



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Ofício Circular nº. 89/2019-CGJCE

Fortaleza, 5 de abril de 2019.

Processo Administrativo nº 8500987-53.2019.8.06.0026/CGJCE

Assunto: Falsificação de documento

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

O Excelentíssimo Senhor Corregedor-Geral da Justiça, Desembargador Teodoro Silva Santos, no uso de suas atribuições legais, AVISA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) de Direito, Diretores(as) dos Fóruns, Membros do Ministério Público, Advogados(as), Notários e Registradores das serventias extrajudiciais e a quem possa interessar sobre a falsificação de documentos, conforme as informações de p. 2/111, oriundas do Tribunal de Justiça de Santa Catarina/SC.

Atenciosamente,

Teodoro
DESEMBARGADOR TEODORO SILVA SANTOS

Corregedor-Geral da Justiça

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA

Av. Gal. Afonso Albuquerque de Lima s/n.º - Cambéa - Fortaleza - Ceará - CEP 60.830-120

DDD (0**85) Telefone: 3207.7178 - fax: 3207.7190 - <http://www.tjce.jus.br> - e-mail: corregedoria@tjce.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195364905

Nome original: (Setorial) Capital - EP Ribeirão da Ilha - Comunicação doc falso.pdf

Data: 02/04/2019 15:45:46

Remetente:

LARISSA

CGJ - Divisão Administrativa

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento de documento - para ciência para providências Apostila de Haia -
papel de segurança



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195318304

Nome original: B.O Doc Falso.pdf

Data: 21/03/2019 17:15:15

Remetente:

Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ribeirao Da Ilha

Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ribeirao Da Ilha

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue para conhecimento B.O nº 490-2019-372



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

DPTUR - Florianópolis - Sub DP Aeroporto

Av. Diomício Freitas, 3393, Carianos - FLORIANÓPOLIS SC (48-3665.5726 - dpaceroporto@pc.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00490 - 2019 - 0000372

COMUNICAÇÃO: 15/03/2019 (6ªFeira) 14:18:00

FATO

Data: 13/03/2019 (4ªFeira) Hora: 09:44:00

Local do Fato (Repartição pública): RUA, JOÃO SALLUM, n° 215, ESCRIVANIA DE PAZ DO RIBEIRÃO DA ILHA, CARIANOS, FLORIANÓPOLIS/SC/BR - CEP: 88047668

Fato Comunicado

Fraude - Outras, Falsificação de documento público

PARTICIPANTES

GIANE CATIA ROSA ALVES DE CARVALHO (50 anos) : (Comunicante, Vítima-Fraude - Outras, Vítima-Falsificação de documento público, (Responsável legal (12))

Mãe: JANETE DE OLIVEIRA ROSA

Pai: JOÃO GASPARD ROSA

Dt. Nascimento: 31/01/1969

Naturalidade: JOINVILLE/SC/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 3223110613 UF: SC Emissão: 13/12/2018 - DETRAN SC

Validade: 11/12/2023 - Categoria: AB 1ª Habilitação: 14/07/1989

Relato

Relata a comunicante que na manhã desta data, foi surpreendida na serventia pelo Sr. Thiago Dandolini, que afirmava ter sido vítima de estelionato praticado pela Sra. Anadir Sartori Magagnin e, por conhecer as Leis, o Cartório seria o responsável pelo golpe que sofreu, e, por consequência, obrigado a ressarcir o prejuízo da negociação no valor de R\$31.000,00 (trinta e um mil reais).

O cidadão relatou que fez a negociação de um veículo GM/ONIX, ano/modelo 2018/2019, de cor branca, placas QJC-9426, Renavam 1159596636, com uma pessoa que identificou-se como a proprietária, Sra. Anadir - a quem acusou ser estelionatária, pelo valor mencionado. Entretanto, está analisando uma forma de entregar tal veículo para a DEIC, pois posteriormente, descobriu que o objeto da negociação que fez com a vendedora via site de negócios OLX, estava na garagem da "verdadeira" Sra. Anadir e não teria sido vendido, tendo concluído então que a placa e veículo que adquiriu eram clonados, e os documentos apresentados falsos.

A comunicante então verificou os arquivos da Serventia, localizando todos os registros dos procedimentos e filmagens do dia da negociação, encaminhou notificação para o DETRAN (que no dia dos fatos foi declinado pelo Sr. Thiago), afim de inviabilizar qualquer tentativa de transferência utilizando os documentos adulterados.

Relata ainda que disponibiliza desde já as gravações feitas no dia 13/03/2019, que apresentam por volta das 9h44 a chegada na Serventia de uma cidadã, se identificando como Anadir Sartori Magagnin, apresentando documentação e realizando seu cadastro de sinalário para reconhecimento de firma de uma declaração de residência prestada para Ione Lima Furtado.

Pelas filmagens verifica-se ainda que dita pessoa, após ter realizado o primeiro ato, voltou às 10h59, desta vez em companhia do Sr. Thiago Dandolini, e juntos fizeram os reconhecimentos



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

DPTUR - Florianópolis - Sub DP Aeroporto

Av. Diomício Freitas, 3393, Cariamãs - FLORIANÓPOLIS SC (48-3665.5726 - dpaeroporto@pc.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00490 - 2019 - 0000372

COMUNICAÇÃO: 15/03/2019 (6ª Feir) 14:18:00

para venda de um veículo supra mencionado, tendo como vendedora a Sra. Anadir Sartori Magagnin e como comprador o Sr. Thiago Dandoli, no DUT que estava de posse do Sr. Thiago, conforme registro das câmeras.

Por fim esclarece que durante a elaboração desta ocorrência policial, foi constatado pela plantonista quando da inserção de envolvido, que a Carteira de Identidade apresentada na ocasião do evento por dita cidadã (cuja cópia coletada no dia dos fatos faz entrega para juntada) está com dados alterados, tanto a imagem quanto data de nascimento.

THIAGO DANDOLINI (33 anos) : (Outro Envolvimento (16))

Mãe: SOLANGE DANDOLINI

Pai: FRANCISCO DANDOLINI NETO

Dt. Nascimento: 11/05/1985

Naturalidade: FLORIANÓPOLIS/SC/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 2945049155 UF: SC Emissão: 13/02/2015 - DETRAN SC

Validade: 11/02/2020 - Categoria: AB 1ª Habilitação: 15/07/2003

ANADIR SARTORI MAGAGNIN (62 anos) : (Outro Envolvimento (0))

Mãe: ROSA CONCENÇO SARTORI

Pai: PEDRO SARTORI

Dt. Nascimento: 05/10/1956

Naturalidade: MELEIRO/SC/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 2596400198 UF: SC Emissão: 10/10/2017 - DETRAN SC

Validade: 05/10/2019 - Categoria: B 1ª Habilitação: 28/01/1993

ASSINATURAS

GIOVANA MARQUES DE OLIVEIRA
Agente de Polícia Civil

GIANE CATIA ROSA ALVES DE CARVALHO
Comunicante, Vítima, Responsável legal



Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via Se@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE RIBEIRÃO DA ILHA

Endereço: RUA JOÃO SALLUM N. 215, Bairro: CARIANOS Município/UF: Florianópolis/SC Telefone(s): (48) 3364-3902 / (48) 9675-3267 / (48) 9811-2443, (48) 9675-3267 / (48) 9811-2443

E-mail: cartorio@cartorioribeirao.com.br Cobrança: Emolumento Normal (ato): R\$ 3,25 Valor: R\$ 7,20

Data e hora da finalização do ato: 13/03/2019 - 11:25h

Data e hora do recebimento do ato pelo T.JSC: 13/03/2019 - 11:51h

Data em que o ato foi solicitado: 13/03/2019

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
98797	13/03/2019	R\$ 14,40

Solicitante

Nome: THIAGO DANDOLINI Data de Nascimento: 11/05/1985

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro(a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. N°: 04284428977	Doc. Tipo: RG	Doc. N°: 4.279.993	Órgão Emissor: SSP/SC	Emissão: 20/11/2017
------------	----------------	----------------------	---------------	--------------------	-----------------------	---------------------

Endereços	Tipo: residencial	Logradouro: Praça Francisco Germano da Costa	Número: 1867	Bairro: Canasvieiras
		Cidade/UF: Florianópolis/SC		CEP: 88054-606

Telefones	Tipo: residencial	DDD:	Número: (48) 3369-9240
	Tipo: residencial	DDD:	Número: (48) 98433-0170

Selo Digital

Tipo: Selo D.U.T.
Selo N°: FJ566973
Valor: R\$ 3,95

Informações Complementares

Retificador: Não
Relativamente incapaz: Não
Deficiente visual: Não

Descrição

DUI no qual a Sra. ANADIR SARTORI MAGAGNIN vende o veículo CHEVROLET/ONIX pelo valor de R\$ 31.000,00, firmado aos 12/03/2019. Placa: QJC9426. Renavam: 1159596635. Documento do comprador: 042.844.289-77. Nome do comprador: THIAGO DANDOLINI.

Transferência de Veículo

Placa: QJC9426
Renavam: 1159596635
CPF/CNPJ do comprador: 04284428977
Nome do comprador:



Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via S@E - Sistema de Atendimento do Extrajudicial para CGJ - Setor do Selo de Fiscalização.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE RIBEIRÃO DA ILHA

Endereço: RUA JOÃO SALLUM N. 215, SALAS 5A7, ED. AERO CENTER	Bairro: CARIANOS	Município/UF: Florianópolis/SC	Telefone(s): (48) 3364-3902 / (48) 9675-3267 / (48) 9811-2443, (48) 9675-3267 / (48) 9811-2443
E-mail: cartorio@cartorioribeirao.com.br	Cobrança: Normal	Emolumento (ato): R\$ 3,25	Valor: R\$ 7,20

Data e hora da finalização do ato: 13/03/2019 - 11:25h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 13/03/2019 - 11:51h

Data em que o ato foi solicitado: 13/03/2019

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
98797	13/03/2019	R\$ 14,40

Solicitante

Nome: THIAGO DANDOLINI	Data de Nascimento: 11/05/1985
Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro(a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino	
Documentos	Doc. Tipo: CPF Doc. Nº: 04284428977
	Doc. Tipo: RG Doc. Nº: 4.279.993
	Órgão Emissor: SESP/SC
	Emissão: 20/11/2017
Endereços	Tipo: residencial
	Logradouro: Praça Francisco Germano da Costa
	Cidade/UF: Florianópolis/SC
	Número: 1867
	Bairro: Canasvieiras
	CEP: 88054-606
Telefones	Tipo: residencial
	DDD: Número: (48) 3369-9240
	Tipo: residencial
	DDD: Número: (48) 98433-0170

Selo Digital

Tipo: Selo D.U.T.
Selo Nº: FKB06230
Valor: R\$ 3,95

Informações Complementares

Retificador: Não
Relativamente incapaz: Não
Deficiente visual: Não

Descrição

DUI no qual a Sra. ANADIR SARTORI MAGAGNIN vende o veículo CHEVROLET/ONIX pelo valor de R\$ 31.000,00. Firmado aos 13/03/2019, Placa: QJC9426, Renavam: 1159596635, Documento do comprador: 042.844.289-77, Nome do comprador: THIAGO DANDOLINI.

Transferência de Veículo

Placa: QJC9426
Renavam: 1159596635
CPF/CNPJ do comprador: 04284428977
Nome do comprador:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO BRASILEIRO DE IDENTIFICAÇÃO

PROVIDO PLASTIFICAR




Andara Sartori Magagnoli

ASSINATURA DO TITULAR

CARTERA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÚMERO 3.392.057 DATA DE EMISSÃO 13/AGO/2018

SOME ANADIR SARTORI MAGAGNOLI

PLACADO PEDRO SARTORI
ROSA CONCENCO SARTORI

NACIONALIDADE DATA DE NASCIMENTO
MELEIRO SC 05/10/1996

DATA ORDEM CERT. NASC. 3196 LV B-11 FL 14
CART. DIST-MELEIRO SC

CPF 686.996.629-04 PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
FLORIANÓPOLIS - SC Diretor do Instituto de Identificação-IP/SC
LEI Nº 7.115 DE 28/06/93



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195364906

Nome original: (Setorial) São Francisco do Sul - ORI - PA 003-2019 - comunicação de f
alsificação.PDF

Data: 02/04/2019 15:45:46

Remetente:

LARISSA

CGJ - Divisão Administrativa

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento de documento - para ciência para providências Apostila de Haia -
papel de segurança



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195325164

Nome original: PROCEDIMENTO ADM N. 003 2019 SÃO FRANCISCO DO SUL.pdf

Data: 22/03/2019 18:16:43

Remetente:

Sérgio Sebastião Kutscher de Oliveira

São Francisco do Sul - Secretaria do Foro

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: PARA CIÊNCIA, BEM COMO SOLICITA-SE ORIENTAÇÕES DE PROCEDER.



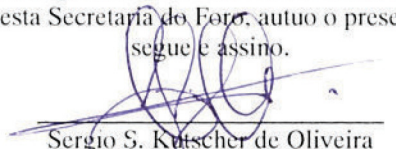
ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Espaço reservado para colar a etiqueta de autuação

003/2019	Fls. 03v /04	Livro Autos Administrativos	06-03-2019
Chefe de Secretaria: Sergio S. Kutscher de Oliveira			
PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO			
Requerente: Diretor do Foro			
Assunto: Comunicado com Pedido de Providências – nº 82420195245688			
Requerido: 1º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis			

Autuação

Aos 6 de março de 2019, na cidade de São Francisco do Sul, SC, nesta Secretaria do Foro, autuo o presente auto que segue e assino.


Sergio S. Kutscher de Oliveira
Sergio Sebastião Kutscher de Oliveira
CHEFE DE SECRETARIA DO FORO
Matrícula 28.654

Espaço reservado para colar a etiqueta de autuação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195245686

Nome original: TN-OFFÍCIO 28.02.2019-PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS2.doc.pdf

Data: 28/02/2019 17:06:25

Remetente:

São Francisco Do Sul - 1º. Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imoveis

São Francisco Do Sul - 1º. Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imoveis

TJSC

Assinado por:

GILBERTO ALVES DE CARVALHO:00571504949

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: COMUNICADO COM PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**



São Francisco do Sul, 28 de fevereiro de 2019.

**A SUA EXCELÊNCIA O (A) SENHOR (A) DOUTOR (A)
JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DIRETOR (A) DO FORO DA COMARCA DE
SÃO FRANCISCO DO SUL
SANTA CATARINA
Rua Coronel Oliveira, n. 289, Centro
CEP: 89.240-000**

REF. COMUNICADO COM PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS

Meritíssimo(a) Juiz(íza) de Direito Diretor(a) do Foro,

Chegou ao nosso conhecimento, na data de hoje, via e-mail, a imagem de etiqueta de reconhecimento de firma com sinais de falsificação em nome de ADELINA FELISMINO (vide arquivo anexo).

Via de consequência, e após as buscas e verificações, constatamos se tratar, efetivamente, de reconhecimento de firma falso, levado a efeito mediante a indicação da designação e do timbre desta serventia e, bem assim, da assinatura, igualmente falsificada, de seu escrevente.

O selo de fiscalização da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina também não correspondente à série validadora informada.

A etiqueta utilizada na falsificação também não corresponde àquela, com marca holográfica, utilizada por este cartório.

A situação ora relatada, portanto, dá conta de se estar frente à falsificação grosseira.

O ocorrido, portanto, enseja providências imediatas visando à apuração dos fatos, a identificação e punição dos agentes da conduta criminosa, pois estão em jogo interesses de ordem pública com os quais não é lícito transigir.

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP 89.240-000
e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br
FONE/FAX: (47) 3444 2057



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Diante do exposto, submetemos o assunto a Vossa Excelência que, bem ponderando, determinará o que for de direito, ocasião em que nos permitimos propor, com o devido respeito, o seguinte:

a) A abertura de inquérito policial, mediante requisição à Delegacia de Polícia, apurando-se todos os fatos ora articulados;

b) O acompanhamento do Inquérito Policial pelo douto representante do Ministério Público Estadual, a fim de serem tomadas as medidas cabíveis quanto à responsabilidade penal dos envolvidos;

c) A expedição de ofício ao DETRAN SC e PR, e aos demais departamentos de trânsito relacionados, para ciência do ocorrido e da especial importância de confirmarem os atos notariais submetidos às suas atribuições por meio do *site*: **selo.tjsc.jus.br**.

Ao ensejo e finalmente, reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de profundo respeito e distinta consideração.

Atenciosamente,

Gilberto Alves de Carvalho
1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP 89.240-000
e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br
FONE/FAX: (47) 3444 2057



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195245687

Nome original: sinal pu_20190228_152735_000286.pdf

Data: 28/02/2019 17:06:25

Remetente:

São Francisco Do Sul - 1º. Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imoveis

São Francisco Do Sul - 1º. Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imoveis

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: COMUNICADO COM PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS

AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO ATPV
AUTORIZO O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO-DETRAN, TRANSFERIR O REGISTRO DESTES VEÍCULO, PARA:

VALOR R\$ 2.000,00

NOME DO COMPRADOR: Yair Aparecido De Souza

RG: 4493449 CPF/CNPJ: 61244759-91

ENDEREÇO: Rua 1208 n.º 1001 Bairro
Imata, Itapema - Santa
Catarina - CEP. 88.120-000

LOCALIDADE: Itapema

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR): Adelina Felismino

RECONHECIMENTO: O vendedor reconhece a legitimidade do comprador e a validade do veículo no DETRAN, no prazo de 30 dias, sob pena de ter que se responsabilizar solidariamente pelas pendências impostas pelo DETRAN até a data da comunicação (Lei Federal nº 9.503 - Art. 134 - Código de Trânsito Brasileiro - CTB).

O adquirente terá prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da aquisição para apresentar a documentação do veículo para o seu nome, sob pena de incorrer em infração de trânsito (Art. 209 - CTB).

O presente é reconhecimento de firma do adquirente e do vendedor, exclusiva para a finalidade de AUTENTICAÇÃO.

ASSINATURA DO COMPRADOR: Yair Aparecido De Souza

PRIMEIRO Tabelionato de Notas e Protestos
MARIANA VIEGAS CUNHA - Tabella

Nº 2099 - Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICAÇÃO de:
(YAIR APARECIDO DE SOUZA)

DUT - PLACA: MLK0136 - RENAVAM: 68682553. Bateria do Combustível: 31 de janeiro de 2019. Em test. da verdade.
Emolumentos: R\$ 3,25 + Selo: R\$ 3,95 - Total: R\$ 7,20. Conforme Art. 519 CNCG/JSC - O rec. de firma implica em declarar a autenticidade da assinatura lançada, não conferindo legalidade ao documento.

JANINE VIEIRA DE SOUZA - Escrevente.
Selo Digital de Fiscalização - Selo DUT FJA0832-FTY7
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Raquel Cristine Arenhart Bittencourt - Escrevente

ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS
Rua Babitonga, 259, Centro, CEP. 89240-000, Tel/Fax (47) 3444-2057

Rec. nº 24765/ Reconheço a assinatura por ser AUTENTICA de:

(1) ADELINA FELISMINO

São Francisco do Sul, 01 de fevereiro de 2019 - 16h21min:

VALDECI ALVES - Escrevente Notarial

Emolumentos: R\$ 3,25 + Selo: R\$ 3,95 - Total: R\$ 7,20
Selo Digital de Fiscalização - Selo DUT (FGH75869-NYTE)
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195245688

Nome original: FALSIFICAÇÃO062.pdf

Data: 28/02/2019 17:06:25

Remetente:

São Francisco Do Sul - 1º. Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imoveis

São Francisco Do Sul - 1º. Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imoveis

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: COMUNICADO COM PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS



tabelionato@cartoriocarvalho.com.br

De: "Igues Cactano" <lt1tabelionatocaetano@gmail.com>
Data: quinta-feira, 28 de fevereiro de 2019 15:35
Para: <tabelionato@cartoriocarvalho.com.br>
Anexar: sinal pu_20190228_152735_000286.pdf
Assunto: sinal publico

Boa Tarde!!!

Conforme contato telefônico gostaria que confirmassem o sinal publico do Valdeci Alves. Se possível nos enviar um sinal publico atualizado

Grata

Neide.

28/02/2019

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 09

AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO ATPV

AUTORIZO O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO-DETRAN,
TRANSFERIR O REGISTRO DESTE VEÍCULO, PARA:

VALORES 2.0.000
NOME DO COMPRADOR Yair Aparecido De Souza

RG 4493449 CPF/CNPJ 61244759-91

ENDEREÇO Rua 1209 n.º 1001 Bairro
Imota Itapema - Santa
Catarina Cep. 88.120-000

LOCALIDADE Imota

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR)

RECONHECIDA

30 dias, sob pena de ter que se responsabilizar solidariamente pelas penalidades impostas pelo

Art. 134, do Código de Defesa do Consumidor (Lei Federal nº 9.093, de 1995).

O adquirente terá prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da aquisição para se dirigir a

uma agência do veículo para o seu nome, sob pena de incorrer em infração de trânsito (Art. 204 do CTB).

ASSINATURA DO COMPRADOR

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR)

PREMIATÓRIO

Tabelionato de Notas e Protestos

MARIANA VIEIRA CUNHA - Tabelão

N.º (Cópia Reconhecida e) assinatura(s) por AUTENTICAÇÃO

YAIR APARECIDO DE SOUZA

DUT - RUA: 1209 - RENAVAL: 586682543, Bairro: Imota

Embr.: 31 de Janeiro de 2019. Em text.: de verdade

Emolumentos: R\$ 3,25 - Selo: R\$ 3,95 - Total: R\$ 7,20. Corroborar

Art. 9º, inciso II, do Código de Defesa do Consumidor, em declarar a autenticidade

da assinatura lançada, não conferindo validade ao documento.

JANINE VIEIRA DE SOUZA - Tabelão

Selo Digital de Fiscalização - Selo DUT-F/AD0832-FTY7

Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

RAQUEL CRISTINE ARENHADT SILVA

ESCRIVENTE

ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Babitonga, 259, Centro, CEP. 89240-000, Tel/Fax (47) 3444-2057

Rec. nº 24765/Reconheço a assinatura por ser AUTENTICA de:

(1) ADEUNA FELISMINO

São Francisco do Sul, 01 de fevereiro de 2019 - 16h21min:

VALDECI ALVES - Escrevente Notarial

Emolumentos: R\$ 3,25 - Selo: R\$ 3,95 - Total: R\$ 7,20

Selo Digital de Fiscalização - Selo DUT-F/AD0832-FTY7

Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

→ O número validador não corresponde ao número serial informado.

Confira os dados do ato aqui:

Código do selo:

FGH75869

Dígitos verificadores:

NYTE

xeza ↺

y2pe

selo digital

o que é o selo digital de
fiscalização?

normas e manuais

conheça as normas que
regem o uso do selo

perguntas frequentes

veja as principais dúvidas
e suas respostas



GENSEC
SISTEMA DE GESTÃO DE DOCUMENTOS E PROCESSOS

CNSIP – Central Nacional de Sinal Público

Nome Completo: Valdeci Alves

RG: 1000424 CPF: 400.055.009-82

Função: Escrevente Data de Nomeação: 13/10/1983

Assinatura 1

Rubrica 1

Assinatura 2

Rubrica 2

CONCLUSÃO

Faço conclusos a(o) Juiz(a) de Direito.

EM 06 MAR 2019

Assinatura
e carimbo

Sergio Sebastião Kutscher de Oliveira
CHEFE DE SECRETARIA DO FORO
Matricula 28.654

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO N. 003/2019

R.H.

I – Ao Ministério Público;

II – Após, voltem conclusos.

São Francisco do Sul, SC, 06 de março de 2019.


Tiago Fachin
Juiz de Direito
Diretor do Foro e.e.

Pela realização das
medidas indicadas à fl. 4.

18.3.19

Viviane Soares

Viviane Soares
Promotora de Justiça

CONCLUSÃO

Fogo concluso do Juiz(a) de Direito.

EM 18 MAR 2019

Assinatura
e carimbo

Fabio Brusamarello
Fábio Brusamarello
ASSESSOR DE GABINETE
Matrícula 11.188

Tiago Faehin
TÍAGO FAEHIN
JUIZ DE DIREITO
DIRETOR DO FORO

Vistos

- 1- Comunicar-se à Corregedoria-Geral de
Justiça, com cópia integral e solicitação
de orientações.
- 2- Cumpra-se o sugerido nos itens 1 e 3 das
fls. 04, requisitando-se e oficiando-se. Após, com
as cópias ao Ministério Público. SP, 20/03/19.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195364907

Nome original: (Setorial) Capital - EP Saco dos Limões - Comunicação de falsidade.pdf

Data: 02/04/2019 15:45:46

Remetente:

LARISSA

CGJ - Divisão Administrativa

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento de documento - para ciência para providências Apostila de Haia -
papel de segurança



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195237941

Nome original: comunicação01.pdf

Data: 27/02/2019 13:25:27

Remetente:

Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes

Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: comunicação de falsidade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DA CAPITAL

3º SUBDISTRITO

CNPJ: 75.421.156/0001-45

Titular Bel.^a FERNANDA FIORI MOROZI

TABELIÃ

Rua Jerônimo José Dias, nº 47, Saco dos Limões, Florianópolis/SC – CEP: 88.045-100

Fone: (48) 3225-9528 - Expediente: 08:00 às 12:00 e 14:00 às 18:00 horas

E-mail: cartorio.fiorimorozi@gmail.com / certidao.certidao@gmail.com

A Corregedoria de Santa Catarina

Venho , por meio desta noticiar, que recebi uma comunicação do Doutor Jair Francisco advogado, afirmando que havia sido reconhecido a assinatura em um DUT , da senhora Ilda dos Santos Oliveira nesta Serventia, mas que a assinatura era falsa, não sendo a pessoa , que se apresentou nesta Serventia , a verdadeira senhora Ilda..

