



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Centro Administrativo Governador Virgílio Távora  
Av. Gal. Afonso Albuquerque de Lima s/nº – Cambéa – Fortaleza – Ceará – CEP 60830-120  
DDD (0\*\*85) Telefone: 3207-7178 – <http://www.tjce.jus.br> – e-mail: [corregedoria@tjce.jus.br](mailto:corregedoria@tjce.jus.br)

**Inspeção realizada na 1ª Vara de Registros Públicos da  
Comarca de Fortaleza /CE**

**RELATÓRIO**

**Portaria nº 10/2020/CGJCE  
(DJe de 13/02/2020)**

**Corregedor Geral da Justiça:  
Desembargador Teodoro Silva Santos**

**Juizes Corregedores Auxiliares:  
Dr. Ernani Pires Paula Pessoa Júnior  
Dr. Demétrio Saker Neto**

<b>1 DA IDENTIFICAÇÃO DA INSPEÇÃO</b>		
Processo	<b>CPA 8500785-42.2020.8.06.0026</b>	
Unidade	<b>1ª Vara de Registros Públicos da Comarca de Fortaleza</b>	
Entrância	<b>Entrância Final</b>	
Endereço	<b>Avenida Desembargador Floriano Benevides, nº 220 , Água Fria</b>	
Período da Inspeção	<b>04 e 05/03/20</b>	
Portaria	<b>10/2020, DJe de 13/02/2020</b>	
<b>2 DA JUÍZA – DADOS FUNCIONAIS E PESSOAIS</b>		
Nome: <b>Dra. Sônia Meire de Abreu Tranca Calixto</b>	Matrícula: <b>200500</b>	
<b>(X) Juíza de Direito</b> ( ) Juíza Substituta	<b>(X) Titular</b> ( ) Respondendo ( ) Auxiliando	
Exercício cumulativo: ( ) Sim <b>(X) Não</b>		
Ingresso na Magistratura: <b>16/06/1993</b>	Ingresso na Vara: <b>04/05/2009</b>	
A Juíza reside na Comarca?	<b>(X) Sim</b> ( ) Não	
A Juíza estava presente nos dias da inspeção?	<b>(X) Sim</b> ( ) Não	
A Juíza exerce a função de Diretora do Fórum?	( ) Sim <b>(X) Não</b>	
A Juíza exerce outra função administrativa (CEJUSC, COMAN, Distribuição, Vice-Diretor)?	( ) Sim <b>(X) Não</b>	
A Juíza exerce a função de Juíza Eleitoral?	( ) Sim <b>(X) Não</b>	
A Juíza exerce a função de magistério?	( ) Sim <b>(X) Não</b>	
<b>3 DO QUADRO DE PESSOAL</b>		
<b>3.1 ANALISTAS JUDICIÁRIOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1</b>
<b>Ivone Maria Bezerra Albuquerque</b>		<b>11815</b>
<b>3.2 JUÍZES LEIGOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>
<b>3.3 OFICIAIS DE JUSTIÇA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>
<b>3.4 TÉCNICOS JUDICIÁRIOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2</b>
<b>Nilton Gurgel Figueiredo</b>		<b>200558</b>
<b>Cristiane de Moraes Silva</b>		<b>201384</b>
<b>3.5 AUXILIARES JUDICIAIS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1</b>
<b>Danielle Fontenele Dantas Alencar</b>		<b>12240</b>
<b>3.6 ESTAGIÁRIOS DE PÓS-GRADUAÇÃO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

