



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA

Av. Gal. Afonso Albuquerque de Lima s/n.º - Cambéa - Fortaleza - Ceará - CEP 60.830-120

DDD (0**85) Telefone: 3207.7178 – fax: 3207.7190 – <http://www.tjce.jus.br> – e-mail: corregedoria@tjce.jus.br

Ofício-Circular Nº. 51/2015

Fortaleza, 24 de abril de 2015.

**Prezados(as) Senhores(as)
Titulares dos Cartórios de Registro de Imóveis
Estado do Ceará**

Processo Administrativo nº 8500857-05.2015.8.06.0026/0-CGJCE
Assunto: Sistema Nacional de Cadastro Rural

Prezado(a) Senhor(a),

Encaminho a Vossa Senhoria, para o devido conhecimento, o Ofício-Circular nº 04/2015/DFC/Incra (anexo), oriundo da Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- INCRA, informando acerca do lançamento do Novo Sistema Nacional de Cadastro Rural.

Esclareço, ainda, que quaisquer dúvidas poderão ser elucidadas através do endereço eletrônico demandassncr@incra.gov.br ou cadastrorural@incra.gov.br, dos telefones (61) 3411-7370/ 3411-7380/ 3411-7378 e junto às Superintendências Regionais e Unidades Avançadas do Incra, Salas da Cidadania e Unidades Municipais de Cadastramento-UMC, que funcionam em cooperação com as Prefeituras Municipais.

Atenciosamente,

**Des. Francisco Lincoln Araújo e Silva
Corregedor Geral da Justiça**



Serviço Público Federal
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
DIRETORIA DE ORDENAMENTO DA ESTRUTURA FUNDIÁRIA – DF
COORDENAÇÃO-GERAL DE CADASTRO RURAL - DFC
SBN Palácio do Desenvolvimento 12º andar, CEP 70057-900 Brasília-DF.
(61) 3411-7378 - www.incra.gov.br



Ofício Circular nº. 04 /2015/DFC/Inera

Brasília-DF, 15 de abril de 2015.

As Corregedorias Gerais de Justiça dos Estados do
Norte: AC, AP, AM, PA, RO, RR, TO
Nordeste: MA, PI, CE, PB, PE, RN, AL, BA, SE
Centro-Oeste: DF, MT, MS, GO
Sudeste: SP, ES, RJ, MG
Sul: PR, SC, RS

Assunto: COMUNICA NOVO SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO RURAL

Senhor (a) Corregedor (a),

Ao cumprimentá-lo(a), levamos ao conhecimento dessa Corregedoria de Justiça que a partir do dia 30/03/2015, o Incra lançou um novo **Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR**, que dentre as inovações implantou a **Declaração Eletrônica** para Imóveis Rurais.

Assim, a partir desta data, os proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título de imóvel rural, em havendo necessidade, poderão acessar o sistema de sua própria residência ou escritório e proceder a atualização cadastral de seus imóveis rurais utilizando o endereço eletrônico <https://sncr.serpro.gov.br/edp>.

O Manual de Preenchimento da Declaração Eletrônica poderá ser acessado no link http://www.incra.gov.br/sites/default/files/uploads/estrutura-fundiaria/regularizacao-fundiaria/manual_declaracao_eletronica_final_13032015_1.pdf.

O endereço para emissão do **Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais – CCIR** pela internet mudou. A partir de 30/03/2015 o novo endereço para a emissão é <https://sncr.serpro.gov.br/ccir/emissao>.

Do mesmo modo, o endereço para verificação de autenticidade do Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais – CCIR também mudou. O novo endereço é <https://sncr.serpro.gov.br/ccir/consulta>



Serviço Público Federal
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
DIRETORIA DE ORDENAMENTO DA ESTRUTURA FUNDIÁRIA – DF
COORDENAÇÃO-GERAL DE CADASTRO RURAL - DFC
SBN Palácio do Desenvolvimento 12º andar, CEP 70057-900 Brasília-DF.
(61) 3411-7378 - www.incra.gov.br

O CCIR, documento fornecido pelo INCRA, constitui prova do cadastro do imóvel rural, sendo indispensável para desmembrar, arrendar, hipotecar, vender ou prometer em venda o imóvel rural e para homologação de partilha amigável ou judicial (sucessão *causa mortis*) de acordo com os parágrafos 1.º e 2.º do artigo 22 da Lei n.º 4.947, de 6 de abril de 1966, modificado pelo artigo 1.º da Lei n.º 10.267, de 28 de agosto de 2001.


Sem a apresentação do CCIR os proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título de imóvel rural não poderão, sob pena de nulidade, realizar as mencionadas operações.

As informações constantes do CCIR são exclusivamente cadastrais e, nos termos do parágrafo único do artigo 3.º da Lei n.º 5.868, de 12 de dezembro de 1972, “não fazem prova de propriedade ou de direitos a ela relativos”.

Dúvidas poderão ser elucidadas através do endereço eletrônico demandassner@incra.gov.br ou cadastro rural@incra.gov.br, através dos telefones (61) 3411-7370/3411-7380/3411-7378 e ainda, junto as Superintendências Regionais do Incra nas Capitais e Salas da Cidadania e Unidades Municipais de Cadastramento – UMC, que funcionam em cooperação com as Prefeituras Municipais.

Nesta oportunidade, solicitamos a gentileza para que seja baixado AVISO aos registradores imobiliários das Serventias de Registro sob vossa jurisdição, bem como demais instâncias da jurisdição dessa Corregedoria, pelo que agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,


EVANDRO CARLOS MIRANDA CARDOSO
Coordenador-Geral de Cadastro Rural