



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Ofício Circular nº.144/2018-CGJCE

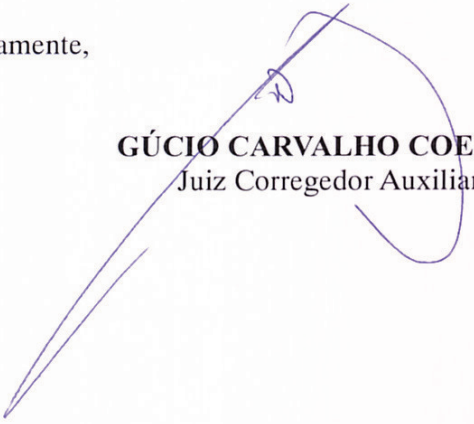
Fortaleza, 26 de setembro de 2018.

Processo Administrativo nº 8503435-33.2018.8.06.0026/CGJ/CE
Assunto: Indícios de Falsidade de documento.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

O Dr. Gúcio Carvalho Coelho, Juiz Corregedor Auxiliar, no uso de suas atribuições legais, AVISA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) de Direito, Diretores(as) dos Fóruns, Membros do Ministério Público, Advogados(as), Notários e Registradores das serventias extrajudiciais e a quem possa interessar sobre indícios de falsidade em documento, conforme documentos de p. 2/6, oriundos do Cartório do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Osório, no estado do Rio Grande do Sul/RS e enviado a esta Corregedoria pelo Núcleo de Documentação da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul-TJRS.

Atenciosamente,


GÚCIO CARVALHO COELHO
Juiz Corregedor Auxiliar

COMUNICAÇÃO - DOCUMENTO FALSO

CGJ - Sedoc - Corregedoria [sedoccgj@tjrs.jus.br]

Enviado: segunda-feira, 24 de setembro de 2018 15:00**Para:** coger@tjac.jus.br; chefia_cgj@tjal.jus.br; cgjal@tjal.jus.br; gabinete.corregedoria@tjap.jus.br; corregedoria@tjam.jus.br; corregedoriageral@tjba.jus.br; corregedoriainterior@tjba.jus.br; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA; corregedoriadf@tjdf.jus.br; gabinete@tjes.jus.br; correoggab@tjgo.jus.br; gab_cgj@tjma.jus.br; chefgab@tjma.jus.br; coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br; corregedoria@tjmt.jus.br; protocolo_cgj@tjmt.jus.br; cgjexpediente@tjms.jus.br; gacorapoio@tjmg.jus.br; gacor@tjmg.jus.br; corregedoria.capital@tjpa.jus.br; corregedoria.interior@tjpa.jus.br; corregedoria@tjpb.jus.br; cgj@tjpr.jus.br; cgj.apoiogab@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpe.jus.br; corregedoria@tjpi.jus.br; corregedoria@tjrj.jus.br; gabcgjrj@tjrj.jus.br; corregedoria@tjrn.jus.br; cgj@tjro.jus.br; gabcorregedoria@tjro.jus.br; corregedoria@tjrr.jus.br; cgj.responde@tjsc.jus.br; corregedoria@tjse.jus.br; corregedoria@tjto.jus.br**Prioridade:** Alta**Anexos:** img20180913_09224979.jpg (321 KB) ; img20180913_09231859.jpg (516 KB) ; img20180913_09233006.jpg (392 KB) ; CERTIDÃO FALSIFICADA.pdf (244 KB)

Prezados(as) Senhores(as):

Encaminha-se, em anexo, comunicações de falsificação de documento para ciência e providências cabíveis.

Atenciosamente,

SEADM / Núcleo de Documentação
Corregedoria-Geral da Justiça-TJRS

ENVIADO ELETRONICAMENTE, CONFORME O.S. Nº 02/2005-P

De: Antonio Mauricio Couto Cardoso**Enviado:** sexta-feira, 14 de setembro de 2018 18:03**Para:** Corregedoria-Geral da Justiça do RS**Assunto:** DOCUMENTO FALSO

Excelentíssimo(a) Doutor(a) Juiz(a) Corregedor(a),

Informo que aos 12/09/2018 tivemos conhecimento de uma tentativa de uso de documento falso (Certidão Negativa de Penhor) junto ao Banco do Brasil S/A, agência de Cerrito.

Foi usado pelo falsário parte do teor, inclusive os selos, de outra certidão da mesma natureza, expedida por esta Serventia Registral em 06/09/2018.

Tal fato foi registrado junto à Delegacia de Polícia desta cidade na mesma data em que tivemos conhecimento.

Expedimos ofício, informando o ocorrido, à Excelentíssima Juíza Diretora do Foro desta Comarca.

Segue em anexo: Cópia da Ocorrência Policial, Auto de Arrecadação e cópia do documento falso.

Atenciosamente

Antônio Maurício Couto Cardoso
Designado

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEDRO OSÓRIO.

Esta mensagem, incluindo seus anexos, tem caráter confidencial e seu conteúdo é restrito ao seu destinatário. O sigilo desta mensagem é protegido por lei. Se você a recebeu por engano, queira, por favor, notificar o remetente e apagá-la de seus arquivos. Qualquer uso não autorizado ou disseminação desta mensagem ou de parte dela é expressamente proibido.



CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que revendo os Livros do Registro de Imóveis da comarca de Pedro Osório, Estado do Rio Grande do Sul, dele verifiquei NÃO consta PENHOR AGRÍCOLA referente a um TRATOR USADO, **MOTOR 4 CILINDROS 75 CV**, TRACÇÃO 4X4 DIESEL, marca MASSEY FERGUSON, **modelo MF 275.4**, anos 2012, **serie 275MF27535RZ8T09**, CHASSI 344165H, em cédulas rurais emitidas por LAURI PAUDER TAVARES GERALDO, inscrito no CPF sob n 011.37.950-16.

É O QUE ME FOI PEDIDO CERTIFICAR.

O referido é verdade e dou fé

Pedro Osório(RS), quarta-feira, 12 de setembro de 2018.

Soares
Tailize Tavares Soares

Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DO RS
Tailize Tavares Soares
Escrevente Autorizada
Pedro Osório RS

Emol.:

Certidão Registro 0 - 1 página: R\$8,40 (0420.01.1800003.04094 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0420.01.1800003.04092 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0420.01.1800003.04093 = R\$1,40)

Total: R\$25,90

POLICIA CIVIL - OCORRENCIA 968/2018 ORGAO 152021 - PEDRO OSORIO
FOLHA 1 12/09/2018 15:37:23 SIMPLES

REGISTRO : 12/09/2018 as 15:13 horas COMUNICACAO: PESSOAL

ABERTA



FATO : USO DE DOCUMENTO FALSO
INICIO : 12/09/2018 as 12:00 horas
LOCAL : AV FLORES DA CUNHA, 440, CENTRO - CERRETO RS - BRASIL
OUTROS
BANCO DO BRASIL
AREA : URBANA
FORMA :
INSTRUMENTO:
ATUACAO :
VIAS ACESSO:

HISTORICO: NA CONDICAO DE GERENTE GERAL DO BANCO DO BRASIL, DO MUNICIPIO DE CERRETO, COMUNICA QUE O SR. LAURI PAUDER TAVARES GERALDO, ENTREGOU UMA CERTIDAO NEGATIVA DE PENHOR AGRICOLA, EM TESE FALSIFICADA. EM CONSULTA AO SR. ANTONIO MAURICIO COUO CARDOSO, SUBSTITUTO REGISTRADOR DESIGNADO, O MESMO ANALISOU A REFERIDA CERTIDAO, CONSTATANDO QUE A MESMA CONTINHA REFERENCIA DE TRES SELOS DIGITAIS, DE UMA OUTRA CERTIDAO ORIGINAL, EMITIDA PELO CARTOTIO DE REGISTRO DE IMOVEIS EM 06/09/2018, SOLICITADA POR VINICIUS SWENSON ISLABAO.

ORGAO DE DESTINO INICIAL: PEDRO OSORIO / DELEGACIA DE POLICIA

PARTICIPANTE 1 -- SO COMUNICANTE PRESENTE

NOME : DEONIR MARCOS BARTNIK

FILIAÇÃO : LEONARDO BARTNIK E TERESINHA BARTNIK

NASCIDO : 24/11/1979 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO

INSTRUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: INDEFINIDO ESCURO

NATURAL : LARANJEIRAS DO SUL P - PR BRASILEIRO NATO

DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 9064108088 SSP - RS

C.N.H. :

RESIDE EM: RUA CEL GENES BENTO, 68, CENTRO, CERRETO RS, BRASIL CEP 96395-000 FONE (0053) 991416342

PROFISSAO:

TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL

C.FISICA : NORMAL

(a)

CARGO:

PARTICIPANTE 2 - ACUSADO

NAO PRESENTE

NOME : LAURI PAUDER TAVARES GERALDO

FILIAÇÃO : SANTOS FRAIM MORAES GERALDO E LEA MARILZE TAVARES GERALDO

NASCIDO : 10/10/1982 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO

INSTRUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO

NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO

DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 1088796931 SSP - RS

C.N.H. :

RESIDE EM: PASSO DAS PEDRAS, -, CAPAO DO LEAO RS - BRASIL FONE (0053)
999296189

PROFISSAO:

CARGO:

TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL FONE (0053) 91512284

C.FISICA : NORMAL

POLICIA CIVIL -
OCORRENCIA 968/2018

PEDRO OSORIO

FOLHA 2

SIMPLES

12/09/2018 15:37:23

ORGAO 152021 - PEDRO OSORIO

PARTICIPANTE 3 - TESTEMUNHA

PRESENTE

NOME : VINICIUS SWENSON ISLABAO

FILIACAO : LUIZ CARLOS NUNES ISLABAO E LORENA SWENSON ISLABAO

NASCIDO : 30/10/1986 MASCULINO BRANCA SOLTEIRO

INSTRUCAO: ENSINO MEDIO COR DOS OLHOS: CASTANHO

NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO

DOCUMENTO: NAO APRESENTADO

C.N.H. :

RESIDE EM: RUA JOAO ANTUARTE LA ROSA, 1, CERRITO RS - BRASIL FONE (0053)
999216486

PROFISSAO:

CARGO:

TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL

C.FISICA : NORMAL

PARTICIPANTE 4 - TESTEMUNHA

PRESENTE

NOME : ANTONIO MAURICIO COUTO CARDOSO

FILIACAO : JOSE ANTONIO DOS SANTOS CARDOSO E IRACI COUTO CARDOSO

NASCIDO : 16/09/1968 MASCULINO BRANCA CASADO

CPF : 614.518.780-87

INSTRUCAO: ENSINO SUPERIOR COR DOS OLHOS: INDEFINIDO CLARO

NATURAL : PEDRO OSORIO - RS BRASILEIRO NATO

DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 1038768865 SSP - RS

C.N.H. :

RESIDE EM: CEL. GENES BENTO, 88, CENTRO, CERRITO RS - BRASIL CEP 96395-000
FONE (0053) 32551717

PROFISSAO:

CARGO:

TRABALHA : PEDRO OSORIO RS - BRASIL FONE (0053) 991660565

C.FISICA : NORMAL

DESTINO 1a VIA: _____

EQUIPE : A

ATENDENTE: 1038768782 PEDRO BENTO MORAES

(a) _____

CHEFE PLT: 7060265092 NEI ROBERTO MASCARENHAS HEPP

(a) _____

TITULAR

DO ORGAO : 5086551115 RAFAEL DE SOUZA LOPES

(a) _____

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA
POLICIA CIVIL
DELEGACIA DE PEDRO OSORIO



AUTO DE ARRECADACAO

Página: 1

Auto nro : 969
Ocorrência nro:152021/2018/968

Aos doze dias do mes de setembro do ano de dois mil e dezoito, as 16:27 horas, nesta cidade de CERREITO, RIO GRANDE DO SUL, na PEDRO OSORIO na sala onde funciona a(o) CARTORIO, presente o respectivo Delegado de Polícia, RAFAEL DE SOUZA LOPES, comigo PEDRO BENTO MORAES, INSPECTOR DE POLICIA, ai foi, pela referida Autoridade, tornada efetiva arrecadacao

FEITO POR: GABRIEL DUTRA NEVES

em poder de: ANTONIO MAURICIO COUTO CARDOSO
no(a): AV FLORES DA CUNHA, 440, CERREITO RS
da(s) coisa(s) a seguir discriminada(s):

- CERTIDAO NEGATIVA DE PENHOR AGRICOLA, EXTRAIDA DO SISTEMA DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEDRO OSORIO;
- COPIA DE NOTA DE ENTREGA; COPIA DE RECIBO DE EMOLUMENTOS.

E como mais nada houvesse para constar mandou a autoridade encerrar o presente auto que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por todos.

AUTORIDADE:

ESCRIVAO:

ARRECADADOR:

DETENTOR: