



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Ofício Circular nº. 206/2018-CGJCE

Fortaleza, 12 de dezembro de 2018.

**Processo Administrativo nº 8503490-81.2018.8.06.0026/CGJCE**

**Assunto: Falsificação de documentos**

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

O Dr. Gúcio Carvalho Coelho, Juiz Corregedor Auxiliar, no uso de suas atribuições legais, AVISA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) de Direito, Diretores(as) dos Fóruns, Membros do Ministério Público, Advogados(as), Notários e Registradores das serventias extrajudiciais e a quem possa interessar sobre falsificação de documentos, conforme p.2/21, oriundo da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina/SC – TJSC.

Atenciosamente,

  
**GÚCIO CARVALHO COELHO**  
Juiz Corregedor Auxiliar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184724999

Nome original: Com. falsificação.pdf

Data: 27/09/2018 15:43:27

Remetente:

GABRIEL SCHENKEL DA COSTA

CGJ - Divisão Administrativa

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por solicitação do Núcleo IV (Serventias Extrajudiciais) da Corregedoria-Geral d  
e Justiça, encaminho o expediente anexo para ciência para providências

## Marcelo Bublitz Bier

---

**De:** CGJ - Central de Atendimento  
**Enviado em:** segunda-feira, 24 de setembro de 2018 15:30  
**Para:** CGJ - Núcleo 4 - Serventias Extrajudiciais  
**Assunto:** ENC: COMUNICAÇÃO - DOCUMENTO FALSO  
**Anexos:** img20180913\_09224979.jpg; img20180913\_09231859.jpg; img20180913\_09233006.jpg; CERTIDÃO FALSIFICADA.pdf

**Prioridade:** Alta

---

**De:** CGJ - Sedoc - Corregedoria [mailto:sedoccgj@tjrs.jus.br]  
**Enviada em:** segunda-feira, 24 de setembro de 2018 15:00  
**Para:** coger@tjac.jus.br; chefia\_cgj@tjal.jus.br; cgjal@tjal.jus.br; gabinete.corregedoria@tjap.jus.br; corregedoria@tjam.jus.br; corregedoriageral@tjba.jus.br; corregedoriainterior@tjba.jus.br; corregedoria@tjce.jus.br; corregedoriadf@tjdf.jus.br; gabinete@tjes.jus.br; correggab@tjgo.jus.br; gab\_cgj@tjma.jus.br; chefgab@tjma.jus.br; coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br; corregedoria@tjmt.jus.br; protocolo.cgj@tjmt.jus.br; cgjexpediente@tjms.jus.br; gacorapoio@tjmg.jus.br; gacor@tjmg.jus.br; corregedoria.capital@tjpa.jus.br; corregedoria.interior@tjpa.jus.br; corregedoria@tjpb.jus.br; cgj@tjpr.jus.br; cgj.apoiogab@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpi.jus.br; corregedoria@tjrj.jus.br; gabcgjrj@tjrj.jus.br; corregedoria@tjrn.jus.br; cgj@tjro.jus.br; gabcorregedoria@tjro.jus.br; corregedoria@tjrr.jus.br; CGJ - Central de Atendimento <cgj.responde@tjsc.jus.br>; corregedoria@tjsp.jus.br; correg@tjse.jus.br; corregedoria@tjto.jus.br  
**Assunto:** COMUNICAÇÃO - DOCUMENTO FALSO  
**Prioridade:** Alta

Prezados(as) Senhores(as):

Encaminha-se, em anexo, comunicações de falsificação de documento para ciência e providências cabíveis.

Atenciosamente,

*SEADM / Núcleo de Documentação  
Corregedoria-Geral da Justiça-TJRS*

**ENVIADO ELETRONICAMENTE, CONFORME O.S. Nº 02/2005-P**

---

**De:** Antonio Mauricio Couto Cardoso  
**Enviado:** sexta-feira, 14 de setembro de 2018 18:03  
**Para:** Corregedoria-Geral da Justiça do RS  
**Assunto:** DOCUMENTO FALSO

Excelentíssimo(a) Doutor(a) Juiz(a) Corregedor(a),

Informo que aos 12/09/2018 tivemos conhecimento de uma tentativa de uso de documento falso (Certidão Negativa de Penhor) junto ao Banco do Brasil S/A, agência de Cerrito.

Foi usado pelo falsário parte do teor, inclusive os selos, de outra certidão da mesma natureza, expedida por esta Serventia Registral em 06/09/2018.

Tal fato foi registrado junto à Delegacia de Policia desta cidade na mesma data em que tivemos conhecimento. Expedimos oficio, informando o ocorrido, à Excelentíssima Juíza Diretora do Foro desta Comarca.

Segue em anexo: Cópia da Ocorrência Policial, Auto de Arrecadação e cópia do documento falso.

Atenciosamente

Antônio Maurício Couto Cardoso

Designado

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEDRO OSÓRIO.**



POLICIA CIVIL -  
OCORRENCIA 968/2018  
ORGAO 152021 - PEDRO OSORIO

PEDRO OSORIO  
SIMPLES

FOLHA 1  
12/09/2018 15:37:23

REGISTRO : 12/09/2018 as 15:13 horas COMUNICACAO: PESSOAL  
NGO :  
MICRO : 02170 - MONO

ABERTA



FATO : USO DE DOCUMENTO FALSO  
CONSUMADO  
INICIO : 12/09/2018 as 12:00 horas  
LOCAL : AV FLORES DA CUNHA, 440, CENTRO - CERRITO RS -- BRASIL  
OUTROS  
BANCO DO BRASIL  
AREA : URBANA  
FORMA :  
INSTRUMENTO:  
ATUACAO :  
VIAS ACESSO:

HISTORICO: NA CONDICAO DE GERENTE GERAL DO BANCO DO BRASIL, DO MUNICIPIO DE CERRITO, COMUNICA QUE O SR. LAURI PAUDER TAVARES GERALDO, ENTREGOU UMA CERTIDAO NEGATIVA DE PENHOR AGRICOLA, EM TESE FALSIFICADA. EM CONSULTA AO SR. ANTONIO MAURICIO COUTO CARDOSO, SUBSTITUTO REGISTRADOR DESIGNADO, O MESMO ANALISOU A REFERIDA CERTIDAO, CONSTATANDO QUE A MESMA CONTINHA REFERENCIA DE TRES SELOS DIGITAIS, DE UMA OUTRA CERTIDAO ORIGINAL, EMITIDA PELO CARTOTIO DE REGISTRO DE IMOVEIS EM 06/09/2018, SOLICITADA POR VINICIUS SWENSON ISLABAO.

ORGAO DE DESTINO INICIAL: PEDRO OSORIO / DELEGACIA DE POLICIA

PARTICIPANTE 1 -- SO COMUNICANTE PRESENTE  
NOME : DEONIR MARCOS BARTNIK  
FILIACAO : LEONARDO BARTNIK E TERESINHA BARTNIK  
NASCIDO : 24/11/1979 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO  
INSTRUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: INDEFINIDO ESCURO  
NATURAL : LARANJEIRAS DO SUL P - PR BRASILEIRO NATO  
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 9064108088 SSP - RS  
C.N.H. :  
RESIDE EM: RUA CEL GENES BENTO, 68, CENTRO, CERRITO RS - BRASIL CEP 96395-000 FONE (0053) 991416342  
PROFISSAO:  
TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL  
C.FISICA : NORMAL

CARGO:

(a)

PARTICIPANTE 2 - ACUSADO NAO PRESENTE  
NOME : LAURI PAUDER TAVARES GERALDO  
FILIACAO : SANTOS FRAIM MORAES GERALDO E LEA MARILZE TAVARES GERALDO  
NASCIDO : 10/10/1982 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO  
INSTRUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO  
NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO  
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 1088796931 SSP - RS  
C.N.H. :

RESIDE EM: PASSO DAS PEDRAS, -, CAPAO DO LEAO RS - BRASIL FONE (0053)  
999296189

PROFISSAO: CARGO:  
TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL FONE (0053) 91512284  
C.FISICA : NORMAL

POLICIA CIVIL - PEDRO OSORIO FOLHA 2  
OCORRENCIA 968/2018 SIMPLES 12/09/2018 15:37:23  
ORGAO 152021 - PEDRO OSORIO

PARTICIPANTE 3 - TESTEMUNHA PRESENTE  
NOME : VINICIUS SWENSON ISLABAO  
FILIACAO : LUIZ CARLOS NUNES ISLABAO E LORENA SWENSON ISLABAO  
NASCIDO : 30/10/1986 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO  
INSTRUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO  
NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO  
DOCUMENTO: NAO APRESENTADO  
C.N.H. :  
RESIDE EM: RUA JOAO ANTUARTE LA ROSA, 1, CERRITO RS - BRASIL FONE (0053)  
999216486  
PROFISSAO: CARGO:  
TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL  
C.FISICA : NORMAL

PARTICIPANTE 4 - TESTEMUNHA PRESENTE  
NOME : ANTONIO MAURICIO COUTO CARDOSO  
FILIACAO : JOSE ANTONIO DOS SANTOS CARDOSO E IRACI COUTO CARDOSO  
NASCIDO : 16/09/1968 MASCULINO BRANCA CASADO  
CPF : 614.518.780-87  
INSTRUCAO: ENSINO SUPERIOR COR DOS OLHOS: INDEFINIDO CLARO  
NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO  
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 1038768865 SSP - RS  
C.N.H. :  
RESIDE EM: CEL. GENES BENTO, 88, CENTRO, CERRITO RS - BRASIL CEP 96395-000  
FONE (0053) 32551717  
PROFISSAO: CARGO:  
TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL FONE (0053) 991660565  
C.FISICA : NORMAL

DESTINO 1a VIA: \_\_\_\_\_  
EQUIPE : A  
ATENDENTE: 1038768782 PEDRO BENTO MORAES

CHEFE PLT: 7060265092 NEI ROBERTO MASCARENHAS HEPP

TITULAR  
DO ORGAO : 5086551115 RAFAEL DE SOUZA LOPES

(a) \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA  
POLICIA CIVIL  
DELEGACIA DE PEDRO OSORIO



AUTO DE ARRECADACAO  
-----

Auto nro :969  
Ocorrencia nro:152021/2018/968

Pagina: 1

Aos doze dias do mes de setembro do ano de dois mil e dezoito, as 16:27 horas, nesta cidade de CERRITO, RIO GRANDE DO SUL, na PEDRO OSORIO na sala onde funciona a(o) CARTORIO, presente o respectivo Delegado de Policia, RAFAEL DE SOUZA LOPES, comigo PEDRO BENTO MORAES, INSPETOR DE POLICIA, ai foi, pela referida Autoridade, tornada efetiva arrecadacao

FEITO POR: GABRIEL DUTRA NEVES  
em poder de: ANTONIO MAURICIO COUTO CARDOSO  
no(a): AV FLORES DA CUNHA, 440, CERRITO RS  
da(s) coisa(s) a seguir discriminada(s):

- CERTIDAO NEGATIVA DE PENHOR AGRICOLA, EXTRAIDA DO SITEMA DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEDRO OSORIO;
- COPIA DE NOTA DE ENTREGA; COPIA DE RECIBO DE EMOLUMENTOS.

E como mais nada houvesse para constar mandou a autoridade encerrar o presente auto que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por todos.

AUTORIDADE:

ARRECADADOR:

ESCRIVAO:

DETENTOR:



## CERTIDÃO

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada, que revendo os Livros do Registro de Imóveis da comarca de Pedro Osório, Estado do Rio Grande do Sul, dele verifiquei NÃO consta PENHOR AGRÍCOLA referente a um TRATOR USADO, **MOTOR 4 CILINDROS 75 CV,** TRAÇÃO 4X4 DIESEL, marca MASSEY FERGUSON, **modelo MF 275.4,** anos 2012, **serie 275MF27535RZ8T09,** CHASSI 344165H, em cédulas rurais emitidas por LAURI PAUDER TAVARES GERALDO, inscrito no CPF sob n 011.37.950-16.

É O QUE ME FOI PEDIDO CERTIFICAR.

O referido é verdade e dou fé

Pedro Osório(RS), quarta-feira, 12 de setembro de 2018.

*soares*  
Tailize Tavares Soares

Escrevente Autorizada

DEPARTAMENTO PÚBLICO  
Tailize Tavares Soares  
Escrevente Autorizada  
Pedro Osório - RS

**Emol.:**

Certidão Registro 0 - 1 página: R\$8,40 (0420.01.1800003.04094 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0420.01.1800003.04092 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0420.01.1800003.04093 = R\$1,40)

**Total: R\$25,90**

## Marcelo Bublitz Bier

---

**De:** CGJ - Central de Atendimento  
**Enviado em:** segunda-feira, 24 de setembro de 2018 15:29  
**Para:** CGJ - Núcleo 4 - Serventias Extrajudiciais  
**Assunto:** ENC: Comunicação de falsificação de documento  
**Anexos:** Doc. 01.pdf; Doc.02.pdf; Doc.03.pdf

---

**De:** CGJ - Sedoc - Corregedoria [mailto:sedoccgj@tjrs.jus.br]  
**Enviada em:** segunda-feira, 24 de setembro de 2018 14:58  
**Para:** coger@tjac.jus.br; chefia\_cgj@tjal.jus.br; cgjal@tjal.jus.br; gabinete.corregedoria@tjap.jus.br; corregedoria@tjam.jus.br; corregedoriageral@tjba.jus.br; corregedoraiinterior@tjba.jus.br; corregedoria@tjce.jus.br; corregedoriadf@tjdf.jus.br; gabinete@tjes.jus.br; corregegab@tjgo.jus.br; gab\_cgj@tjma.jus.br; chefgab@tjma.jus.br; coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br; corregedoria@tjmt.jus.br; protocolo.cgj@tjmt.jus.br; cgjexpediente@tjms.jus.br; gacorapoio@tjmg.jus.br; gacor@tjmg.jus.br; corregedoria.capital@tjpa.jus.br; corregedoria.interior@tjpa.jus.br; corregedoria@tjpb.jus.br; cgj@tjpr.jus.br; cgj.apoiogab@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpi.jus.br; corregedoria@tjrr.jus.br; gabcgjrj@tjrr.jus.br; corregedoria@tjrn.jus.br; cgj@tjro.jus.br; gabcorregedoria@tjro.jus.br; corregedoria@tjrr.jus.br; CGJ - Central de Atendimento <cgj.responde@tjsc.jus.br>; corregedoria@tjse.jus.br; corregedoria@tjto.jus.br  
**Assunto:** Comunicação de falsificação de documento

Prezados(as) Senhores(as):

Encaminha-se, em anexo, comunicações de falsificação de documento para ciência e providências cabíveis.

Atenciosamente,

*SEADM / Núcleo de Documentação  
Corregedoria-Geral da Justiça-TJRS*

**ENVIADO ELETRONICAMENTE, CONFORME O.S. Nº 02/2005-P**



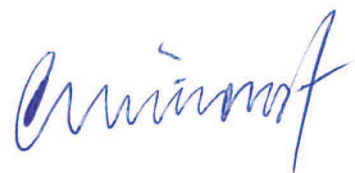
EXMA. DESA. CORREGEDORA-GERAL DA JUSTIÇA-RS  
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA-RS

**Ref.:** Comunicação de falsificação de documento

**MILTON SÉRGIO NEDEL**, brasileiro, casado, Tabelião de Notas, portador de Cédula de Identidade nº 2026594269, inscrito no CPF/MF sob nº 171.836.930-15 residente e domiciliado na Rua Cônego Cordeiro, 573/501, centro, na cidade de Taquari, Estado do Rio Grande do Sul, Titular e responsável pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Taquari, vem, por meio desta, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, comunicar quanto segue:

1. – Conforme se infere dos documentos em anexo (boletim de ocorrência e cópias de documentos enviados à nesta Serventia), levo ao conhecimento de Vossa Excelência os fatos inusitados e graves que veem ocorrendo, periodicamente, relativamente à falsificação de reconhecimento de assinatura, cujo documento fez uso, forma indevida, do nome da Serventia na qual este signatário é responsável.

2. – Por fim, cumpre registrar que referida comunicação tem por objetivo dar conhecimento a essa Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça, para que, caso entender necessário, dê a devida publicidade aos fatos ocorridos, com relação às malsinadas falsificações de reconhecimento de assinaturas ocorridas em nosso Estado.

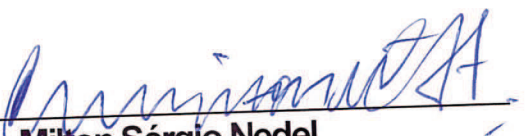




3.- De outra banda, tendo em vista de haver sido o terceiro caso de falsificação, em que envolve o nome e documentos desta Serventia, no período inferior a um ano, Solicito a Vossa Excelência providências junto as autoridades policiais, para que investigue a origem e de que forma estão sendo procedidos malsinadas falsificações.

Sendo o que tinha a comunicar a Vossa Excelência, e no aguardo de suas gratas determinações, colho da oportunidade para apresentar meus protestos de estima e apreço, atenciosamente,

Taquari, RS, 19 de setembro de 2018.

  
Bel. Milton Sérgio Nedel,

**Tabelião de Notas e Protestos Titular.**

POLICIA CIVIL -  
OCORRENCIA 2243/2018  
ORGAO 152151 - TAQUARI

TAQUARI

SIMPLES

FOLHA 1  
18/09/2018 16:43:27



REGISTRO : 18/09/2018 as 16:33 horas COMUNICACAO: PESSOAL  
NGO :  
MICRO : 06514 - MONO

FATO : OUTROS CRIMES - FALSIFICACAO DE SELOS  
CONSUMADO  
INICIO : 18/09/2018 as 15:50 horas  
LOCAL : RUA CONEGO CORDEIRO, 573, CENTRO - TAQUARI RS - BRASIL  
OUTROS  
TABELIONATO DE NOTAS  
AREA : URBANA  
FORMA :  
INSTRUMENTO:  
ATUACAO :  
VIAS ACESSO:

HISTORICO: COMPARECE NESTA DELEGACIA DE POLICIA A COMUNICANTE, SERVIDORA DO TABELIONATO DE NOTAS DE TAQUARI, PARA INFORMAR QUE NA TARDE DE HOJE, A TESTEMUNHA, CAUE LIGOU PARA O TABELIONATO RELATANDO QUE TEVE UM IMOVEL INVADIDO NA CIDADE DE PORTO ALEGRE E QUE LHE FOI APRESENTADO UM CONTRATO ONDE A ASSINATURA DE CAUE TERIA SIDO RECONHECIDA NO TABELIONATO DE TAQUARI, POREM, CAUE ARGUMENTOU QUE NUNCA ESTEVE EM TAQUARI. QUE CAUE ENVIUO POR E MAIL O CONTRATO E OUTROS DOCUMENTOS, ONDE A COMUNICANTE CONSTATOU QUE O RECONHECIMENTO DE FIRMA NAO ERA AUTENTICO, POIS, EM PRIMEIRO LUGAR, CAUE NAO POSSUI FIRMA RECONHECIDA NESTE TABELIONATO, DEPOIS A ASSINATURA CONSTANTE NA ETIQUETA NAO E A DA COMUNICANTE E O SELO UTILIZADO NA REFERIDA ETIQUETA, FOI UTILIZADO NO TABELIONATO DE TAQUARI, POREM, EM OUTRO ATO, EM DATA DATA DIFERENTE, CONFORME RECIDO DE EMOLUMENTOS, QUE FAZ A JUNTADA NESTE ATO. NADA MAIS. E O REGISTRO.

ORGAO DE DESTINO INICIAL: PORTO ALEGRE-ASSES.ESP/DAE/DPM / SERVICO

PARTICIPANTE 1 - VITIMA PRESENTE  
NOME : THAIS MARTINS SCHMELING  
FILIACAO : KONIBERTO RAUL SCHMELING E ANA MARIA MARTINS SCHMELING  
NASCIDO : 05/08/1985 FEMININO BRANCA SOLTEIRO  
INSTRUCAO: ENSINO SUPERIOR COR DOS OLHOS: CASTANHO  
NATURAL : TAQUARI - RS BRASILEIRO NATO  
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 4086800168 SSP - RS  
C.N.H. :  
RESIDE EM: GENERAL OSORIO, 1940/CASA, CENTRO, TAQUARI RS - BRASIL CEP 95860-000 FONE (0051) 993234250  
PROFISSAO: FUNC. CIV. ATIVO CARGO: SERVIDORA NOTARIAL  
TRABALHA : EMPRESA TABELIONATO DE NOTAS NEDEL, TAQUARI RS - BRASIL  
C.FISICA : NORMAL

(a) 

PARTICIPANTE 2 - TESTEMUNHA NAO PRESENTE  
NOME : CAUE VIEIRA DA SILVA  
FILIACAO : RICARDO ROXO DA SILVA E EVANISE BEATRIZ VIEIRA DA SILVA  
NASCIDO : 28/03/1983 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO  
INSTRUCAO: ENSINO SUPERIOR COR DOS OLHOS: CASTANHO  
NATURAL : PORTO ALEGRE - RS BRASILEIRO NATO  
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 8090503957 SSP - RS  
C.N.H. :

POLICIA CIVIL -  
OCORRENCIA 2243/2018  
ORGAO 152151 - TAQUARI

TAQUARI

FOLHA 2  
SIMPLES 18/09/2018 16:43:27

RESIDE EM: RUA ITABORAI, 1125, JD BOTANICO, PORTO ALEGRE RS - BRASIL CEP  
90670-000 FONE (0051) 999077391

PROFISSAO: ADVOGADO CARGO: ADVOGADO

TRABALHA : LOGRADOURO RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1300/12AND, CENTRO, PORTO ALEGRE RS  
- BRASIL CEP 90000-000 FONE (0051) 91650829

C.FISICA : NORMAL

DESTINO 1a VIA: \_\_\_\_\_

EQUIPE : A

ATENDENTE: 7037650111 JOSE ADRIANO DA SILVA

(a) \_\_\_\_\_

CHEFE PLT: 8098687571 LUCIANA NORINA DE SOUZA DANIEL

(a) \_\_\_\_\_

TITULAR

DO ORGAO : 1058386309 BETINA MARTINS CAUMO

(a) \_\_\_\_\_



TERMO DE CONFISSAO DE DIVIDA E PARCELAMENTO SOB AS CONDICÕES DA L.C. 665/2010  
NUMERO: 18/000047999 FOLHA 01 DE 02

CARINE DE LAVI PUHL, RESIDENTE/ESTABELECID(A) NA  
AV GUARUJA 199, FONE 996615188, PORTADOR DE CART.IDENT.  
6067496106, CIC/CNPJ 80367909049, USUARIO RESPONSÁVEL DESDE 30/05/18,  
LOCALIZADO NA AV GUARUJA NRO: 199 APT:  
SN: 0, EMAIL CARINEDELAVI@HOTMAIL.COM  
CONFESSA SER DEVEDOR DO VALOR DE R\$ \*\*\*\*\*2.385,01, DE FORMA IRRE-  
TRATÁVEL E IRREVOGÁVEL, RENUNCIANDO A QUALQUER CONTESTAÇÃO QUANTO AO  
VALOR E PROCEDÊNCIA DA DÍVIDA, REFERENTE AOS SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE ÁGUA,  
REMOÇÃO DE ESGOTOS, SERVIÇOS COMPLEMENTARES E/OU MULTAS POR INFRAÇÃO À LEI  
COMPLEMENTAR NRO 170/87, PRESTADOS PELO DMAE ATRAVÉS DO RAMAL NRO 1728350,  
CONFORME DISCRIMINADO NO ANEXO I DESTES TERMOS, COMPROMETENDO-SE A SALDAR O  
DÉBITO EM 029 PARCELAS MENSÁIS E SUCESSIVAS

O DEVEDOR FICA CIENTE, DESDE JÁ CONCORDANDO, COM AS CONDIÇÕES  
GERAIS DESTES PARCELAMENTOS, NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR NR 665/2010 E SEU  
REGULAMENTO:

PRIMEIRA PARCELA: R\$ \*\*\*\*\*500,00 (VENCIMENTO NESTA DATA).

DEMAIS PARCELAS : R\$ \*\*\*\*\*67,32 (VENCIMENTO NO DIA 14 DE CADA MES A  
CONTAR DA COMPETÊNCIA 08/18).

A) ESTA CONFISSÃO DE DÍVIDA NÃO IMPLICA, DE MODO ALGUM,  
NOVAÇÃO OU TRANSACÇÃO, E O PARCELAMENTO SERÁ CONSIDERADO EFETIVADO SOMENTE COM O  
PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA, PERMANECENDO OS EFEITOS DA CONFISSÃO DE DÍVIDA.

B) O NÃO PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO, NA DATA DE SEU VENCIMENTO,  
ACARRETARÁ A COBRANÇA DE MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO) E JUROS DE MORA DE 1% (UM  
POR CENTO) AO MES, SOBRE O SEU VALOR ATUALIZADO MENSALMENTE PELO IGP-M ATÉ O  
EFETIVO PAGAMENTO.

C) A FALTA DE PAGAMENTO DE 5 (CINCO) OU MAIS PARCELAS, CONSECUTIVAS  
OU NÃO, IMPLICARÁ A REVOGAÇÃO DO PRESENTE TERMO DE PARCELAMENTO DO DÉBITO,  
ENSEJANDO A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA, BEM COMO A EFETIVAÇÃO DA COBRANÇA  
PELOS MEIOS PREVISTOS EM LEGISLAÇÃO COMUM APLICÁVEL, TAIS COMO COBRANÇAS  
JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, INSCRIÇÃO DO NOME DO DEVEDOR EM CADASTRO DE ÓRGÃOS  
DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO E PROTESTO DE TÍTULOS.

D) OCORRENDO A REVOGAÇÃO DO PARCELAMENTO SERÃO RESTABELECIDOS OS  
DÉBITOS ORIGINAIS IMPAGOS, COM A INCIDÊNCIA DOS ONUS PREVISTOS NO ART.  
50 DA LEI COMPLEMENTAR NR 170/87, A CONTAR DA DATA DE VENCIMENTO ORIGINAL  
DA OBRIGAÇÃO.

E) NA HIPÓTESE DE PARCELAMENTO EM MAIS DE DOZE PRESTAÇÕES  
MENSÁIS, O DÉBITO PARCELADO FICARÁ SUJEITO À CORREÇÃO MONETÁRIA ANUAL, PELA  
VARIACÃO POSITIVA DO IGP-M, CONTADA DA DATA DA CONSOLIDAÇÃO DO DÉBITO, E SERÁ  
APLICADO O REAJUSTE A PARTIR DA 13. PARCELA MENSAL E ASSIM SUCESSIVAMENTE A  
CADA DOZE PARCELAS.

PORTO ALEGRE, 29 DE JUNHO

DE 2018

SERVIDOR - MATR. 63354

Fernanda Pereira da Cunha - 728631  
Assistente Administrativo  
Coordenação dos Postos de Atendimento  
DMAE - DC - Garantia de Atendimento ao Cliente

CARINE DE LAVI PUHL  
DOC: 00080367909049



TERMO DE CONFISSAO DE DIVIDA E PARCELAMENTO SOB AS CONDICOES DA L.C. 665/2010

NUMERO: 18/000047999

FOLHA 02 DE 02

F) AS PARCELAS DESTES TERMOS SERAO ENVIADAS MENSALMENTE COM A CONTA-CONSUMO DO RAMAL. A CADA MES SERA ENVIADA UMA PARCELA. DE FORMA SUCESSIVA. O USUARIO PODERA COMPARECER AO DMAE E SOLICITAR O DESMEMBRAMENTO DA CONTA-CONSUMO QUANDO DESEJAR QUE A PARCELA SEJA EMITIDA EM CONTA SEPARADA. A SOLICITACAO DEVERA SER FEITA ATRAVES DO E-MAIL DMAE@DMAE.PREFPOA.COM.BR OU PELO FONE 156, OPCAO 02.

FICA O DEVEDOR TAMBEM CIENTE QUE:

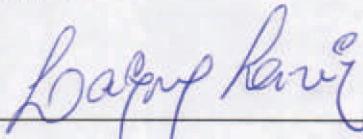
- 1) O HIDROMETRO E PROPRIEDADE DO DMAE;
- 2) A GUARDA E O ZELO (CUIDADO) DO HIDROMETRO SAO DE MINHA RESPONSABILIDADE;
- 3) PODERA SER EMITIDA MULTA NOS CASOS DE DANO, FRAUDE OU ROMPIMENTO DE LACRE NO HIDROMETRO E POR LIGACAO CLANDESTINA ("GATO") OU DERIVACAO DE AGUA ANTES DO HIDROMETRO;
- 4) SOLICITACOES DE CONserto EM MEU RAMAL PREDIAL PODEM SER REGISTRADAS PELO FONE 156;
- 5) DEVO MANTER O CADASTRO DE MINHA CONTA D'AGUA ATUALIZADO NO DMAE;
- 6) MAIORES INFORMACOES PODEM SER OBTIDAS NO SITE WWW.DMAE.RS.GOV.BR;
- 7) A BASE LEGAL REFERENTE AS INFORMACOES ACIMA E A L. C. NRO. 170/87 E O DECRETO MUNICIPAL NRO. 9369/88 E RESPECTIVAS ALTERACOES.

PORTO ALEGRE, 29 DE JUNHO

DE 2018



SERVIDOR - MATR. 63354  
Fernanda Pereira da Cunha - 728631  
Assistente Administrativo  
Coordenação dos Postos de Atendimento  
DMAE - DC - Gerência de Atendimento ao Cliente



CARINE DE LAVI PUHL  
DOC: 00080367909049

SCA - SISTEMA DE CONTROLE DE AGUA E ESGOTO - LEITURA E LANÇAMENTO  
 PMPA-DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO  
 RELACAO DA DIVIDA DO RAMAL

RLTL590  
 290618/1017  
 FOLHA 000001

AGENTE : 0

RAMAL: 1728350 SIT.RAM: CO DT.SIT: 24/03/14 R/G: 06/14 PRED. PAV APTO SN  
 END: 7864200-AV GUARUJA 199 0  
 HDR: A05N499083 COL: 26/05/06 RET: 00/00/00 ECON: 1 TAXA: 2 CAT: 1 CAL: 1

COMP.	PARC.	TP	P	VALOR NOMINAL	ONUS E VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL ACUMULADO
LC	A					
03/13	CO	N		173,00	371,15	371,15
06/13	CO	N		45,00	94,35	465,50
07/13	CO	N		27,00	56,17	521,67
08/13	CO	N		54,00	111,64	633,31
09/13	CO	N		22,50	45,67	678,98
10/13	CO	N		18,00	36,08	715,06
11/13	CO	N		18,00	35,76	750,82
12/13	CO	N		18,00	35,39	786,21
01/14	CO	N		18,00	35,09	821,30
02/14	CO	N		18,00	34,63	855,93
03/14	CO	N		28,51	53,69	909,62
04/14	CO	N		19,00	35,29	944,91
05/14	CO	N		19,00	35,10	980,01
06/14	CO	N		19,00	34,91	1.014,92
07/14	CO	N		19,00	34,72	1.049,64
08/14	CO	N		19,00	34,53	1.084,17
09/14	CO	N		19,00	34,30	1.118,47
10/14	CO	N		19,00	34,06	1.152,53
11/14	CO	N		19,00	33,54	1.186,07
12/14	CO	N		19,00	33,16	1.219,23
01/15	CO	N		19,00	32,75	1.251,98
02/15	CO	N		19,00	32,38	1.284,36
03/15	CO	N		19,72	33,11	1.317,47
04/15	CO	N		19,72	32,54	1.350,01
05/15	CO	N		19,72	32,21	1.382,22
06/15	CO	N		19,72	31,83	1.414,05
07/15	CO	N		19,72	31,37	1.445,42
08/15	CO	N		19,72	31,08	1.476,50
09/15	CO	N		19,72	30,59	1.507,09
10/15	CO	N		19,72	29,85	1.536,94
11/15	CO	N		19,72	29,18	1.566,12
12/15	CO	N		19,72	28,85	1.594,97
01/16	CO	N		19,72	28,34	1.623,31
02/16	CO	N		19,72	27,81	1.651,12
03/16	CO	N		21,81	30,41	1.681,53
04/16	CO	N		21,81	30,06	1.711,59
05/16	CO	N		21,81	29,60	1.741,19
06/16	CO	N		21,81	28,86	1.770,05
07/16	CO	N		21,81	28,58	1.798,63
08/16	CO	N		21,81	28,32	1.826,95
09/16	CO	N		21,81	28,06	1.855,01
10/16	CO	N		21,81	27,81	1.882,82
11/16	CO	N		21,81	27,59	1.910,41
12/16	CO	N		21,81	27,23	1.937,64
01/17	CO	N		21,81	26,83	1.964,47
02/17	CO	N		21,81	26,59	1.991,06
03/17	CO	N		23,40	28,29	2.019,35
04/17	CO	N		23,40	28,06	2.047,41
05/17	CO	N		23,40	27,83	2.075,24
06/17	CO	N		23,40	27,60	2.102,84
07/17	CO	N		23,40	27,37	2.130,21



AGENTE : 0

RAMAL: 1728350 SIT.RAM: CO DT.SIT: 24/03/14 R/G: 06/14 PRED. PAV APTO SN  
END: 7864200-AV GUARUJA 199 0  
HDR: A05N499083 COL: 26/05/06 RET: 00/00/00 ECON: 1 TAXA: 2 CAT: 1 CAL: 1

COMP. PARC.	TP	P	ONUS	E	VALOR TOTAL
LC	A		VALOR NOMINAL	VALOR NOMINAL	ACUMULADO
08/17	CO	N	23,40	27,11	2.157,32
09/17	CO	N	23,40	26,75	2.184,07
10/17	CO	N	23,40	26,46	2.210,53
11/17	CO	N	23,40	26,09	2.236,62
12/17	CO	N	23,40	25,64	2.262,26
01/18	CO	N	23,40	25,21	2.287,47
02/18	CO	N	23,40	24,95	2.312,42
03/18	CO	N	23,40	24,55	2.336,97
04/18	CO	N	23,40	24,18	2.361,15
05/18	CO	N	23,40	23,86	2.385,01

**ANEXO I**

GCLI em 29 / 06 / 18

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1365861860

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
CARINE DE LAVI PUHL

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
6067496106 SJS/II RS

CPF  
803.679.090-49

DATA NASCIMENTO  
10/02/1979

FILIAÇÃO  
LUIZ ANTONIO DE LAVI  
CLAIDES TEREZINHA  
TOUPA FREIRE

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
05430487969

VALIDADE  
09/11/2021

1ª HABILITAÇÃO  
27/02/2012

OBSERVAÇÕES

*Carine de Lavi Puhl*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
ESTANCIA VELHA, RS

DATA EMISSÃO  
09/11/2016

*Neto Marcelo Reis-vetnik*  
REPRESENTANTE  
ASSINATURA DO EMISSOR

36104551418  
RS186562306

DETRAN-RS (RIO GRANDE DO SUL)

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1365861860



## CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS

Por este instrumento particular, que tem os mesmos efeitos se público fosse, de um lado como outorgante Promitente Vendedores, adiante denominada apenas :

**CEDENTE:** CAUE VIEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, inscrito no CPF sob Nº 001.602.080-41, residente e domiciliado nesta capital;

E, de outro lado como outorgado Compradores:

**CESSIONÁRIO:** CARINE DE LAVI PUHL, brasileira, casada, maior, microempresária, portadora de identidade nº 6067496106 SSP/RS, inscrita no CPF sob Nº 803.679.090-49, residente e domiciliada à rua das palmas ,251, loteamento Veneza, Estância Velha RS; e ,

**CESSIONÁRIO:** EVANDRO PUHL, brasileiro, casado, maior, coordenador de segurança ,portador da identidade de nº 9077304328, inscrito CPF sob Nº 816.778.049-04, residente e domiciliado à rua das palmas ,251, loteamento Veneza, Estância Velha RS.

Têm entre si, justos e contratados, o seguinte que reciprocamente estipulam e aceitam, a saber:

**OBJETO:** 1 casa\* residencial situada no endereço Av Guarujá ,199 , Bairro Guarujá, Porto Alegre RS, conforme matrícula 17.975 do Registro de imóveis da terceira Zona de Porto Alegre RS.

\*Imóvel alienado junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL em garantia ao SFH - com divida de inicial de R\$ 295.600,00 (duzentos e noventa e cinco mil e seiscentos reais) ,a ser pago em 240 parcelas mensais fixas.

**PREÇO E CONDIÇÕES:** O preço certo e ajustado da presente transação é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a título de entrada , pelas parcelas já pagas e ficando o restante em 195 parcelas mensais fixas no valor de R\$ 1.539,50 (hum mil e quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos.)

O valor da entrada neste ato foi recebido em moeda corrente nacional o qual **VENDEDOR** contou e deu quitação. Assume o pagamento de 195 parcelas de R\$ 1.539,50 mensais fixas que deverão ser pagas todo mês diretamente ao vendedor por ter as parcelas já em débito em sua conta, com vencimento todo dia 05 de cada mês.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O vendedor declara que o imóvel relacionado no objeto do presente negócio foi adquirido através instrumento Particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia ao SFH – SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO em 07 de Maio de 2013.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O imóvel objeto do presente Contrato será entregue aos compradores, livre e desembaraçado de pessoas e coisas, desimpedido dos encargos, imposto predial e outros, até a presente data.

**PARAGRAFO ÚNICO.** A escritura definitiva será em beneficio do próprio comprador ou quem ele mesmo indicar podendo substabelecer o presente contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As dividas existentes que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel, serão assumidas pelos vendedores, se originadas em data anterior ao deste instrumento de compromisso, bem como todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel a partir desta data, passarão a ser de responsabilidade do comprador, ficando os compradores cientes que este imóvel esta com ação revisional de juros, portanto o valor da prestação foi reduzido de



R\$3.079,06(três mil e setenta e nove reais e seis centavos), para o valor de R\$ 1.539,50(hum mil quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos.)

**CLÁUSULA QUARTA:** Os promitentes receberão o imóvel nas condições que se encontra, a qual vistoriou dando a posse precária na data de assinatura deste instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA:** O presente contrato dá plenos poderes sobre o imóvel, inclusive com os poderes de transferência junto ao cartório de notas e demais repartições, bem como poderes da cláusula ad judicia para prosseguir e acompanhar o procedimento judicial de arrolamento ou inventário.

**CLÁUSULA SEXTA:** Os contratantes obrigam-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a cumprir fielmente o presente contrato, bem como todos os benefícios que advenham do Contrato junto ao processo judicial de arrolamento, até homologação judicial de partilha, bem como lavratura de escritura pública e consequente registro no competente registro de imóveis, da circunscrição imobiliária pertencente ao bem imóvel, objeto do presente contrato, pois serão transferidos na íntegra, ao ora comprador ou a quem ele indicar.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Em eventual contestação de processo de arrolamento ou inventário, com exceção da Fazenda Pública, renunciam desde já, os vendedores, ao direito de arrependimento sendo que tal motivo não será usado como causa para a rescisão do presente instrumento.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Os vendedores declaram expressamente, e sob as penas da lei: 1º) Que não sendo contribuintes obrigatórios das leis orgânicas da Previdência Social estão assim desobrigadas da apresentação do certificado do INSS (Lei nº 6.439 de 1º-9-1977), artigo 13, § 1º; e 2º) Que sob responsabilidade civil e criminal não existem ações reais, pessoais, reipersecutórias, nem qualquer outro ônus de natureza real, vinculando o imóvel.

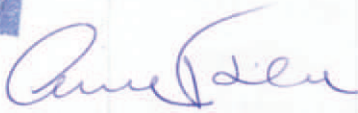
**CLÁUSULA OITAVA:** Este instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, renunciando as partes ao direito do arrependimento, consubstanciado na legislação pertinente, evitando-se prejuízos ou enriquecimento ilícito.

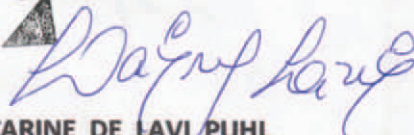
Elegem desde já o Foro de Porto Alegre RS para dirimir qualquer dívida resultante do presente instrumento, renunciando a outro por mais privilegiado que seja.

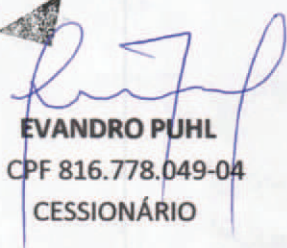
E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e

forma, na presença das testemunhas para todos os efeitos legais.

Porto Alegre, 30 de Maio de 2018.

  
**CAUE VIEIRA DA SILVA**  
CPF 001.602.080-41  
CEDENTE

  
**CARINE DE LAVI PUHL**  
CPF 803.679.090-49  
CESSIONÁRIA

  
**EVANDRO PUHL**  
CPF 816.778.049-04  
CESSIONÁRIO





RS 1.079,00 (mil e setenta e nove reais e seis centavos), para o valor de R\$ 1.539,50 (um mil quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos).

**CLÁUSULA QUARTA:** Os promissários reconhecem a validade dos conteúdos que se encontram a seguir, estando dando a posse plena no ato da assinatura deste instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA:** O presente contrato de compra e venda, sobre o imóvel, inclusive com os poderes de transferência, junto ao Cartório de Notas e demais repartições, para como poderes de atuação ao Juízo para prosseguir a acompanhar o procedimento judicial de arrematação do imóvel.

**CLÁUSULA SEXTA:** Os contratantes obrigam-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a cumprir fielmente o presente contrato, bem como todas as obrigações que advierem do Contrato junto ao Poder Judiciário de arrematação, até a homologação judicial da partilha, bem como a efetivação de escritura pública e consequente registro no competente registro de imóveis, da circunscrição imobiliária correspondente ao imóvel, objeto da presente compra e venda, com registro transferido na íntegra, ao ora comprador ou a quem ele indicar.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Em eventual contestação de validade do arremato ou inventário com exceção da Fazenda Pública, renunciam desde já, os vendedores, ao direito de arrematação sendo por tal motivo não será admitido como causa para a rescisão do presente instrumento.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Os vendedores declaram expressamente e sob as penas da lei 1º) Que não sendo contribuintes obrigados das leis nº 13.127/2016 e nº 13.128/2016, não estão sujeitos a qualquer penalidade de suspensão ou confisco de bens (Lei nº 13.127/2016, artigo 12, § 1º e 2º) Que não são responsáveis civil e criminal não existem ações reais, pessoais, patrimoniais, nem quaisquer outras ações de natureza real, vinculando o imóvel.

**CLÁUSULA OITAVA:** Este instrumento é firmado em Carteira Intelectual e Intelectível, ficando as partes no âmbito do arremato, devidamente autorizadas na legislação pertinente, evitando-se litígios ou qualquer outro litígio.

Firmado desde já o Foro de Porto Alegre, RS, para o qual se destinou a presente, do qual se extraiu o presente instrumento e outro por meio de cópia, que se segue.

E por estarem justos e contratados, assinam a presente em 1 (uma) via de igual teor e

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TAQUARI / RS**  
 Rua Cônego Cordeiro, 573 - Sala 201 - Centro - Fone/Fax (51) 3653-1722 - E-mail: tabelionato@taquari.com

**MILTON SÉRGIO NEDEL - TABELIÃO**

Reconheço por **AUTENTICIDADE** da firma de; **Caue Vieira da Silva**.  
 Dou fé.  
 Taquari, 12/06/2018 **EM TESTEMUNHO** **DA VERDADE**

Bel. **Thais Martins Schmeling** - Substituta do Tabelião  
 E.: R\$4,60+S.D.: R\$ 1,40 0665.01.1600002-50060

*Bel. Thais Martins Schmeling*  
*Tabelião Substituta*