



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

RECLAMAÇÕES CONTRA TITULARES/SUBSTITUTOS/INTERINOS DE SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS (DADOS ESTATÍSTICOS)
ABRIL – JUNHO/2019

OUVIDORIA

ABRIL			
DATA DA AUTUAÇÃO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	ENCAMINHAMENTO
11 de abril de 2019	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Reclamação suposta demora de entrega de certidão.	Encaminhado à Gerência do Extrajudiciais, para as providências necessárias.
12 de abril de 2019	2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS de Fortaleza	Reclamação no atraso no ato averbação de divórcio por falta de selos.	Encaminhado à Exma. Juíza corregedora permanente da comarca de Fortaleza/CE, para apreciação.
22 de abril de 2019	CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE FORTALEZA	Reclamação contra a postura grosseira do titular do Cartório.	Encaminhado à Exma. Juíza corregedora permanente da comarca de Fortaleza/CE, para apreciação.

MAIO			
DATA DA AUTUAÇÃO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	ENCAMINHAMENTO
09 de maio de 2019	Cartório de Registro Civil da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Reclamação referente à demora	Encaminhado à Gerência do Extrajudiciais, para as providências necessárias.
17 de maio de 2019	Cartório 1º Ofício Reg. Civil da Comarca de Redenção	Reclamação por não obter atendimento através de ligação telefônica.	Encaminhado ao Exmo. Sr. Juiz da Comarca de Redenção/CE, para apreciação.

JUNHO			
DATA DA AUTUAÇÃO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	ENCAMINHAMENTO
4 de junho de 2019	Cartório 1º Registro de Imóveis de Fortaleza Cartório 2º Registro de Imóveis de Fortaleza	Reclamação que os cartórios negam corrigir suposto erro na certidão	Encaminhado à Exma. Juíza corregedora permanente da comarca de Fortaleza/CE, para apreciação.
5 de junho de 2019	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza	Reclamação referente à suposta cobrança indevida	Encaminhado a seguinte reclamação ao Excelentíssimo Corregedor Geral, para as providências necessárias.
10 de junho de 2019	Cartório 2º Ofício Reg. Imóveis da Comarca de Assaré	Reclamação referente à suposta cobrança indevida	Encaminhado ao Exmo. Sr. Juiz Corregedor permanente da Comarca de ASSARÉ/CE, para apreciação.
26 de junho de 2019	Cartório 2º Ofício Reg. Imóveis da Comarca de Assaré	Reclamação em virtude de falta de selo no cartório.	Encaminhado à presente reclamação à Ouvidoria do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, para as providências necessárias.

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

ABRIL				
DATA DA AUTUAÇÃO	Nº PROCESSO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	TIPO DE RECLAMAÇÃO
05/04/2019	8501004-89.2019.8.06.0026	Registro de Imóveis da 6ª Zona de Fortaleza/CE	Reclamação referente a suposta cobrança indevida de emolumentos e custas cartorárias.	Cobrança indevida de emolumentos
08/04/2019	8501026-50.2019.8.06.0026	Registro Civil do Distrito de Tapera (Cartório Tapera)	Denúncia referente a suposta falsificação de procuração com poderes para venda de bens	Suposta Fraude
17/04/2019	8501120-95.2019.8.06.0026	2º Ofício de Notas e Registros da Comarca de Paraipaba-CE (Cartório Damasceno Neto)	Reclamação contra suposta cobrança indevida de emolumentos	Cobrança indevida de emolumentos
25/04/2019	8501181-53.2019.8.06.0026	Tabelionato de Notas e Registro Públicos de Apuiarés/Ce (Cartório João Paraiba)	Reclamação contra suposta recusa em apresentar segundo traslado de procuração ou de justificar a impossibilidade.	Recusa na prestação do serviço
25/04/2019	8501182-38.2019.8.06.0026	Registro de Imóveis da 6ª Zona de Fortaleza/CE	Reclamação contra negativa na realização de baixa na hipoteca de imóvel, configurando-se suposto excesso de formalismo.	Exigência indevida
29/04/2019	8501211-88.2019.8.06.0026	Ofício Privativo de Registro de Imóveis de Caucaia/CE	Reclamação contra suposto descaso no atendimento ao público pelo setor jurídico, bem como, a demora na conclusão do Registro de Averbação de Contrato de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação.	Atraso/atendimento insatisfatório