Registrei boletim de ocorrência na Delegacia de Florianópolis, conforme documento em anexo.

Em anexo a cópia do documento usado para abrir ficha nesta Serventia utilizado.

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195237940

Nome original: boletin.pdf

Data: 27/02/2019 13:25:27

Remetente:

Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes

Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: comunicação de falsidade



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

2ª Delegacia de Polícia da Capital

Rua Professor Adir Faisca, 153, Saco dos Limões - FLORIANÓPOLIS SC (48-3333.5525 -
2dpcapital@pe.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00124 - 2019 - 0001144

COMUNICAÇÃO: 27/02/2019 (4ªFeira) 12:16:00

FATO

Data: 26/02/2019 (3ªFeira) Hora: __:__:__ Data/Hora Incerta: à tarde

Local do Fato (Outro local): RUA, JOÃO MOTTA ESPEZIM, nº 47, SACO DOS LIMÕES, FLORIANÓPOLIS/SC/BR -
CEP: 88045-400

Detalhamento do Local: Cartório do 3 dist. Capital

Fato Comunicado

Uso de documento falso

PARTICIPANTES

FERNANDA FIORI MOROZI (43 anos) : (Comunicante, Vítima-Uso de documento falso (9))

Mãe: ELIZABETH FIORI MOROZI

Pai: FERNANDO AURELIO CANDELOT MÓROZI

Dt. Nascimento: 26/01/1976

Naturalidade: NOVA PRATA/RS/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 43-45894486 UF: SC Emissão: 10/06/2008 - DETRAN SC

Validade: 08/06/2009 - Categoria: B 1ª Habilitação: 23/04/2008

Relato

Compareceu a esta Delegacia a comunicante relatando-nos que é tabeliã e que esteve no cartório onde trabalha uma mulher, que se identificou como Ilda dos Santos Oliveira, apresentando documento de identidade de Santa Catarina, com n. 6.020.897/SC. Relata que o documento possuía aspecto de verdadeiro e que foi utilizado para reconhecimento de firma em recibo de compra e venda do veículo HB@), placas QIU6591 de Santa Catarina. Relata que assim o fez, vez que nada de irregular aparentava acontecer. Informa que passados alguns meses, recebeu notificação de advogado, o Sr. Jair Francisco Verdi, dando conta de que o documento apresentado naquela ocasião, pela pessoa de Ilda seria falso. A comunicante informa que tendo conhecimento desta suposição, se dirigiu para esta Delegacia, com objetivo de preservar direitos, caso se confirme o alegado. Era o que havia a relatar.

ASSINATURAS

MARCO ANTONIO MODANESE

Agente de Polícia Civil

FERNANDA FIORI MOROZI

Comunicante, Vítima

ABEL MANTOVANI BOVI

Delegado de Polícia Civil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195237942

Nome original: rg.pdf

Data: 27/02/2019 13:25:27

Remetente:

Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes

Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: comunicação de falsidade

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

Ida dos Santos Oliveira
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 6.020.897 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/OUT/2018

NOME ILDA DOS SANTOS OLIVEIRA

FILIAÇÃO ALTINO ANDRADE DOS SANTOS
MARIA CELUTA DOS SANTOS

NATURALIDADE TURVO SC DATA DE NASCIMENTO 25/07/1993

DOC ORIGEM CERT. NASC. 9691 LV B-20 FL 83
CART. DIST-TURVO SC

CPF 469.223.420-20

FLORIANÓPOLIS - SC

ASSINATURA DO DIRETOR
PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
Perito Criminal
Diretor do Instituto de Identificação-IGP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195364908

Nome original: (Setorial) Capital - 1TN3TP - comunicação de falsificação em documento
.pdf

Data: 02/04/2019 15:45:46

Remetente:

LARISSA

CGJ - Divisão Administrativa

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento de documento - para ciência para providências Apostila de Haia -
papel de segurança



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923733

Nome original: 1 - Ofício.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento



1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis
Estado de Santa Catarina – República Federativa do Brasil
Rodrigo Oppitz Alves – Tabelião

Referência: Comunicação de Boletim de Ocorrência – Fraude em documento

Tipo de documento: Administrativo

1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Capital

Titular: Rodrigo Oppitz Alves

Florianópolis, SC, 20 de novembro de 2018.

Excelentíssimo Senhor Doutor Corregedor Geral de Justiça do Foro Extrajudicial:

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste **noticiar** a Vossa Excelência que no dia dezenove do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito (19/11/2018), por volta das 12:00 horas, compareceu nesta serventia (1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis-SC), um cidadão que se intitulava como sendo JOSIMAR TADEU DOS SANTOS e portava a Carteira Nacional de Habilitação nº 03770700009 expedida em 08/10/2014 pelo DETRAN-MG, na qual constava o RG 14854043 expedido pela SSP/MG e CPF nº 076.831.416-07, o qual solicitou que fosse realizado o reconhecimento de firma em um contrato de locação e também em um cadastro de locação.

O procedimento de segurança documental foi realizado em sua integralidade pelo funcionário da serventia, sendo que não apresentou quaisquer divergências, uma vez que o papel da CNH era original tendo apresentado os requisitos de segurança quando colocado sob a luz negra, os dados de RG e CPF corresponderam com aqueles encontrados no banco de dados do site da Receita Federal, site do DENATRAN. (docs anexos)

Assim, uma vez conferidos os dados documentais apresentados e não havendo divergência foi procedida a abertura de ficha em nome de JOSIMAR TADEU DOS SANTOS e, após isso, foram realizados os atos de reconhecimento de firma conforme solicitado. Contudo, por medida de cautela *a posteriori*, o funcionário solicitou consulta da CNH apresentada a Polícia Civil de Florianópolis-SC (CICON), sendo que neste momento foi informado sobre a existência de fraude no referido documento que pertenceria a outra pessoa residente no Estado de Minas Gerais e que inclusive já havia registrado Boletim de Ocorrência por utilização de seus documentos por terceiros em outra oportunidade.

Ato subsequente, o funcionário que atendeu o referido cliente foi até a Delegacia e lavrou o Boletim de Ocorrência Registro nº 00004-2018-0007098 narrando os fatos perpassados na serventia, conforme documentos anexos.



1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis

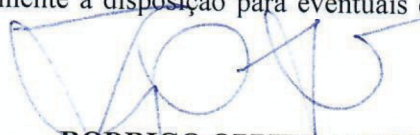
Estado de Santa Catarina – República Federativa do Brasil

Rodrigo Oppitz Alves – Tabelião

Destarte, cabe informar que para os atos de reconhecimento de firma nº **131918** com o Selo de Fiscalização Digital **FHH04616-TO99** e nº **131917** com o Selo de Fiscalização Digital **FHH04614-HJ6A** realizado pelo 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto de Florianópolis-SC foi apresentado documento de identificação com fraude, ou seja, pertencente a outra pessoa conforme informado pela Polícia Civil de Florianópolis-SC (CICON), a qual está tomando as providências e investigando o caso.

Assim, s.m.j., são essas as informações que se faziam necessárias ao conhecimento da Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.

Renovam-se na oportunidade, os protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando-me totalmente a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.


RODRIGO OPPITZ ALVES
Tabelião

Rol de documentos Anexos:

- 1) Boletim de Ocorrência nº 00004-2018-0007098;
- 2) Contrato de Locação Residencial;
- 3) Carteira Nacional de habilitação nº
- 4) Ficha nº 0048354
- 5) Comprovante de Situação Cadastral no CPF;
- 6) Informações da CNH site do DENATRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923734

Nome original: 2 -BO.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

5ª Delegacia de Polícia da Capital

Rua Lauro Linhares, 208, Trindade - FLORIANÓPOLIS SC (48-3665.6444 - 5dpcapital@pc.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00004 - 2018 - 0007098

COMUNICAÇÃO: 19/11/2018 (2ªFeira) 19:56:00

FATO

Data: 19/11/2018 (2ªFeira) Hora: 12:00:00

Local do Fato (Outro local): RUA, EMÍLIO BLUM, nº 131, SALA 28-31, CENTRO, FLORIANÓPOLIS/SC/BR - CEP: 88020-010

Detalhamento do Local: 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis - Comarca da Capital.

Fato Comunicado

Fato atípico

PARTICIPANTES

JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO (24 anos) : (Comunicante, (Responsável legal (10))

Mãe: HERMINIA RIBEIRO DOS SANTOS

Pai: DORVALDO IZIDORO GONZATTO

Dt. Nascimento: 09/04/1994

Naturalidade: CURITIBANOS/SC/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 5560800550 UF: SC Emissão: 22/02/2018 - DETRAN SC

Validade: 11/04/2022 - Categoria: AB 1ª Habilitação: 08/08/2012

RELATO

Relata o comunicante funcionário no cartório acima mencionado, que hoje por volta das 12h, um homem compareceu ao local solicitando um cadastro para reconhecimento da assinatura para um contrato de locação; que em consultas verificaram que os dados bateram, porém em consultas ao CICON verificaram que o documento apresentado pelo homem (CNH) havia fraude. A assinatura e a foto estavam divergentes. O autor se intitulava como JOSIMAR TADEU DOS SANTOS. Que os contratos de locação encontram-se em poder da imobiliária INVISTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.

ASSINATURAS

1ª DELEGACIA DE POLÍCIA DA CAPITAL
Av. Osmar Cunha, 263 - Centro
Florianópolis - SC
Fone: (48) 3251-5200
FAX: (48) 3251-5277
BRUNO ENOLDES DAMASCO
Agente de Polícia Civil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923735

Nome original: 3 - Ficha.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

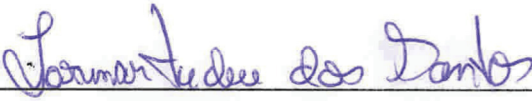
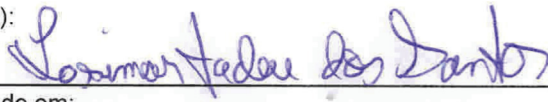
Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E 3º PROTESTO DO MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS - COMARCA DA CAPITAL Rodrigo Oppitz Alves - Tabelião RUA EMILIO BLUM, Nº 131 - SALAS 28 - 31, BAIRRO CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC Fone: 48 32242407			FICHA: 0048354 Data Ficha: 19/11/2018	
Nome: JOSIMAR TADEU DOS SANTOS				
CPF: 07683141607	Carteira Nacional de Habilitação 03770700009 DETRAN/MG	Data Emissão: 08/10/2014		
Nascimento: 28/02/1987				
Endereço: COSTA BELÉM 401 CASA				
Bairro: BARREIRO	Cidade: Belo Horizonte	Estado: MG	CEP: 30642-000	
Profissão: Administrador	Estado Civil: Solteiro	Cônjuge:	Nacionalidade: BRASILEIRA	
Filiação Pai: JOSE AURELIO DOS SANTOS		Filiação Mãe: MARIA TERESA DE SOUZA SANTOS		Telefone/Celular: 048 98816-4685
Natural de: DIVINOPOLIS		Estado: MG		 Digital
Observação:				
Autorizo o armazenamento da leitura biométrica da digital e a imagem facial (art. 827, VII, CNCGJ-SC).				
Ass(1): 				
Ass(2): 				
Atualizado em:		Conferido por: JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO		
Alterado por:		Digitado por: JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923736

Nome original: 4 - FOTO.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento



Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fr

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fr



Este documento n
"Comprovante de Ins

(Modelo aprovado pela IN/RFB I

1 of 1

1 of 1

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fr

Fpolis/SC - CEP: 88030-310, com 160 m² de área;
na PMF, sob o nº 45.57.097.0939.132-656.

Garagens G 33 – G 68 e G 69 do Apto 302 do I
Vieira, nº 305, João Paulo, Fpolis/SC - CEP: 880;
inscrições imobiliárias estão registradas
45.57.097.0939.027-356 - 45.57.097.0939.056-704



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loc@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

Parágrafo Segundo:

Se em virtude de lei subsequente, vier a ser a periodicidade inferior à prevista na legislação vigen partes, desde já, e em caráter irrevogável, que a ci automaticamente a ser feita no menor prazo que fo



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loc@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

será encaminhada a cobrança ao setor jurídico da (a) **LOCATÁRIO (A)** serão acrescidos de 10% (d cobrado administrativamente e 20% (vinte por ce despesas processuais.

Parágrafo Nono:

Eventuais débitos decorrentes do presente contrat regularmente instados a tanto serão comunicada:



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loca@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

O (A) **LOCATÁRIO (A)**, que solicitar desconto competência do (a) **LOCADOR (A)**, ou aqueles em obrigatoriamente, apresentar as devidas faturas | mínima de 20 (vinte) dias do prazo para o pagamento 1º (primeiro) pagamento posterior a apresenta respectivos a cada encargo ou despesa.



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locatario@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

LOCADOR (A) nas mesmas condições contidas no

Parágrafo Segundo:

O (A) LOCATÁRIO (A) se obriga a fazer todos os reparos durante a locação, por sua inteira conta, independente de ser reparado.



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locacao@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

CLÁUSULA SEXTA: DA DESTINAÇÃO

O (A) LOCATÁRIO (A) destina o imóvel ora locado somente para este fim deverá pelo mesmo e se maneira a não prejudicar o bom nome e não perti moradores do prédio ou vizinhos, quando for o c todos os seus termos, o regulamento interno e convi



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locac@www.imobiliariainvista.com.br

Para efeito desta garantia, os prêmios iniciais e rendimentos calculados conforme NORMAS VIGENTES, deverão ser pagos com o inciso XI, do artigo 23 da lei do Inquilinato, em consequente despejo e cancelamento da apólice. A apólice garantirá exclusivamente as coberturas decorrentes do presente contrato. Eventuais débitos decorrentes do presente contrato, após regularmente instados a tanto serão comunicados de dados de proteção ao crédito (SERASA, SP, etc). Seguradora. Tais débitos incluem todas as despesas decorrentes do contrato.



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-600
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locac@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

Considerar-se-á rescindido o presente contrato e fi tipo de responsabilidade para o (a) **LOCADOR (A)**,

- a) Desapropriação;
- b) Incêndio ou desabamento, força maior ou c imóvel;



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loca@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

A multa ora estipulada será devida em qualquer ocorrência da infração ou de constatação da mesma, podendo ser cobrada através de ação executiva.

Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-600
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locac@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br



quanto a intenção de desocupação, dentro do prazo

Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-600
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loca@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

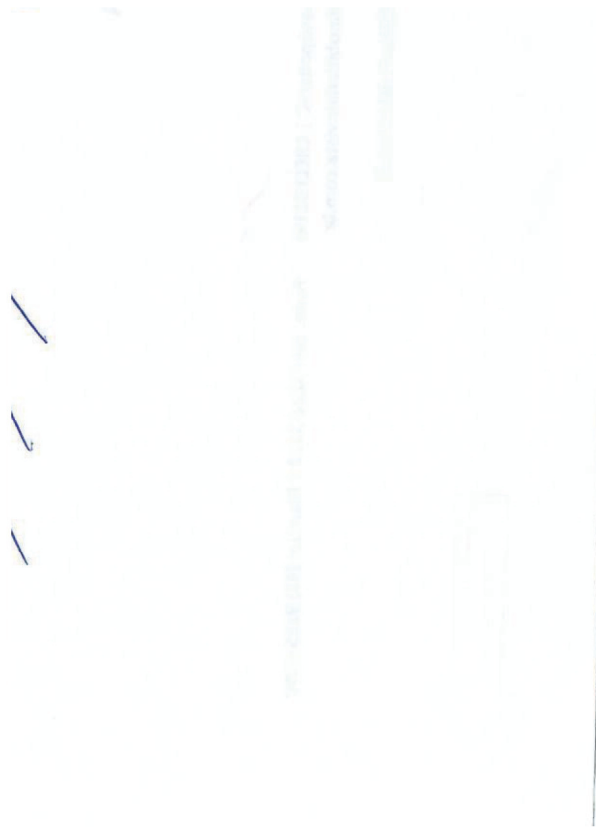


Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: [locac](mailto:locac@imobiliariainvista.com.br)
www.imobiliariainvista.com.br

INVISTA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro CEP 88.015-601 | Florianópolis/
e-mail: locacao@imobiliari

www.imobiliariainvis



Assunto: Complementação ao Comunicado enviado €
23739

Imediatamente tal fato foi colaboração da serventia para que mantivesse a chegada do agente de polícia.

A fim de colaborar com a p ficha de assinatura e pediu para que o cidadão n pessoal, momento em que mais uma vez ele se TADEU DOS SANTOS e lançou na ficha de cæ

Rua Emilio Blum, nº 131 – salas 28 à 38, Edifício Hantel Office Building,
Fone: 0xx(48) 3224-2407 email: tabeliao@cartorio-oppitz.com.br

- 1) Boletim de Ocorrência nº 00003-2018-00
- 2) Ofício nº 4971/2018;
- 3) Ficha Cadastral nº 0048354

Rua Emílio Blum, nº 131 – salas 28 à 38, Edifício Hantel Office Building,
Fone: 0xx(48) 3224-2407 email: tabeliao@cartorio-opitz.com.br

INVESTA NEGOCIS IMOBILIARIOS LIMITADA - INVESTA (8

Cartão do CNPJ: 12149124000112

MARCO AURELIO CARRANO (52 anos) : (Testemunha (5))

Mãe: MARIA APARECIDA ALVES CARRANO

Pai: RUI EDSON CARRANO

Dt. Nascimento: 21/01/1966

Naturalidade: CURITIBA/PR/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 697093109 UF: SC Emissão: 2

Validade: 27/01/2026 - Categoria: B 1ª Habilitação: 06/10/1986

JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO (24 anos) : (Testemunha

22/11/2018 - 17:39:53

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIME

22/11/2018 - 7:39, 3

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMEN

JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO
Florianópolis/SC





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195364908

Nome original: (Setorial) Capital - 1TN3TP - comunicação de falsificação em documento
.pdf

Data: 02/04/2019 15:45:46

Remetente:

LARISSA

CGJ - Divisão Administrativa

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento de documento - para ciência para providências Apostila de Haia -
papel de segurança



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923733

Nome original: 1 - Ofício.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento



1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis
Estado de Santa Catarina – República Federativa do Brasil
Rodrigo Oppitz Alves – Tabelião

Referência: Comunicação de Boletim de Ocorrência – Fraude em documento

Tipo de documento: Administrativo

1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Capital

Titular: Rodrigo Oppitz Alves

Florianópolis, SC, 20 de novembro de 2018.

Excelentíssimo Senhor Doutor Corregedor Geral de Justiça do Foro Extrajudicial:

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste **noticiar** a Vossa Excelência que no dia dezenove do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito (19/11/2018), por volta das 12:00 horas, compareceu nesta serventia (1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis-SC), um cidadão que se intitulava como sendo JOSIMAR TADEU DOS SANTOS e portava a Carteira Nacional de Habilitação nº 03770700009 expedida em 08/10/2014 pelo DETRAN-MG, na qual constava o RG 14854043 expedido pela SSP/MG e CPF nº 076.831.416-07, o qual solicitou que fosse realizado o reconhecimento de firma em um contrato de locação e também em um cadastro de locação.

O procedimento de segurança documental foi realizado em sua integralidade pelo funcionário da serventia, sendo que não apresentou quaisquer divergências, uma vez que o papel da CNH era original tendo apresentado os requisitos de segurança quando colocado sob a luz negra, os dados de RG e CPF corresponderam com aqueles encontrados no banco de dados do site da Receita Federal, site do DENATRAN. (docs anexos)

Assim, uma vez conferidos os dados documentais apresentados e não havendo divergência foi procedida a abertura de ficha em nome de JOSIMAR TADEU DOS SANTOS e, após isso, foram realizados os atos de reconhecimento de firma conforme solicitado. Contudo, por medida de cautela *a posteriori*, o funcionário solicitou consulta da CNH apresentada a Polícia Civil de Florianópolis-SC (CICON), sendo que neste momento foi informado sobre a existência de fraude no referido documento que pertenceria a outra pessoa residente no Estado de Minas Gerais e que inclusive já havia registrado Boletim de Ocorrência por utilização de seus documentos por terceiros em outra oportunidade.

Ato subsequente, o funcionário que atendeu o referido cliente foi até a Delegacia e lavrou o Boletim de Ocorrência Registro nº 00004-2018-0007098 narrando os fatos perpassados na serventia, conforme documentos anexos.



1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto da Comarca de Florianópolis

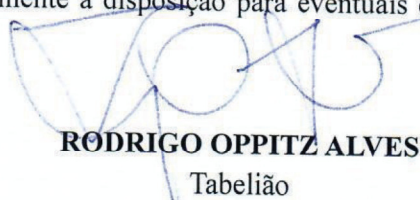
Estado de Santa Catarina – República Federativa do Brasil

Rodrigo Oppitz Alves – Tabelião

Destarte, cabe informar que para os atos de reconhecimento de firma nº **131918** com o Selo de Fiscalização Digital **FHH04616-TO99** e nº **131917** com o Selo de Fiscalização Digital **FHH04614-HJ6A** realizado pelo 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto de Florianópolis-SC foi apresentado documento de identificação com fraude, ou seja, pertencente a outra pessoa conforme informado pela Polícia Civil de Florianópolis-SC (CICON), a qual está tomando as providências e investigando o caso.

Assim, s.m.j., são essas as informações que se faziam necessárias ao conhecimento da Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.

Renovam-se na oportunidade, os protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando-me totalmente a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.



RODRIGO OPPITZ ALVES
Tabelião

Rol de documentos Anexos:

- 1) Boletim de Ocorrência nº 00004-2018-0007098;
- 2) Contrato de Locação Residencial;
- 3) Carteira Nacional de habilitação nº
- 4) Ficha nº 0048354
- 5) Comprovante de Situação Cadastral no CPF;
- 6) Informações da CNH site do DENATRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923734

Nome original: 2 -BO.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

5ª Delegacia de Polícia da Capital

Rua Lauro Linhares, 208, Trindade - FLORIANÓPOLIS SC (48-3665.6444 - 5dpcapital@pc.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00004 - 2018 - 0007098

COMUNICAÇÃO: 19/11/2018 (2ªFeira) 19:56:00

FATO

Data: 19/11/2018 (2ªFeira) Hora: 12:00:00

Local do Fato (Outro local): RUA, EMÍLIO BLUM, nº 131, SALA 28-31, CENTRO, FLORIANÓPOLIS/SC/BR - CEP: 88020-010

Detalhamento do Local: 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis - Comarca da Capital.

Fato Comunicado

Fato atípico

PARTICIPANTES

JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO (24 anos) : (Comunicante, (Responsável legal (10))

Mãe: HERMINIA RIBEIRO DOS SANTOS

Pai: DORVALDO IZIDORO GONZATTO

Dt. Nascimento: 09/04/1994

Naturalidade: CURITIBANOS/SC/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 5560800550 UF: SC Emissão: 22/02/2018 - DETRAN SC

Validade: 11/04/2022 - Categoria: AB 1ª Habilitação: 08/08/2012

RELATO

Relata o comunicante funcionário no cartório acima mencionado, que hoje por volta das 12h, um homem compareceu ao local solicitando um cadastro para reconhecimento da assinatura para um contrato de locação; que em consultas verificaram que os dados bateram, porém em consultas ao CICON verificaram que o documento apresentado pelo homem (CNH) havia fraude. A assinatura e a foto estavam divergentes. O autor se intitulava como JOSIMAR TADEU DOS SANTOS. Que os contratos de locação encontram-se em poder da imobiliária INVISTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.

ASSINATURAS

1ª DELEGACIA DE POLÍCIA DA CAPITAL
Av. Osmar Cunha, 263 - Centro
Florianópolis - SC
Fone: (48) 3251-5200
FAX: (48) 3251-5277
BRUNO ENOLDES DAMASCO
Agente de Polícia Civil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923735

Nome original: 3 - Ficha.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

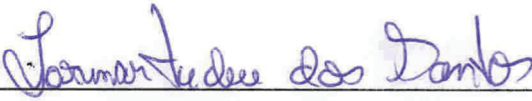
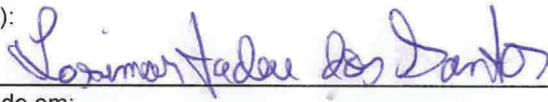
Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E 3º PROTESTO DO MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS - COMARCA DA CAPITAL Rodrigo Oppitz Alves - Tabelião RUA EMILIO BLUM, Nº 131 - SALAS 28 - 31, BAIRRO CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC Fone: 48 32242407			FICHA: 0048354 Data Ficha: 19/11/2018	
Nome: JOSIMAR TADEU DOS SANTOS				
CPF: 07683141607	Carteira Nacional de Habilitação 03770700009 DETRAN/MG	Data Emissão: 08/10/2014		
Nascimento: 28/02/1987				
Endereço: COSTA BELÉM 401 CASA				
Bairro: BARREIRO	Cidade: Belo Horizonte	Estado: MG	CEP: 30642-000	
Profissão: Administrador	Estado Civil: Solteiro	Cônjuge:	Nacionalidade: BRASILEIRA	
Filiação Pai: JOSE AURELIO DOS SANTOS		Filiação Mãe: MARIA TERESA DE SOUZA SANTOS		Telefone/Celular: 048 98816-4685
Natural de: DIVINOPOLIS		Estado: MG		 Digital
Observação:				
Autorizo o armazenamento da leitura biométrica da digital e a imagem facial (art. 827, VII, CNCGJ-SC).				
Ass(1): 				
Ass(2): 				
Atualizado em:		Conferido por: JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO		
Alterado por:		Digitado por: JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184923736

Nome original: 4 - FOTO.pdf

Data: 20/11/2018 18:54:40

Remetente:

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

Capital - 1º. Tabelionato de Notas E 3º. Protesto de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fraude em documento



Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fr

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fr



Este documento n
"Comprovante de Ins

(Modelo aprovado pela IN/RFB I

1 of 1

1 of 1

Assunto: Comunicação de Boletim de Ocorrência - Fr

Fpolis/SC - CEP: 88030-310, com 160 m² de área;
na PMF, sob o nº 45.57.097.0939.132-656.

