



ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
GERÊNCIA DE CORREIÇÃO E APOIO ÀS UNIDADES EXTRAJUDICIAIS

Ofício Circular nº 165/2021-CGJCE

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Assunto: Inutilização de Papel de Segurança  
Processo Administrativo nº: 8504447-14.2020.8.06.0026

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Excelentíssimo Senhor doutor Corregedor-Geral da Justiça, Desembargador Paulo Airton Albuquerque Filho, no uso de suas atribuições legais, COMUNICA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores Permanentes, Membros do Ministério Público, Advogados(as), Notários e Registradores das Serventias Extrajudiciais, sobre a inutilização do papel de segurança para ato de aposição da Apostila da Haia, conforme documento o oriundo do Tribunal de Justiça do estado de Santa Catarina, anexo a este ofício.

Atenciosamente,

Ariadne Fialho Caminha Bret  
Gerente de Correição e Apoio às Unidades Extrajudiciais

## Documentação - Comunicação de falsidade de documento público e Inutilização de papel de segurança

Larissa Pereira Rodrigues [larissapr@tjsc.jus.br]

**Enviado:** sexta-feira, 4 de dezembro de 2020 16:53

**Para:** TJAC [coger@tjac.jus.br]; TJAL [chefia\_cgj@tjal.jus.br]; TJAM [corregedoria.napp@tjam.jus.br]; TJAP [tucujuris@tjap.jus.br]; TJBA [corregedoriageral@tjba.jus.br]; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA; TJDFD [corregedoriadf@tjdfd.jus.br]; TJES [corregedor@tjes.jus.br]; TJGO [corregsec@tjgo.jus.br]; TJMA [chefgab\_cgj@tjma.jus.br]; TJMG [gacor@tjmg.jus.br]; TJMS [corregedoria@tjms.jus.br]; TJMT [coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br]; TJPA [corregedoria.capital@tjpa.jus.br]; TJPB [cgju@tjpb.jus.br]; TJPE [corregedoria@tjpe.jus.br]; TJPI [corregedoria@tjpi.jus.br]; TJPR [sei@tjpr.jus.br]; TJRJ [gabcgjrj@tjrj.jus.br]; TJRN [corregedoria@tjrn.jus.br]; TJRO [cgj@tjro.jus.br]; TJRR [corregedoria@tjrr.jus.br]; TJRS [cgj@tjrs.jus.br]; TJSE [correg@tjse.jus.br]; TJSP [corregedoria@tjsp.jus.br]; TJTO [corregedoria@tjto.jus.br]

**Anexos:** TJSC - CGJ - Indaial - Reg~1.pdf (983 KB) ; TJSC - CGJ - Blumenau - 3 ~1.pdf (268 KB)

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Corregedor(a)-Geral da Justiça,

Por ordem da Assessoria do Extrajudicial desta Corregedoria-Geral da Justiça, encaminho documentação para ciência/para providências.

Respeitosamente,

Larissa Pereira Rodrigues  
Analista Jurídico

---

Corregedoria-Geral da Justiça  
Divisão Administrativa

---

Esta mensagem, incluindo seus anexos, tem caráter confidencial e seu conteúdo é restrito ao seu destinatário. O sigilo desta mensagem é protegido por lei. Se você a recebeu por engano, queira, por favor, notificar o remetente e apagá-la de seus arquivos. Qualquer uso não autorizado ou disseminação desta mensagem ou de parte dela é expressamente proibido.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420208026670

Nome original: Of 417-2020.pdf

Data: 01/12/2020 17:17:35

Remetente:

Indaial - Registro de Imoveis

Indaial - Registro de Imoveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Of. 417 2020 - Comunicação de falsidade de documento público.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE INDAIAL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Bel. EDUARDO ARRUDA SCHROEDER - Registrador**

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, 19 - Indaial - SC

Fone/Fax: (47) 3333-0064 - [www.schroeder.inf.br](http://www.schroeder.inf.br)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

Ofício nº 417/2020

Indaial, 01 de dezembro de 2020.

Venho por meio deste, comunicar e informar acerca de falsificação de certidão de inteiro teor de imóvel registrado nesta Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial-SC, para que sejam adotadas as medidas cabíveis e seja informado a todos os tabelionatos e ofícios de registro, a fim de prevenir eventual utilização do documento falso.

Em síntese, um usuário desta serventia nos questionou sobre a divergência entre duas certidões de inteiro teor do imóvel matriculado sob nº 34379 nesta serventia, que teriam sido emitidas em 22/01/2020 e 19/11/2020.

Ao analisarmos as duas certidões com o mesmo número de matrícula, observamos que a "certidão" supostamente emitida em 22/01/2020 é falsa, pois não apresenta as características do imóvel matriculado sob nº 34379 nesta serventia. As divergências entre as certidões referem-se a data de abertura da matrícula, a área e descrição do imóvel, a propriedade do imóvel, data de emissão, e ainda, a ausência das averbações de área de preservação permanente, de averbação de origem por retificação de área e de existência de direito real de usufruto vitalício.

Ato seguinte, consultamos o selo digital constante da citada certidão (FUJ09757-PRDF) junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina ([selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)) e verificamos que o referido selo se refere a certidão de inteiro teor deste mesmo imóvel e emitida em 22/04/2020, a qual contém a descrição correta do imóvel.

Diante desta constatação, resta evidente que a certidão com suposta data de emissão 22/01/2020 não é verdadeira, tendo sido adulterada.

Cumpramos informar ainda, que consta vinculado à referida matrícula do imóvel, a existência de procedimento de desmembramento do imóvel, ainda não finalizado, sendo que uma das áreas deste desmembramento coincide com a área constante da certidão falsificada.

Portanto, resta caracterizado o crime de falsidade de documento público, previsto no art. 297 do Código Penal, pelo que estamos comunicando a autoridade policial local para que tomem as providências cabíveis.

**EDUARDO ARRUDA SCHROEDER**  
Registrador de Imóveis da Comarca de Indaial

CERTIDÃO FALSA

SELO: FUJ09757-PRDF

DATA DE EMISSÃO: 22/01/2020



## Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 34379 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

**MATRICULA Nº 34379** **18 de Outubro de 2019** **34379**

**IMÓVEL:** Um terreno rural, situado no lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de 20.030,68 m<sup>2</sup> (Vinte mil e trinta metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados), edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações: Partindo do ponto PP e seguindo em direção aos fundos, em três linhas retas, sendo a primeira em 45,91 metros e azimute 95°38'41,54" até o Ponto 01, a segunda em 50,19 metros e azimute 88°35'52,43" até o Ponto 02, ambas confrontando com a ÁREA REMANESCENTE (Mat. nº 34.679 - livro 2, Ofício de Indaial/SC) e a terceira em 297,38 metros e azimute 90°12'05,10" até o Ponto 03, confrontando em 267,18 metros com a ÁREA REMANESCENTE (Mat. nº 34.679 - livro 2, Ofício de Indaial/SC) e em 30,20 metros com a PARCELA 01, sendo este o **Lado Direito**; do Ponto 03 segue em direção ao lado esquerdo em linha reta de 52,37 metros e azimute 180°00'00,39" até o Ponto 04, confrontando com a PARCELA 01, sendo este os **Fundos**; a partir deste ponto segue em direção à frente em linha reta, em 398,47 metros e azimute 270°42'37,00" até o Ponto 05, confrontando com o lado par da Rua Antônio Dickmann, sendo este o **Lado Esquerdo**; a partir deste ponto segue em direção ao lado direito da parcela em linha reta de em 51,97 metros e azimute 5°44'25,00" até o Ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a **Frente**.

**PROPRIETÁRIOS:** **OSMAR ZILS**, brasileiro, mecânico, portador da Cédula de Identidade 1.721.314-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 511.408.379-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **VERA DORLITA MUELLER ZILS**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº 3/R 2.288.274-SSP/SC, inscrita no CPF nº 687.264.229-72, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Molinari, nº 3601, Bairro Polaquia, nesta cidade, proprietários de um terreno situado no Bairro Polaquia, no Município e Comarca de Indaial-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrados sob R-2-23033, R-3-23033 e R-12-23033 e retificado sob Av - 16-23033 no livro 02, neste serviço de Registros.

INCRA: 803.081.007.943-1, Área Total: 10,4000ha, Mód Rural: 12,1311ha, N° Mód Rurais: 0,81, Mód. Fiscal: 12,0000ha N° Mód Fiscais: 0,8600 FMP 2,0000ha, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/214. **NIRF** 4.514.334-0 **CAR** 427502-3-BC9799EFCE649719EE01B6DEB28C0D0

Selo de fiscalização: EFG79706-XFDA, Valor do Selo: R\$ 1,70.

Emol: R\$ 6,80

O referido é verdade e dou fé.  
Indaial, 22 de Janeiro de 2020.

Bel. Ana Paula do Nascimento  
Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão - Inteiro Teor ..... R\$  
20,00  
Selos: R\$ 2,80  
Iss: R\$ 0,60  
Total: R\$ 23,40



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**FUJ09757-PRDF**  
Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Data e Horário de emissão da presente certidão: 22/01/2020-15:33:16.

CERTIDÕES VERDADEIRAS

SELO: FUJ09757-PRDF  
DATA DE EMISSÃO: 22/04/2020

SELO: FYT49989-3CPL  
DATA DE EMISSÃO: 19/11/2020

Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se a serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via S@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

**Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.**

## Certidão de Intelro Teor - Registro de Imóveis

Serventia: OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Endereço: RUA ENGENHEIRO EMILIO  
ODEBRECHT, 19

Bairro: BAIRRO DAS  
NAÇÕES

Município/UF:  
Indaial/SC

Telefone(s): (47) 3333-0064 , (47)  
3333-0289

E-mail: registro.indaial@terra.com.br

Cobrança: Normal

Emolumento (ato): R\$  
20,00

Valor: R\$ 22,80

Data e hora da finalização do ato: 22 / 04 / 2020 - 15:37 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJS: 22 / 04 / 2020 - 15:46 h

Data em que o ato foi solicitado: 22 / 04 / 2020

### Recibos

Número	Data	Valor Recebido
114655	22 / 04 / 2020	R\$ 23,40

### Solicitante

Nome: Christian Ruan Teske

Pessoa: física

Documentos

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 06584709906

### Selo Digital

Tipo: Selo Normal

Selo Nº: FUJ09757

Valor: R\$ 2,80

### Certidão do Registro de Imóveis

Nº assento: 34379

#### Certidão

Número da via: 1

Proprietário : ORLANDO ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 2.179.321/SSP-SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 659.769.249-72

Proprietário : SILVANE ROSATTI ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 3.705.501-1-SESP/SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 022.461.959-42

Proprietário : ROSELITA ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 3/R 3066925 -

Proprietário : OSMAR ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 1.721.314-SESP/SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 511.408.379-15

Proprietário : VERA DORLITA MUELLER ZILS

Pessoa: Física



Proprietário : LORITA ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 952.729-0-SESP/SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 015.489.779-50

Conteúdo: Certidão de Inteiro Teor Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34379 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo. O referido é verdade e dou fé. Indaial, 22 de abril de 2020. \_\_\_\_\_ Bel. Ana Paula do Nascimento Escrevente Emplumados: 01 Certidão - Inteiro Teor..... R\$ 20,00 Selos: R\$ 2,80 Iss: R\$ 0,60 Total: R\$ 23,40 A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. Data e Horário de emissão da presente certidão: 22/04/2020-15:33:16.

## Registro

Código do Livro: 2

Nome do Livro:

Nº do Livro:

Página inicial: 1

Página Final: 1

Data do Registro: 30 / 03 / 2016

Nº Assento: 34379

## Detalhes do Imóvel

Tipo:  
RuralMatricula:  
34379

**Confrontações:** Um terreno rural, situado no Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de 95.319,16m<sup>2</sup> (noventa e cinco mil, trezentos e dezenove metros e dezesseis decímetros quadrados), edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações: inicia-se esta descrição no ponto PP, localizado no vértice formado pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari com o lado esquerdo do imóvel, seguindo em direção aos fundos com 824,99 metros até o ponto P3 sendo a distância entre o ponto PP até P1 304,97 metros e azimute de 90° 00', deste ponto até P2 em 160,19 metros e azimute de 89° 06' 12", deste ponto até o P3 em 359,83 metros e azimute de 90° 15' 20", confrontando com terras de Nilton e Nilson Zils (M-5173) sendo este o LADO DIREITO, deste ponto segue em direção ao lado direito com 166,97 metros, até o ponto P6 sendo esta em 03 linhas, uma entre P3 e P4 em direção ao lado direito com 45,32 metros e azimute de 192° 49' 49", e deste ponto em direção aos fundos com 54,25 metros e azimute de 86° 04' 51", até o ponto P5 confrontando com terras de Erich Schroeder (T-10667), deste ponto segue em direção ao lado direito com 67,40 metros e azimute de 195° 56' 29" até o ponto P6 confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849) sendo este os FUNDOS, deste ponto segue em direção a frente até o ponto P9 com 853,84 metros, sendo a distância entre P6 até o ponto P7 com 424,00 metros e azimute de 269° 45' 42", confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849), entre o ponto P7 ao P08 em linha sinuosa com 20,95 metros e azimute de 293° 33' 35", e entre o ponto P8 ao P9 com 408,89 metros e azimute de 270° 42' 37", ambos pontos ambos pontos confrontando com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann, sendo este o LADO ESQUERDO, deste ponto segue em direção ao lado esquerdo com 105,02 metros e azimute de 5° 44' 25" até o ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a FRENTE.

Matricula Área:

Nacional: 95319,16

Logradouro: Rua Adolfo Molinari

Número: Sem Número

Bairro: Sem Bairro

Cidade/UF: Indaial / SC

CEP: 89130-000

Incrá: 803.081.007.943-1

Fronteira false

MEI: 0 Adquirido por Estrangeiro: false

NIRF:

Órgão autorizador:

Data da autorização: não informada.

Autoridade responsável:

Nome do Imposto

Nº Documento

Data do Pagamento

Valor do Pagamento

ITR

Não Informado

01 / 01 / 1900

R\$ 0,00

ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL  
RUA DO APOLO, 100 - FLORES - INDIAIAL - SC

## Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 34379 do Livro nº 2 conforme imagem abaixo.

**MATRÍCULA Nº 34379**

30 de Março de 2016

**34379**

**IMÓVEL:** Um terreno rural, situado no lado ímpar Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de **95.319,16m² (noventa e cinco mil, trezentos e dezenove metros e dezesseis decímetros quadrados)**, edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações: inicia-se esta descrição no ponto PP, localizado no vértice formado pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari com o lado esquerdo do imóvel, seguindo em direção aos fundos com 824,99 metros até o ponto P3 sendo a distância entre o ponto PP até P1 304,97 metros e azimute de 90°0'0", deste ponto até P2 em 160,19 metros e azimute de 89°06'12", deste ponto até o P3 em 359,83 metros e azimute de 90°15'20", todos confrontando com terras de Nilton e Nilson Zils (M-5173) sendo este o **LADO DIREITO**, deste ponto segue em direção ao lado direito com 166,97 metros, até o ponto P6 sendo esta em 03 linhas, uma entre P3 e P4 em direção ao lado direito com 45,32 metros e azimute de 192°49'49", e deste ponto em direção aos fundos com 54,25 metros e azimute de 86°04'51", até o ponto P5 confrontando com terras de Erich Schroeder (T-10667), deste ponto segue em direção ao lado direito com 67,40 metros e azimute de 195°56'29" até o ponto P6 confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849) sendo este os **FUNDOS**, deste ponto segue em direção a frente até o ponto P9 com 853,84 metros, sendo a distância entre P6 até o ponto P7 com 424,00 metros e azimute de 269°45'42", confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849), entre o ponto P7 ao P08 em linha sinuosa com 20,95 metros e azimute de 293°33'35", e entre o ponto P8 ao P9 com 408,89 metros e azimute de 270°42'37", ambos pontos ambos pontos confrontando com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann, sendo este o **LADO ESQUERDO**, deste ponto segue em direção ao lado esquerdo com 105,02 metros e azimute de 5°44'25" até o ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a **FRENTE**, distando pelo lado esquerdo e seguindo pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari em 105,02 metros até a esquina com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann.

**PROPRIETÁRIO(S):** **ORLANDO ZILS**, brasileiro, eletricitista, portador da C.I. sob nº 2 179 321/SSP-SC, inscrito no CPF nº 659.769.249-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **SILVANE ROSATTI ZILS**, brasileira, operadora de fição, portadora da C.I. sob nº 3 705 501-1-SESP/SC, inscrita no CPF nº 022.461.959-42, residentes e domiciliados, na Rua Adolfo Molinari, nº 3587, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (**proprietários de uma parte ideal de 56.857,88m² do terreno e 66,67% da casa**), **ROSELITA ZILS GEISSLER**, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3.066.925-1-SESP/SC e inscrita no CPF nº 895.362.239-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **OSNIR GEISSLER**, brasileiro, industrial, portador da C.I. nº 3/R-2.617 373-SSP/SC e inscrito no CPF nº 657.786.429-20, residentes e domiciliados a Tifa Gut, nº 349, Bairro Encano Baixo, nesta cidade de Indaial-SC (**proprietários de uma parte ideal de 19.225,87m² do terreno e 16,66% da casa**) e **OSMAR ZILS**, brasileiro, mecânico, portador da C.I. sob nº 1.721.314-SSP/SC, inscrito no CPF nº 511.408.379-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 3700 neste Ofício, com **VERA DORLITA MUELLER ZILS**, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3/R-2.288.274/SSP-SC, inscrita no CPF nº 687.264.229-72, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Molinari, nº 3601, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (**proprietários de uma parte ideal de 19.235,41m² do terreno e 16,67% da casa**).

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrados sob R-2-23033, R-3-23033 e R-12-23033 e retificado sob Av-16-23033 no livro 02, neste Serviço de Registros.

**INCRA:** 803.081.007.943-1. Área Total: 10,4000ha. Mód. Rural: 12,1311ha. N° Mód. Rurais: 0,61. Mód. Fiscal: 12,0000ha. N° Mód. Fiscais: 0,8600. FMP: 2,0000ha, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014.

**NIRF:**

4.514.334-0.

**CAR:**

SC-4207502-3-

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL  
DR. EDUARDO AUGUSTO SCHREIBER - Registor

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 34379

fs: 1v

34379

BC9799EFCE649719EE01B6DEB28C0D0

Selo de fiscalização: EFG79708-XPDA, Valor do Selo: R\$ 1,70.

Emol: R\$ 6,80.

A REGISTRADORA SUBST:

MARIA CECÍLIA HEINZEN DE NOVAES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE INDIAIAL - S. CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**AV.1-34379:** Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. O imóvel da presente matrícula, fica gravado com uma **Área de Preservação Permanente**, de 30,00 metros de largura, ao longo de ambas as margens dos Ribeirões inominados com área de 8.085,69m². Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: NIHIL. Selo de fiscalização: EFG79400-BU56, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia 64266. A Registradora Substituta, Maria Cecília Heinzen de Novaes.

**AV.2-34379:** Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. A vista de requerimento do proprietário, planta assinada, memorial descritivo, ART e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço de registros, e com fundamento no art. 213, II, da Lei nº 6.015/73, com redação que lhe foi dada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004, fica o imóvel da presente matrícula retificado para como acima está descrito. FRJ ISENTO Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: EFG79708-GXNZ, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 64266. A Registradora Substituta, Maria Cecília Heinzen de Novaes.

**AV.3-34379:** Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. Continua em vigor o **Usufruto Vitalício** sobre o imóvel da presente matrícula, em favor de **LORITA ZILS**, constante do R-13-23033. Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: NIHIL. Selo de fiscalização: EFG79403-X8NR, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia 64266. A Registradora Substituta, Maria Cecília Heinzen de Novaes.

O referido é verdade e dou fé.  
Indaial, 22 de abril de 2020.

Bel. Ana Paula do Nascimento  
Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão - Inteiro Teor ..... R\$  
20,00  
Selos: R\$ 2,80  
Iss: R\$ 0,60  
Total: R\$ 23,40



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

FUJ09757-PRDF

Confira os dados do ato em  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Data e Horário de emissão da presente certidão: 22/04/2020-15:33:16.

## Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34379 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo

**MATRÍCULA Nº 34379**

30 de Março de 2016

**34379**

**IMÓVEL:** Um terreno rural, situado no lado ímpar Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de **95.319,16m² (noventa e cinco mil, trezentos e dezenove metros e dezesseis decímetros quadrados)**, edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações: inicia-se esta descrição no ponto PP, localizado no vértice formado pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari com o lado esquerdo do imóvel, seguindo em direção aos fundos com 824,99 metros até o ponto P3 sendo a distância entre o ponto PP até P1 304,97 metros e azimute de 90°0'0", deste ponto até P2 em 160,19 metros e azimute de 89°06'12", deste ponto até o P3 em 359,83 metros e azimute de 90°15'20", todos confrontando com terras de Nilton e Nilson Zils (M-5173) sendo este o **LADO DIREITO**, deste ponto segue em direção ao lado direito com 166,97 metros, até o ponto P6 sendo esta em 03 linhas, uma entre P3 e P4 em direção ao lado direito com 45,32 metros e azimute de 192°49'49", e deste ponto em direção aos fundos com 54,25 metros e azimute de 86°04'51", até o ponto P5 confrontando com terras de Erich Schroeder (T-10667), deste ponto segue em direção ao lado direito com 67,40 metros e azimute de 195°56'29" até o ponto P6 confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849) sendo este os **FUNDOS**, deste ponto segue em direção a frente até o ponto P9 com 853,84 metros, sendo a distância entre P6 até o ponto P7 com 424,00 metros e azimute de 269°45'42", confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849), entre o ponto P7 ao P08 em linha sinuosa com 20,95 metros e azimute de 293°33'35", e entre o ponto P8 ao P9 com 408,89 metros e azimute de 270°42'37", ambos pontos ambos pontos confrontando com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann, sendo este o **LADO ESQUERDO**, deste ponto segue em direção ao lado esquerdo com 105,02 metros e azimute de 5°44'25" até o ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a **FRENTE**, distando pelo lado esquerdo e seguindo pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari em 105,02 metros até a esquina com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann.

**PROPRIETÁRIO(S):** **ORLANDO ZILS**, brasileiro, eletricitista, portador da C.I. sob nº 2 179.321/SSP-SC, inscrito no CPF nº 659.769.249-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **SILVANE ROSATTI ZILS**, brasileira, operadora de fliação, portadora da C.I. sob nº 3.705.501-1-SESP/SC, inscrita no CPF nº 022.461.959-42, residentes e domiciliados, na Rua Adolfo Molinari, nº 3587, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (**proprietários de uma parte ideal de 56.857,88m² do terreno e 66,67% da casa**), **ROSELITA ZILS GEISSLER**, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3.068.925-1-SESP/SC e inscrita no CPF nº 895.362.239-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **OSNIR GEISSLER**, brasileiro, industrial, portador da C.I. nº 3/R-2.617.373-SSP/SC e inscrito no CPF nº 657.786.429-20, residentes e domiciliados a Tifa Gutz, nº 349, Bairro Encanto Baixo, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 19.225,87m² do terreno e 16,66% da casa) e **OSMAR ZILS**, brasileiro, mecânico, portador da C.I. sob nº 1.721.314-SSP/SC, inscrito no CPF nº 511.408.379-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 3700 neste Ofício, com **VERA DORLITA MUELLER ZILS**, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3/R-2.288.274/SSP-SC, inscrita no CPF nº 687.264.229-72, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Molinari, nº 3601, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 19.235,41m² do terreno e 16,67% da casa).

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrados sob R-2-23033, R-3-23033 e R-12-23033 e retificado sob Av-16-23033 no livro 02, neste Serviço de Registros.

**INCRA:** 803.081.007.943-1. Área Total: 10,4000ha. Mód. Rural: 12,1311ha. N° Mód. Rurais: 0,61. Mód. Fiscal: 12,0000ha. N° Mód. Fiscais: 0,8600. FMP: 2,0000ha, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014.

**NIRE:** 4.514.334-0

**CAR:** SC-4207502-3-

Continua no verso



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL**  
Bel. EDUARDO ARRUDA SCHROEDER - Registrador

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 34379**

fls. 1v.

**34379**

BC9799EFCE649719EE01B6DEB28C0D0.

Selo de fiscalização: EFG79706-XFDA, Valor do Selo: R\$ 1,70.

Emol: R\$ 6,80.

A REGISTRADORA SUBST.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE INDIAIAL - S. CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA CECÍLIA HEINZEN DE NOVAES

**AV.1-34379:** Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. O imóvel da presente matrícula, fica gravado com uma **Área de Preservação Permanente**, de 30,00 metros de largura, ao longo de ambas as margens dos Ribeirões nominados com área de 8.085,69m². Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: NIHIL. Selo de fiscalização: EFG79400-BU56, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia 64266. A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

**AV.2-34379:** Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. A vista de requerimento do proprietário, planta assinada, memorial descritivo, ART e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço de registros, e com fundamento no art. 213, II, da Lei nº 6.015/73, com redação que lhe foi dada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004, fica o imóvel da presente matrícula retificado para como acima está descrito, FRJ ISENTOR Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: EFG79708-GXNZ, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 64266. A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

**AV.3-34379:** Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. Continua em vigor o **Usufruto Vitalício** sobre o imóvel da presente matrícula, em favor de **LORITA ZILS**, constante do R-13-23033. Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: NIHIL. Selo de fiscalização: EFG79403-X5NR, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia 64266. A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

O referido é verdade e dou fé.  
Indaial, 19 de novembro de 2020.

Bel. Fernanda Westphal  
Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

01 Certidão - Inteiro Teor..... R\$

20,00

Selos: R\$ 2,80

Iss: R\$ 0,60

Total: R\$ 23,40



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**FYT49989-3CPL**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Data e Horário de emissão da presente certidão: 19/11/2020-11:16:31.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420208029165

Nome original: Ofício - comunicado de inutilização de papel de segurança para apostilamento outubro e novembro-2020 ass..pdf

Data: 02/12/2020 09:44:16

Remetente:

Blumenau - 3º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos

Blumenau - 3º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos

TJSC

Assinado por:

DANIELA OECHSLER DE FRANCA:06539452993

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue Comunicado de inutilização de papel de segurança para apostilamento do período 01 10 2020 a 30 11 2020.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**LUIZ RODOLFO BUCH**  
**TABELIÃO**

Blumenau, 02 de dezembro de 2020.

Prezados (as) Senhores (as)

Em cumprimento ao disposto no artigo 16 do Provimento 62/CNJ, venho por meio deste comunicar a inutilização de papel de segurança utilizado para o ato de apostilamento durante o período de 01/10/2020 a 30/11/2020.

Nº Controle	
A5746896	
A5746895	
A5746983	
A5746997	
A5747076	
A5747101	
A5747100	
A5747127	
A5747158	
A5747160	
A5747208	
A5747228	
A5747229	
A6497278	
A6497299	

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

DANIELA  
OECHSLER DE  
FRANCA:06539  
452993

Assinado de forma  
digital por DANIELA  
OECHSLER DE  
FRANCA:06539452993  
Dados: 2020.12.02  
09:37:04 -03'00'

**Daniela Oechsler de França**  
Escrevente Notarial

**BLUMENAU TERCEIRO TABELIONATO DE  
NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**  
CNPJ 83 545 749/0001-41 Inscr. Estadual ISENTA  
Rua 15 de Novembro, nº 974 – Fone/Fax (47) 3326-2100  
[www.3tabbnu.com.br](http://www.3tabbnu.com.br) - [procuracao@3tabbnu.com.br](mailto:procuracao@3tabbnu.com.br)  
**CEP 89010-002 – BLUMENAU – SANTA  
CATARINA**