



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA

Av. Gal. Afonso Albuquerque de Lima s/n.º - Cambé - Fortaleza - Ceará - CEP 60.830-120

DDD (0**85) Telefone: 3207.7178 – fax: 3207.7190 – <http://www.tjce.jus.br> – e-mail: corregedoria@tjce.jus.br

Ofício Circular Nº. 26/2018-CGJ

Fortaleza, 23 de fevereiro de 2018

Processo Administrativo Nº 8503825-37.2017.8.06.0026 CGJCE
Assunto: Fraude na confecção de Escritura de Procuração Pública

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

O Dr. Gúcio Carvalho Coelho, Juiz Corregedor Auxiliar, no uso de suas atribuições legais, AVISA ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(as) Senhores(as) Juízes(as) de Direito, Diretores(as) dos Fóruns, Membros do Ministério Público, Advogados(as), Notários e Registradores das serventias extrajudiciais e a quem possa interessar sobre a ocorrência de fraude na confecção de Escritura de Procuração Pública realizada pelo 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, cujos documentos de p.2/13 oriundos da Secretaria de Documentos da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

Atenciosamente,


GÚCIO CARVALHO COELHO
Juiz Corregedor Auxiliar

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO FALSO - DIVULGAÇÃO A NOTÁRIOS E REGISTRADORES - PROCESSO SEI 8.2017.0010/001309-0 - CGJ

TJRS/CGJ - Sedoc - Corregedoria [sedoccgj@tj.rs.gov.br]

Enviado: terça-feira, 28 de novembro de 2017 10:57

Anexos: Documentacao_0122976_E_MAI~1.pdf (2 MB)

Senhor(a) Corregedor(a) de Justiça,

De ordem da Exm^a. Des^a. Iris Helena Medeiros Nogueira, Corregedora-Geral da Justiça, encaminha-se em anexo cópia de comunicação de ocorrência de fraude na confecção de Escritura de Procuração Pública, realizada pelo 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, para divulgação junto aos senhores notários e registradores sob a jurisdição de Vossa Excelência.

att

Jorge Damasceno
SEDOC/CGJ

Esta mensagem, incluindo seus anexos, tem caráter confidencial e seu conteúdo é restrito ao seu destinatário. O sigilo desta mensagem é protegido por lei. Se você a recebeu por engano, queira, por favor, notificar o remetente e apagá-la de seus arquivos. Qualquer uso não autorizado ou disseminação desta mensagem ou de parte dela é expressamente proibido.

Consulta ao Andamento Interno de Processos Administrativos - Cadastro

Nro. ThemisAdmin: 1026-17/000512-6

Doc. Inicial: E-mail

Setor Atual: Vara da Direção do Foro - Foro Central (Prédio II)

Assunto:

Extrajudicial - Sr. Carlos Casses Presser - Tabelião Designado, comunica o feito de uma procuração onde o comparecente utilizou cédula de identidade adulterada, com espelho perfeito, induzindo o tabelionato em erro, conforme relatado na ocorrência policial 100309-9a. Para maior segurança, solicita o cancelamento dos selos de fiscalização (Translado:0446.04.0700008.53305, 0446.01.1600007.12853; Certidão 0446.01.1600007.12889, 0446.01.1600007.12890, e 0446.03.1100007.68524), assim como comunicação aos órgãos competentes e tabelionatos do Estado.

Origem:

Vara da Direção do Foro - Foro Central (Prédio II) do Foro Central (Prédio II) da Comarca de Porto Alegre

Partes:

Nome	Designação	Complemento
Carlos Casses Presser	representante	
10º Tabelionato de Notas	representado	



310

ENC: PROCURAÇÃO FALSA

Foro Central Juizado da Direção

Enviado: segunda-feira, 24 de julho de 2017 17:57

Para: Foro Central Cartório da Direção

Anexos: B.O_procuracao_identidade.pdf (662 KB)

Boa tarde.

Segue para conhecimento e providências.

Obrigada.

Att.,

Assessoria Juízo da Direção do Foro
Comarca de Porto Alegre/RS

De: Carlos Casses Presser

Enviado: segunda-feira, 24 de julho de 2017 17:56

Para: Foro Central Juizado da Direção

Cc: Sinara de Cacia Teixeira Raphaelli

Assunto: ENC: PROCURAÇÃO FALSA

Porto Alegre, 24 de julho de 2017.

À Corregedoria Geral da Justiça
À Direção do Foro de Porto Alegre
Ao Colégio Notarial do Brasil-RS

REF. PROCURAÇÃO COM USO DE IDENTIDADE ADULTERADA

Ao cumprimentá-los, comunico a feitura de uma procuração(cópia anexa) que o comparecente utilizou cédula de identidade adulterada, com espelho perfeito, induzindo o tabelionato ao erro. Conforme relato na ocorrência policial 100309-9a.Delegacia de Polícia(cópia anexa), a pedido, os falsários foram detidos na sala de leitura de escrituras, pela Brigada Militar, e após, conforme comunicado da Delegacia, encaminhados ao Palácio da Polícia. Nessa detenção, foi resgatada a primeira via(traslado) da dita procuração, feita no Livro 1054, às folhas 105 e 106, em 20 de julho de 2017, não se recuperando a certidão(2a. via) que foi emitida. Para maior segurança, pede-se o cancelamento dos selos de fiscalização, a saber: Traslado: 0446.04.0700008.53305, 0446.01.1600007.12853; Certidão 0446.01.1600007.12889, 0446.01.1600007.12890, e 0446.03.1100007.68524; bem como comunicação aos órgãos competentes e tabelionatos do Estado.

Em anexo também cópias da identidade adulterada e carteira de habilitação também adulterada.

Atenciosamente.

Carlos Casses Presser-Tabelião Designado

POLICIA CIVIL -
OCORRENCIA 7583/2017
ORGAO: 100309 - PORTO ALEGRE - 09 DEL. POLICIA

4
Jo
PORTO ALEGRE - 09 DEL. POLICIA FOLHA 1
SIMPLES 21/07/2017 17:07:14

REGISTRO : 21/07/2017 às 16:52 horas COMUNICACAO: PESSOAL ASERTIA
NGO :
MICRO : 05227 - MONO
FAVO : FALSIFICACAO PAP/DOC PUBLICOS
CONSUMADO
INICIO : 20/07/2017 às 12:00 horas
LOCAL : AV ASSIS BRASIL, 1795, S JOAO-SARANDI - PORTO ALEGRE RS - BRASIL
ESTAB.COMERCIAL - LOJAS/OUTROS
10 TABELIONATO DE PORTO ALEGRE
AREA : URBANA
FORMA :
INSTRUMENTOS:
ATUACAO :
VIAS ACESSO:



HISTORICO: COMUNICA QUE TRABALHA COMO TABELIA SUBSTITUTA NO 10 TABELIONATO DE PORTO ALEGRE E QUE FOI AVISADA POR FUNCIONARIO DO TABELIONATO DE ALVORADA, QUE ENCAMINHANDO ESCRITURA NAQUELE TABELIONATO, VERIFICOU QUE A IDENTIDADE APRESENTADA A ELE NAO CONCORDA COM A IDENTIDADE DE SEU FICHARIO, RECOLHENDO A IDENTIDADE ENTAO APRESENTADA E AVISOU O 10 TABELIONATO DA POSSIVEL IRREGULARIDADE. NA MANHA DE HOJE, POR VOLTA DAS 11H, AO TENTAREM ENCAMINHAR A ESCRITURA NESTE 10 TABELIONATO, FOI FEITO UM FLAGRANTE COM A BRIGADA MILITAR, TENDO SIDO RETIDO O TRANSLADO DA PROCURACAO LAVRADA NESTAS NOTAS, NO DIA 20/07/2017, LV 1034, FOLHA 105 E AS PARTES QUE PORTAVAM OS DOCUMENTOS FALSOS FORAM PRESAS E LEVADAS A DELEGACIA, RESSALVANDO QUE NAO FOI RECUPERADA UMA SEGUNDA VIA DA PROCURACAO ENTREGUE NO MESMO DIA 20/07/2017, OCORRENCIA A SER ANEXADA NO FLAGRANTE LAVRADO NO PALACIO DA POLICIA, NADA MAIS

ORGAO DE DESTINO INICIAL: PORTO ALEGRE - 09 DEL. POLICIA / DELEGACIA DISTRITAL

PARTICIPANTE 1 - VITIMA PRESENTE
NOME : ELISABETH FRAGA LAGO
FILIAÇÃO : MARIO DE ALMEIDA FRAGA E AUTA PINTO DE FRAGA
NASCIDO : 28/07/1953 FEMININO BRANCA CASADO
CPF : 166.608.700-91
INSTRUCAO: ENSINO SUPERIOR COR DOS OLHOS: CASTANHO
NATURAL : PORTO ALEGRE - RS BRASILEIRO NATO
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 6018890119 SSP - RS
C.N.H. :
RESIDE EM: RUA ITIBERE DA CUNHA, 00243/104, PORTO ALEGRE RS - BRASIL CEP 91205-000 FONE (0051) 901835231
PROFISSAO: CARRO:
TRABALHA : PORTO ALEGRE RS - BRASIL
E.FISICA : NORMAL

(a)

DOCUMENTOS DA OCORRENCIA
TERMO DE DECLARACOES

1/2017 21/07/2017

DESTINO 1a VIA:

POLICIA CIVIL -

OCORRENCIA 7588/P017

ORGAO 100309 - PORTO ALEGRE - 09 DEL. POLICIA

PORTO ALEGRE - 09 DEL. POLICIA FOLHA 2

SIMPLES

21/07/2017 17:07:14

EQUIPE : B

ATENDENTE: 8082460356 WAGNER BRODSECK ILSENFRITZ

CHEFE FLT: 8002460356 WAGNER BRODSECK ILSENFRITZ

TITULAR

DA ORGAO : 8003594821 ALEXANDRE VIEIRA

(a)
(a)
(a)



5310

NÚMERO GERAL: 10.840

NÚMERO DE ORDEM: 069

ESCRITURA PÚBLICA DE PROCUAÇÃO que faz Rafael Rigo Cozza, como abaixo se segue. SAIBAM todos quantos virem este público instrumento que, aos vinte (20) dias do mês de julho do ano dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, neste Décimo TABELIONATO, compareceu como outorgante **RAFAEL RIGO COZZA**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, portador da carteira de identidade número 2116210416, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 850.839.500-06, residente e domiciliado na Cidade de Cachoeirinha/RS, na Rua Angelo Rocha nº 101, ora de passagem por esta cidade, pessoa juridicamente capaz, reconhecida e identificada documentalmente como sendo a própria por mim, Tabela-Substituta, do que dou fé. E, pelo outorgante foi dito nomeava e constituía seu bastante procurador **TIAGO NUNES FARIAS**, brasileiro, técnico em enfermagem, solteiro, maior, portador da carteira de identidade número 1067381424, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 005.602.990-01, residente e domiciliado na Cidade de Alvorada/RS, na Av. Piratini, nº 852, Bairro Piratini; para o fim especial de vender, prometer vender, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, bem como fica o outorgado autorizado a usar dos poderes para si mesmo, nos termos do artigo 117 do Código Civil Brasileiro, exceto doar, o imóvel situado na Cidade de Alvorada, neste Estado, do Loteamento denominado Jardim Maringá, constituído de UM TERRENO com área superficial de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), composto do lote número um (1) da quadra H; dito imóvel é objeto da matrícula número vinte e um mil e trinta e cinco (21.035) do Registro de Imóveis de Alvorada/RS; podendo, transferir direitos e obrigações contratuais sobre o mesmo, financiar o valor total ou parcial do imóvel; ajustar preços, cláusulas e prazos, dar quitação, firmar ou rescindir contratos,

arras, contratos de promessa de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca ou de alienação fiduciária; outorgar e assinar a respectiva escritura; transmitir domínio, posse, direitos e ações; ratificar, ratificar e aditar; responsabilizar pela evicção; descrever e caracterizar dito imóvel, fornecendo confrontações, origens, áreas e medidas lineares; receber o preço total ou parcelado, inclusive através de Carta de Crédito, consórcio, passando recibos de sinal ou arras; podendo ainda, ajustar dita venda mediante financiamento hipotecário ou alienação fiduciária, dar o imóvel em garantia hipotecária ou em alienação fiduciária, emitir cédulas hipotecárias na forma do Decreto-lei número 70, ceder o crédito hipotecário ou fiduciário, efetivar a venda das cédulas hipotecárias emitidas, podendo ajustar preços e formas de pagamento, receber e dar quitação; representar perante repartições públicas municipais, estaduais, federais e entidades autárquicas e paraestatais, Tabelionatos e Registros de Imóveis, INSS, Receita Federal do Brasil, Justiça Federal, Foro e onde mais necessário for; podendo ainda abrir, movimentar e liquidar contas correntes e cadernetas de poupança junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ou qualquer outro agente do SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, em nome do outorgante, depositando e retirando qualquer quantia proveniente do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS, dos adquirentes, emitindo, endossando e assinando cheques e recibos, bem como ordens de pagamentos, solicitar saldos e extratos de contas, mas tão somente em relação ao produto da alienação do imóvel supra referido, tudo requerendo, promovendo e assinando, recolhendo impostos e taxas, prestando quaisquer declarações necessárias, solicitando extrato de certidões; praticar enfim, todos os demais atos indispensáveis ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, em Direito permitidos embora os não aqui expressos e subestabelecer. Os elementos relativos à qualificação e identificação do



6350

procurador, bem como o imóvel objeto do presente mandato foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que por eles se responsabiliza. Realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade, resultando negativa (código hash: 874b.0ca7.9db6.5d5b.18af.bfa9.398d.e80e.e3c4.bf0b). Assim o disse e me pediu, lhe lavrasse o presente instrumento público, que lhe li, achou conforme, aceitou, ratificou, outorgou e assina. Eu, PATRÍCIA ZANI PRESSER, Tabeliã-Substituta, a fiz datilografar, dou fé e assino logo após a aposição da assinatura do outorgante. Instrumento: Proveniência: R\$ 81,50
10446.04.0780009.03402 - R\$ 3,50 - Processamento eletrônico: R\$ 4,50
10446.01.1800007.12552 - R\$ 1,40.

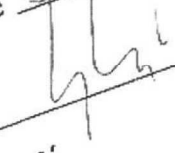
PORTO ALEGRE, 25 DE JULHO DE 2017

Bel. Patrícia Zani Presser
Tabeliã-Substituta



FALSA

Certifico e dou fé que comuniquei,
na data de hoje, ao requerente/reclamante
a instauração do presente expediente.
Porto Alegre, 26 de Julho de 2017.





ThemisAdmin: 1026-17/000512-6

- Vistos.
- Ciente da manifestação e documentos de fls. 02 à 07.
- Trata-se de comunicação de ocorrência de fraude na confecção de procuração no 10º Tabelionato de Notas. Verifico que medidas criminais e administrativas pertinentes já foram providenciadas pelo Tabelião Designado, com realização de boletim de ocorrência e encaminhamento do caso a esta Direção do Foro.
- Com relação aos pedidos de comunicação aos órgãos competentes e tabelionatos do Estado (fl. 03), tenho que as providencias devem ser realizadas pelo Designado. Assim, DETERMINO que comunique o corrido aos Colégios Notariais e Registrais, bem como encaminhe e-mail aos titulares do grupo do Selo Digital de Fiscalização. Acerca do cancelamento dos selos, DETERMINO fazer tal requerimento diretamente ao Departamento de Informática.
- Encaminhe-se ao Serviço de Documentação e Divulgação – SEDOC para comunicação às demais Corregedorias, por meio de malote digital, a fim de dar publicidade da procuração com uso de identidade adulterada nos outros Estados.

- Ciência à Corregedoria Geral da Justiça. Após, archive-se.
- Dil. legais.

Em 18/10/2017

Amadeo Henrique Ramella Buttelli,
Juiz de Direito Diretor do Foro.