Garagens G 33 – G 68 e G 69 do Apto 302 do I
Vieira, nº 305, João Paulo, Fpolis/SC - CEP: 880;
inscrições imobiliárias estão registradas
45.57.097.0939.027-356 - 45.57.097.0939.056-704



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loc@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

Parágrafo Segundo:

Se em virtude de lei subsequente, vier a ser a periodicidade inferior à prevista na legislação vigen partes, desde já, e em caráter irrevogável, que a ci automaticamente a ser feita no menor prazo que fo



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loc@www.imobiliariainvista.com.br

será encaminhada a cobrança ao setor jurídico da (a) **LOCATÁRIO (A)** serão acrescidos de 10% (d cobrado administrativamente e 20% (vinte por ce despesas processuais.

Parágrafo Nono:

Eventuais débitos decorrentes do presente contrat regularmente instados a tanto serão comunicada:



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loca@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

O (A) **LOCATÁRIO (A)**, que solicitar desconto competência do (a) **LOCADOR (A)**, ou aqueles em obrigatoriamente, apresentar as devidas faturas | mínima de 20 (vinte) dias do prazo para o pagamento 1º (primeiro) pagamento posterior a apresenta respectivos a cada encargo ou despesa.



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-6
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locatario@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

LOCADOR (A) nas mesmas condições contidas no

Parágrafo Segundo:

O (A) LOCATÁRIO (A) se obriga a fazer todos os reparos durante a locação, por sua inteira conta, independente de ser reparado.



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locacao@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

CLÁUSULA SEXTA: DA DESTINAÇÃO

O (A) LOCATÁRIO (A) destina o imóvel ora locado somente para este fim deverá pelo mesmo e se maneira a não prejudicar o bom nome e não perti moradores do prédio ou vizinhos, quando for o c todos os seus termos, o regulamento interno e convi



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locac@www.imobiliariainvista.com.br

Para efeito desta garantia, os prêmios iniciais e rendimentos calculados conforme NORMAS VIGENTES, deverão ser pagos com o inciso XI, do artigo 23 da lei do Inquilinato, consequente despejo e cancelamento da apólice. A apólice garantirá exclusivamente as coberturas Eventuais débitos decorrentes do presente contrato, após regularmente instados a tanto serão comunicados de dados de proteção ao crédito (SERASA, SP, Seguradora). Tais débitos incluem todas as despesas



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-600
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locac@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

Considerar-se-á rescindido o presente contrato e fi
tipo de responsabilidade para o (a) **LOCADOR (A)**,

- a) Desapropriação;
- b) Incêndio ou desabamento, força maior ou c
imóvel;



Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: loca@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br

A multa ora estipulada será devida em qualquer ocorrência da infração ou de constatação da mesma, podendo ser cobrada através de ação executiva.

Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-600
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: locac@imobiliariainvista.com.br
www.imobiliariainvista.com.br



quanto a intenção de desocupação, dentro do prazo

Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: [loca@](mailto:loca@www.imobiliariainvista.com.br)
www.imobiliariainvista.com.br

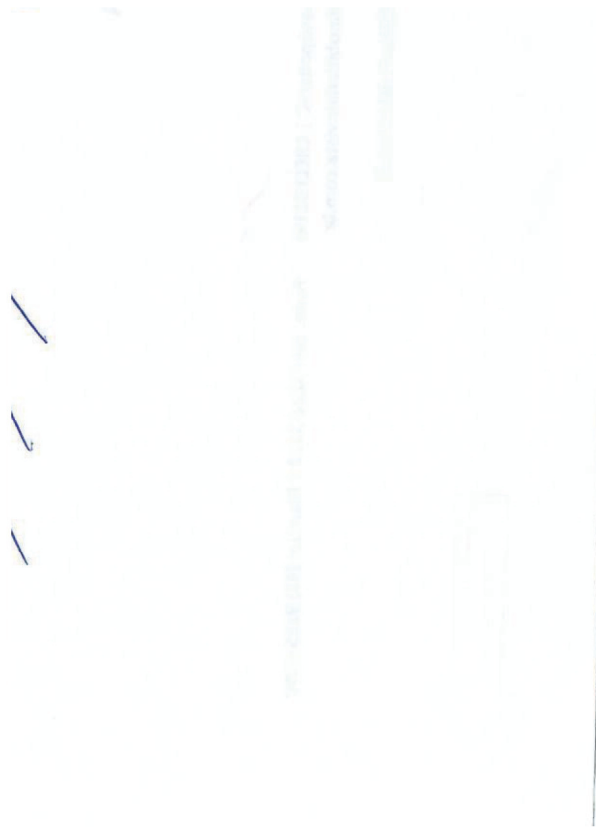


Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro | CEP 88.015-60
Fone: (48) 3222-3222 | Plantão: (48) 9865-9090 | e-mail: [locac](mailto:locac@imobiliariainvista.com.br)
www.imobiliariainvista.com.br

INVISTA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rua Almirante Lamego, 1214 | Bairro Centro CEP 88.015-601 | Florianópolis/
e-mail: locacao@imobiliari

www.imobiliariainvis



Assunto: Complementação ao Comunicado enviado €
23739

Imediatamente tal fato foi colaboração da serventia para que mantivesse a chegada do agente de polícia.

A fim de colaborar com a p ficha de assinatura e pediu para que o cidadão n pessoal, momento em que mais uma vez ele se TADEU DOS SANTOS e lançou na ficha de cæ

Rua Emilio Blum, nº 131 – salas 28 à 38, Edifício Hantel Office Building,
Fone: 0xx(48) 3224-2407 email: tabeliao@cartorio-oppitz.com.br

- 1) Boletim de Ocorrência nº 00003-2018-00
- 2) Ofício nº 4971/2018;
- 3) Ficha Cadastral nº 0048354

Rua Emílio Blum, nº 131 – salas 28 à 38, Edifício Hantel Office Building,
Fone: 0xx(48) 3224-2407 email: tabeliao@cartorio-opitz.com.br

INVESTA NEGOCIS IMOBILIARIOS LIMITADA - INVESTA (8

Cartão do CNPJ: 12149124000112

MARCO AURELIO CARRANO (52 anos) : (Testemunha (5))

Mãe: MARIA APARECIDA ALVES CARRANO

Pai: RUI EDSON CARRANO

Dt. Nascimento: 21/01/1966

Naturalidade: CURITIBA/PR/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 697093109 UF: SC Emissão: 2

Validade: 27/01/2026 - Categoria: B 1ª Habilitação: 06/10/1986

JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO (24 anos) : (Testemunha

22/11/2018 - 17:39:53

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIME

22/11/2018 - 7:39, 3

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO

JOÃO EDUARDO RIBEIRO GONZATTO
Florianópolis/SC





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420195364909

Nome original: (Setorial) Chapecó - 1TNP - of 36-2018 - comunicação de falsificação d
e reconhecimento de firma.pdf

Data: 02/04/2019 15:45:46

Remetente:

LARISSA

CGJ - Divisão Administrativa

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento de documento - para ciência para providências Apostila de Haia -
papel de segurança



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184721998

Nome original: of 36.pdf

Data: 27/09/2018 08:50:42

Remetente:

Chapecó - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Chapecó - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Of. 36 2018 - Comunicação de falsificação de reconhecimento de firma.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



COMARCA DE CHAPECÓ
Estado de Santa Catarina

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

BEL. ILVANIO LOSS PORTO - Tabelião

Émerson Kusma Renz - Substituto

Rua Barão do Rio Branco, 133-D

CEP 89801-030 - CHAPECÓ - SANTA CATARINA

Ofício 36/2018

Chapecó - SC, 26 de Setembro de 2018.

