.184,65m e E 229.530,00m; deste, segue confrontando com LOTE 16-A - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 809, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 233°43' e 2.476,39 m até o vértice BJXM-1474, de coordenadas N 8.989.704,99m e E 227.542,81m; 143°36' e 1.199,94 m até o vértice BJX-M-1043, de coordenadas N 8.988.743,50m e E 228.261,68m; deste, segue confrontando com LOTE 19 - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.122, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°13' e 688,79 m até o vértice D8LM-1071, de coordenadas N





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Rallton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélla Alve de Souza  
Escrevente e Sub Oficial

LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 004

PRIMEIRO TRANSLADO

8.988.110,01m e E 228.532,83m; ; deste, segue confrontando com LOTE 21 - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.087, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°23' e 1.594,13 m até o vértice D8L-M-1075, de coordenadas N 8.987.616,81m e E 227.016,13m; ; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO PRETO, LOTE 22 - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.124, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°27' e 1.693,48 m até o vértice BJX-M-1477, de coordenadas N 8.987.011,33m e E 225.433,71m; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 22-A - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.056, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°46' e 1.156,01 m até o vértice BJX-M-1476, de coordenadas N 8.986.661,07m e E 224.331,40m; ; deste, segue confrontando com RIO PRETO, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°06' e 68,01 m até o vértice BJX-P-I191, de coordenadas N 8.986.693,77m e E 224.271,72m; 301°36' e 65,36 m até o vértice BJX-P-I192, de coordenadas N 8.986.727,65m e E 224.215,80m; 317°40' e 88,51 m até o vértice BJX-P-I193, de coordenadas N 8.986.792,73m e E 224.155,73m; 319°26' e 128,89 m até o vértice BJX-P-I194, de coordenadas N 8.986.890,09m e E 224.071,20m; 283°13' e 79,19 m até o vértice BJX-P-I195, de coordenadas N 8.986.907,68m e E 223.993,92m; 277°26' e 51,94 m até o vértice BJX-P-I196, de coordenadas N 8.986.914,07m e E 223.942,34m; 272°48' e 42,64 m até o vértice BJX-P-I197, de coordenadas N 8.986.915,85m e E 223.899,73m; 251°51' e 55,26 m até o vértice BJX-P-I198, de coordenadas N 8.986.898,29m e E 223.847,30m; 253°50' e 116,08 m até o vértice BJX-P-I199, de coordenadas N 8.986.865,20m e E 223.735,98m; 00°37' e 74,51 m até o vértice BJX-P-I200, de coordenadas N 8.986.939,73m e E 223.736,27m; 07°09' e 194,15 m até o vértice BJX-P-I201, de coordenadas N 8.987.132,65m e E 223.759,12m; 358°24' e 67,10 m até o vértice BJX-P-I202, de coordenadas N 8.987.199,73m e E 223.756,80m; 339°06' e 86,49 m até o vértice BJX-P-I203, de coordenadas N 8.987.280,37m e E 223.725,38m; 302°53' e 92,68 m até o vértice BJX-P-I204, de coordenadas N 8.987.330,18m e E 223.647,16m; 279°23' e 46,45 m até o vértice BJX-P-I205, de coordenadas N 8.987.337,43m e E 223.601,26m; 338°02' e 60,66 m até o vértice BJX-P-I206, de coordenadas N 8.987.393,57m e E 223.578,16m; 01°01' e 149,00 m até o vértice BJX-P-I207, de coordenadas N 8.987.542,62m e E 223.579,83m; 341°14' e 97,24 m até o vértice BJX-P-I208, de coordenadas N 8.987.634,54m e E 223.547,89m; 354°03' e 82,66 m até o vértice BJX-P-I209, de coordenadas N 8.987.716,73m e E 223.538,76m; 07°30' e 95,60 m até o vértice BJX-P-I210, de coordenadas N 8.987.811,65m e E 223.550,60m; 20°50' e 40,83 m até o vértice BJX-P-I211, de coordenadas N 8.987.849,94m e E 223.564,87m; 35°59' e 46,44 m até o vértice BJX-P-I212, de coordenadas N 8.987.887,73m e E 223.591,92m; 31°06' e 71,69 m até o vértice BJX-P-I213, de coordenadas N 8.987.949,39m e E 223.628,55m; 13°10' e 79,40 m até o vértice BJX-P-I214, de coordenadas N 8.988.026,85m e E 223.646,13m; 08°50' e 71,86 m até o vértice BJX-P-I215, de coordenadas N 8.988.097,96m e E 223.656,67m; 14°21' e 114,17 m até o vértice BJX-P-I216, de coordenadas N 8.988.208,82m e E 223.684,23m; 02°41' e 63,73 m até o vértice BJX-P-I217, de coordenadas N 8.988.272,55m e E 223.686,78m; 352°54' e 75,20 m até o vértice BJX-P-I218, de coordenadas N 8.988.347,13m e E 223.676,97m; 315°38' e 97,58 m até o vértice BJX-P-I219, de coordenadas N 8.988.416,47m e E 223.608,25m; 48°13' e 52,03 m até o vértice BJX-P-I220, de coordenadas N 8.988.451,41m e E 223.646,82m; 85°01' e 44,69 m até o vértice BJX-P-I221, de coordenadas N 8.988.455,59m e E 223.691,33m; 96°26' e 57,43 m até o vértice BJX-P-I222, de coordenadas N 8.988.449,55m e E 223.748,46m; 166°15' e 76,32 m até o vértice BJX-P-I223, de coordenadas N 8.988.375,49m e E 223.767,12m; 170°34' e 37,68 m até o vértice BJX-P-I224, de coordenadas N 8.988.338,35m e E 223.773,55m; 195°32' e 20,63 m até o vértice BJX-P-I225, de





REGISTRO DE IMOVÉIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alve de Souza  
Escrivente e Sub Oficial

LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 004

PRIMEIRO TRANSLADO

coordenadas N 8.988.318,43m e E 223.768,18m; 121°04' e 39,11 m até o vértice BJX-P-I226, de  
coordenadas N 8.988.298,46m e E 223.801,82m; 87°08' e 51,08 m até o vértice BJX-P-I227, de  
coordenadas N 8.988.301,37m e E 223.852,85m; 97°20' e 32,66 m até o vértice BJX-P-I228, de  
coordenadas N 8.988.297,42m e E 223.885,29m; 73°19' e 50,36 m até o vértice BJX-P-I229, de  
coordenadas N 8.988.312,19m e E 223.933,45m; 30°08' e 61,35 m até o vértice BJX-P-I230, de  
coordenadas N 8.988.365,51m e E 223.963,90m; 23°04' e 123,67 m até o vértice BJX-P-I231, de  
coordenadas N 8.988.479,67m e E 224.011,63m; 31°40' e 103,43 m até o vértice BJX-P-I232, de  
coordenadas N 8.988.568,12m e E 224.065,35m; 84°23' e 27,98 m até o vértice BJX-P-I233, de  
coordenadas N 8.988.571,04m e E 224.093,21m; 122°55' e 49,69 m até o vértice BJX-P-I234, de  
coordenadas N 8.988.544,32m e E 224.135,10m; 73°00' e 90,64 m até o vértice BJX-P-I235, de  
coordenadas N 8.988.571,41m e E 224.221,64m; 82°47' e 56,63 m até o vértice BJX-P-I236, de  
coordenadas N 8.988.578,90m e E 224.277,81m; 71°51' e 61,88 m até o vértice BJX-P-I237, de  
coordenadas N 8.988.598,58m e E 224.336,51m; 357°13' e 81,30 m até o vértice BJX-P-I238, de  
coordenadas N 8.988.679,80m e E 224.332,00m; 347°55' e 18,25 m até o vértice BJX-P-I239, de  
coordenadas N 8.988.697,63m e E 224.328,05m; 271°33' e 65,15 m até o vértice BJX-P-I240, de  
coordenadas N 8.988.698,97m e E 224.262,90m; 292°45' e 44,17 m até o vértice BJX-P-I241, de  
coordenadas N 8.988.715,76m e E 224.222,03m; 357°14' e 34,36 m até o vértice BJX-P-I242, de  
coordenadas N 8.988.750,08m e E 224.220,13m; 47°29' e 58,52 m até o vértice BJX-P-I243, de  
coordenadas N 8.988.789,94m e E 224.263,03m; 12°55' e 27,55 m até o vértice BJX-P-I244, de  
coordenadas N 8.988.816,85m e E 224.269,00m; 333°02' e 87,58 m até o vértice BJX-P-I245, de  
coordenadas N 8.988.894,70m e E 224.228,75m; 292°30' e 59,13 m até o vértice BJX-P-I246, de  
coordenadas N 8.988.916,96m e E 224.173,94m; 297°08' e 89,52 m até o vértice BJX-P-I247, de  
coordenadas N 8.988.957,25m e E 224.093,96m; 250°54' e 123,26 m até o vértice BJX-P-I248, de  
coordenadas N 8.988.916,12m e E 223.977,70m; 242°53' e 108,15 m até o vértice BJX-P-I249, de  
coordenadas N 8.988.866,14m e E 223.881,71m; 322°21' e 36,90 m até o vértice BJX-P-I250, de  
coordenadas N 8.988.895,23m e E 223.858,98m; 02°18' e 53,13 m até o vértice BJX-P-I251, de  
coordenadas N 8.988.948,36m e E 223.860,74m; 357°19' e 44,60 m até o vértice BJX-P-I252, de  
coordenadas N 8.988.992,92m e E 223.858,35m; 336°10' e 85,24 m até o vértice BJX-P-I253, de  
coordenadas N 8.989.070,70m e E 223.823,34m; 61°41' e 50,15 m até o vértice BJX-P-I254, de  
coordenadas N 8.989.094,77m e E 223.867,37m; 127°29' e 33,71 m até o vértice BJX-P-I255, de  
coordenadas N 8.989.074,43m e E 223.894,28m; 123°49' e 51,16 m até o vértice BJX-P-I256, de  
coordenadas N 8.989.046,24m e E 223.936,99m; 90°12' e 93,06 m até o vértice BJX-P-I257, de  
coordenadas N 8.989.046,54m e E 224.030,10m; 56°02' e 66,29 m até o vértice BJX-P-I258, de  
coordenadas N 8.989.083,97m e E 224.084,85m; 339°17' e 80,83 m até o vértice BJX-P-I259, de  
coordenadas N 8.989.159,42m e E 224.055,74m; 310°30' e 86,09 m até o vértice BJX-P-I260, de  
coordenadas N 8.989.214,90m e E 223.989,84m; 316°43' e 82,08 m até o vértice BJX-P-I261, de  
coordenadas N 8.989.274,32m e E 223.933,15m; 302°50' e 135,12 m até o vértice BJX-P-I262, de  
coordenadas N 8.989.346,82m e E 223.819,06m; 307°41' e 98,74 m até o vértice BJX-P-I263, de  
coordenadas N 8.989.406,67m e E 223.740,45m; 313°20' e 90,23 m até o vértice BJX-P-I264, de  
coordenadas N 8.989.468,20m e E 223.674,38m; 354°57' e 62,61 m até o vértice BJX-P-I265, de  
coordenadas N 8.989.530,57m e E 223.668,44m; 09°14' e 61,73 m até o vértice BJX-P-I266, de  
coordenadas N 8.989.591,57m e E 223.677,95m; 47°02' e 59,61 m até o vértice BJX-P-I267, de  
coordenadas N 8.989.632,51m e E 223.721,31m; 83°32' e 53,81 m até o vértice BJX-P-I268, de  
coordenadas N 8.989.638,94m e E 223.774,77m; 61°09' e 98,47 m até o vértice BJX-P-I269, de





REGISTRO DE IMOVÉIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alve de Souza  
Escrevente e Sub Oficial

LIVRO: 068 – CV

FOLHA: 005

PRIMEIRO TRANSLADO

coordenadas N 8.989.687,07m e E 223.860,73m; 68°43' e 77,82 m até o vértice BJX-P-I270, de  
coordenadas N 8.989.715,82m e E 223.933,09m; 53°08' e 30,83 m até o vértice BJX-P-I271, de  
coordenadas N 8.989.734,51m e E 223.957,65m; 73°52' e 48,69 m até o vértice BJX-P-I272, de  
coordenadas N 8.989.748,34m e E 224.004,34m; 39°23' e 82,76 m até o vértice BJX-P-I273, de  
coordenadas N 8.989.812,73m e E 224.056,46m; 05°41' e 226,17 m até o vértice BJX-P-I274, de  
coordenadas N 8.990.038,04m e E 224.077,33m; 317°09' e 39,47 m até o vértice BJX-P-I275, de  
coordenadas N 8.990.066,80m e E 224.050,28m; 331°45' e 59,81 m até o vértice BJX-P-I276, de  
coordenadas N 8.990.119,32m e E 224.021,60m; 09°52' e 16,37 m até o vértice BJX-P-I277, de  
coordenadas N 8.990.135,48m e E 224.024,29m; 359°25' e 75,86 m até o vértice BJX-P-I278, de  
coordenadas N 8.990.211,38m e E 224.023,00m; 329°41' e 170,06 m até o vértice BJX-P-I279, de  
coordenadas N 8.990.357,67m e E 223.936,13m; 03°40' e 84,39 m até o vértice BJX-P-I280, de  
coordenadas N 8.990.441,97m e E 223.940,97m; 344°13' e 40,00 m até o vértice BJX-P-I281, de  
coordenadas N 8.990.480,41m e E 223.929,82m; 352°37' e 51,43 m até o vértice BJX-P-I282, de  
coordenadas N 8.990.531,40m e E 223.922,87m; 61°49' e 32,28 m até o vértice BJX-P-I283, de  
coordenadas N 8.990.546,84m e E 223.951,24m; 87°19' e 112,46 m até o vértice BJX-P-I284, de  
coordenadas N 8.990.552,88m e E 224.063,59m; 107°27' e 187,81 m até o vértice BJX-P-I285, de  
coordenadas N 8.990.497,71m e E 224.243,21m; 114°20' e 36,60 m até o vértice BJX-P-I286, de  
coordenadas N 8.990.482,84m e E 224.276,68m; 121°41' e 113,93 m até o vértice BJX-P-I287, de  
coordenadas N 8.990.423,63m e E 224.374,08m; 113°57' e 103,55 m até o vértice BJX-P-I288, de  
coordenadas N 8.990.382,22m e E 224.469,05m; 65°07' e 117,43 m até o vértice BJX-P-I289, de  
coordenadas N 8.990.432,40m e E 224.575,28m; 77°41' e 138,36 m até o vértice BJX-P-I290, de  
coordenadas N 8.990.462,83m e E 224.710,33m; 128°03' e 142,50 m até o vértice BJX-P-I291, de  
coordenadas N 8.990.375,73m e E 224.823,19m; 133°48' e 76,66 m até o vértice BJX-P-I292, de  
coordenadas N 8.990.323,03m e E 224.878,91m; 106°55' e 33,26 m até o vértice BJX-P-I293, de  
coordenadas N 8.990.313,56m e E 224.910,82m; 88°14' e 27,10 m até o vértice BJX-P-I294, de  
coordenadas N 8.990.314,58m e E 224.937,92m; 70°45' e 26,20 m até o vértice BJX-P-I295, de  
coordenadas N 8.990.323,39m e E 224.962,61m; 61°49' e 75,68 m até o vértice BJX-P-I296, de  
coordenadas N 8.990.359,62m e E 225.029,10m; 52°30' e 101,78 m até o vértice BJX-P-I297, de  
coordenadas N 8.990.422,14m e E 225.109,48m; 35°33' e 84,18 m até o vértice BJX-P-I298, de  
coordenadas N 8.990.490,99m e E 225.157,97m; 00°33' e 62,22 m até o vértice BJX-P-I299, de  
coordenadas N 8.990.553,25m e E 225.158,16m; 359°21' e 111,10 m até o vértice BJX-P-I300, de  
coordenadas N 8.990.664,39m e E 225.156,12m; 55°05' e 40,10 m até o vértice BJX-P-I301, de  
coordenadas N 8.990.687,57m e E 225.188,86m; 98°31' e 22,82 m até o vértice BJX-P-I302, de  
coordenadas N 8.990.684,34m e E 225.211,48m; 164°38' e 93,29 m até o vértice BJX-P-I303, de  
coordenadas N 8.990.594,52m e E 225.236,81m; 161°48' e 83,12 m até o vértice BJX-P-I304, de  
coordenadas N 8.990.515,69m e E 225.263,32m; 130°33' e 91,30 m até o vértice BJX-P-I305, de  
coordenadas N 8.990.456,78m e E 225.333,15m; 121°01' e 106,00 m até o vértice BJX-P-I306, de  
coordenadas N 8.990.402,76m e E 225.424,40m; 88°32' e 60,66 m até o vértice BJX-P-I307, de  
coordenadas N 8.990.404,72m e E 225.485,05m; 81°20' e 44,91 m até o vértice BJX-P-I308, de  
coordenadas N 8.990.411,79m e E 225.529,43m; 61°04' e 98,95 m até o vértice BJX-P-I309, de  
coordenadas N 8.990.460,28m e E 225.615,72m; 44°31' e 126,45 m até o vértice BJX-P-I310, de  
coordenadas N 8.990.551,09m e E 225.703,82m; 21°38' e 117,21 m até o vértice BJX-P-I311, de  
coordenadas N 8.990.660,39m e E 225.746,33m; 35°40' e 127,56 m até o vértice BJX-P-I312, de  
coordenadas N 8.990.764,57m e E 225.820,03m; 41°02' e 68,27 m até o vértice BJX-P-I313, de



REGISTRO DE IMOVÉIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alve de Souza  
Escrevente e Sub Oficial

LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 005

PRIMEIRO TRANSLADO

coordenadas N 8.990.816,39m e E 225.864,51m; 106°08' e 80,20 m até o vértice BJX-P-I314, de  
coordenadas N 8.990.794,61m e E 225.941,75m; 137°30' e 187,29 m até o vértice BJX-P-I315, de  
coordenadas N 8.990.657,33m e E 226.069,26m; 146°09' e 135,87 m até o vértice BJX-P-I316, de  
coordenadas N 8.990.544,93m e E 226.145,76m; 122°15' e 121,40 m até o vértice BJX-P-I317, de  
coordenadas N 8.990.480,83m e E 226.248,89m; 61°35' e 68,18 m até o vértice BJX-P-I318, de  
coordenadas N 8.990.513,70m e E 226.308,68m; 51°23' e 74,90 m até o vértice BJX-P-I319, de  
coordenadas N 8.990.560,84m e E 226.366,90m; 355°53' e 70,88 m até o vértice BJX-P-I320, de  
coordenadas N 8.990.631,56m e E 226.361,34m; 335°37' e 133,40 m até o vértice BJX-P-I321, de  
coordenadas N 8.990.752,74m e E 226.305,43m; 349°25' e 27,60 m até o vértice BJX-P-I322, de  
coordenadas N 8.990.779,86m e E 226.300,17m; 338°32' e 75,93 m até o vértice BJX-P-I323, de  
coordenadas N 8.990.850,36m e E 226.271,89m; 353°02' e 66,52 m até o vértice BJX-P-I324, de  
coordenadas N 8.990.916,34m e E 226.263,37m; 302°24' e 30,27 m até o vértice BJX-P-I325, de  
coordenadas N 8.990.932,42m e E 226.237,68m; 274°01' e 83,44 m até o vértice BJX-P-I326, de  
coordenadas N 8.990.937,70m e E 226.154,38m; 256°29' e 70,00 m até o vértice BJX-P-I327, de  
coordenadas N 8.990.920,89m e E 226.086,38m; 267°45' e 109,40 m até o vértice BJX-P-I328, de  
coordenadas N 8.990.915,84m e E 225.977,04m; 262°23' e 63,40 m até o vértice BJX-P-I329, de  
coordenadas N 8.990.907,02m e E 225.914,23m; 341°20' e 90,67 m até o vértice BJX-P-I330, de  
coordenadas N 8.990.992,76m e E 225.884,63m; 344°49' e 139,40 m até o vértice BJX-P-I331, de  
coordenadas N 8.991.127,11m e E 225.847,19m; 03°13' e 102,56 m até o vértice BJX-P-I332, de  
coordenadas N 8.991.229,60m e E 225.852,25m; 10°59' e 231,27 m até o vértice BJX-P-I333, de  
coordenadas N 8.991.457,06m e E 225.894,82m; 30°25' e 115,43 m até o vértice BJX-P-I334, de  
coordenadas N 8.991.557,04m e E 225.952,62m; 16°13' e 39,23 m até o vértice BJX-P-I335, de  
coordenadas N 8.991.594,81m e E 225.963,34m; 35°28' e 76,02 m até o vértice BJX-P-I336, de  
coordenadas N 8.991.657,03m e E 226.007,05m; 124°18' e 81,33 m até o vértice BJX-P-I337, de  
coordenadas N 8.991.611,65m e E 226.074,58m; 129°14' e 102,04 m até o vértice BJX-P-I338, de  
coordenadas N 8.991.547,60m e E 226.154,08m; 105°37' e 95,25 m até o vértice BJX-P-I339, de  
coordenadas N 8.991.522,57m e E 226.246,02m; 88°28' e 143,51 m até o vértice BJX-P-I340, de  
coordenadas N 8.991.527,39m e E 226.389,52m; 86°44' e 126,71 m até o vértice BJX-P-I341, de  
coordenadas N 8.991.535,44m e E 226.516,04m; 92°07' e 127,85 m até o vértice BJX-P-I342, de  
coordenadas N 8.991.531,58m e E 226.643,89m; 69°54' e 59,04 m até o vértice BJX-P-I343, de  
coordenadas N 8.991.552,27m e E 226.699,22m; 63°14' e 103,89 m até o vértice BJX-P-I344, de  
coordenadas N 8.991.599,69m e E 226.791,71m; 14°09' e 35,80 m até o vértice BJX-V-0790, de  
coordenadas N 8.991.634,46m e E 226.800,25m; 323°29' e 53,13 m até o vértice BJX-V-0791, de  
coordenadas N 8.991.676,99m e E 226.768,33m; 313°17' e 114,14 m até o vértice BJX-V-0792, de  
coordenadas N 8.991.754,69m e E 226.684,66m; 324°59' e 59,45 m até o vértice BJX-V-0793, de  
coordenadas N 8.991.803,18m e E 226.650,20m; 340°11' e 70,83 m até o vértice BJX-V-0794, de  
coordenadas N 8.991.869,70m e E 226.625,74m; 12°22' e 205,33 m até o vértice BJX-V-0795, de  
coordenadas N 8.992.070,64m e E 226.668,35m; 19°24' e 96,71 m até o vértice BJX-V-0796, de  
coordenadas N 8.992.162,14m e E 226.699,87m; 11°31' e 79,52 m até o vértice BJX-V-0797, de  
coordenadas N 8.992.240,20m e E 226.715,21m; 39°43' e 39,94 m até o vértice BJX-V-0798, de  
coordenadas N 8.992.271,11m e E 226.740,54m; 61°38' e 21,79 m até o vértice BJX-V-0799, de  
coordenadas N 8.992.281,61m e E 226.759,64m; 79°49' e 68,22 m até o vértice BJX-V-0800, de  
coordenadas N 8.992.294,12m e E 226.826,74m; 74°42' e 91,36 m até o vértice BJX-V-0801, de  
coordenadas N 8.992.318,80m e E 226.914,74m; 10°41' e 91,30 m até o vértice BJX-V-0802, de





REGISTRO DE IMOVÉIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Rallton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alve de Souza  
Escrivente e Sub Oficial

LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 006

PRIMEIRO TRANSLADO

coordenadas N 8.992.408,68m e E 226.931,08m; 01°28' e 82,12 m até o vértice BJX-V-0803, de  
coordenadas N 8.992.490,84m e E 226.932,64m; 10°51' e 60,16 m até o vértice BJX-V-0804, de  
coordenadas N 8.992.550,03m e E 226.943,57m; 24°05' e 63,37 m até o vértice BJX-V-0805, de  
coordenadas N 8.992.608,08m e E 226.969,04m; 65°35' e 43,19 m até o vértice BJX-V-0806, de  
coordenadas N 8.992.626,21m e E 227.008,26m; 99°42' e 59,45 m até o vértice BJX-V-0807, de  
coordenadas N 8.992.616,58m e E 227.066,97m; 110°15' e 190,24 m até o vértice BJX-V-0808, de  
coordenadas N 8.992.551,94m e E 227.245,99m; 145°25' e 104,42 m até o vértice BJX-V-0809, de  
coordenadas N 8.992.466,34m e E 227.305,86m; 81°35' e 64,51 m até o vértice BJX-V-0810, de  
coordenadas N 8.992.476,23m e E 227.369,64m; 74°25' e 99,47 m até o vértice BJX-V-0811, de  
coordenadas N 8.992.503,58m e E 227.465,35m; 57°34' e 79,52 m até o vértice BJX-V-0812, de  
coordenadas N 8.992.546,70m e E 227.532,19m; 62°28' e 113,19 m até o vértice BJX-V-0813, de  
coordenadas N 8.992.599,75m e E 227.632,24m; 26°55' e 46,34 m até o vértice BJX-V-0814, de  
coordenadas N 8.992.641,23m e E 227.652,96m; 320°01' e 213,78 m até o vértice BJX-V-0815, de  
coordenadas N 8.992.804,19m e E 227.514,41m; 310°47' e 54,69 m até o vértice BJX-V-0816, de  
coordenadas N 8.992.839,65m e E 227.472,76m; 328°42' e 40,16 m até o vértice BJX-V-0817, de  
coordenadas N 8.992.873,84m e E 227.451,64m; 14°15' e 23,55 m até o vértice BJX-V-0818, de  
coordenadas N 8.992.896,73m e E 227.457,29m; 31°58' e 124,69 m até o vértice BJX-V-0819, de  
coordenadas N 8.993.002,99m e E 227.522,63m; 24°22' e 40,85 m até o vértice BJX-V-0820, de  
coordenadas N 8.993.040,35m e E 227.539,22m; 69°35' e 54,18 m até o vértice BJX-V-0821, de  
coordenadas N 8.993.059,59m e E 227.589,90m; 37°26' e 110,60 m até o vértice BJX-V-0822, de  
coordenadas N 8.993.147,90m e E 227.656,57m; 26°33' e 80,75 m até o vértice BJX-V-0823, de  
coordenadas N 8.993.220,42m e E 227.692,18m; 23°44' e 130,56 m até o vértice BJX-V-0824, de  
coordenadas N 8.993.340,36m e E 227.743,94m; 33°58' e 26,56 m até o vértice BJX-V-0825, de  
coordenadas N 8.993.362,48m e E 227.758,64m; 81°26' e 93,88 m até o vértice BJX-V-0826, de  
coordenadas N 8.993.377,12m e E 227.851,44m; 90°18' e 86,02 m até o vértice BJX-V-0827, de  
coordenadas N 8.993.377,24m e E 227.937,49m; 38°22' e 79,16 m até o vértice BJX-V-0828, de  
coordenadas N 8.993.439,67m e E 227.986,21m; 340°38' e 222,94 m até o vértice BJX-V-0829, de  
coordenadas N 8.993.649,59m e E 227.910,84m; 356°54' e 48,68 m até o vértice BJX-V-0830, de  
coordenadas N 8.993.698,21m e E 227.907,89m; 31°52' e 108,85 m até o vértice BJX-V-0831, de  
coordenadas N 8.993.791,07m e E 227.964,77m; 66°56'11" e 30,10 m até o vértice BJX-V-0832,  
ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão  
georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontra-  
se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo  
como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no  
plano de projeção U T M. **ÁREA 2 REMANESCENTE DO LOTE 15, com área de 95.1753**  
**(noventa e cinco hectares, dezessete ares e cinquenta e três centiares)**, Inicia-se a descrição deste  
perímetro no vértice BJX-M-1467, de coordenadas N 8.993.525,83m e E 230.922,16m; deste, segue  
confrontando com LOTE 14-A, SUB-DIVISÃO DO LOTE 14 - LOTEAMENTO RIACHO  
GRANDE, Matrícula nº 308, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°20' e  
369,35 m até o vértice BJX-M-1460, de coordenadas N 8.993.234,83m e E 231.149,91m; deste, segue  
confrontando com LOTE 14-F, SUBDIVISÃO DO LOTE 14 - LOTEAMENTO RIACHO  
GRANDE, Matrícula nº POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°17' e 666,65 m até o  
vértice FTC-M-0462, de coordenadas N 8.992.702,80m e E 231.552,11m; deste, segue confrontando  
com LOTE 16 - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.125, CNS: 12.653-2, com os





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alve de Souza  
Escrevente e Sub Oficial

LIVRO: 068 – CV

FOLHA: 006

PRIMEIRO TRANSLADO

seguintes azimutes e distâncias: 233°19' e 1.102,52 m até o vértice FTC-M-0461, de coordenadas N 8.992.037,93m e E 230.672,02m; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 15 - LOTEAMENTO RIACHO GRANDE, Matrícula nº 1.123, CNS: 12.653-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°44' e 942,96 m até o vértice BJX-M-1465, de coordenadas N 8.992.908,62m e E 230.308,90m; 44°48'58" e 870,08 m até o vértice BJXM-1467, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M", conforme memoriais descritivos, tudo conforme apresentação da Certidão Negativa de Ônus da Serventia de Registro de Imóveis de Centenário/TO, sob **matrícula nº 1151**. Cadastrado junto ao INCRA sob nº **923.028.009.750-9**, com CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural sob nº **37603521214**, válido para o exercício de 2020, NIRF nº **8.759.778-0**, Cadastro Ambiental Rural - **CAR/TO: 1907013**, emitido pelo Instituto Natureza do Tocantins - NATURATINS em 18/02/2021. O outorgante vendedor disse ainda, que o imóvel indigitado se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e/ou extrajudiciais e responsabilidade que possam prejudicar ou invalidar a presente transação. E para deixar esta venda plena e totalmente livre de vícios que possam anular a transação, foi expressamente dito, na frente de todos, e deste substituto, que quer vender o imóvel objeto desta escritura, concordando com todos os termos da mesma. E, achando-se contratados com o outorgado comprador, através desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem para o outorgado comprador, o imóvel acima descrito nesta escritura pelo preço certo e ajustado de **RS1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)** pagos anteriormente, importância esta que o outorgante vendedor, confessa e declara já haver recebido em moeda corrente nacional, pelo que dá por pago e satisfeito dando ao outorgado comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazerem boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dívidas futuras e transmitindo na pessoa do mesmo toda posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia sobre o imóvel, para que dele o mesmo comprador, use, goze, e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se ele vendedor, por si e seus sucessores, fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos quando chamados à autoria. Pelo outorgante vendedor me foi dito, sob pena de responsabilidade civil e penal que não existe ação em trâmite fundadas em direitos reais ou pessoais, reipersecutórias e nem ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura. Pelo outorgado comprador, me foi dito que aceita a presente venda e esta escritura em todos os seus termos. Pelo outorgado comprador, me foi dito, que dispensa a apresentação da guia de recolhimento do ITBI- Imposto de Transmissão Bens Imóveis (Inter Vivos), obrigando-se, no entanto, a apresentá-la na ocasião do registro imobiliário, assumindo as responsabilidades disto decorrentes e isentando esta Serventia de quaisquer responsabilidades. Em seguida foram-me apresentadas, a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de imóvel Rural, administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas e Certidão Negativa de Débitos Débitos - Pessoa Física da Secretaria Estadual da Fazenda. Em cumprimento à determinação constante do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, foi efetuada a consulta no banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - com resultado negativo nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade código HASH: 647b.19b7.4d93.7b4c.fe07.7fc5.445a.b2d0.d012.adc0. Foi





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alve de Souza  
Escrevente e Sub Oficial

LIVRO: 068 – CV

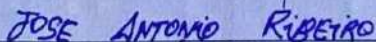
FOLHA: 007

PRIMEIRO TRANSLADO

apresentada a Certidão Negativa de Ônus, emitida pela Serventia de Registro de Imóveis de Centenário/TO. Foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. DO REQUERIMENTO: As partes, desde já, autorizam e requerem a este Substituto e ao Registrador competente para que proceda as eventualmente devidas e necessárias averbações e aditamentos, para o fiel cumprimento desta Escritura. As informações referentes a esta escritura pública serão remetidas à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC, nos termos do artigo 9º do Provimento 18/2012 do CNJ. E, por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura, lhes sendo lida em voz alta e achada conforme, aceitaram, outorgaram e assinaram o outorgante vendedor, JOSÉ ANTONIO RIBEIRO, bem como vai assinada pelo outorgado comprador, JOÃO RODRIGUES NOGUEIRA, que me foi dito que aceitam a presente venda e esta escritura em todos os seus termos. Pelo outorgante vendedor, me foi dito finalmente que aceita a presente Escritura em todos os seus expressos termos, declarando ainda via deste instrumento que está ciente da presente venda e que autoriza e concorda com a venda do imóvel objeto da presente escritura pública. Assim disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada em tudo conforme outorgam, aceitam e assinam. Dispensadas as testemunhas nos termos da Lei 6.952, alterada pela Lei nº 10406 de 10 de janeiro de 2002. Do que dou fé. Eu, Railton Ferreira de Oliveira - Substituto, digitei, conferi, dou fé e assino em público e raso. Monte do Carmo – TO, 28 de maio de 2021. Emolumentos R\$6.567,40; FRJ (15%) R\$985,11, FRC (2,5%) R\$164,18, Selo R\$14,25. Monte do Carmo – TO, 28 de maio de 2021. JOSÉ ANTONIO RIBEIRO, outorgante vendedor; JOÃO RODRIGUES NOGUEIRA, outorgado comprador; Anezio Ferreira dos Santos, Serventuário Titular. Nada mais. Sinal Público em [www.censec.org.br](http://www.censec.org.br). 127720AA054655AIR, 127720AAA0546LOT-Consulte este selo em <http://selodigital.tjto.org>

Em test. \_\_\_\_\_ da verdade.

  
RAILTON FERREIRA DE OLIVEIRA - Substituto

  
JOSE ANTONIO RIBEIRO

JOSE ANTONIO RIBEIRO  
Outorgante Vendedor

  
JOÃO RODRIGUES NOGUEIRA

JOÃO RODRIGUES NOGUEIRA  
Outorgado Comprador





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza  
Escrevente e Sub. Oficial



LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 003

PRIMEIRO TRASLADO

**ESCRITURA DE COMPRA E VENDA – VALOR: R\$ 252.057,41**

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte (29/01/2020), nesta cidade de Monte do Carmo, Comarca de Porto Nacional-TO, nesta Serventia, perante mim, Railton Ferreira de Oliveira, Substituto, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte como **Outorgantes Vendedores: JOSÉ VALE FORMIGA**, nasceu em 07/janeiro/1950, brasileiro, funcionário público, portador da identidade nº 1.489.876 SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 021.105.551-49, filho de FRANCISCO SALES FORMIGA e ADAUTA VALE FORMIGA, e sua esposa **DOMINGA MARIA MARTINS FORMIGA**, nasceu em 11/outubro/1959, brasileira, funcionária pública, portadora da identidade nº 180.200 2ª via SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 806.268.661-20, filha de OLINDO MARTINS LOPES e LUCÍLIA ALVES DA ROCHA, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, endereço de e-mail: não consta, residentes e domiciliados na Rua Bartolomeu Bueno, nº 2371, Jardim Municipal, Porto Nacional-TO; e neste ato sendo eles representados pelo bastante procurador **Rogério de Almeida Souza**, brasileiro, nasceu em 30/julho/1982, casado, funcionário público, portador da identidade nº 290.432 SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 920.087.121-68, e-mail: admrogerio2005@hotmail.com, filho de JOSÉ DE SOUZA FILHO e JOAQUINA MARTINS DE A. SOUZA, residente e domiciliado à Avenida JK, nº 787, Jardim Brasília, Porto Nacional-TO; conforme *Instrumento Público de Procuração, lavrado às folhas 169/170, do Livro 1147, do 2º Tabelionato de Notas de Palmas-TO, em 02/01/2020*. E de outra parte como **Outorgados Compradores: MARCUS VIEIRA MATIAS**, brasileiro, nasceu em 20/novembro/1975, solteiro, médico, portador da identidade nº 912.065 2ª via SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 007.051.856-48, filho de EDÉZIO MATIAS e MARIA CLEUZA VIEIRA MATIAS, residente e domiciliado à Avenida Manoel José Pedreira, Setor Aeroporto, Porto Nacional-TO, e neste ato representado pela bastante procuradora **Tatiane Borges**, brasileira, nasceu em 26/maio/1989, solteira, estudante, portadora da identidade nº 1.079.658 SSP/TO, e inscrita no CPF/MF nº 039.842.971-57, filha de DEUSIVALDO BORGES e HOSANA DOURADO DE SOUZA, residente e domiciliada à Rua Manoel José Pedreira, nº 1215, Setor Aeroporto, Porto Nacional-TO, conforme *Instrumento Público de Procuração, lavrado às folhas 020, do Livro 320-P, do Tabelionato de Protesto e 2º de Notas de Porto Nacional-TO, em 28/01/2020*; **DANIEL DE ALMEIDA SOUZA**, nasceu em 14/setembro/1990, brasileiro, enfermeiro, portador da identidade nº 609.845 2ª via SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 714.647.271-04, filho de JOSÉ DE SOUZA FILHO e JOAQUINA MARTINS DE ALMEIDA SOUZA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **GIOVANNA DE SOUSA GUILHERME ALMEIDA**, nasceu em 27/novembro/1988, brasileira, odontóloga, portadora da identidade nº 774.047 2ª Via SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 026.751.791-24, filho de NILSON PRÓSPERO GUILHERME e MARIA DIVINA DE SOUSA GUILHERME, residentes e domiciliados na Rua Dr. Feliciano Machado Braga, nº 650, Jardim Brasília, Porto Nacional-TO. Pessoas conhecidas de mim, Substituto, do que dou fé. **Ficando os outorgados compradores em comum entre si, na proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel para cada uma das partes.** Pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer Ônus Reais, inclusive hipotecas mesmo legais do imóvel consistentes de: **UMA Gleba de terras, situada no município de Porto Nacional, Tocantins, sendo o LOTE nº 01 do LOTEAMENTO VALE DO OURO, com a área de 174,2797 ha. (cento e setenta**

Avenida Rainha Nº 295 - Centro - Monte do Carmo - Tocantins - CEP 77545-000

Tel/Fax: (63) 3540 1149 - E-mail: cartorioanesio@hotmail.com

Anexo 2 - Escritura verdadeira paginas 1 a 2 (27/03/20)

SEI 210.000.000/3 / pg. 1/3

Pág. 1/12

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



e quatro hectares, vinte e sete ares e noventa e sete centiares), com o seguinte perímetro: Inicia-se o perímetro no vértice FPU-M-3241 coordenadas -48°32'32,306" e -10°44'13,347" altitude 208,98 m segue até o vértice FPU-P-3364 com azimuth 159°20' e distância de 40,8 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3364 coordenadas -48°32'31,833" e -10°44'14,590" altitude 206,70 m segue até o vértice FPU-P-3365 com azimuth 177°50' e distância de 36,1 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3365 coordenadas -48°32'31,788" e -10°44'15,764" altitude 210,09 m segue até o vértice FPU-P-3366 com azimuth 157°17' e distância de 39,39 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3366 coordenadas -48°32'31,288" e -10°44'16,946" altitude 207,70 m segue até o vértice FPU-P-3367 com azimuth 140°15' e distância de 32,66 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3367 coordenadas -48°32'30,600" e -10°44'17,763" altitude 208,59 m segue até o vértice FPU-P-3368 com azimuth 171°36' e distância de 55,35 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3368 coordenadas -48°32'30,335" e -10°44'19,546" altitude 210,60 m segue até o vértice FPU-P-3369 com azimuth 146°00' e distância de 18,44 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3369 coordenadas -48°32'29,995" e -10°44'20,043" altitude 211,15 m segue até o vértice FPU-P-3370 com azimuth 187°36' e distância de 31,69 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3370 coordenadas -48°32'30,134" e -10°44'21,065" altitude 212,98 m segue até o vértice FPU-P-3371 com azimuth 150°37' e distância de 33,74 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3371 coordenadas -48°32'29,589" e -10°44'22,022" altitude 211,26 m segue até o vértice FPU-P-3372 com azimuth 188°42' e distância de 23,89 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3372 coordenadas -48°32'29,708" e -10°44'22,791" altitude 212,26 m segue até o vértice FPU-P-3373 com azimuth 136°30' e distância de 33,69 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3373 coordenadas -48°32'28,945" e -10°44'23,587" altitude 213,33 m segue até o vértice FPU-P-3374 com azimuth 171°54' e distância de 20,15 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3374 coordenadas -48°32'28,852" e -10°44'24,236" altitude 213,72 m segue até o vértice FPU-P-3375 com azimuth 206°15' e distância de 30,27 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3375 coordenadas -48°32'29,292" e -10°44'25,119" altitude 214,66 m segue até o vértice FPU-P-3378 com azimuth 220°33' e distância de 34,89 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3378 coordenadas -48°32'30,039" e -10°44'25,982" altitude 221,38 m segue até o vértice FPU-P-3379 com azimuth 186°27' e distância de





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railon Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza  
Escrevente e Sub. Oficial



LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 004

PRIMEIRO TRASLADO

38,42 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3379 coordenadas -48°32'30,181" e -10°44'27,225" altitude 219,71 m segue até o vértice FPU-P-3380 com azimute 193°08' e distância de 44,95 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3380 coordenadas -48°32'30,517" e -10°44'28,649" altitude 221,11 m segue até o vértice FPU-P-3381 com azimute 208°37' e distância de 42,65 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3381 coordenadas -48°32'31,190" e -10°44'29,868" altitude 222,93 m segue até o vértice FPU-P-3382 com azimute 263°30' e distância de 29,29 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3382 coordenadas -48°32'32,148" e -10°44'29,975" altitude 225,78 m segue até o vértice FPU-P-3383 com azimute 219°18' e distância de 28,31 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3383 coordenadas -48°32'32,738" e -10°44'30,688" altitude 226,33 m segue até o vértice FPU-P-3384 com azimute 214°00' e distância de 36,33 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3384 coordenadas -48°32'33,407" e -10°44'31,668" altitude 230,35 m segue até o vértice FPU-P-3385 com azimute 190°09' e distância de 48,92 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3385 coordenadas -48°32'33,691" e -10°44'33,235" altitude 238,07 m segue até o vértice FPU-P-3386 com azimute 177°56' e distância de 34,1 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3386 coordenadas -48°32'33,650" e -10°44'34,344" altitude 238,59 m segue até o vértice FPU-P-3387 com azimute 170°56' e distância de 44,42 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3387 coordenadas -48°32'33,420" e -10°44'35,772" altitude 249,28 m segue até o vértice FPU-P-3388 com azimute 234°21' e distância de 47,39 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3388 coordenadas -48°32'34,688" e -10°44'36,671" altitude 253,12 m segue até o vértice FPU-P-3389 com azimute 189°58' e distância de 44,94 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3389 coordenadas -48°32'34,944" e -10°44'38,111" altitude 261,42 m segue até o vértice FPU-P-3390 com azimute 141°07' e distância de 57,91 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3390 coordenadas -48°32'33,748" e -10°44'39,578" altitude 265,64 m segue até o vértice FPU-P-3391 com azimute 159°25' e distância de 43,84 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem

Avenida Rainha Nº 295 - Centro - Monte do Carmo - Tocantins - CEP 77545-000

Tel/Fax: (63) 3540 1149 - E-mail: cartorioanesio@hotmail.com

Anexo 2 - Escritura verdadeira paginas 1 a 12 (12 paginas) - 17/pg. 1

Pág. 3/12

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3391 coordenadas -48°32'33,241" e -10°44'40,914" altitude 272,11 m segue até o vértice FPU-P-3392 com azimute 197°51' e distância de 32,98 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3392 coordenadas -48°32'33,574" e -10°44'41,936" altitude 280,55 m segue até o vértice FPU-P-3393 com azimute 186°45' e distância de 30,96 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3393 coordenadas -48°32'33,693" e -10°44'42,936" altitude 283,76 m segue até o vértice FPU-P-3394 com azimute 166°30' e distância de 33,17 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3394 coordenadas -48°32'33,439" e -10°44'43,986" altitude 288,92 m segue até o vértice FPU-P-3395 com azimute 198°47' e distância de 28,83 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3395 coordenadas -48°32'33,745" e -10°44'44,874" altitude 293,39 m segue até o vértice FPU-P-3396 com azimute 174°35' e distância de 45,02 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3396 coordenadas -48°32'33,605" e -10°44'46,333" altitude 300,04 m segue até o vértice FPU-P-3397 com azimute 181°06' e distância de 35,35 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3397 coordenadas -48°32'33,627" e -10°44'47,483" altitude 308,82 m segue até o vértice FPU-P-3377 com azimute 212°25' e distância de 10,6 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice FPU-P-3377 coordenadas -48°32'33,814" e -10°44'47,774" altitude 308,97 m segue até o vértice GG6-M-0166 com azimute 186°09' e distância de 12,61 m confrontando com Córrego Molha Pé, Pela Margem Esquerda a Montante. Em comum na margem oposta CSN: 12.763-9 Matrícula 6172 (FAZENDA SANTA CRUZ). Do vértice GG6-M-0166 coordenadas -48°32'33,859" e -10°44'48,182" altitude 321,16 m segue até o vértice GG6-M-0165 com azimute 78°20' e distância de 552,02 m confrontando com CNS: 12.763-9 | Mat. 6172 | FAZENDA SANTA CRUZ. Do vértice GG6-M-0165 coordenadas -48°32'16,066" e -10°44'44,553" altitude 360,31 m segue até o vértice BEP-M-4714 com azimute 208°50' e distância de 964,93 m confrontando com CNS: 12.763-9 | Mat. 521 | FAZENDA RAINHA DA SERRA. Do vértice BEP-M-4714 coordenadas -48°32'31,385" e -10°45'12,060" altitude 405,06 m segue até o vértice EWC-M-0039 com azimute 350°17' e distância de 300,6 m confrontando com CNS: 12.763-9 | Mat. 7622 | FAZENDA SANTA LUZIA. Do vértice EWC-M-0039 coordenadas -48°32'33,054" e -10°45'02,418" altitude 455,84 m segue até o vértice EWC-M-8512 com azimute 290°56' e distância de 142,92 m confrontando com CNS: 12.763-9 | Mat. 7622 | FAZENDA SANTA LUZIA. Do vértice EWC-M-8512 coordenadas -48°32'37,447" e -10°45'00,755" altitude 458,76 m segue até o vértice EWC-M-8511 com azimute 293°00' e distância de 396,08 m confrontando com CNS: 12.763-9 | Mat. 7622 | FAZENDA SANTA LUZIA. Do vértice EWC-M-8511 coordenadas -48°32'49,445" e -10°44'55,716" altitude 401,79 m segue até o vértice EWC-M-8500 com azimute 286°18' e distância de 1067,99 m confrontando com CNS: 12.763-9 | Mat. 7622 | FAZENDA SANTA LUZIA. Do vértice EWC-M-8500 coordenadas -48°33'23,178" e -10°44'45,952" altitude 210,51 m segue até o vértice FPU-P-3301 com azimute 21°46' e distância de 24,73 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3301





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railon Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza  
Escrevente e Sub. Oficial



LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 005

PRIMEIRO TRASLADO

coordenadas -48°33'22,876" e -10°44'45,205" altitude 210,86 m segue até o vértice FPU-P-3302 com azimute 11°32' e distância de 35,15 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3302 coordenadas -48°33'22,645" e -10°44'44,084" altitude 210,67 m segue até o vértice FPU-P-3303 com azimute 25°07' e distância de 40,38 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3303 coordenadas -48°33'22,081" e -10°44'42,894" altitude 208,26 m segue até o vértice FPU-P-3304 com azimute 36°41' e distância de 32,91 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3304 coordenadas -48°33'21,434" e -10°44'42,036" altitude 208,00 m segue até o vértice FPU-P-3305 com azimute 58°05' e distância de 41,53 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3305 coordenadas -48°33'20,273" e -10°44'41,321" altitude 208,66 m segue até o vértice FPU-P-3306 com azimute 57°32' e distância de 34,74 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3306 coordenadas -48°33'19,309" e -10°44'40,714" altitude 209,35 m segue até o vértice FPU-P-3307 com azimute 47°23' e distância de 32,4 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3307 coordenadas -48°33'18,524" e -10°44'40,001" altitude 211,65 m segue até o vértice FPU-P-3308 com azimute 18°28' e distância de 42,76 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3308 coordenadas -48°33'18,078" e -10°44'38,681" altitude 211,74 m segue até o vértice FPU-P-3309 com azimute 29°21' e distância de 34,36 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3309 coordenadas -48°33'17,524" e -10°44'37,706" altitude 212,20 m segue até o vértice FPU-P-3310 com azimute 33°11' e distância de 35,14 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3310 coordenadas -48°33'16,890" e -10°44'36,749" altitude 212,52 m segue até o vértice FPU-P-3311 com azimute 25°59' e distância de 28,13 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3311 coordenadas -48°33'16,485" e -10°44'35,926" altitude 211,84 m segue até o vértice FPU-P-3312 com azimute 38°16' e distância de 34,26 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3312 coordenadas -48°33'15,786" e -10°44'35,051" altitude 211,27 m segue até o vértice FPU-P-3313 com azimute 30°57' e distância de 33,21 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9.

Avenida Rainha Nº 295 - Centro - Monte do Carmo - Tocantins - CEP 77545-000

Tel/Fax: (63) 3540 1149 - E-mail: cartorioanesio@hotmail.com

Anexo 2 - Escritura verdadeira paginas 112 (112/00331)

3210,000023/43/pg.

Pág. 5/12

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3313 coordenadas -48°33'15,224" e -10°44'34,124" altitude 210,96 m segue até o vértice FPU-P-3314 com azimute 08°57' e distância de 30,68 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3314 coordenadas -48°33'15,066" e -10°44'33,138" altitude 211,64 m segue até o vértice FPU-P-3315 com azimute 357°43' e distância de 38,57 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3315 coordenadas -48°33'15,117" e -10°44'31,883" altitude 211,77 m segue até o vértice FPU-P-3316 com azimute 06°24' e distância de 35,32 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3316 coordenadas -48°33'14,987" e -10°44'30,741" altitude 211,55 m segue até o vértice FPU-P-3317 com azimute 356°19' e distância de 39,35 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3317 coordenadas -48°33'15,070" e -10°44'29,463" altitude 211,34 m segue até o vértice FPU-P-3318 com azimute 351°16' e distância de 32,45 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3318 coordenadas -48°33'15,232" e -10°44'28,419" altitude 209,03 m segue até o vértice FPU-P-3319 com azimute 15°22' e distância de 39,42 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3319 coordenadas -48°33'14,888" e -10°44'27,182" altitude 208,78 m segue até o vértice FPU-P-3320 com azimute 47°21' e distância de 28,03 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3320 coordenadas -48°33'14,210" e -10°44'26,564" altitude 209,00 m segue até o vértice FPU-P-3321 com azimute 39°08' e distância de 33,81 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3321 coordenadas -48°33'13,507" e -10°44'25,711" altitude 208,10 m segue até o vértice FPU-P-3322 com azimute 28°18' e distância de 26,86 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3322 coordenadas -48°33'13,088" e -10°44'24,941" altitude 209,75 m segue até o vértice FPU-P-3323 com azimute 17°50' e distância de 41,58 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3323 coordenadas -48°33'12,669" e -10°44'23,653" altitude 209,45 m segue até o vértice FPU-P-3324 com azimute 14°16' e distância de 38,36 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3324 coordenadas -48°33'12,358" e -10°44'22,443" altitude 206,97 m segue até o vértice FPU-P-3325 com azimute 78°58' e distância de 45,76 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3325 coordenadas -48°33'10,879" e -10°44'22,158" altitude 208,39 m segue até o vértice FPU-P-3326 com azimute 62°50' e distância de 41,6 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railon Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélla Alves de Souza  
Escrevente e Sub. Oficial



LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 006

PRIMEIRO TRASLADO

MERCES. Do vértice FPU-P-3326 coordenadas  $-48^{\circ}33'09,661''$  e  $-10^{\circ}44'21,540''$  altitude 210,19 m segue até o vértice FPU-P-3327 com azimute  $56^{\circ}16'$  e distância de 41,17 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3327 coordenadas  $-48^{\circ}33'08,534''$  e  $-10^{\circ}44'20,796''$  altitude 210,84 m segue até o vértice FPU-P-3328 com azimute  $38^{\circ}02'$  e distância de 42,3 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3328 coordenadas  $-48^{\circ}33'07,677''$  e  $-10^{\circ}44'19,712''$  altitude 208,59 m segue até o vértice FPU-P-3329 com azimute  $68^{\circ}45'$  e distância de 42,88 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3329 coordenadas  $-48^{\circ}33'06,361''$  e  $-10^{\circ}44'19,206''$  altitude 209,45 m segue até o vértice FPU-P-3330 com azimute  $60^{\circ}48'$  e distância de 39,93 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3330 coordenadas  $-48^{\circ}33'05,214''$  e  $-10^{\circ}44'18,572''$  altitude 209,12 m segue até o vértice FPU-P-3331 com azimute  $92^{\circ}22'$  e distância de 41,55 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3331 coordenadas  $-48^{\circ}33'03,848''$  e  $-10^{\circ}44'18,628''$  altitude 208,30 m segue até o vértice FPU-P-3332 com azimute  $153^{\circ}20'$  e distância de 32,89 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3332 coordenadas  $-48^{\circ}33'03,362''$  e  $-10^{\circ}44'19,585''$  altitude 208,01 m segue até o vértice FPU-P-3333 com azimute  $96^{\circ}31'$  e distância de 39,73 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3333 coordenadas  $-48^{\circ}33'02,063''$  e  $-10^{\circ}44'19,732''$  altitude 206,58 m segue até o vértice FPU-P-3334 com azimute  $121^{\circ}02'$  e distância de 26,26 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3334 coordenadas  $-48^{\circ}33'01,322''$  e  $-10^{\circ}44'20,172''$  altitude 210,77 m segue até o vértice FPU-P-3335 com azimute  $87^{\circ}52'$  e distância de 39,63 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3335 coordenadas  $-48^{\circ}33'00,019''$  e  $-10^{\circ}44'20,125''$  altitude 211,15 m segue até o vértice FPU-P-3336 com azimute  $13^{\circ}19'$  e distância de 45,88 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3336 coordenadas  $-48^{\circ}32'59,671''$  e  $-10^{\circ}44'18,672''$  altitude 206,05 m segue até o vértice FPU-P-3337 com azimute  $27^{\circ}36'$  e distância de 35,17 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3337 coordenadas  $-48^{\circ}32'59,135''$  e  $-10^{\circ}44'17,657''$  altitude 206,78 m segue até o vértice FPU-P-3338 com azimute  $63^{\circ}49'$  e distância de 37,43 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a

Avenida Rainha Nº 295 - Centro - Monte do Carmo - Tocantins - CEP 77545-000

Tel/Fax: (63) 3540 1149 - E-mail: cartorioanesio@hotmail.com

Anexo 2 - Escritura verdadeira paginas 1 a 2 (3/43-34)

3 / pg

Pág. 7/12

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3338 coordenadas -48°32'58,029" e -10°44'17,120" altitude 207,93 m segue até o vértice FPU-P-3339 com azimute 59°47' e distância de 41,86 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3339 coordenadas -48°32'56,839" e -10°44'16,435" altitude 208,03 m segue até o vértice FPU-P-3340 com azimute 75°47' e distância de 41,79 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3340 coordenadas -48°32'55,506" e -10°44'16,101" altitude 207,59 m segue até o vértice FPU-P-3341 com azimute 41°23' e distância de 28,22 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3341 coordenadas -48°32'54,892" e -10°44'15,412" altitude 206,54 m segue até o vértice FPU-P-3342 com azimute 92°07' e distância de 49,11 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3342 coordenadas -48°32'53,277" e -10°44'15,471" altitude 206,29 m segue até o vértice FPU-P-3344 com azimute 145°52' e distância de 50,68 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3344 coordenadas -48°32'52,341" e -10°44'16,837" altitude 206,84 m segue até o vértice FPU-P-3345 com azimute 140°13' e distância de 36,71 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3345 coordenadas -48°32'51,568" e -10°44'17,755" altitude 209,28 m segue até o vértice FPU-P-3346 com azimute 101°39' e distância de 34,07 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3346 coordenadas -48°32'50,470" e -10°44'17,979" altitude 208,86 m segue até o vértice FPU-P-3347 com azimute 80°43' e distância de 39,55 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3347 coordenadas -48°32'49,185" e -10°44'17,772" altitude 209,43 m segue até o vértice FPU-P-3348 com azimute 49°39' e distância de 30,8 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3348 coordenadas -48°32'48,412" e -10°44'17,123" altitude 207,14 m segue até o vértice FPU-P-3349 com azimute 26°17' e distância de 30,29 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3349 coordenadas -48°32'47,971" e -10°44'16,239" altitude 205,97 m segue até o vértice FPU-P-3350 com azimute 88°10' e distância de 39,3 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3350 coordenadas -48°32'46,678" e -10°44'16,198" altitude 207,05 m segue até o vértice FPU-P-3351 com azimute 105°51' e distância de 39,01 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3351 coordenadas -48°32'45,443" e -10°44'16,545" altitude 206,56 m segue até o vértice FPU-P-3352 com azimute 89°34' e distância de 21,5 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9.





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventuário Titular

Railon Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza  
Escrevente e Sub. Oficial



LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 007

PRIMEIRO TRASLADO

Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3352 coordenadas -48°32'44,735" e -10°44'16,540" altitude 205,97 m segue até o vértice FPU-P-3353 com azimute 94°27' e distância de 35,25 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3353 coordenadas -48°32'43,579" e -10°44'16,629" altitude 208,74 m segue até o vértice FPU-P-3354 com azimute 52°46' e distância de 41,79 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3354 coordenadas -48°32'42,483" e -10°44'15,806" altitude 207,50 m segue até o vértice FPU-P-3355 com azimute 39°01' e distância de 43,34 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3355 coordenadas -48°32'41,585" e -10°44'14,711" altitude 208,28 m segue até o vértice FPU-P-3356 com azimute 35°30' e distância de 43,43 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3356 coordenadas -48°32'40,755" e -10°44'13,560" altitude 205,88 m segue até o vértice FPU-P-3357 com azimute 100°01' e distância de 45,06 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3357 coordenadas -48°32'39,295" e -10°44'13,815" altitude 205,98 m segue até o vértice FPU-P-3358 com azimute 114°45' e distância de 38,93 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3358 coordenadas -48°32'38,131" e -10°44'14,346" altitude 208,37 m segue até o vértice FPU-P-3359 com azimute 89°39' e distância de 47,96 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3359 coordenadas -48°32'36,553" e -10°44'14,337" altitude 207,01 m segue até o vértice FPU-P-3360 com azimute 79°57' e distância de 41,47 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3360 coordenadas -48°32'35,209" e -10°44'14,101" altitude 207,60 m segue até o vértice FPU-P-3343 com azimute 58°04' e distância de 15,95 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3343 coordenadas -48°32'34,763" e -10°44'13,827" altitude 207,33 m segue até o vértice FPU-P-3361 com azimute 120°17' e distância de 19,61 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3361 coordenadas -48°32'34,206" e -10°44'14,149" altitude 207,26 m segue até o vértice FPU-P-3362 com azimute 62°09' e distância de 32,68 m confrontando com RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matricula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES. Do vértice FPU-P-3362 coordenadas -48°32'33,255" e -10°44'13,652" altitude 207,57 m segue até o vértice FPU-M-3241 com azimute 72°00' e distância de 30,32 m confrontando com

Avenida Rainha Nº 295 - Centro - Monte do Carmo - Tocantins - CEP 77545-000

Tel/Fax: (63) 3540 1149 - E-mail: cartorioanesio@hotmail.com

Anexo 2 - Escritura verdadeira paginas 1-12 (3745334)

SEI 210.0012-2004 3 / pg

Pág. 9/12

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERACÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



RIBEIRÃO DO CARMO, Pela Margem Direita a Jusante. Em comum na margem oposta, CSN 12.763-9. Matrícula: 13734 - LOTE 3-A DA FAZENDA MERCES, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas: Latitude, longitude. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados por Azimutes geodésicos. Imóvel este adquirido por força da Matrícula n.º **M-97.211, do Livro 2 de Registro Geral**, do Cartório do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Porto Nacional-TO, e, achando-se contratados com os outorgados compradores por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem o **imóvel descrito e caracterizado**. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 252.057,41 (duzentos e cinquenta e dois mil cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos)**, importância essa que dos outorgados compradores confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que dão por pago e satisfeito dando aos compradores plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo os outorgados compradores a par e salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgados compradores todo seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula – CONSTITUTI. Pelos outorgados compradores me foi dito que na verdade acha contratada com o outorgantes vendedores JOSÉ VALE FORMIGA e sua esposa, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de **R\$ 252.057,41 (duzentos e cinquenta e dois mil cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos)**, e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. E disse-me ainda os Outorgados Compradores que aceita a compra e por ser a manifestação da vontade das partes, conforme ditos pelos mesmos, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: Apresentada a Certidão Negativa de Ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais e reipersecutórias, relativas ao imóvel Registrado sob o n.º M-97.211, de propriedade de JOSÉ VALE FORMIGA, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Porto Nacional-TO, em 24/01/2020; Pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, na quantia de R\$ 7.561,72, deduzido de 3% sobre o valor de R\$ 252.057,41 (duzentos e cinquenta e dois mil cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos), incluído a taxa de avaliação, valor este atribuído somente para efeitos fiscais, conforme DUAM n.º 5543160, expedido pela Prefeitura Municipal; Certidão Negativa n.º 66018, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Nacional-TO, em 28/01/2020, às 04:04:43, válida até 27/02/2020, código de validação: 1084066018; Certidão Negativa de Débitos – Pessoa Física n.º 2683741, emitida em 28/01/2020, às 16h 41m 21s, e n.º 2684335, emitida em 29/01/2020, às 10h 26m 14s, expedida pela Receita Estadual, via internet, com validade de 30 dias; Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural Imóvel Fazenda Santa Luzia, inscrita na Receita Federal sob o n.º 0.543.330-4, código de controle da certidão: **23C2.F19E.AEC5.7400**, emitida em 23/01/2020, às 07:41:03, válida até 21/07/2020, é Certificado que não constam até esta data pendências relativas ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural (ITR), administrada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ressalvado o direito a Fazenda Nacional de cobrar quaisquer dívidas do imóvel rural acima especificado que vierem a ser apuradas; Certidão Negativa de Débitos Trabalhista n.º 2518937/2020, emitida em 28/01/2020, às 16:46:33, válida até 25/07/2020, e n.º 2619265/2020, emitida em 29/01/2020, às 10:31:41, válida até 26/07/2020, expedidas via internet pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, emissão 2019, com as seguintes características: Código do Imóvel – 999.938.803.740-7; Denominação - Fazenda Santa Luzia; Área total – 154,9427 ha.; Indicação para Localização do Imóvel Rural – Loteamento





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS  
Serventário Titular

Railton Ferreira de Oliveira  
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues  
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza  
Escrivente e Sub. Oficial



LIVRO: 068 - CV

FOLHA: 008


PRIMEIRO TRASLADO

vale do Ouro Lote 01; Município Sede do Imóvel Rural - Porto Nacional-TO; Módulo Rural - 30,0276ha. N°. Módulos Rurais - 5,16; Módulo Fiscal - 80,0000ha.; N° Módulos Fiscais - 1,9368; Fração Mínima de Parcelamento - 4,00 ha.; N° do CCIR: 28189233206; Nome do Detentor - JOSÉ VALE FORMIGA. Apresentado o Certificado do Cadastro Ambiental Rural - CAR/TO N° 1705797, expedido pelo Naturatins, em 24/12/2019. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento ao disposto no Provimento n° 39/2014-CNJ, procedi à consulta na base de dados da CNIB, que gerou o seguinte resultado **NEGATIVO**, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade sob os códigos HASH n° f18f.c009.6750.4973.e230.b0b8.50fa.d094.30cf.6ecd, pesquisado em 29/01/2020, às 10:03:35, n° eca2.7a62.e4e2.21b6.01a9.b320.741f.084d.bdb4.31a4, pesquisado em 29/01/2020, às 10:06:26. Esclareci as partes quanto ao significado desse resultado, inclusive quanto ao fato de que resultado positivo poderá ter como consequência a impossibilidade do registro da referida escritura no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. As quais acompanham o traslado da presente escritura. **Dispensada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, nos termos do parágrafo 2º do artigo 1º do Decreto n° 93.240 de 09-09-1986. Com que concorda a outorgada compradora e se responsabiliza por eventuais débitos.** Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida, em voz alta, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinaram. Emitida a "DOI" conforme Instrução Normativa SRF N° 324, de 28 de abril de 2003. Dispensadas as testemunhas instrumentárias nos termos da Lei n° 6.952, de 06 de novembro de 1981. Eu, Railton Ferreira de Oliveira - Substituto, lavrei, conferi e subscrevi. Transladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé e assino em público e raso. (aa.) ROGÉRIO DE ALMEIDA SOUZA, ROGÉRIO DE ALMEIDA SOUZA, TATIANE BORGES, DANIEL DE ALMEIDA SOUZA. 29 de janeiro de 2020. Emolumentos: R\$2.484,05. Taxa Judiciária: R\$631,80. Funcivil: R\$86,46. ISS: R\$ 124,20. Fundo Eletrônico: R\$ 2,00. 127720AAA054655AIR, 127720AAA054656LOT-Consulte este selo em: <http://selodigital.tjto.org>

Em test. \_\_\_\_\_ da verdade.



  
Railton Ferreira de Oliveira - Substituto

  
Rogério de Almeida Souza - Procurador

Avenida Rainha N° 295 - Centro - Monte do Carmo - Tocantins - CEP 77545-000

Tel/Fax: (63) 3540 1149 - E-mail: cartorioanesio@hotmail.com

Anexo 2 - Escritura verdadeira paginas 1-12 (31749334) - 127720AAA054656LOT - pg. 24

Pág. 11/12

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL: QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Daniel de Almeida Souza  
DANIEL DE ALMEIDA SOUZA - Outorgado

Tatiane Borges  
Tatiane Borges - Procuradora





**GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS**  
**POLÍCIA CIVIL**  
**76ª DELEGACIA DE POLÍCIA - MONTE DO CARMO - TO**

**BOLETIM DE OCORRÊNCIA**

Nº: 00038526/2021

**DADOS DO REGISTRO**

Data/Hora Início do Registro: 08/06/2021 11:17:12 Data/Hora Fim: 08/06/2021 12:26:48

Delegado de Polícia: Wagner Rayelly Pereira Siqueira

**DADOS DA OCORRÊNCIA**

Unidade de Apuração: 76ª Delegacia de Polícia - Monte do Carmo

Data/Hora do Fato Início: 08/06/2021 09:00 (Hora Aproximada)

Data/Hora do Fato Fim:

**Local do Fato**

Município: Monte do Carmo (TO)

Bairro: Centro

Logradouro: Avenida Rainha,

Nº: 295

Complemento: Cartório de Registro de Imóveis

Ponto de Referência: Cartório de Registro de Imóveis

Tipo do Local: Outro

Descrição do Local: Cartório de Registro de Imóveis

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
383: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO PÚBLICO (ART. 297 CAPUT DO CPB )	Não Houve
378: FALSIFICAÇÃO DO SELO OU SINAL PÚBLICO DE TABELIÃO (ART. 296 INC. II DO CPB )	Não Houve

**ENVOLVIDO(S)**

<b>Nome Civil: JOSE ANTONIO RIBEIRO (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR )</b>			
Nacionalidade: Brasileira	Sexo: Masculino	Nasc: 19/09/1945	Idade 75
Estado Civil: Sem Informação			
Nome da Mãe: Maria Ferreira Biangulo		Nome do Pai: José Vicente Ribeiro Filho	

**Documento(s)**

CPF: 035.757.641-15

**Endereço**

Município: Pedro Afonso - TO

Logradouro: RUA NUMERIANO BEZERRA DE CASTRO

Nº: 1007

Bairro: ST AEROPORTO

CEP: 77.710-000

<b>Nome Civil: ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS (COMUNICANTE )</b>			
Nacionalidade: Brasileira	Sexo: Masculino	Nasc: 30/12/1941	Idade 79
Profissão: Tabelião	Escolaridade: Ensino Médio Completo		
Estado Civil: Casado(a)	Naturalidade: Monte do Carmo - TO		
Nome da Mãe: Raimunda Serrano dos Santos		Nome do Pai: Domingos Ferreira dos Santos	

**Documento(s)**

CPF: 049.224.331-04

**Endereço**

Município: Monte do Carmo - TO

Logradouro: RUA DA RAINHA

Nº: 295



Impresso por: Valéria Batista Ribeiro Rodrigues

Data de Impressão: 08/06/2021 12:27:48

Página 1 de 3

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos





**GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS**  
**POLÍCIA CIVIL**  
**76ª DELEGACIA DE POLÍCIA - MONTE DO CARMO - TO**

**BOLETIM DE OCORRÊNCIA**

Nº: 00038526/2021

Bairro: CENTRO

CEP: 77.585-000

Telefone: (63) 99257-3244 (Celular) (63) 3540-1149 (Comercial)

**Nome Civil: JOAO RODRIGUES NOGUEIRA (ENVOLVIDO)**

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 06/11/1971

Idade 49

Estado Civil: Sem Informação

Nome da Mãe: Iracema Ferreira Rodrigues

Nome do Pai: Celso Rodrigues Nogueira

**Documento(s)**

CPF: 626.617.871-00

**Endereço**

Município: Porto Nacional - TO

Logradouro: RUA ABEL PEREIRA

Bairro: JD BRASILIA

Nº: 791

CEP: 77.500-000

**Razão Social: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E TABELIONATO 1 DE NOTAS (VÍTIMA)**

Ramo de Atuação: Órgão público

Representante: Anezio Ferreira dos Santos

**Endereço**

Município: Monte do Carmo - TO

Logradouro: AVENIDA RAINHA

Bairro: CENTRO

Telefone: (63) 3540-1149 (Comercial)

Nº: 295

CEP: 77.585-000

**OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)**

Nenhum Objeto Informado

**RELATO/HISTÓRICO**

Compareceu nesta Delegacia de Polícia Civil, o senhor ANEZIO FERREIRA DOS SANTOS, COMUNICANDO-NOS, QUE é tabelião titular do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS de Monte do Carmo - TO; e afirma que na data de hoje (08/06/2021), tomou conhecimento da falsificação da Escritura de Compra e Venda de um imóvel (a Fazenda Rio Preto, Lote 15 do Loteamento Riacho Grande), supostamente localizada em Centenário - TO. QUE na falsificação da escritura, foi usado o timbre do cartório, bem como falsificação de assinaturas de funcionários do referido cartório, conforme cópias anexas a este BO. Na escritura falsificada, consta que o suposto imóvel está lavrada no Livro 068-Compra e Venda, Folha 003, Primeiro Traslado. QUE essas informações não procedem, pois no Livro 068-Compra e Venda, Folha 003, Primeiro Traslado, consta a lavratura de outro imóvel; uma propriedade rural, localizada na cidade de Porto Nacional - TO, conforme cópia anexa a este BO. E que no Cartório, não existe nenhuma fazenda lavrada com o nome Fazenda Rio Preto, localizada na cidade de Centenário - TO. Nada mais.

**ASSINATURAS**

Valéria Batista Ribeiro Rodrigues

Assistente Administrativo

Matrícula 35303

Responsável pelo Atendimento

Anezio Ferreira dos Santos

Comunicante

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



Impresso por: Valéria Batista Ribeiro Rodrigues

Data de Impressão: 08/06/2021 12:27:48

Página 2 de 3

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS  
POLÍCIA CIVIL  
76ª DELEGACIA DE POLÍCIA - MONTE DO CARMO - TO

---

**BOLETIM DE OCORRÊNCIA**

Nº: 00038526/2021

---

Wagner Rayelly Pereira Siqueira

Delegado de Polícia

Matrícula 72385-3



Impresso por: Valéria Batista Ribeiro Rodrigues

Data de Impressão: 08/06/2021 12:27:48

Página 3 de 3

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos