ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FORTALEZA
SECRETARIA DA 3ª UNIDADE DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - MUCURIPE
Rua: Hermínia Bonavides, s/n - Vicente Pinzon - Fortaleza - CE- CEP:60.182-260 Fone: (85) 3387-1267 - E-mail: for.3jecc@tjce.jus.br

BILHETE DE PRAÇA – LEILÃO PRESENCIAL - BEM IMÓVEL

Processo Nº 3000237-60.2018.8.06.0017
Classe: Ação de Despesas Condominiais
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO PAROMA
EXECUTADO: SAN TIAGO COSTA DE FREITAS E VALERYA REBOUÇAS DE OLIVEIRA

O Depositário-Leiloeiro leva a público pregão de leilão, venda e arrematação, a quem manter o maior preço a oferecer, o bem abaixo descrito, penhorado nos autos da ação, sob o número em epígrafe, que CONDOMINIO EDIFICIO PAROMA promove contra SAN TIAGO COSTA DE FREITAS E VALERYA REBOUÇAS DE OLIVEIRA, cuja arrematação em leilão, realizar-se-á no dia **07/06/2018, às 14:00h, em primeira PRAÇA, e, para o dia 14/06/2018 às 14:00h, em segunda PRAÇA,** no átrio do Fórum Clóvis Beviláqua, na Rua Des. Floriano Benevides, 220 - Edson Queiroz, AVALIADO **R$ 260.304,25 (Duzentos e sessenta mil, trezentos e quatro reais e vinte e cinco centavos)** . Tal bem será vendido em HASTA PÚBLICA, quem maior preço oferecer, desde que não inferior ao da AVALIAÇÃO, e o bem será arrematado por quem maior lance oferece observando-se o limite mínimo de 60% mais um do valor da avaliação.

DESCRIÇÃO DO BEM: O apartamento de nº 302, tipo A, localizado no 3º pavimento do EDIFIÍCIO PAROMA, situado nesta Capital, na Rua Carlos Barbosa, nº 55, Papicu, com área privativa de 97,31m², com 03 dormitórios (01 suíte), dependência de empregada/WC, 03 banheiros, 01 varanda, cozinha, armários, duas salas, 01 vaga de garagem, 02 elevadores. Inscrição na PMF Nº489.314 , objeto da matrícula nº 001.384 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Fortaleza , AVALIADO em R$ 260.304,25 (Duzentos e sessenta mil, trezentos e quatro reais e vinte e cinco centavos).

Do que, para constar, foi lavrado o presente Bilhete, que vai devidamente assinado.

Fortaleza/CE, 02 de maio de 2018.

Michel Pinheiro
Juiz de Direito

MICHEL PINHEIRO

Juiz de Direito titular *da 3º UJEC da Comarca de Fortaleza*