MAIO				
DATA DA AUTUAÇÃO	Nº PROCESSO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	TIPO DE RECLAMAÇÃO
02/05/2019	8501263-84.2019.8.06.0026	1º Ofício da Comarca de Massapé/CE	Reclamação acerca de descumprimento do Prov. 05/2015/CGJCE e outras normas.	Descumprimento de decisão judicial/legislação
02/05/2019	8501264-69.2019.8.06.0026	1º Ofício da Comarca de Mulungu/CE	Reclamação acerca de descumprimento do Prov. 05/2015/CGJCE e outras normas.	Descumprimento de decisão judicial/legislação
02/05/2019	8501269-91.2019.8.06.0026	Cartório de Registro Civil do distrito de Iratinda da Comarca de Itapajé/CE (Cartório Antônio Custódio de Mesquita) e 3º Ofício de Registros de Imóveis de Fortaleza/CE	Suposta fraude em procuração dada para promoção de compra e venda de imóvel.	Suposta Fraude
03/05/2019	8501275-98.2019.8.06.0026	Registro Civil de Parangaba da Comarca de Fortaleza/CE (Cartório Cavalcanti Filho)	Reclamação referente a suposta recusa em lavrar ato registral	Recusa na prestação de serviço
03/05/2019	8501278-53.2019.8.06.0026	2º Ofício de Registro de Imóveis de Independência/CE (Cartório Gilvan Pacifico)	Denúncia referente a suposta prática de irregularidade funcional em procedimento cartorário e suposta coação de idosos	Conduta Irregular
06/05/2019	8501297-59.2019.8.06.0026	1º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas e Protestos de Milagres/CE	Reclamação referente a suposta exigência descabida no procedimento de protesto de Nota Promissória	Exigência indevida
15/05/2019	8501404-06.2019.8.06.0026	1º Ofício e Registro Civil de Catarina/CE	Reclamação que o Cartório nega a realização de retificação em registro civil	Recusa na prestação de serviço
17/05/2019	8501435-26.2019.8.06.0026	Registro de Imóveis da 4ª Zona de Fortaleza/CE	Reclamação contra suposta recusa na prática de ato de registro de imóveis	Recusa na prestação de serviço

JUNHO				
DATA DA AUTUAÇÃO	Nº PROCESSO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	TIPO DE RECLAMAÇÃO
10/06/2019	8501718-49.2019.8.06.0026	Registro de Imóveis da 4ª Zona de Fortaleza/CE	Reclamação acerca de cobrança indevida de emolumentos	Cobrança indevida de emolumentos
11/06/2019	8501721-04.2019.8.06.0026	Registro de Imóveis da 5ª Zona de Fortaleza/CE	Reclamação contra suposta exigência indevida para registrar inventário e formal de partilha.	Exigência indevida
11/06/2019	8501722-86.2019.8.06.0026	1º Ofício de Notas e Registro Civil de Quixeramobim/CE	Reclamação acerca da morosidade na disponibilização de 2º Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda	Atraso/atendimento insatisfatório
11/06/2019	8501724-56.2019.8.06.0026	7º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Fortaleza/CE (Cartório João Machado)	Denúncia que funcionário do Cartório exerce simultaneamente as funções de Escrevente Substituto e de advocacia.	Descumprimento de decisão judicial/legislação
21/06/2019	8501833-70.2019.8.06.0026	2º Ofício de Bela Cruz/CE (Cartório Glória) 2º Ofício de Eusébio/CE	Suposta fraude no registro público	Suposta Fraude
24/06/2019	8501860-53.2019.8.06.0026	Tabelionato de Notas e Registro Públicos de Apuiarés/Ce (Cartório João Paraiba)	Denúncia referente a suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel	Suposta Fraude
26/06/2019	8501936-77.2019.8.06.0026	1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/CE	Denúncia referente a suposto erro nos dados do requerente na emissão de segunda via certidão de nascimento	Disídia na condução do serviço delegado