PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ
Comarca de Fortaleza
4ª Vara Cível
Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhães, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8264,
Fortaleza-CE - E-mail: for04cv@tjce.jus.br

EDITAL DE HASTA PÚBLICA

Processo nº:	**0632011-91.2000.8.06.0001**
Apensos:	**0718154-83.2000.8.06.0001**
Classe:	**Execução de Título Extrajudicial**
Exequente:	**Dario Cavalcante Gondim e outro**
Exequido:	**Jose Maria Timbo Paz e outros**

O Juiz de Direito Titular da 4ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza, Estado do Ceará, ONILDO ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA, por nomeação legal etc, **FAZ SABER** aos que o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que **FARÁ VENDER E ARREMATAR EM PRAÇA** designada nos autos da ação em epígrafe, os imóveis a seguir descritos: 1) Uma casa residencial, construída de tijolo e telha, situada nesta Capital, no distrito de Antonio Bezerra, deste município, com frente para a Rua Martins Neto, anteriormente Rua Dr. Manoel Soares, n.º 777, encravada em terreno próprio, constituído pelo lote 08, da quadra 41, do loteamento denominado Parque Barro Vermelho, da respectiva planta devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, medindo 11,00m de frente e fundos, por 44,00m nas laterais direita e esquerda, perfazendo uma área no total de 484,00m², e uma área construída de 134,00m², limitando-se: ao norte (frente), com a referida Rua Martins Neto; ao sul (fundos), com parte lateral do terreno constituído pelo lote 03, onde está encravada a casa n.º 417, da Rua Joaquim Leitão, de propriedade de Júlio Rocha Frota; ao nascente (lado direito), com a casa n.º 755, da mesma Rua Martins Neto; pertencente a Manoel Francisco Fernandes; e ao poente (lado esquerdo), com a casa n.º 787, da Rua Martins Neto, de Antonia Maria Fernandes Brasília, e com os fundos das casas que fazem frente para a Rua Joaquim Leitão, números 391, 399 e 407, de propriedade de Raimundo Barreto de Sousa e sua mulher; Francisco Luiz Fernandes e outros; e Antonio Vinicius, respectivamente, objeto da matrícula n.º 33.024 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Fortaleza, pertencente ao executado José Maria Timbó Paz, brasileiro, casado, comerciante, CPF n.º 092.930.943-04, residente e domiciliado na Rua Hugo Victor, 750, Antonio Bezerra, conforme registro R-1-33.024 da referida matrícula; 2) Um prédio situado nesta Capital, no Novo Traçado da BR-020 (Avenida Mister Hull), no Distrito de Antonio Bezerra, n.º 5121, encravado em terreno que mede 3,25m de frente, por fundos de 41,10m, com uma área total de 133,57m² e uma área construída de 35,00m², limitando-se: ao norte (frente), com o Novo Traçado da BR-020 (Avenida Mister Hull); ao sul (fundos), com terreno de propriedade de Carlos Maurício Studart Gurgel, sua mulher e outros, em transferência para Maria José da Silva; ao leste (lado direito), com o prédio n.º 5117, de propriedade de Carlos Maurício Studart Gurgel, sua mulher e outros, em transferência para João Guilherme Ribeiro da Silva; ao oeste (lado direito), com o prédio 5125 de propriedade de Carlos Maurício Studart Gurgel, sua mulher e outros, em transferência para Evilásio Coelho da Rocha, objeto da matrícula n.º 48.036 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Fortaleza, pertencente ao executado José Maria Timbó Paz, brasileiro, casado, comerciante, CPF n.º 092.930.943-04, residente e domiciliado na Rua Hugo Victor, 758, Antonio Bezerra, conforme registro R-2-48.036 da referida matrícula. **FAZ SABER**, ainda, que os imóveis estão livres de quaisquer ônus (art. 686, V, do CPC), foram avaliados em R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) e R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), respectivamente, conforme Laudos de Avaliação de

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ONILDO ANTONIO PEREIRA DA SILVA. Para conferir o original, acesse o site http://esaj.tjce.jus.br, informe o processo 0632011-91.2000.8.06.0001 e o código 1FE2CE4.

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8264.
Fortaleza-CE - E-mail: for04cv@tjce.jus.br

fls. 67 e 64 dos autos, e serão vendidos em hasta pública a ser realizada no átrio do Edifício do Fórum Clóvis Beviláqua, localizado nesta Capital na Rua Desembargador Floriano Benevides, 220, Água Fria, CEP: 60811-690, em **primeira praça** designada para o dia **6 de abril de 2016**, às **14h00min**, por preço não inferior ao valor da avaliação, ou, se os bens não alcançarem lance superior ao valor da avaliação, em segunda praça designada para o dia **20 de abril de 2016**, no mesmo local e hora, a quem mais oferecer (art. 686, VI, do CPC), não sendo aceito lance que ofereça preço vil (art. 692 do CPC). Dado e passado nesta Cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, em 10 de março de 2016.

Onildo Antonio Pereira da Silva
Juiz de Direito
Assinado Por Certificação Digital[1]

[1] De acordo com o Art. 1º da lei **11.419/2006**: "O uso de meio eletrônico na tramitação de processos judiciais, comunicação de atos e **transmissão de peças processuais será admitido nos termos desta Lei.**
§ 2º Para o disposto nesta Lei, considera-se:
III - **assinatura eletrônica** as seguintes formas de identificação inequívoca do signatário:
a) assinatura digital baseada em certificado digital emitido por Autoridade Certificadora credenciada, na forma de lei específica;
Art. 11 Os **documentos produzidos eletronicamente** e juntados aos processos eletrônicos com garantia da origem e de seu signatário, na forma estabelecida nesta Lei, **serão considerados originais para todos os efeitos legais.**
Para aferir a autenticidade do documento e das respectivas assinaturas digitais acessar o site **http://esaj.tjce.jus.br.** Em seguida selecionar a opção **CONFERÊNCIA DE DOCUMENTO DIGITAL** e depois **Conferência de Documento Digital do 1º grau.**
Abrir a tela, colocar o **nº do processo** e o **código do documento.**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ONILDO ANTONIO PEREIRA DA SILVA. Para conferir o original, acesse o site http://esaj.tjce.jus.br, informe o processo 0532011-91.2000.8.06.0001 e o código 1FE2CE4.