



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
GERÊNCIA DE CORREIÇÃO E APOIO ÀS UNIDADES EXRAJUDICIAIS

Ofício Circular nº 165/2021-CGJCE

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Assunto: Inutilização de Papel de Segurança
Processo Administrativo nº: 8504447-14.2020.8.06.0026

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Excelentíssimo Senhor doutor Corregedor-Geral da Justiça, Desembargador Paulo Airton Albuquerque Filho, no uso de suas atribuições legais, COMUNICA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores Permanentes, Membros do Ministério Público, Advogados(as), Notários e Registradores das Serventias Extrajudiciais, sobre a inutilização do papel de segurança para ato de aposição da Apostila da Haia, conforme documento o oriundo do Tribunal de Justiça do estado de Santa Catarina, anexo a este ofício.

Atenciosamente,

Ariadne Fialho Caminha Bret
Gerente de Correição e Apoio às Unidades Extrajudiciais

Documentação - Comunicação de falsidade de documento público e Inutilização de papel de segurança

Larissa Pereira Rodrigues [larissapr@tjsc.jus.br]

Enviado: sexta-feira, 4 de dezembro de 2020 16:53

Para: TJAC [coger@tjac.jus.br]; TJAL [chefia_cgj@tjal.jus.br]; TJAM [corregedoria.napp@tjam.jus.br]; TJAP [tucujuris@tjap.jus.br]; TJBA [corregedoriageral@tjba.jus.br]; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA; TJDFT [corregedoriadf@tjdft.jus.br]; TJES [corregedor@tjes.jus.br]; TJGO [corregsec@tjgo.jus.br]; TJMA [chefgab_cgj@tjma.jus.br]; TJMG [gacor@tjmg.jus.br]; TJMS [corregedoria@tjms.jus.br]; TJMT [coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br]; TJPA [corregedoria.capital@tjpa.jus.br]; TJPB [cgju@tjpb.jus.br]; TJPE [corregedoria@tjpe.jus.br]; TJPI [corregedoria@tjpi.jus.br]; TJPR [sei@tjpr.jus.br]; TJRJ [gabcgjrj@tjrj.jus.br]; TJRN [corregedoria@tjrn.jus.br]; TJRO [cgj@tjro.jus.br]; TJRR [corregedoria@tjrr.jus.br]; TJRS [cgj@tjrs.jus.br]; TJSE [correg@tjse.jus.br]; TJSP [corregedoria@tjsp.jus.br]; TJTO [corregedoria@tjto.jus.br]

Anexos: TJSC - CGJ - Indaial - Reg~1.pdf (983 KB) ; TJSC - CGJ - Blumenau - 3 ~1.pdf (268 KB)

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Corregedor(a)-Geral da Justiça,

Por ordem da Assessoria do Extrajudicial desta Corregedoria-Geral da Justiça, encaminho documentação para ciência/para providências.

Respeitosamente,

Larissa Pereira Rodrigues
Analista Jurídico

Corregedoria-Geral da Justiça
Divisão Administrativa

Esta mensagem, incluindo seus anexos, tem caráter confidencial e seu conteúdo é restrito ao seu destinatário. O sigilo desta mensagem é protegido por lei. Se você a recebeu por engano, queira, por favor, notificar o remetente e apagá-la de seus arquivos. Qualquer uso não autorizado ou disseminação desta mensagem ou de parte dela é expressamente proibido.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420208026670

Nome original: Of 417-2020.pdf

Data: 01/12/2020 17:17:35

Remetente:

Indaial - Registro de Imoveis

Indaial - Registro de Imoveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Of. 417 2020 - Comunicação de falsidade de documento público.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE INDAIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. EDUARDO ARRUDA SCHROEDER - Registrador
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, 19 - Indaial - SC
Fone/Fax: (47) 3333-0064 - www.schroeder.inf.br

EXCELENTESSIMO SENHOR DOUTOR CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

Ofício nº 417/2020

Indaial, 01 de dezembro de 2020.

Venho por meio deste, comunicar e informar acerca de falsificação de certidão de inteiro teor de imóvel registrado nesta Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial-SC, para que sejam adotadas as medidas cabíveis e seja informado a todos os tabelionatos e ofícios de registro, a fim de prevenir eventual utilização do documento falso.

Em síntese, um usuário desta serventia nos questionou sobre a divergência entre duas certidões de inteiro teor do imóvel matriculado sob nº 34379 nesta serventia, que teriam sido emitidas em 22/01/2020 e 19/11/2020.

Ao analisarmos as duas certidões com o mesmo número de matrícula, observamos que a "certidão" supostamente emitida em 22/01/2020 é falsa, pois não apresenta as características do imóvel matriculado sob nº 34379 nesta serventia. As divergências entre as certidões referem-se a data de abertura da matrícula, a área e descrição do imóvel, a propriedade do imóvel, data de emissão, e ainda, a ausência das averbações de área de preservação permanente, de averbação de origem por retificação de área e de existência de direito real de usufruto vitalício.

Ato seguinte, consultamos o selo digital constante da citada certidão (FUJ09757-PRDF) junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (selo.tjsc.jus.br) e verificamos que o referido selo se refere a certidão de inteiro teor deste mesmo imóvel e emitida em 22/04/2020, a qual contém a descrição correta do imóvel.

Diante desta constatação, resta evidente que a certidão com suposta data de emissão 22/01/2020 não é verdadeira, tendo sido adulterada.

Cumpre informar ainda, que consta vinculado à referida matrícula do imóvel, a existência de procedimento de desmembramento do imóvel, ainda não finalizado, sendo que uma das áreas deste desmembramento coincide com a área constante da certidão falsificada.

Portanto, resta caracterizado o crime de falsidade de documento público, previsto no art. 297 do Código Penal, pelo que estamos comunicando a autoridade policial local para que tomem as providências cabíveis.

EDUARDO ARRUDA SCHROEDER
Registrador de Imóveis da Comarca de Indaial

CERTIDÃO FALSA

SELO: FUJ09757-PRDF

DATA DE EMISSÃO: 22/01/2020

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
22/01/2020 - EXPEDIENTE - Poder Judiciário

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34379 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:
MATRÍCULA N° 34379 18 de Outubro de 2019 34379

IMÓVEL: Um terreno rural, situado no lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de 20.030,68 m² (Vinte mil e trinta metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados), edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações: Partindo do ponto PP e seguindo em direção aos fundos, em três linhas retas, sendo a primeira em 45,91 metros e azimute 95°38'41,54" até o Ponto 01, a segunda em 50,19 metros e azimute 88°35'52,43" até o Ponto 02, ambas confrontando com a ÁREA REMANESCENTE (Mat. n° 34.679 - livro 2, Ofício de Indaial/SC) e a terceira em 297,38 metros e azimute 90°12'05,10" até o Ponto 03, confrontando em 267,18 metros com a ÁREA REMANESCENTE (Mat. n° 34.679 - livro 2, Ofício de Indaial/SC) e em 30,20 metros com a PARCELA 01, sendo este o Lado Direito; do Ponto 03 segue em direção ao lado esquerdo em linha reta de 52,37 metros e azimute 180°00'00,39" até o Ponto 04, confrontando com a PARCELA 01, sendo este os Fundos; a partir deste ponto segue em direção à frente em linha reta, em 398,47 metros e azimute 270°42'37,00" até o Ponto 05, confrontando com o lado par da Rua Antônio Dickmann, sendo este o Lado Esquerdo; a partir deste ponto segue em direção ao lado direito da parcela em linha reta de em 51,97metros e azimute 5°44'25,00" até o Ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a Frente.

PROPRIETÁRIOS: OSMAR ZILS, brasileiro, mecânico, portador da Cédula de Identidade 1.721.314-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 511.408.379-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens com VERA DORLITA MUELLER ZILS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº 3/R 2.288.274-SSP/SC, inscrita no CPF nº 687.264.229-72, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Molinari, nº 3601, Bairro Polaquia, nesta cidade, proprietários de um terreno situado no Bairro Polaquia, no Município e Comarca de Indaial- SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrados sob R-2-23033, R-3-23033 e R-12-23033 e retificado sob Av – 16-23033 no livro 02, neste serviço de Registros.

