

**DÉCIMO TERCEIRO TERMO ADITIVO
AO CONTRATO CELEBRADO EM
26.09.2019 ENTRE O TRIBUNAL DE JUS-
TIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A EM-
PRESA AGRADA CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS LTDA. (PROCESSO SEI Nº
8508406-75.2025.8.06.0000).**

AD13/CT Nº 72/2019

PAC TJCESEADI_2025_0172-1.1

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, com sede na Av. General Afonso Albuquerque Lima, S/N. - Cambeba CEP: 60822-325 - Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, com endereço na Rua do Rosário, nº 77, sala 203, Centro, Fortaleza, CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.290.912/0001-24, neste ato representado por seu Sócio Diretor, Geraldo Henrique Araújo, portador da carteira de identidade n.º [REDACTED] SSP/DF e inscrito no CPF/MF n.º [REDACTED], daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) No pedido da empresa, datada de 14.04.2025;
- b) nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, por meio do Ofício nº 230/2025/SEADI;
- c) nas disposições contidas no art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações;
- d) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 17/06/2025, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui objeto deste Termo reajustar itens, de acordo com a tabela SEINFRA 028.1 (abril/2025) e SINAPI (Fevereiro/2025), e valores de diárias e deslocamento reajustados em aproximadamente 5,48%, calculado pela variação do IPCA apurado no período entre abril de 2024 a março de 2025, no valor de R\$ 53.515,82 (cinquenta e três mil, quinhentos e quinze reais e oiten-

ta e dois centavos), no Contrato cujo objeto é a contratação de empresa especializada em serviços comuns de manutenção predial e adequação predial para atuação nas edificações do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJ-CE), localizadas nas cidades constantes no Anexo 1 deste documento, mediante regime de empreitada por preço unitário, pelo critério de julgamento de menor valor global por lote. conforme especificações contidas no Edital do Pregão Eletrônico n. 24/2019, e, ainda, nos seus anexos, todos, partes integrantes deste Contrato, passando o valor global do contrato, quanto ao período remanescente de seis meses de vigência do contrato, de R\$ 977.056,35 (novecentos e setenta e sete mil, cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos), para R\$ 1.030.572,17 (um milhão, trinta mil, quinhentos e setenta e dois reais e dezessete centavos), retroativamente a abril de 2025.

Cláusula Terceira – Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobreencionadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

HERACLITO VIEIRA
DE SOUSA
NETO:29429358391

Assinado de forma digital por
HERACLITO VIEIRA DE SOUSA
NETO:29429358391
Dados: 2025.06.24 18:47:38 -03'00'

**Heráclito Vieira de Sousa Neto
DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TJCE**

PEDRO ITALO
SAMPAIO
GIRAO:01032707364

Assinado de forma digital por
PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364
Dados: 2025.06.23 15:22:05 -03'00'

***Pedro Ítalo Sampaio Girão
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE***

GERALDO HENRIQUE
ARAUJO:2272414117
2

Assinado de forma digital
por GERALDO HENRIQUE
ARAUJO:22724141172
Dados: 2025.06.23 10:35:37
-03'00'

**Geraldo Henrique Araújo
REP. LEGAL DA EMPRESA AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇO LTDA.**

TESTEMUNHAS: _____