<b>3.7</b>	<b>ESTAGIÁRIOS DE GRADUAÇÃO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1</b>
Sílvia Helena Feitosa da Silva			<b>42781</b>
<b>3.8</b>	<b>TERCEIRIZADOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>
<b>3.9</b>	<b>CEDIDOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>
<b>3.10 CARGOS EM COMISSÃO</b>			
<b>Francisco Duavy</b>	<b>Sérgio Cavalcante</b>	<b>Supervisor de Unidade Judiciária</b>	<b>24915</b>
<b>Cristiane de Moraes Silva</b>		<b>Assistente de Unidade Judiciária</b>	<b>201384</b>
<b>4 DA PROMOTORIA DE JUSTIÇA</b>			
Nome: <b>Dr. Pedro Luís Lima Camelo</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Titular</b> <input type="checkbox"/> Respondendo	
Responde por outras Comarcas? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>			
<b>5 DA DEFENSORIA PÚBLICA</b>			
Nome: <b>Dr. Raimundo Pinto de Oliveira Filho</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Titular</b> <input type="checkbox"/> Respondendo	
Responde por outras Comarcas? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>			
<b>6 DA COMPETÊNCIA DA UNIDADE JUDICIÁRIA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Competência Privativa – Registros Públicos</b>			
<b>7 DO ACERVO PROCESSUAL</b>			
Acervo atual		<b>393</b>	
Acervo na última inspeção realizada pela CGJ/CE		<b>656</b>	
Data da Inspeção: <b>02/03/2015</b>	Nº CPA: <b>8500710-76.2015.8.06.0026</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diminuiu</b> <input type="checkbox"/> Aumentou		Diferença:	<b>263</b>
Tramitação Processual <input type="checkbox"/> Físico <input checked="" type="checkbox"/> <b>Digital</b> <input type="checkbox"/> Físico/Digital			
<b>8 DA PRODUTIVIDADE</b>			
<b>DADOS DA MAGISTRADA</b>			
<b>8.1 Produtividade da magistrada nos últimos 12 meses – Fevereiro de 2019 a Janeiro de 2020</b>			
Item	Quantidade Total	Média Mensal	
Sentenças	<b>1065</b>	<b>106,5</b>	
Acordos	<b>2</b>	<b>0,2</b>	
Decisões	<b>38</b>	<b>3,8</b>	
Audiências	<b>30</b>	<b>3</b>	
Despachos	<b>3254</b>	<b>325,4</b>	
OBS.: A magistrada Sônia Meire de Abreu Tranca Calixto esteve em gozo de férias nos períodos de 07/03/2019 a 26/03/2019 e 04/11/2019 a 23/11/2019, motivo pelo qual foi computada a média de 10 meses trabalhados.			

<b>DADOS DA UNIDADE</b>		
<b>8.2 Gestão de desempenho (Ano: 2020, Relatório gerado em 05/03/2020 – SEI)</b>		
Processos novos		<b>106</b>
Processos pendentes de julgamento		<b>293</b>
Processos julgados		<b>112</b>
Processos pendentes de baixa		<b>393</b>
Processos baixados		<b>51</b>
<b>8.3 Gestão do acervo (Mês: Março /Ano: 2020, Relatório gerado em 05/03/2020 – SEI)</b>		
Processos conclusos para Sentença		<b>27</b>
Processos julgados e não baixados		<b>100</b>
Processo Suspenso		<b>0</b>
Processos Reativados no mês		<b>0</b>
Processos Transitados no mês		<b>0</b>
Processos em grau de recurso no mês		<b>0</b>
Processos remetidos a outro foro no mês		<b>0</b>
Processos arquivados definitivamente no mês		<b>6</b>
Processos entrados no mês		<b>10</b>
Processos julgados no mês		<b>14</b>
<b>8.4 Processos prioritários ( Mês: Março /Ano: 2020, Relatório gerado em 05/03/2020 – SEI)</b>		
Idoso	Pendente de Julgamento	<b>60</b>
	Pendente de Baixa	<b>87</b>
Menor	Pendente de Julgamento	<b>2</b>
	Pendente de Baixa	<b>5</b>
Doença Grave	Pendente de Julgamento	<b>1</b>
	Pendente de Baixa	<b>1</b>
<b>8.5 Processos paralisados há mais de 100 dias (Mês: Março /Ano: 2020, Relatório gerado em 05/03/2020 – SEI)</b>		
Quantidade dos processos conclusos paralisados entre 101 e 180 dias		<b>0</b>
Quantidade dos processos conclusos paralisados entre 181 e 360 dias		<b>0</b>
Quantidade dos processos conclusos paralisados há mais de 360 dias		<b>1</b>
Total		<b>1</b>
<b>8.6 Gestão de Tempo e Qualidade ( Mês: Março /Ano: 2020, Relatório gerado em 05/03/2020 – SEI)</b>		
Índice de processos com assunto cadastrado		<b>100,00%</b>
Índice de conformidade de classe (CNJ)		<b>100,00%</b>
<b>9 DOS PROCESSOS JUDICIAIS (DADOS DO FORMULÁRIO ELETRÔNICO DE INSPEÇÃO ORDINÁRIA)</b>		
<b>9.1 VISÃO GERAL</b>		
<b>9.1.1 Processos Conclusos</b>		
Para Despacho		<b>28</b>
Para Decisão Interlocutória		<b>0</b>
<b>9.1.1 Liminares Pendentes de Análise</b>		
Quantidade de Liminares Pendentes de Análise		
É feito algum controle em processos em que é postergada a apreciação de pedido liminar para período após a apresentação de manifestação pela parte requerida?		<b>( ) Sim (X) Não</b>
<b>9.1.2 Custas Finais</b>		
Há controle da cobrança das custas finais? (inclusive em processos arquivados)		<b>(X) Sim ( ) Não</b>
Como é feito? <b>Liberado nos autos mandado somente após pagamento.</b>		
<b>10 DOS PROCESSOS ADMINISTRATIVOS (DADOS DO RELATÓRIO ESTATÍSTICO DA UNIDADE JUDICIÁRIA – FLS. 17/19)</b>		
<b>10.1 Processos com Representação</b>		
<b>Nada Consta</b>		

<b>11 DOS PROCEDIMENTOS (Mês: Março /Ano: 2020, Relatório gerado em 05/03/2020 – SEI)</b>	
<b>11.1 Cartas Precatórias</b>	
Pendentes	<b>11</b>
<b>12 DAS AUDIÊNCIAS (DADOS DO RELATÓRIO ESTATÍSTICO DA UNIDADE JUDICIÁRIA – FLS. 17/19)</b>	
<b>12.1 Produtividade nos últimos 12 meses</b>	
Total de audiências agendadas	<b>37</b>
Total de audiências realizadas	<b>18</b>
Audiências não realizadas	<b>7</b>
Audiências canceladas/redesignadas	<b>1</b>
Audiência designada com a data mais distante	<b>24/03/20</b>
<b>12.2 Situação geral (DADOS DO FORMULÁRIO ELETRÔNICO DE INSPEÇÃO ORDINÁRIA)</b>	
Processos aguardando a designação de audiências	<b>2</b>
Processos aguardando a realização de audiência	<b>6</b>
<b>13 DO GERENCIAMENTO DA UNIDADE</b>	
<b>Gestão de Processo de Trabalho</b>	
Como é feita a abertura de Malote Digital?	<input checked="" type="checkbox"/> servidor específico <input type="checkbox"/> revezamento
Como é feita a abertura de e-mail institucional?	<input checked="" type="checkbox"/> servidor específico <input type="checkbox"/> revezamento
Há uma rotina específica para a cobrança de cartas precatórias sem cumprimento?	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não
Há uma rotina específica para cobrança de mandados pendentes de cumprimento?	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não
<b>14 PROCESSOS INSPECIONADOS</b>	
<b>14.1 PROCESSOS CONCLUSOS PARA DESPACHO</b>	
Processos em andamento: <b>14 (Fluxo de Trabalho – Sistema SAJPG, acessado em 04/03/2020)</b>	
Processo	Movimentação
0866023-59.2014.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro imobiliário ajuizada em 16/06/2014. Feito impulsionado pela magistrada em 31/01/2020, com nova conclusão para despacho em 12/02/2020. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0146392-68.2017.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de registro cumulada com retificação ajuizada em 23/06/2017. Feito impulsionado pela magistrada em 14/02/2020, com nova conclusão para despacho em 17/02/2020. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0131658-83.2015.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de resgate de aforamento c/c consignação em pagamento ajuizada em 12/02/2015. Feito impulsionado pela magistrada em 12/02/2020, com nova conclusão para despacho em 27/02/2020. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0126709-74.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro civil de nascimento ajuizada em 23/04/2019. Feito impulsionado pela magistrada em 13/01/2020, com nova conclusão para despacho em 26/02/2020. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0191032-88.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro civil ajuizada em 13/11/2019. Feito impulsionado, por ato ordinatório em 06/02/2020, com posterior conclusão para despacho em 27/02/2020, após juntada de parecer ministerial. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
<b>14.2 PROCESSOS CONCLUSOS PARA DECISÃO</b>	
Processos em andamento: <b>0 (Fluxo de Trabalho – Sistema SAJPG, acessado em 04/03/2020)</b>	

<b>14.3 PROCESSOS CONCLUSOS PARA SENTENÇA</b>	
Processos em andamento: <b>29, segundo dados extraídos do SEI – relatório gerado em 04/03/2020.</b>	
<b>Processo</b>	<b>Movimentação</b>
0129877-55.2017.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de área e desmembramento de registro de imóveis e abertura de matrículas ajuizada em 30/04/2017, estando o feito concluso para sentença desde 28/02/2020. À Juíza da Vara, para julgamento do feito.
0189255-05.2018.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação imobiliária c/c pedido de desmembramento e registro de escritura ajuizada em 24/12/2018, estando o feito concluso para sentença desde 03/03/2020. À Juíza da Vara, para julgamento do feito.
0180654-73.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Suscitação de dúvida inversa ajuizada em 09/10/2019, estando o feito concluso para sentença desde 27/01/2020. À Juíza da Vara, para julgamento do feito.
0036496-22.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Suscitação de dúvida ajuizada em 13/08/2019, estando o feito concluso para sentença desde 06/02/2020. À Juíza da Vara, para julgamento do feito.
0191349-86.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro civil ajuizada em 14/11/2019, estando o feito concluso para sentença desde 17/02/2020. À Juíza da Vara, para julgamento do feito.
<b>14.4 CARTAS PRECATÓRIAS</b>	
Processos em andamento: <b>11, segundo dados extraídos do SEI – relatório gerado em 04/03/2020.</b>	
<b>Processo</b>	<b>Movimentação</b>
0032113-98.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Carta precatória distribuída em 26/07/2019, cuja finalidade é a averbação de divórcio à margem do assentamento de casamento lavrado. Ordenado o cumprimento do ato deprecado em 29/07/2019, com envio do mandado de averbação ao cartório competente em 31/07/2019. Processo paralisado desde então. Recomenda-se à Juíza da Vara que cobre o Cartório de Registro Civil da 4ª Zona (Norões Milfont) acerca do cumprimento do mandado de averbação, visando a devolução da mencionada carta ao Juízo deprecante.
0043400-58.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Carta precatória distribuída em 23/09/2019, cuja finalidade é a retificação de registro de óbito. Ordenado o cumprimento do ato deprecado em 23/09/2019, com intimação do cartório competente para cumprimento em outubro de 2019. Processo paralisado desde então. Recomenda-se à Juíza da Vara que cobre o Cartório de Registro Civil Parangaba acerca do cumprimento do mandado de retificação, visando a devolução da mencionada carta ao Juízo deprecante.

0015786-78.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Carta precatória distribuída em 26/02/2019, cuja finalidade é o cancelamento de registro de óbito. Ordenado o cumprimento do ato deprecado em 26/02/2019, com envio de comunicação ao cartório competente (recebida por correio em 13/03/2019). Processo movimentado em 14/05/2019, por ato ordinatório, com renovação do expediente e encaminhamento via malote digital ao cartório competente no mesmo dia. Após novo decurso de prazo o feito foi novamente movimentado no dia 23/10/2019, por ato ordinatório, quando foi determinada a renovação do expediente via intimação eletrônica. Intimação do cartório competente para cumprimento em novembro de 2019. Processo paralisado desde então. Recomenda-se à Juíza da Vara que officie à Juíza Diretora do Fórum Clóvis Beviláqua, na qualidade de Corregedora Permanente de Fortaleza, para fins de apuração da recalitrância omissiva do Cartório de Registro Civil da 4ª Zona (Norões Milfont) e resolução das informações requestadas, visando a devolução da mencionada carta ao Juízo deprecante.
0010083-35.2020.8.06.0001	Vistos em inspeção. Carta precatória distribuída em 10/02/2020, cuja finalidade é a averbação de registro de óbito. Ordenado o cumprimento do ato deprecado em 12/02/2020, com intimação do cartório competente para cumprimento em 20/02/2020. Processo aguardando o cumprimento do ato deprecado.
0052208-52.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Carta precatória distribuída em 17/01/2020, cuja finalidade é a retificação de assento de nascimento. Ordenado o cumprimento do ato deprecado em 19/01/2020, com intimação do cartório competente para cumprimento em fevereiro de 2020. Processo aguardando o cumprimento do ato deprecado.
<b>14.5 PROCESSOS VINCULADOS AO ESTATUTO DO IDOSO</b>	
Processos em andamento: <b>87, segundo dados extraídos do SEI – relatório gerado em 04/03/2020.</b>	
<b>Processo</b>	<b>Movimentação</b>
0146557-81.2018.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de resgate de aforamento com consignação em pagamento do laudêmio e foros ajuizada em 11/07/2018. Feito impulsionado pela magistrada em 17/12/2019, quando foi determinada a citação dos demais sucessores de José Colombo de Sousa e sua esposa, indicados na petição de fls. 118/124, por precatória, por residirem em Brasília-DF, devendo a parte autora recolher as custas referente a expedição da Carta precatória, no prazo de 15 dias, tendo decorrido o prazo legal em 10/02/2020. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0167881-30.2018.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro civil ajuizada em 02/10/2018. Feito impulsionado pela magistrada em 23/09/2019, com juntada de ofícios respostas de serventia extrajudicial em novembro de 2019. Processo aguardando respostas dos Cartórios remanescentes (fls. 32/33). À Juíza da Vara, para impulso oficial.