INCRA: 803.081.007.943-1, Área Total: 10.4000ha, Mod Rural: 12.1311ha, N° Mod Rurais: 0,61, Mod. Fiscal: 12.0000ha N° Mod Fiscais: 0,8600 FMP 2.0000ha, conforme CCR 2010/2011/2012/2013/214. NIRF 4.514.334-0 CAR 427502-3-

BC9799EFCE649719EE01B6DEB28C0D0

Selo de fiscalização: EFG79706-XFDA, Valor do Selo: R\$ 1,70

Emol. R\$ 6,80

O referido é verdade e dou fé.
Indaial, 22 de Janeiro de 2020.

Bel. Ana Paula do Nascimento
Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão - Inteiro Teor R\$

20,00

Selos: R\$ 2,80

Iss: R\$ 0,60

Total: R\$ 23,40



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FUJ09757-PRDF
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Data e Horário de emissão da presente certidão: 22/01/2020-15:33:16.

CERTIDÓES VERDADEIRAS

SELO: FUJ09757-PRDF
DATA DE EMISSÃO: 22/04/2020

SELO: FYT49989-3CPL
DATA DE EMISSÃO: 19/11/2020

Caso as informações abaixo não confiram com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se a serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via S@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Certidão de Inteiro Teor - Registro de Imóveis

Serventia: OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Endereço: RUA ENGENHEIRO EMILIO
ODEBRECHT, 19

Bairro: BAIRRO DAS
NAÇÕES

Município/UF:
Indaial/SC

Telefone(s): (47) 3333-0064 , (47)
3333-0289

E-mail: registro.indaial@terra.com.br

Cobrança: Normal

Emolumento (ato): R\$
20,00

Valor: R\$ 22,80

Data e hora da finalização do ato: 22 / 04 / 2020 - 15:37 h

Data e hora do recebimento do ato pelo T.JSC: 22 / 04 / 2020 - 15:46 h

Data em que o ato foi solicitado: 22 / 04 / 2020

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
114655	22 / 04 / 2020	R\$ 23,40

Solicitante

Nome: Christian Ruan Teske

Pessoa: física

Documentos

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 06584709906

Selo Digital

Tipo: Selo Normal

Selo Nº: FUJ09757

Valor: R\$ 2,80

Certidão do Registro de Imóveis

Nº assento: 34379

Certidão

Número da via: 1

Proprietário : ORLANDO ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 2.179.321/SSP-SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 659.769.249-72

Proprietário : SILVANE ROSATTI ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 3.705.501-1-SESP/SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 022.461.959-42

Proprietário : ROSELITA ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 3/R 3066925 -

Proprietário : OSMAR ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 1.721.314-SESP/SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 511.408.379-15

Proprietário : VERA DORLITA MUELLER ZILS

Pessoa: Física

Proprietário : LORITA ZILS

Pessoa: Física

Documentos

Doc. Tipo: RG

Doc. Nº: 952.729-0-SESP/SC -

Doc. Tipo: CPF

Doc. Nº: 015.489.779-50

Conteúdo: Certidão de Inteiro Teor Certificado que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34379 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo. O referido é verdade e dou fé. Indaiatuba, 22 de abril de 2020. _____ Bel.
 Ana Paula do Nascimento Escrevente Encarregado: 01 Certidão - Inteiro Teor..... R\$ 20,00 Selos: R\$ 2,80 Iss: R\$ 0,60 Total: R\$ 23,40 A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou índio de adulteração será considerado fraude. Data e Horário de emissão da presente certidão: 22/04/2020-15:33:16.

Registro

Código do Livro: 2

Nome do Livro:

Nº do Livro:

Página Inicial: 1

Página Final: 1

Data do Registro: 30 / 03 / 2016

Nº Assento: 34379

Detalhes do Imóvel

Confrontações: Um terreno rural, situado no Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaiatuba, contendo a área de 95.319,16m² (noventa e cinco mil, trezentos e dezenove metros e dezesseis decímetros quadrados), edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações: inicia-se esta descrição no ponto PP, localizado no vértice formado pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari com o lado esquerdo do imóvel, seguindo em direção aos fundos com 824,99 metros até o ponto P3 sendo a distância entre o ponto PP até P1 304,97 metros e azimute de 90° 0' 0" , deste ponto até P2 em 160,19 metros e azimute de 89° 06' 12" , deste ponto até o P3 em 359,83 metros e azimute de 90° 15' 20" , confrontando com terras de Nilton e Nilson Zils (M-5173) sendo este o LADO DIREITO, deste ponto segue em direção ao lado direito com 166,97 metros, até o ponto P6 sendo esta em 03 linhas, uma entre P3 e P4 em direção ao lado direito com 45,32 metros e azimute de 192° 49' 49" , e deste ponto em direção aos fundos com 54,25 metros e azimute de 86° 04' 51" , até o ponto P5 confrontando com terras de Erich Schroeder (T-10667), deste ponto segue em direção ao lado direito com 67,40 metros e azimute de 195° 56' 29" até o ponto P6 confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849) sendo este os FUNDOS, deste ponto segue em direção a frente até o ponto P9 com 853,84 metros, sendo a distância entre P6 até o ponto P7 com 424,00 metros e azimute de 269° 45' 42" , confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849), entre o ponto P7 ao P08 em linha sinuosa com 20,95 metros e azimute de 293° 33' 35" , e entre o ponto P8 ao P9 com 408,89 metros e azimute de 270° 42' 37" , ambos pontos ambos pontos confrontando com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann, sendo este o LADO ESQUERDO, deste ponto segue em direção ao lado esquerdo com 105,02 metros e azimute de 5° 44' 25" até o ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a FRENTE.

Matrícula Área:

Nacional: 95319.16

Logradouro: Rua Adolfo Molinari

Número: Sem Número

Bairro: Sem Bairro

Cidade/UF: Indaiatuba / SC

CEP: 89130-000

Incr.: 803.081.007.943-1

Fronteira false

MEI: 0 Adquirido por Estrangeiro: false

NIRF:

Órgão autorizador:

Data da autorização: não informada

Autoridade responsável:

Nome do Imposto

Nº Documento

Data do Pagamento

Valor do Pagamento

ITR

Não Informado

01 / 01 / 1900

R\$ 0,00

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
PARA CONSULTA AVANÇADA - INSCRIÇÃO PÚBLICA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34379 do Livro nº 2 conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA N° 34379

30 de Março de 2016

34379

IMÓVEL: Um terreno rural, situado no lado ímpar Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de 95.319,16m² (noventa e cinco mil, trezentos e dezenove metros e dezesseis decímetros quadrados), edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações: inicia-se esta descrição no ponto PP, localizado no vértice formado pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari com o lado esquerdo do imóvel, seguindo em direção aos fundos com 824,99 metros até o ponto P3 sendo a distância entre o ponto PP até P1 304,97 metros e azimute de 90°0'0", deste ponto até P2 em 160,19 metros e azimute de 89°06'12", deste ponto até o P3 em 359,83 metros e azimute de 90°15'20", todos confrontando com terras de Nilton e Nilson Zils (M-5173) sendo este o LADO DIREITO, deste ponto segue em direção ao lado direito com 166,97 metros, até o ponto P6 sendo esta em 03 linhas, uma entre P3 e P4 em direção ao lado direito com 45,32 metros e azimute de 192°49'49", e deste ponto em direção aos fundos com 54,25 metros e azimute de 86°04'51", até o ponto P5 confrontando com terras de Erich Schröder (T-10667), deste ponto segue em direção ao lado direito com 87,40 metros e azimute de 195°56'29" até o ponto P6 confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849) sendo este os FUNDOS, deste ponto segue em direção a frente até o ponto P9 com 853,84 metros, sendo a distância entre P6 até o ponto P7 com 424,00 metros e azimute de 269°45'42", confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849), entre o ponto P7 ao P8 em linha sínusosa com 20,95 metros e azimute de 293°33'35", e entre o ponto P8 ao P9 com 408,89 metros e azimute de 270°42'37" ambos pontos ambos pontos confrontando com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann, sendo este o LADO ESQUERDO, deste ponto segue em direção ao lado esquerdo com 105,02 metros e azimute de 5°44'25" até o ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a FRENTE, distando pelo lado esquerdo e seguindo pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari em 105,02 metros até a esquina com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann.

PROPRIETÁRIO(S): ORLANDO ZILS, brasileiro, eletricista, portador da C.I. sob nº 2.179.321/SSP-SC, inscrito no CPF nº 659.769.249-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SILVANE ROSATTI ZILS, brasileira, operadora de fiação, portadora da C.I. sob nº 3.705.501-1-SESP/SC, inscrita no CPF nº 022.461.959-42, residentes e domiciliados, na Rua Adolfo Molinari, nº 3587, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 56.857,88m² do terreno e 66,67% da casa), ROSELITA ZILS GEISSLER, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3.066.925-1-SESP/SC e inscrita no CPF nº 895.362.239-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com OSNIR GEISSLER, brasileiro, industriário, portador da C.I. nº 3/R-2.617.373-SSP/SC e inscrito no CPF nº 657.786.429-20, residentes e domiciliados a Tifa Gutz, nº 349, Bairro Encano Baixo, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 19.225,87m² do terreno e 16,66% da casa) e OSMAR ZILS, brasileiro, mecânico, portador da C.I. sob nº 1.721.314-SSP/SC, inscrito no CPF nº 511.408.379-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livre 3, sob nº 3700 neste Ofício, com VERA DORLITA MUELLER ZILS, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3/R-2.288.274/SSP-SC, inscrita no CPF nº 687.264.229-72, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Molinari, nº 3601, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 19.235,41m² do terreno e 16,67% da casa).

TÍTULO AQUISITIVO: Registrados sob R-2-23033, R-3-23033 e R-12-23033 e retificado sob Av-16-23033 no livro 02, neste Serviço de Registros.

INCRA: 803.081.007.943-1. Área Total: 10.4000ha. Mod. Rural: 12,1311ha. N° Mod. Rurais: 0,61. Mod. Fiscal: 12.0000ha. N° Mod. Fiscais: 0,8600. FMP: 2.0000ha, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014. **NIRF:** 4.514.334-0. **CAR:** SC-4207502-3.

Continua na verso

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
EM COMARCA N° 02 - SCHENKEL - Segmento:

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 34379

fls. 1v

34379

BC9799EFCE649719EE01B6DEB28C0D0.

Selo de fiscalização: EFG79706-XFDA. Valor do Selo: R\$ 1,70.

Emol: R\$ 6,80.

A REGISTRADORA SUBST.

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA CECILIA HEINZEN DE NOVAES

AV.1-34379: Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. O imóvel da presente matrícula, fica gravado com uma Área de Preservação Permanente, de 30,00 metros de largura, ao longo de ambas as margens dos Ribeirões Inominados com área de 8.085,69m², Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: NIHIL. Selo de fiscalização: EFG79400-BU56, Valor do Selo: R\$ 1,70/ Guia 64266 A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

AV.2-34379: Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. A vista de requerimento do proprietário, planta assinada, memorial descritivo, ART e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço de registros, e com fundamento no art. 213, II, da Lei nº 6.015/73, com redação que lhe foi dada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004, fica o imóvel da presente matrícula retificado para como acima está descrito. FRJ ISENTO Indaial, 30 de Março de 2016, Emol: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: EFG79708-GXNZ, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 64266 A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

AV.3-34379: Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. Continua em vigor o Usufruto Vitalício sobre o imóvel da presente matrícula, em favor de LORITA ZILS, constante do R-13-23033, Indaial, 30 de Março de 2016. Emol: NIHIL. Selo de fiscalização EFG79403-X8NR. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia 64266 A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

O referido é verdade e dou fé
Indaial, 22 de abril de 2020.

Bel. Ana Paula do Nascimento
Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão - Inteiro Teor R\$
20,00
Selos. R\$ 2,80
Iss. R\$ 0,60
Total: R\$ 23,40

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FUJ09757-PRDF

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou índice de adulteração será considerado fraude.

Data e Horário de emissão da presente certidão: 22/04/2020-15:33:16

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL

Bei EDUARDO ARRUDA SCHROEDER - Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34379 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo.