De: 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó

Para: Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina e Serventias
Extrajudiciais

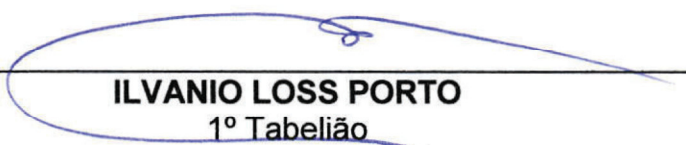
Assunto: Falsificação de Reconhecimento de Firma

Meritíssimo Desembargador Corregedor, Meritíssimo Juiz Corregedor,
Colegas Notários.

Envio-lhes, para conhecimento, cópia do boletim de ocorrência que noticia a falsificação de reconhecimento de firma em esta serventia é mencionada. Tomamos conhecimento de que a apresentação do documento falso se deu no posto da Polícia Rodoviária Federal de Palhoça – SC, ao qual respondemos no mesmo endereço de e-mail do qual recebemos as imagens que encaminho em anexo.

Sendo o que se me oferece para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,


ILVANIO LOSS PORTO
1º Tabelião

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE CHAPECÓ - SC

De: André Saul [andresauln@yahoo.com.br]
Enviado em: quarta-feira, 26 de setembro de 2018 17:57
Para: 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE CHAPECÓ - SC
Assunto: Re: RES: Verificar autenticidade de procuração

Obrigado estamos encaminhando o autor para a delegacia

Enviado do meu iPhone

Em 26 de set de 2018, à(s) 17:47, 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE CHAPECÓ - SC <cartorio@cartorioporto.com.br> escreveu:

> Prezado Senhor Policial,
>
> O reconhecimento de firma na procuração que enviaste É FALSO!
> São indícios que demonstram a falsidade:
> - Osmarino Bilch não tem cartão de assinaturas neste Tabelionato;
> - O modelo de etiqueta utilizado na procuração não corresponde a nenhum dos modelos utilizados neste tabelionato. Em nenhum momento utilizamos etiquetas brancas, sem a imagem do brasão das "Armas da República" e sem cabeçalho pré impresso em cor diferente da área destinada ao texto.
> - Há um erro na etiqueta falsa, que diz "1º TABELHONATO" e no endereço de email da serventia que está naquela etiqueta com acento e com a grafia de cartório incorreta.
> - José Joel Figueiredo da Silva, que figura na etiqueta como escrevente substituto nunca foi funcionário desta serventia, tampouco conhecemos pessoa com este nome.
> - Na data de 03/12/2011, o selo digital de fiscalização ainda não havia sido implantado nesta serventia. Os selos "físicos" eram estampados em papel de segurança pela Casa da Moeda do Brasil e não possuíam código validador. Também não era possível consultá-los no portal do TJSC.
>
> Atenciosamente
>
> Émerson Kusma Renz
> Escrevente Notarial Substituto
> 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó - SC
> 49 3322 0702 - 3322 2839
>
>
>
>
>
>
> -----Mensagem original-----
> De: André Saul [mailto:andresauln@yahoo.com.br] Enviada em:
> quarta-feira, 26 de setembro de 2018 17:19
> Para: cartorio@cartorioporto.com.br
> Assunto: Verificar autenticidade de procuração
>
> Boa tarde por gentileza verificar a autenticidade da procuração
>
>

PROCURAÇÃO

Outorgante: OSMARINO BILCH, Brasileiro, Solteiro, portador do RG nº.: 3243643, CPF nº.: 399 669 419 91, residente e domiciliado à R. Hipódromo nº 22, Bairro Arroio Grande, Cidade: Pouso Redondo SC, nomeia e constitui seu bastante procurador:

Outorgado: Daniele Luvisa Thives, Brasileira, Solteira, portador do RG nº.: 3.632.996, CPF nº.: 020 819 129 10, residente e domiciliado à rua. Senador Salgado Filho nº 787 Bairro Santa Maria Lages SC

Poderes:

Para representar o(a) Outorgante em todo o território nacional, perante as Delegacias de Polícia, órgãos públicos em geral, Departamentos de Trânsito, Poder Judiciário, em quaisquer de suas instâncias, ou em qualquer outro órgão ou departamento que tenha relação com o objeto do presente mandato, para o fim de praticar todos os atos necessários para o desembaraço e liberação, venda, 2º vias de documentos, mudança de endereço, junto àqueles órgãos, do veículo: , marca: GM, modelo: Celta cor: Preta, ano: 2004 2004 , placa: MEQ 5042, chassi: 9BGRD08X04G191048, de propriedade do(a) Outorgante, podendo o Outorgado substabelecer a presente a terceiros para o mesmo fim, dando tudo por bom, firme e valioso.



Osmano Bilch

OSMARINO BILCH

1º TABELHONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Rua Barão do Rio Branco, 133 - D. Centro 89.601-000 Chapeco-sc
cartorio@cartrioperto.com.br Fone (49) 3322 0702
RECONHEÇO a assinatura por AUTENTICAÇÃO de
OSMARINO BILCH
Chapeco(SC). 03 de Dezembro 2011. *[Assinatura]* da verdade
Jose Joel Figueiredo de Silva - Escrevente Substituto
Emol: R\$ 2,32 Selo: R\$ 1,30 Total R\$ 3,62
Selo Digital de Fiscalização-selo normal GCB/1549-7 TNU
Confira os dados do ato em: selo.tju.ju.br

TABELIONATO
PECO-SC

Osmarino Bilch.

OSMARINO BILCH

1º TABELHONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Rua Barão do Rio Branco, 133 - D. Centro 89.801-030 Chapeco-SC

cartorio@cartrioporto.com.br Fone (49) 3392 0702

RECONHEÇO a assinatura por AUTENTICAÇÃO de

OSMARINO BILCH

Chapeco(SC). 03 de Dezembro 2011. *Osmarino Bilch* da verdade

Jose Joel Figueiredo da Silva - Escrevente Substituto

Emol: R\$ 2,32 Selo: R\$ 1,30 Total R\$ 3,62

Selo Digital de Fiscalização-selo normal GCB31543-7 TNU

Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

1ª Delegacia de Polícia de Fronteira de Chapecó

Rua Lisboa, 200E, Passo dos Fortes - CHAPECÓ SC (49-2049.7908 - 1dpchapeco@pc.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00058 - 2018 - 0003901

COMUNICAÇÃO: 26/09/2018 (4ªFeira) 18:39:00

FATO

Data: 26/09/2018 (4ªFeira) Hora: 17:15:00

Local do Fato (Outro local): RUA, BARÃO DO RIO BRANCO - E, nº sn, CENTRO, CHAPECÓ/SC/BR - CEP: 89802-100

Detalhamento do Local: cartório porto

Fato Comunicado

Falsificação de documento público

PARTICIPANTES

EMERSON KUSMA RENZ (34 anos) : (Comunicante, (Representante da vítima (4))

Mãe: LIDIA MARIA KUSMA

Pai: PAULINO ADALBERTO RENZ FILHO

Dt. Nascimento: 25/05/1984

Naturalidade: CRUZ ALTA/RS/BR

Carteira Nacional de Habilitação: 2407286022 UF: RS Emissão: 25/04/2017 - DETRAN RS

Validade: 11/04/2022 - Categoria: AB 1º Habilitação: 05/07/2002

RELATO

Informa que trabalha no cartório Porto desta cidade, que nesta data recebeu ligação policial rodoviário federal solicitando a confirmação de um selo de fiscalização aplicado em uma procuração que lhe foi apresentado para liberação de um veículo, o policial Andre Saul enviou por e-mail e foi dado o retorno que o reconhecimento de firma é falso pelos seguintes motivos, o signatário Osmarino Bilch não tem cartão de assinatura no tabelionato, o modelo da etiqueta utilizado na falsificação não corresponde ao utilizado pela serventia, a erro na grafia das palavras TABELIONATO esta escrito TABELHONATO Ee a palavra cartório faltou letra O após T, José Joel Da Silva esta como funcionário do cartório, essa pessoa nunca trabalhou neste cartório, na data de 03/12/2011 que conta na falsificação o selo de digital não avia sido implantado neste tabelionato de Chapeco. É o relato.

Para fins de registro.

ASSINATURAS

EDUARDO FELIPE BERTE
Agente de Polícia Civil

EMERSON KUSMA RENZ
Comunicante, Representante da vítima

LUIZ SCHAEFER JUNIOR
Delegado de Polícia Civil