0156626-75.2018.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de obrigação de fazer ajuizada em 20/08/2018. Feito impulsionado pela magistrada em 16/12/2019, quando foi determinada a intimação da parte autora para se manifestar, bem como providenciar as devidas correções (divergência na indicação dos imóveis confinantes entre a certidão de confinantes de fls. 100 e a planta e memorial descritivo de fls. 127/129), no prazo de 15 dias. Intimações realizadas, com término do prazo em 07/02/2020. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0129571-18.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro civil ajuizada em 03/05/2019. Feito movimentado em 19/12/2019, por ato ordinatório, quando foi determinado o reenvio de ofício ao Cartório Cavalcanti Filho, anexando informação do Arquivo Público de fls. 30, com intimação do cartório competente em 08/01/2020. Processo aguardando a resposta da mencionada serventia extrajudicial.
0172976-75.2017.8.06.0001	Vistos em inspeção. Oposição ajuizada em 28/09/2017. Feito impulsionado pela magistrada em 03/02/2020, estando o feito atualmente aguardando manifestação de ofício no prazo legal nos autos principais (processo nº 0184424-79.2016.8.06.0001).
<b>14.6 PROCESSOS INSERIDOS EM META 2, DO CNJ</b>	
Processos em andamento: <b>11, segundo dados extraídos do SEI – relatório gerado em 04/03/2020.</b>	
<b>Processo</b>	<b>Movimentação</b>
0178718-23.2013.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro imobiliário ajuizada em 17/07/2013 e ainda não julgada. Feito contestado e replicado. Processo impulsionado pela magistrada em 03/03/2020, quando foi determinada a intimação da parte autora para corrigir os memoriais descritivos de fls. 368/370 fazendo menção também dos pontos cardeais, bem como juntar a planta de fls. 367 (legível), no prazo de 15 dias. Recomenda-se à Juíza da Vara que imprima celeridade no processamento do feito, visando o cumprimento da Meta 2 do CNJ.
0156031-47.2016.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de adjudicação compulsória ajuizada em 02/08/2016 e ainda não julgada. Processo impulsionado pela magistrada em 13/12/2019, tendo decorrido o prazo legal em 03/03/2020. Recomenda-se à Juíza da Vara que imprima celeridade no processamento do feito, visando o cumprimento da Meta 2 do CNJ.
0133600-19.2016.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro imobiliário ajuizada em 11/05/2016 e ainda não julgada. Processo movimentado em 02/12/2019, por ato ordinatório, quando foi determinada a renovação da publicação do despacho de fls. 141 para o Município de Fortaleza. Procuradoria do Município intimada no mês de dezembro de 2019 (fl. 152). Recomenda-se à Juíza da Vara que imprima celeridade no processamento do feito, visando o cumprimento da Meta 2 do CNJ.



0196979-65.2015.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro imobiliário ajuizada em 07/10/2015 e ainda não julgada. Feito contestado e replicado. Processo impulsionado pela magistrada em 06/02/2020, quando foi determinada a intimação das partes interessadas às fls. 399 e 408, para efetuarem o depósito dos honorários da perita reavaliados e apresentados em proposta às fls. 460/461 dos autos, no prazo de 15 dias, observando-se o disposto do art. 95 caput do CPC. Intimações realizadas, com manifestação de uma das partes em 03/03/2020. Recomenda-se à Juíza da Vara que imprima celeridade no processamento do feito, visando o cumprimento da Meta 2 do CNJ.
0501824-09.2011.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de área e registro ajuizada em 02/09/2011 e ainda não julgada. Feito impulsionado pela magistrada em 10/02/2020, quando foi determinada a intimação da parte autora para, no prazo de 15 dias, comprovar a publicação do edital em jornal de grande circulação, nos termos do art. 256, II e art. 257, parágrafo único do CPC, viabilizando o decurso do seu prazo. Processo em fase de decurso de prazo (término do prazo em 09/03/2020). Recomenda-se à Juíza da Vara que imprima celeridade no processamento do feito, visando o cumprimento da Meta 2 do CNJ.
<b>14.7 PROCESSOS SEM MOVIMENTAÇÃO HÁ MAIS DE 100 DIAS</b>	
Processos em andamento: <b>6, segundo dados extraídos do SEI – relatório gerado em 04/03/2020.</b>	
<b>Processo</b>	<b>Movimentação</b>
0121062-98.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de suprimento de assento de nascimento ajuizada em 30/03/2019. Processo paralisado desde outubro de 2019, a espera de resposta de Ofício do Hospital Maternidade Escola (Assis Chateaubriand). À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0115686-34.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de anulação de escritura de compra e venda e registro de imóvel ajuizada em 11/03/2019. Processo paralisado desde novembro de 2019, aguardando resposta do Cartório remanescente (fl. 130). À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0128363-96.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de anulação de registro público de nascimento ajuizada em 29/04/2019. Processo paralisado desde novembro de 2019, a espera de resposta de Ofício da PEFOCE. À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0178550-11.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de lavratura de registro público de nascimento ajuizada em 02/10/2019. Despacho inicial emitido em 04/10/2019, estando o feito paralisado após juntada de documentos pela parte autora em 14/10/2019 e 16/11/2019. Feito também aguardando respostas dos Cartórios de Aracoiaba e Distrito (fls. 40/41). À Juíza da Vara, para impulso oficial.
0165039-43.2019.8.06.0001	Vistos em inspeção. Ação de retificação de registro civil ajuizada em 26/08/2019. Despacho emitido em 11/10/2019, estando o feito paralisado após juntada de documentos pela parte autora em 18/11/2019. À Juíza da Vara, para impulso oficial.

<b>15 AVALIAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE METAS</b>	
<b>15.1 Taxa de Congestionamento (Meta para 2019: 70,8%)</b>	
Na última inspeção realizada pela CGJ/CE	<b>Não informado em relatório</b>
2017	<b>38,22%</b>
2018	<b>38,16%</b>
2019	<b>28,79%</b>
2020	<b>36,06%</b>
<b>15.2 Índice de Atendimento à demanda – IAD (Meta para 2019: 124%)</b>	
2017	<b>108,64%</b>
2018	<b>105,94%</b>
2019	<b>116,62%</b>
2020	<b>57,14%</b>
<b>15.3 Meta 1 (Meta para 2019 &gt; 100%)</b>	
2017	<b>106,17%</b>
2018	<b>105,65%</b>
2019	<b>112,50%</b>
2020	<b>126,37%</b>
<b>15.4 Meta 2 (Meta para 2019: 80%)</b>	
Total de Processos em Janeiro/2019	<b>15</b>
Total de processos pendentes de julgamento em Dezembro/2019 (conforme listas anexas)	<b>7</b>
Total de processos julgados	<b>8</b>
2019 – Percentual de Atingimento	<b>53%</b>
2020 – Total de Processos inseridos na Meta 2, do CNJ	<b>11</b>
<b>15.5 Conciliação</b>	
Quantidade de Audiências de Conciliação realizadas em 2018	<b>0</b>
Quantidade de Audiências de Conciliação realizadas em 2019	<b>1</b>
<b>16 DA VIDEOCONFERÊNCIA</b>	
Possui estrutura (câmera e sistema) para realização da videoconferência:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b> ( ) <b>Não</b>
Possui sala específica para a videoconferência?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b> ( ) <b>Não</b>
Cadastro no SIMAVI foi realizado:	( ) <b>Sim</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
Já realizou audiência por videoconferência:	( ) <b>Sim</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<b>17 RECLAMAÇÕES</b>	
<b>NÃO FORAM REGISTRADAS RECLAMAÇÕES.</b>	
<b>18 RECOMENDAÇÕES</b>	
<b>18.1 ÁREA JUDICIAL</b>	
<b>I) Cumprir a Meta 1, do CNJ, no ano de 2020 (julgar quantidade maior de processos de conhecimento do que os distribuídos no ano corrente, excluídos os suspensos e sobrestados no ano corrente).</b>	
<b>II) Cumprir a Meta 2, do CNJ, no ano de 2020 (identificar e julgar até 31/12/2020, pelo menos, 80% dos processos distribuídos até 31/12/2016).</b>	
<b>III) Procurar a magistrada sentenciar os processos atualmente aguardando julgamento (27 conclusos para sentença), conforme dados extraídos do sistema SEI – Relatório gerado em 05/03/2020).</b>	
<b>IV) Cumprir as recomendações pontuadas nos processos inspecionados.</b>	

## 18.2 ÁREA EXTRAJUDICIAL

V) Reiterar todos os Ofícios nos processos judiciais e administrativos que se encontram pendentes a espera de resposta de Cartórios, notadamente ao procedimento de “cumpra-se”, ressaltando ao delegatário ou responsável da serventia extrajudicial, que as unidades extrajudiciais devem responder, no prazo estabelecido, as determinações do juízo.

VI) Oficiar ao competente Juiz Corregedor Permanente no caso de recalcitrância omissiva, para que apure eventual responsabilidade do delegatário ou interino da serventia em referência, solicitando-o, além da apuração supracitada, que obtenha de uma vez a informação requestada, com a devida urgência.

## 19 CONCLUSÃO

Os trabalhos inspecionais e os dados estatísticos permitiram o exame da Unidade fiscalizada, o que foi bastante para a formação de um diagnóstico acerca do desenvolvimento das atividades jurisdicionais.

O acervo da Unidade inspecionada tem andamento processual regular e encontra-se controlado (**393** feitos pendentes de baixa, dos quais **293** pendentes de julgamento – dados extraídos do Sistema SEI no dia 05/03/2020), havendo redução de **263** processos, em relação aos números da última inspeção realizada pela Corregedoria Geral da Justiça, no dia 02/03/2015 (processo nº 8500710-76.2015.8.06.0026).

O serviço judiciário na 1ª Vara de Registros Públicos da Capital continua a ser desempenhado pela Dra. Sônia Meire de Abreu Tranca Calixto, a qual apresenta uma excelente média mensal de atos jurisdicionais, incluindo auxílio e respondências, período de fevereiro de 2019 a janeiro de 2020 – 10 meses trabalhados (sentenças – **106,5**; acordos – **0,2**; audiências – **3**; decisões interlocutórias – **3,8** e despachos – **352,4**).

Os processos incluídos na Meta 2, do CNJ, de 2020 tramitam em reduzido número na Unidade (11 – dados extraídos do sistema SEI em 05/03/2020) e estão sendo movimentados pela magistrada.

A magistrada atendeu a Meta 1, do CNJ, nos anos de 2017, 2018 e 2019, com os percentuais de 106,17%, 105,65% e 112,50%, bem como vem atingindo a aludida Meta no corrente ano (126,37%), além de apresentar uma taxa de congestionamento elogiável de 36,06%, conforme dados extraídos do Sistema SEI – Relatório gerado em 05/03/2020.

O módulo tem quantidade pequena de cartas precatórias (11), processos paralisados há mais de 100 dias (1) e feitos aguardando julgamento (27) – dados extraídos do Sistema SEI – Relatório gerado em 05/03/2020 –, os quais apresentavam conclusão recente, verificando-se, ainda, que a grande maioria dos feitos inspecionados foram movimentados há poucos dias/meses pela magistrada.

Em relação aos processos administrativos, conforme certidão anexa, foram distribuídos 394 (trezentos e noventa e quatro) procedimentos à 1ª Vara de Registros Públicos de Fortaleza no período de 22/10/2019 a 03/03/2020, não havendo autos pendentes, sendo devolvidos aos cartórios e partes interessadas no mês de fevereiro de 2020 o total de 92 (noventa e dois) feitos.

Portanto, verifica-se que os esforços da Magistrada à frente da Unidade, bem como da equipe de funcionários, visam garantir o regular desempenho dos serviços judiciais na 1ª Vara de Registros Públicos de Fortaleza.

Por fim, foi entregue cópia deste relatório, para fins de ciência/cumprimento das recomendações realizadas.

É o relato, que ora se submete à apreciação de Vossa Excelência.

Fortaleza/CE, 5 de março de 2020.

**ERNANI PIRES PAULA PESSOA JÚNIOR**  
Juiz Corregedor Auxiliar

**DEMÉTRIO SAKER NETO**  
Juiz Corregedor Auxiliar