MATRÍCULA N° 34379

30 de Março de 2016

34379

IMÓVEL: Um terreno rural, situado no lado ímpar Rua Adolfo Molinari, Bairro Polaquia, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de 95.319,16m² (**novecentos e cinquenta mil, trezentos e dezenove metros e dezessete decímetros quadrados**), edificado com uma casa de madeira e um rancho de madeira, com as seguintes características e confrontações. Inicia-se está descrição no ponto PP, localizado no vértice formado pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari com o lado esquerdo do imóvel, seguindo em direção aos fundos com 824,99 metros até o ponto P3 sendo a distância entre o ponto PP até P1 304,97 metros e azimute de 90°0'0", deste ponto até P2 em 160,19 metros e azimute de 89°08'12", deste ponto até o P3 em 359,83 metros e azimute de 90°16'20", todos confrontando com terras de Nilton e Nilson Zils (M-5173) sendo este o **LADO DIREITO**, deste ponto segue em direção ao lado direito com 166,97 metros, até o ponto P6 sendo esta em 03 linhas, uma entre P3 e P4 em direção ao lado direito com 45,32 metros e azimute de 192°48'49", e deste ponto em direção aos fundos com 54,25 metros e azimute de 86°04'51", até o ponto P5 confrontando com terras de Erich Schroeder (T-10687), deste ponto segue em direção ao lado direito com 67,40 metros e azimute de 195°56'29" até o ponto P6 confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849) sendo este os **FUNDOS**, deste ponto segue em direção a frente até o ponto P9 com 853,84 metros, sendo a distância entre P6 até o ponto P7 com 424,00 metros e azimute de 269°45'42", confrontando com terras de Molinari Alimentos Ltda (M-24849), entre o ponto P7 ao P08 em linha sinuosa com 20,95 metros e azimute de 293°33'35", e entre o ponto P8 ao P9 com 408,89 metros e azimute de 270°42'37", ambos pontos ambos pontos confrontando com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann, sendo este o **LADO ESQUERDO**, deste ponto segue em direção ao lado esquerdo com 105,02 metros e azimute de 5°44'25" até o ponto PP, confrontando com o lado ímpar da Rua Adolfo Molinari, sendo esta a **FRENTE**, distando pelo lado esquerdo e seguindo pelo lado ímpar da Rua Adolfo Molinari em 105,02 metros até a esquina com o lado ímpar da Rua Antônio Dickmann.

PROPRIETÁRIO(S): ORLANDO ZILS, brasileiro, eletricista, portador da C.I. sob nº 2 179.321/SSP-SC, inscrito no CPF nº 659.769.249-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SILVANE ROSATTI ZILS, brasileira, operadora de fiação, portadora da C.I. sob nº 3.705.501-1-SESP/SC, inscrita no CPF nº 022.461.959-42, residentes e domiciliados, na Rua Adolfo Molinari, nº 3587, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 56.857,88m² do terreno e 66,67% da casa), ROSELITA ZILS GEISSLER, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3.066.925-1-SESP/SC e inscrita no CPF nº 895.362.239-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com OSNIR GEISSLER, brasileiro, industriário, portador da C.I. nº 3/R-2.617.373-SSP/SC e inscrito no CPF nº 657.786.429-20, residentes e domiciliados a Tifa Gutz, nº 349, Bairro Encano Baixo, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 19.225,87m² do terreno e 16,66% da casa) e OSMAR ZILS, brasileiro, mecânico, portador da C.I. sob nº 1.721.314-SSP/SC, inscrito no CPF nº 511.408.379-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 3700 neste Ofício, com VERA DORLITA MUELLER ZILS, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob nº 3/R-2.288.274/SSP-SC, inscrita no CPF nº 687.284.229-72, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Molinari, nº 3601, Bairro Polaquia, nesta cidade de Indaial-SC (proprietários de uma parte ideal de 19.235,41m² do terreno e 16,67% da casa).

TÍTULO AQUISITIVO: Registrados sob R-2-23033, R-3-23033 e R-12-23033 e retificado sob Av-16-23033 no livro 02, neste Serviço de Registros. -

INCRA: 803 081.007.943-1 Área Total: 10.4000ha. Mód. Rural: 12.1311ha. N° Mód. Rurais: 0,61
Mód. Fiscal: 12.0000ha. N° Mód. Fiscais: 0,8600. FMP: 2.0000ha. conforme CCIR
2010/2011/2012/2013/2014. **NIRF:** 4.514.334-0 **CAR:** SC-4207502-3-

Continua na verso

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL

Bel. EDUARDO ARRUDA SCHROEDER - Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 34379

fis. 1v.

