



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Ofício Circular nº. 215/2018-CGJCE

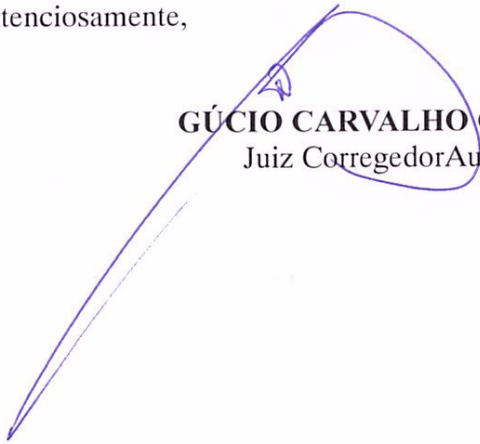
Fortaleza, 14 de dezembro de 2018.

Processo Administrativo nº 8503639-77.2018.8.06.0026/CGJCE
Assunto: Falsificação de Certidões

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

O Dr. Gúcio Carvalho Coelho, Juiz Corregedor Auxiliar, no uso de suas atribuições legais, AVISA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Notários e Registradores das serventias extrajudiciais sobre falsificação de Certidões das matrículas 57.301, 57.167, e 57.184 do Livro 2 do Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, conforme comunicação, oriunda da Divisão Administrativa do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, p. 2/12.

Atenciosamente,



GÚCIO CARVALHO COELHO
Juiz Corregedor Auxiliar

Encaminha documento para ciência/para providências

CGJ - Divisão Administrativa [cgj@tjsc.jus.br]

Enviado: quarta-feira, 3 de outubro de 2018 13:34

Para: gacor@tjac.jus.br; chefia_cgj@tjal.jus.br; corregedoria@tjam.jus.br; gabinete.corregedoria@tjap.jus.br; corregedoria@tjba.jus.br; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA; gabcorregedoria@tjdfc.jus.br; corregedor@tjes.jus.br; corregsec@tjgo.jus.br; chefgab_cgj@tjma.jus.br; corprot@tjmg.jus.br; corregedoria@tjms.jus.br; corregedoria@tjmt.gov.br; corregedoria.capital@tjpa.jus.br; corregedoria@tjpb.jus.br; corregedoria@tjpi.jus.br; cgj@tjpr.jus.br; gabcgjrj@tjrj.jus.br; corregedoria@tjrn.jus.br; cgj@tjro.jus.br; corregedoria@tjrr.jus.br; gabcgj@tjrs.gov.br; correg@tjse.jus.br; gab3@tjsp.gov.br; corregedoria@tjto.jus.br; corregedoria@tjpe.jus.br

Anexos: Capital - Ofício Registro ~1.pdf (5 MB)

Excelentíssimo Senhor Corregedor-Geral da Justiça,

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Desembargador Henry Petry Junior, Corregedor-Geral da Justiça, encaminho cópia de documento para ciência e para providências pertinentes.

Para informações **referentes ao processo**, favor entrar em contato com a assessoria do núcleo IV desta Corregedoria, pelo telefone (48) 3287-2727.

Para informações **referentes ao documento enviado**, favor entrar em contato com a Divisão Administrativa, pelo telefone (48) 3287-2756.

Respeitosamente,

**Larissa Pereira Rodrigues***Analista Jurídico*
(48) 3287-2756

Corregedoria-Geral da Justiça
Divisão Administrativa

Esta mensagem, incluindo seus anexos, tem caráter confidencial e seu conteúdo é restrito ao seu destinatário. O sigilo desta mensagem é protegido por lei. Se você a recebeu por engano, queira, por favor, notificar o remetente e apagá-la de seus arquivos. Qualquer uso não autorizado ou disseminação desta mensagem ou de parte dela é expressamente proibido.



1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

Comarca da Capital- Centro- Fpolis/SC
ZOÊ LACERDA WESTRUPP – REGISTRADORA TITULAR

Av. Pref. Osmar Cunha, 260, 9º Andar – Sala 901
Edif. Royal Business Center - Centro Florianópolis - SC
CEP: 88015-100 Fone (48) 3207.40.21 e 3207.40.23 - CNPJ: 83.802.827/0001-46
Expediente: 09:00h às 18:00h
Site: www.1ori.com.br **E-mail:** contato@1ori.com.br

Florianópolis, 02 de outubro de 2018.

Ref. Comunicação de falsificação de Certidões das matrículas 57.301, 57.167 e 57.184 do Livro 2 do Registro Geral.

Venho à elevada presença de Vossa Excelência para comunicar que foram apresentadas na recepção deste 1º Ofício de Registro de Imóveis, 3 xerox de matrículas 57.301, 57.167 e 57.184 anexas, e, das quais consta o R.1, totalmente falsificado, transferindo a propriedade dos imóveis nelas matriculados à Paulo Felipe de Castro, brasileiro, casado, empresário, CI nº 7912846/SC, CPF nº 043.114.449-40, residente e domiciliado à Rua General Aristides Athayde Junior, quando na realidade as referidas matrículas contêm somente a abertura e são de propriedade da Construtora Meridiana Ltda, conforme certidões anexas.

O conteúdo do registro é totalmente estranho e contêm erros grosseiros que permitem a imediata constatação da falsificação a começar pelo número da prenotação que na data mencionada, 14.06.2010, iniciou em 77.357 e finalizou em 77.373, portanto, muito distante do número 562.896 do registro falsificado.

A fim de evitar que os falsários consigam perpetuar qualquer ato com base nas certidões falsificadas, cumpro-me fazer esta comunicação, ficando a critério de vossa Excelência a necessidade de comunicar os notários deste Estado.

Apresentando-lhe os protestos de mais elevada consideração e apreço, subscrevendo-me, muito

Atenciosamente

Zoê Lacerda Westrupp

Titular do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula

folha

57.184

01

Florianópolis, 24 de novembro de 2000

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM nº. 98-A, localizada no Sub-Solo/Garagem 2, do Edifício PORTO PRÍNCIPE, situado na Rua Cristóvão Nunes Pires-Área 3, nº. 170, Loto/Desm.11/94, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 12,9422m² e proporcional de 2,9187m², perfazendo 27,8609m² de área real total, ocupando 0,13739% de fração ideal do Terreno designado por Área 3, com a área de 2.123,81m², medindo 20,60m de frente para a referida rua, (antes área A5 absorvida pela mesma), por 31,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Wilmar Henrique Becker; de um lado mede 74,80m com a Área 2 de Carlos Hoepcke S/A; de outro em 03 lances, o 1º mede 8,50m, o 2º 7,64m e o 3º 59,80m, onde confronta com a Área 4 de Carlos Hoepcke S/A. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MERIDIANA LTDA, CGC nº 81.538.472/0001-02, com sede nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula sob o nº. 42.584, do Livro 2-RG, deste cartório. A OFICIAL: *Zoê Lacerda Westrupp* SPD

R 1-57.184, em 17 de Junho de 2010. Prenot. 562.896 de 14/06/2010. - Por instrumento particular, assinado em 09 de Junho de 2010, sendo uma via arquivada nesse Cartório sob o nº 380.228, Construtora Meridiana LTDA, já identificada, VENDEU o imóvel à PAULO FELIPE DE CASTRO, brasileiro, casado, empresário, CI nº 7.912.346-SC, CPF nº 043.114.449-40, residente e domiciliado à rua General Aristides Athayde Júnior nº 588, ap. 201, Bigorrião, Curitiba, Paraná, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem Condições. ITBI nº 943.506 pg em 16/06/2010 sobre R\$10.000,00. Paga a guia do FUNREJUS no valor de 240,00. C/2-56VRC=303,99. Dou fe. A OFICIAL:

Adriana Kal

SPD

EM BRANCO



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula

57.301

folha

01

Florianópolis, 24 de novembro de 2000

IMÓVEL: O APARTAMENTO n.º 607-F, localizado no 5º Pavimento, do Edifício PORTO PRINCÍPE, situado na Rua Cristóvão Nunes Pires-Área 3, n.º 170, Loto/Desm.11/94, nesta Capital, com a área real privativa de 81,5300m², área real comum de 19,0814m², perfazendo 100,6114m² de área real total, ocupando 0,89820% de fração ideal do Terreno designado por Área 3, com a área de 2.123,81m², medindo 20,60m de frente para a referida rua, (antes área A5 absorvida pela mesma), por 31,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Wilmar Henrique Becker; de um lado mede 74,80m com a Área 2 de Carlos Hoepcke S/A; de outro em 03 lances, o 1º mede 8,50m, o 2º 7,64m e o 3º 59,80m, onde confronta com a Área 4 de Carlos Hoepcke S/A. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MERIDIANA LTDA, CGC n.º 81.538.472/0001-02, com sede nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula sob o n.º 42.504, do Livro 2-RG, deste cartório. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp

SPD

R 1-57.301, em 17 de Junho de 2.010. Prenot. 562.894 de 14/06/2010. Por instrumento particular, assinado em 09 de Junho de 2010, sendo uma via arquivada nesse Cartório sob o n.º 380.228, Construtora Meridiana LTDA, já identificadora, VENDEU o imóvel a PAULO FELIPE DE CASTRO, brasileiro, casado, empresário, CI n.º 7.912.846-SC, CPF n.º 043.114.449-40, residente e domiciliado à rua General Aristides Athayde Júnior n.º 588, ap. 201, Bigorrião, Curitiba, Paraná, pelo preço de R\$280.000,00, pagos integralmente. Sem Condições. ITBI n.º 943.233 pg em 16/06/2010 sobre R\$280.000,00. Paga a guia do FUNREJUS no valor de 240,00. C/2156VRC=303,99. Dou fé. A OFICIAL:

Arlene Kiel

SPD

EM BRANCO



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
57.167	01

Florianópolis, 24 de novembro de 2000

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM nº. 08-A, localizada no Sub-Solo/Garagem 2, do Edifício PORTO PRINCEPE, situado na Rua Cristóvão Nunes Pires-Área 3, nº. 170, Loto/Desm.11/94, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 12,9423m² e proporcional de 2,9187m², perfazendo 27,8609m² de área real total, ocupando 0,13739% de fração ideal do Terreno designado por Área 3, com a área de 2.123,81m², medindo 20,60m de frente para a referida rua, (antes área A5 absorvida pela mesma), por 31,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Wilmar Henrique Becker; de um lado mede 74,80m com a Área 2 de Carlos Hoepcke S/A; de outro em 03 lances, o 1º mede 8,50m, o 2º 7,64m e o 3º 59,80m, onde confronta com a Área 4 de Carlos Hoepcke S/A. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MERIDIANA LTDA, CGC nº 81.538.472/0001-02, com sede nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula sob o nº. 42.504, do Livro 2-RG, deste cartório. A OFICIAL *Felipe de Castro*

R 1-57.167 em 17 de Junho de 2.010. - Prenot. 562.895 de 14/06/2010. - Por instrumento particular, assinado em 09 de Junho de 2010, sendo uma via arquivada nesse Cartório sob o nº 380.228, Construtora Meridiana LTDA, já identificada, VENDEU o imóvel à PAULO FELIPE DE CASTRO, brasileiro, casado, empresário, CI nº 7.912.846-SC, CPF nº 043.114.449-40, residente e domiciliado à rua General Aristides Athayde Júnior nº 588, ap. 201, Bigorrrilho, Curitiba, Paraná, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem Condições. ITBI nº 943.324 pg em 16/06/2010 sobre R\$10.000,00. Paga a guia do FUNREJUS no valor de 240,00. C/2-56VRC=303,99. Dou fê. A OFICIAL:

Arlete Koel

SPD

AK



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula

folha

57.167

01

Florianópolis, 24 de novembro de 2000

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM n°. 08-A, localizada no Sub-Solo/Garagem 2, do Edifício PORTO PRINCEPE, situado na Rua Cristóvão Nunes Pires-Área 3, n°. 170, Lotto/Desm.11/94, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 12,9422m² e proporcional de 2,9187m², perfazendo 27,8609m² de área real total, ocupando 0,13739% de fração ideal do Terreno designado por Área 3, com a área de 2.123,81m², medindo 20,60m de frente para a referida rua, (antes área A5 absorvida pela mesma), por 31,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Wilmar Henrique Becker; de um lado mede 74,80m com a Área 2 de Carlos Hoepcke S/A; de outro em 03 lances, o 1º mede 8,50m, o 2º 7,64m e o 3º 59,80m, onde confronta com a Área 4 de Carlos Hoepcke S/A. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MERIDIANA LTDA, CGC n° 81.538.472/0001-02, com sede nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula sob o n°. 42.504, do Livro 2-RG, deste cartório. A OFICIAL

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

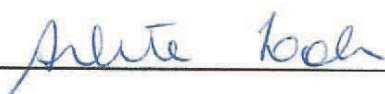
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 102.030 A.L.

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 57.167.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 02 de outubro de 2018.

Ass: 

Arlete Lohn - Escrevente

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 12,25

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FFW56070-8DMX
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula

folha

57.301

01

Florianópolis, 24 de novembro de 2000

IMÓVEL: O APARTAMENTO n°. 607-F, localizado no 5º Pavimento, do Edifício PORTO PRINCEPE, situado na Rua Cristóvão Nunes Pires-Área 3, n°. 170, Loto/Desm.11/94, nesta Capital, com a área real privativa de 81,5300m², área real comum de 19,0814m², perfazendo 100,6114m² de área real total, ocupando 0,89820% de fração ideal do Terreno designado por Área 3, com a área de 2.123,81m², medindo 20,60m de frente para a referida rua, (antes área A5 absorvida pela mesma), por 31,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Wilmar Henrique Becker; de um lado mede 74,80m com a Área 2 de Carlos Hoepcke S/A; de outro em 03 lances, o 1º mede 8,50m, o 2º 7,64m e o 3º 59,80m, onde confronta com a Área 4 de Carlos Hoepcke S/A. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MERIDIANA LTDA, CGC n° 81.538.472/0001-02, com sede nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula sob o n°. 42.504, do Livro 2-RG, deste cartório. A

OFICIAL:

Zoê L. Westrupp

SPD

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 102.030 A.L.

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 57.301.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 02 de outubro de 2018.

Ass: *Arlene Lohn*

Arlene Lohn - Escrevente

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 12,25

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FFW56069-HSRJ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
57.184	01

Florianópolis, 24 de novembro de 2000

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM n°. 98-A, localizada no Sub-Solo/Garagem 2, do Edifício PORTO PRINCIPE, situado na Rua Cristóvão Nunes Pires-Área 3, n°. 170, Lotto/Desm.11/94, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 12,9422m² e proporcional de 2,9187m², perfazendo 27,8609m² de área real total, ocupando 0,13739% de fração ideal do Terreno designado por Área 3, com a área de 2.123,81m², medindo 20,60m de frente para a referida rua, (antes área A5 absorvida pela mesma), por 31,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Wilmar Henrique Becker; de um lado mede 74,80m com a Área 2 de Carlos Hoepcke S/A; de outro em 03 lances, o 1º mede 8,50m, o 2º 7,64m e o 3º 59,80m, onde confronta com a Área 4 de Carlos Hoepcke S/A. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MERIDIANA LTDA, CGC n°. 81.538.472/0001-02, com sede nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula sob o n°. 42.504, do Livro 2-RG, deste cartório. A OFICIAL: *Zoê Lacerda* SPD

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9ª andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 102.030 A.L.

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 57.184.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 02 de outubro de 2018.

Ass: 

Ariete Lohn - Escrevente

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 12,25

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FFW56071-OSG5

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br