



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Ofício Circular nº.144/2018-CGJCE

Fortaleza, 26 de setembro de 2018.

**Processo Administrativo nº 8503435-33.2018.8.06.0026/CGJ/CE
Assunto: Indícios de Falsidade de documento.**

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

O Dr. Gúcio Carvalho Coelho, Juiz Corregedor Auxiliar, no uso de suas atribuições legais, AVISA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(as) Senhores(as) Juízes(as) de Direito, Diretores(as) dos Fóruns, Membros do Ministério Público, Advogados(as), Notários e Registradores das serventias extrajudiciais e a quem possa interessar sobre indícios de falsidade em documento, conforme documentos de p. 2/6, oriundos do Cartório do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Osório, no estado do Rio Grande do Sul/RS e enviado a esta Corregedoria pelo Núcleo de Documentação da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul-TJRS.

Atenciosamente,

GÚCIO CARVALHO COELHO
Juiz Corregedor Auxiliar

COMUNICAÇÃO - DOCUMENTO FALSO

CGJ - Sedoc - Corregedoria [sedoccgj@tjrs.jus.br]

Enviado: segunda-feira, 24 de setembro de 2018 15:00**Para:** coger@tjac.jus.br; chefia_cgj@tjal.jus.br; cgjal@tjal.jus.br; gabinete.corregedoria@tjam.jus.br; corregedoria@tjam.jus.br; corregedoriageral@tjba.jus.br; corregedoriainterior@tjba.jus.br; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA; corregedoriadf@tjdf.jus.br; gabinete@tjes.jus.br; correngab@tjgo.jus.br; gab_cgj@tjma.jus.br; chefgab@tjma.jus.br; coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br; corregedoria@tjmt.jus.br; protocolo_cgj@tjms.jus.br; cgjexpediente@tjms.jus.br; gacorapoio@tjmg.jus.br; gacor@tjmg.jus.br; corregedoria.capital@tjpa.jus.br; corregedoria.interior@tjpa.jus.br; corregedoria@tjpb.jus.br; cgj@tjpr.jus.br; cgj.apoiogab@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpi.jus.br; corregedoria@tjrj.jus.br; gabcgjrj@tjrj.jus.br; corregedoria@tjrn.jus.br; cgj@tjro.jus.br; gabcorregedoria@tjro.jus.br; corregedoria@tjrr.jus.br; cgj.responde@tjsc.jus.br; corregedoria@tjse.jus.br; corregedoria@tjto.jus.br**Prioridade:** Alta**Anexos:** img20180913_09224979.jpg (321 KB) ; img20180913_09231859.jpg (516 KB) ; img20180913_09233006.jpg (392 KB) ; CERTIDÃO FALSIFICADA.pdf (244 KB)

Prezados(as) Senhores(as):

Encaminha-se, em anexo, comunicações de falsificação de documento para ciência e providências cabíveis.

Atenciosamente,

*SEADM / Núcleo de Documentação
Corregedoria-Geral da Justiça-TJRS***ENVIADO ELETRONICAMENTE, CONFORME O.S. Nº 02/2005-P****De:** Antonio Mauricio Couto Cardoso**Enviado:** sexta-feira, 14 de setembro de 2018 18:03**Para:** Corregedoria-Geral da Justiça do RS**Assunto:** DOCUMENTO FALSO

Excelentíssimo(a) Doutor(a) Juiz(a) Corregedor(a),

Informo que aos 12/09/2018 tivemos conhecimento de uma tentativa de uso de documento falso (Certidão Negativa de Penhor) junto ao Banco do Brasil S/A, agência de Cerrito.

Foi usado pelo falsário parte do teor, inclusive os selos, de outra certidão da mesma natureza, expedida por esta Serventia Registral em 06/09/2018.

Tal fato foi registrado junto à Delegacia de Policia desta cidade na mesma data em que tivemos conhecimento. Expedimos ofício, informando o ocorrido, à Excelentíssima Juíza Diretora do Foro desta Comarca.

Segue em anexo: Cópia da Ocorrência Policial, Auto de Arrecadação e cópia do documento falso.

Atenciosamente

Antônio Maurício Couto Cardoso

Designado

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEDRO OSÓRIO.

Esta mensagem, incluindo seus anexos, tem caráter confidencial e seu conteúdo é restrito ao seu destinatário. O sigilo desta mensagem é protegido por lei. Se você a recebeu por engano, queira, por favor, notificar o remetente e apagá-la de seus arquivos. Qualquer uso não autorizado ou disseminação desta mensagem ou de parte dela é expressamente proibido.



C E R T I D Ã O

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que
revendo os Livros do Registro de Imóveis da comarca de Pedro Osório,
Estado do Rio Grande do Sul, dele verifiquei NÃO consta PENHOR
AGRICOLA referente a um TRATOR USADO, **MOTOR 4 CILINDROS 75 CV,**
TRAÇÃO 4X4 DIESEL, marca MASSEY FERGUSON, **modelo MF 275.4, anos**
2012 ,serie 275MF27535RZ8T09, CHASSI 344165H,em cédulas rurais
emitidas por LAURI PAUDER TAVARES GERALDO, inscrito no CPF sob n
011.37.950-16.

É O QUE ME FOI PEDIDO CERTIFICAR.

O referido é verdade e dou fé

Pedro Osório(RS),quarta-feira,12 de setembro de 2018.

Soares
Tailize Tavares Soares

Escrevente Autorizada

UNIVERSITÁRIOS PÚBLICOS
Tailize Tavares Soares
Escrevente Autorizada
Pedro Osório RS

Emol.:

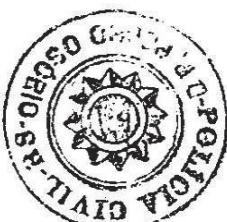
Certidão Registro 0 - 1 página: R\$8,40 (0420.01.1800003.04094 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0420.01.1800003.04092 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0420.01.1800003.04093 = R\$1,40)

Total: R\$25,90

REGISTRO :	12/09/2018 as 15:13 horas	COMUNICACAO: PESSOAL	ABERTA
MICRO :	02170 - MONO		
FAIO :	USO DE DOCUMENTO FALSO		
CONSUMADO :	AV FLORES DA CUNHA, 440, CENTRO - CERITTO RS - BRASIL		
LOCAL :	12/09/2018 as 12:00 horas		
INCICIO :	12/09/2018 as 12:00 horas		
AREA :	URBANA		
FORMA :			
INSTRUMENTO:			
ATUACAO :			
VIAS ACESO:			
<p>HISTORICO: NA CONDICAO DE GERENTE GERAL DO BANCO DO BRASIL, DO MUNICIPIO DE CERITTO, COMUNICA QUE O SR. LAURI PAUDER TAVARES GERALDO, ENTREGEU UMA CERTIDAO NEGATIVA DE PENHOR AGRICOLA, EM TESSE FALSIFICADA. EM CONSULTA AO SR. ANTONIO MURICIO COUZO CARDOSO, SUBSTITUTO REGISTRADOR DESIGNADO, O MESMO ANALISOU A REFERIDA CERTIDAO, CONSISTANDO QUE A MESMA CONTINHA REFERENCIA DE TRES SELOS DIGITAIS, DE UMA OUTRA CERTIDAO ORIGINAL, EMITIDA PELA CAROTTO DE REGISTRO DE CONSTATAANDO QUE A MESMA CONTINHA REFERENCIA DE TRES SELOS DIGITAIS, REGISTRADOR DESIGNADO, O MESMO ANALISOU A REFERIDA CERTIDAO, IMOVELIS EM 06/09/2018, SOLICITADA POR VINCICUS SWENSON ISLABAO.</p>			
<p>ORGÃO DE DESTINO INICIAL: PEDRO OSORIO / DELEGACIA DE POLICIA</p>			
<p>PARTICIPANTE 1 - SO COMUNICANTE PRESENTE</p>			
<p>NOME : DEONIR MARCOS BARTINK FILIAÇÃO : LEONARDO BARTINK E TERESINA BARTINK INSTRUÇÃO : 24/11/1979 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO NASCIDO : 24/11/1979 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO INSTITUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: INDEFINIDO ESCURO NATURAIS : LARANJEIRAS DO SUL P - PR BRASILEIRO NATO RESIDENCIAL : RUA CEL GENES BENTO, 68, CENTRO, CERITTO RS - BRASIL CEP 96395-000 FONE (0053) 991416342</p>			
<p>C.N.H. : DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 9064108088 SSE - RS NATURAIS : LARANJEIRAS DO SUL P - PR BRASILEIRO NATO RESIDENCIAL : RUA CEL GENES BENTO, 68, CENTRO, CERITTO RS - BRASIL CEP 96395-000 FONE (0053) 991416342</p>			
<p>PARTICIPANTE 2 - ACUSADO NAO PRESENTE</p>			
<p>NOME : LAURI PAUDER TAVARES GERALDO FILIAÇÃO : SANTOS FERIM MORES GERALDO E TEA MARILZE TAVARES GERALDO INSTRUÇÃO : 10/10/1982 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO NASCIDO : 10/10/1982 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO INSTITUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO NATURAIS : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO RESIDENCIAL : ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO C.N.H. : DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 1088796931 SSE - RS</p>			
<p>C.E.FISICA : NORMAL TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL PROFISSAO: CARGO:</p>			
<p>C.N.H. : DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 9064108088 SSE - RS NATURAIS : LARANJEIRAS DO SUL P - PR BRASILEIRO NATO RESIDENCIAL : RUA CEL GENES BENTO, 68, CENTRO, CERITTO RS - BRASIL CEP 96395-000 FONE (0053) 991416342</p>			
<p>PARTICIPANTE 2 - ACUSADO NAO PRESENTE</p>			
<p>NOME : LAURI PAUDER TAVARES GERALDO FILIAÇÃO : SANTOS FERIM MORES GERALDO E TEA MARILZE TAVARES GERALDO INSTRUÇÃO : 10/10/1982 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO NASCIDO : 10/10/1982 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO INSTITUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO NATURAIS : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO RESIDENCIAL : ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO C.N.H. : DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 1088796931 SSE - RS</p>			



RESIDE EM: PASSO DAS PEDRAS, -, CAPAO DO LEAO RS - BRASIL FONE (0053)
999296189

PROFISSAO: CARGO:
TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL FONE (0053) 91512284
C.FISICA : NORMAL

POLICIA CIVIL -
OCORRENCIA 968/2018
ORGAO 152021 - PEDRO OSORIO

PEDRO OSORIO FOLHA 2
SIMPLES 12/09/2018 15:37:23

PARTICIPANTE 3 - TESTEMUNHA PRESENTE
NOME : VINICIUS SWENSON ISLABAO
FILIACAO : LUIZ CARLOS NUNES ISLABAO E LORENA SWENSON ISLABAO
NASCIDO : 30/10/1986 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO
INSTRUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO
NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO
DOCUMENTO: NAO APRESENTADO
C.N.H. :
RESIDE EM: RUA JOAO ANTUARTE LA ROSA, 1, CERRITO RS - BRASIL FONE (0053)
999216486

PROFISSAO: CARGO:
TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL
C.FISICA : NORMAL

PARTICIPANTE 4 - TESTEMUNHA PRESENTE
NOME : ANTONIO MAURICIO COUTO CARDOSO
FILIACAO : JOSE ANTONIO DOS SANTOS CARDOSO E IRACI COUTO CARDOSO
NASCIDO : 16/09/1968 MASCULINO BRANCA CASADO
CPF : 614.518.780-87
INSTRUCAO: ENSINO SUPERIOR COR DOS OLHOS: INDEFINIDO CLARO
NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 1038768865 SSP - RS
C.N.H. :
RESIDE EM: CEL. GENES BENTO, 88, CENTRO, CERRITO RS - BRASIL CEP 96395-000
FONE (0053) 32551717

PROFISSAO: CARGO:
TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL FONE (0053) 991660565
C.FISICA : NORMAL

DESTINO 1a VIA: _____

EQUIPE : A

ATENDENTE: 1038768782 PEDRO BENTO MORAES

CHEFE PLT: 7060265092 NEI ROBERTO MASCARENHAS HEPP

TITULAR

DO ORGAO : 5086551115 RAFAEL DE SOUZA LOPES

(a) 

(a) _____

(a) _____

ARRECADAÇÃO:

AUTORIDADE:

DETERIORO:

ESCRIVÃO:



E como mais nada houve esse para constar mandou a autoridade encerrá o presente auto que depois de lido e achado conforme vai devolvida a assinado por todos.

- COPIA DE NOTA DE ENTRADA; COPIA DE RECIBO DE EMOLENTOS.
- CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSORIO;
- CERTIDAO NEGATIVA DE FENHOR AGRICOLA, EXTRADA DO SITEMA DO

FEITO POR: GABRIEL DUTRA NEVES
em poder de: ANTONIO MARIANO COUTO CARDOSO
no (a): AV FLORES DA CUNHA, 440, CERRITO RS
da (s) coisa (s) a seguir é discriminada (s) :

Aos doze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, as 16:27 horas, nesta cidade de CERRITO, RIO GRANDE DO SUL, na FEDEO OSORIO na sala onde funciona a (o) CARTÓRIO, presente o respeitivo delegado de POLICIA, RAFAIL SOUZA LOPES, comigo PEDRO BENITO MORAES, INSPECTOR DE POLICIA, ai foi, pela referida Autoridade, tornada efetiva arrecadação

Auto nº: 969
Página: 1
Ocorrência nº: 152021/2018/968

AUTO DE ARRECADAÇÃO

DELÉGACIA DE PEDRO OSORIO

POLICIA CIVIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