34379

BC9799EFCE649719EE01B6DEB28C000

Selo de fiscalização: EFG79706-XFDA, Valor do Selo: R\$ 1,70

Emol. R\$ 6,80.

**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

A REGISTRADORA SUBST. *[Assinatura]*

MARIA CECILIA HEINZEN DE NOVAES

AV.1-34379: Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. O imóvel da presente matrícula, fica gravado com uma Área de Preservação Permanente, de 30,00 metros de largura, ao longo de ambas as margens dos Ribeirões inominados com área de 8.085,69m². Indaial, 30 de Março de 2016. Emol. NIHIL. Selo de fiscalização: EFG79400-BU56, Valor do Selo: R\$ 1,70/ Guia 64266 A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

AV.2-34379: Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. A vista de requerimento do proprietário, planta assinada, memorial descritivo, ART e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço de registros, e com fundamento no art. 213, II, da Lei nº 6.015/73, com redação que lhe foi dada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004, fica o imóvel da presente matrícula retificado para como acima está descrito, FRJ ISENTO. Indaial, 30 de Março de 2016. Emol. R\$ 1.100,00, Selo de fiscalização: EFG79708-GXNZ, Valor do Selo: R\$ 1,70/ Guia nº 64266 A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

AV.3-34379: Protocolo nº 112462, de 23/03/2016. Continua em vigor o Usufruto Vitalício sobre o imóvel da presente matrícula, em favor de LORITA ZILS, constante do R-13-23033. Indaial, 30 de Março de 2016. Emol. NIHIL. Selo de fiscalização: EFG79403-X6NR, Valor do Selo: R\$ 1,70/ Guia 64266. A Registradora Substituta, Maria Cecilia Heinzen de Novaes.

O referido é verdade e dou fé.
Indaial, 19 de novembro de 2020.

Bel. Fernanda Westphal
Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão - Inteiro Teor R\$

20,00

Selos: R\$ 2,80

Iss: R\$ 0,60

Total: R\$ 23,40

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FYT49989-3CPL

Confira os dados do ato em
selo.tjsc.jus.br



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Data e Horário de emissão da presente certidão: 19/11/2020-11:16:31.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420208029165

Nome original: Ofício - comunicado de inutilização de papel de segurança para apostilamento outubro e novembro-2020 ass..pdf

Data: 02/12/2020 09:44:16

Remetente:

Blumenau - 3º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos

Blumenau - 3º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos

TJSC

Assinado por:

DANIELA OECHSLER DE FRANCA:06539452993

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue Comunicado de inutilização de papel de segurança para apostilamento do período 01 10 2020 a 30 11 2020.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
LUIZ RODOLFO BUCH
TABELIÃO

Blumenau, 02 de dezembro de 2020.

Prezados (as) Senhores (as)

Em cumprimento ao disposto no artigo 16 do Provimento 62/CNJ, venho por meio deste comunicar a inutilização de papel de segurança utilizado para o ato de apostilamento durante o período de 01/10/2020 a 30/11/2020.

Nº Controle
A5746896
A5746895
A5746983
A5746997
A5747076
A5747101
A5747100
A5747127
A5747158
A5747160
A5747208
A5747228
A5747229
A6497278
A6497299

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

DANIELA
OECHSLER DE
FRANCA:06539
452993

Assinado de forma
digital por DANIELA
OECHSLER DE
FRANCA:06539452993
Dados: 2020.12.02
09:37:04 -03'00'

Daniela Oechsler de França
Escrevente Notarial

**BLUMENAU TERCEIRO TABELIONATO DE
NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**
CNPJ 83 545 749/0001-41 Inscr. Estadual ISENTO
Rua 15 de Novembro, nº 974 – Fone/Fax (47) 3326-2100
www.3tabbnu.com.br - procuracao@3tabbnu.com.br
**CEP 89010-002 – BLUMENAU – SANTA
CATARINA**