



Ofício Circular nº 339/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(às) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0001684-20.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de indícios de suposta falsificação.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente ID 6146690, em anexo, advindo da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, dando ciência de decisão referente à suposta falsificação em reconhecimento de firma, presente em recibo de quitação de contrato de compra e venda de imóvel, situado em Capivari, Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, no município de Florianópolis/SC.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





autos SEI n. 0051776-29.2025.8.24.0710 - Ciência -

De TJSC/Divisão Administrativa <cgj@tjsc.jus.br>

Data Ter, 2025-06-24 11:17

Para TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>; Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>; Corregedoria Bahia <extracorregedorias@tjba.jus.br>; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>; cocix@tjdft.jus.br <cocix@tjdft.jus.br>; Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>; Corregedoria Goiás <protocolocgj@tjgo.jus.br>; Corregedoria Maranhão <extrajudicialcgj@tjma.jus.br>; coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>; Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>; Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>; Corregedoria Pará <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>; Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>; Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>; Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>; Corregedoria Rio de Janeiro <cgjdipac@tjrj.jus.br>; Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>; Corregedoria Rio Grande do Sul <cgj@tjrs.jus.br>; cgj@tjro.jus.br <cgj@tjro.jus.br>; Corregedoria Roraima <corregedoria@tjrr.jus.br>

2 anexos (813 KB)

Ato_Ordinatorio_9516896.pdf; Oficio_9499157_Oficio_15_2025.pdf;

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Corregedores(as),

Por solicitação do Núcleo IV da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, encaminho o expediente anexo para as providências que entenderem necessárias.

Respeitosamente,

Seção Expediente
Divisão Administrativa

Corregedoria-Geral da Justiça
Tribunal de Justiça de Santa Catarina





ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0051776-29.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Tabelionato de Notas e Protesto do município e comarca de Santa Cecília/SC comunicou, por meio do Ofício n. 15/2025 (9499157), sobre possível fraude em reconhecimento de firma, presente em recibo de quitação e contrato de compromisso de compra e venda de imóvel - situado em Capivari, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, no município de Florianópolis/SC - com autenticação das assinaturas falsamente atribuída ao tabelionato comunicante.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: **O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.**

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.





Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 23/06/2025, às 19:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **9516896** e o código CRC **A939064B**.

0051776-29.2025.8.24.0710

9516896v2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512618311

Nome original: 015-2025 - anexos.pdf

Data: 16/06/2025 19:48:44

Remetente:

Santa Cecília - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos

Santa Cecília - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Possível falsificação em reconhecimento de firma





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE SANTA
CECÍLIA - SC

Ademir Granemann Gaudencio – Tabelião
Rua: João Goetten Sobrinho, 500 – Fone (49) 3244-2464
89540-000 - SANTA CECÍLIA – SANTA CATARINA

015/2025

Ao Exmo. Sr. Dr. Juiz Corregedor da Corregedoria-Geral da Justiça e Prezados Notários e Registradores do Estado de Santa Catarina.

Assunto: Suspeita de falsificação de suposto selos de reconhecimento de firma.

Prezados,

Em atendimento ao disposto no art. 132, II, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, venho, por meio deste, comunicar o seguinte fato:

No dia 26 de maio de 2025, esta Serventia foi contatada por meio do aplicativo de mensagens WhatsApp, através do número (48) 98439-4495, identificado como pertencente ao Sr. **Bruno Trindade**, o qual relatou dúvidas quanto à autenticidade de documentos relacionados à aquisição de um imóvel. Após breve orientação, foram encaminhadas imagens dos documentos para análise por esta serventia.

Conforme as informações repassadas, os documentos envolvem as seguintes partes:

- **André Luiz Martins**, CPF nº 177.317.538-67 / CPF nº 036.988.219-90 (constando em documentos distintos);
- **Gualberto Batista da Silva Junior**, CPF nº 177.317.538-67.

Foram encaminhados os seguintes documentos:

- **Recibo de quitação**, datado de 17/03/2010, no valor de R\$ 35.000,00, referente à compra e venda de terreno urbano localizado no município de Florianópolis/SC, sob inscrição imobiliária nº 24.55.038.24.00.001.233, constando o selo de fiscalização nº **BDG74859**, atribuído ao suposto reconhecimento de firma de André Luiz Martins.
- **Contrato de compromisso de compra e venda, cessão de direitos, ações e outras avenças**, com área de 459,00m², situado no lugar Capivari, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, município de Florianópolis/SC, constando os selos de fiscalização nº **BDG74855** e **BDG74856**, atribuídos ao suposto reconhecimento de firma das partes.

Após análise dos arquivos, esta serventia constatou o seguinte:

- Nenhuma das partes possui ficha-padrão ou qualquer outro cadastro junto a esta serventia;
- As assinaturas constantes nas etiquetas de reconhecimento não coincidem com as praticadas pelas escreventes da época;
- Não há qualquer registro físico ou eletrônico de que tais atos tenham sido praticados nesta serventia;





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE SANTA
CECÍLIA - SC

Ademir Granemann Gaudencio – Tabelião
Rua: João Goetten Sobrinho, 500 – Fone (49) 3244-2464
89540-000 - SANTA CECÍLIA – SANTA CATARINA

- Posteriormente, esta serventia recebeu nova mensagem via WhatsApp, enviada do número (48) 9120-7077, aos 28/05/2025, por indivíduo que se identificou como **André Luiz Martins**, o qual afirmou expressamente: *“Estou entrando em contato devido a um documento que foi assinado no seu cartório em meu nome... porém não assinei este documento”*. A mensagem foi devidamente registrada por meio de captura de tela, e o mesmo reiterou que jamais firmou os documentos apresentados, tampouco teve ciência prévia dos atos.

Em razão dos fortes indícios de falsificação de selos e da identificação desta serventia, informamos o solicitante sobre a irregularidade, orientando-o quanto às providências cabíveis, inclusive quanto à lavratura de boletim de ocorrência junto à autoridade policial competente.

Para fins de registro e ciência dos demais notários e registradores, encaminhamos anexo:

- Cópia das imagens dos documentos recebidos;
- Capturas de tela das conversas mantidas via WhatsApp.

Sem mais a tratar, renovo votos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

Santa Cecília/SC, 13 de junho de 2025.



Rômulo Vinícius Ribeiro Gaudencio
Tabelião Substituto





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

Delegacia de Polícia Virtual de Santa Catarina
Rua Guerino Fontana, 128, Bom Jesus - CURITIBANOS/SC 48-3665.8386



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0600482/2025-BO-00625.2025.0001463

DATA E HORA DO REGISTRO: 13/06/2025 19h26min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE SANTA CECÍLIA - 49-3244.2046

FATO

DATA DO FATO: 26/05/2025

HORA DO FATO: 17:00

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Comércio) RUA JOAO GOETTEN SOBRINHO, nº 500, CASA, CENTRO, SANTA CECÍLIA/SC/BR | CEP: 89540-000 | Ponto de Referência: TABELIONATO | Coordenadas: -26.96297,-50.42284

FATOS COMUNICADOS: Falsificação de selo ou sinal público/Consumado

ENVOLVIDOS

RÔMULO VÍNICIUS RIBEIRO GAUDENCIO (20 anos) | Comunicante: Falsificação de selo ou sinal público/Consumado

Mãe: ELI RIBEIRO GAUDENCIO

Pai: ADEMIR GRANEMANN GAUDENCIO

Data de Nascimento: 13/10/2004

Naturalidade: CURITIBANOS/SC/BRASIL

CNH: 08129335823 - SC

Relato Individual: No dia 26 de maio de 2025, esta Serventia Extrajudicial (Tabelionato de Notas da Comarca de Santa Cecília/SC) foi contatada, por meio do aplicativo WhatsApp, pelo número (48) 98439-4495, identificado como pertencente a um indivíduo que se apresentou como Bruno Trindade. O referido solicitante afirmou estar adquirindo um imóvel e, ao analisar os documentos apresentados pela parte vendedora, manifestou dúvidas quanto à autenticidade dos atos de reconhecimento de firma e selos neles constantes, supostamente praticados nesta serventia. Após orientação preliminar, o Sr. Bruno encaminhou imagens dos referidos documentos, que são: Recibo de quitação datado de 17/03/2010, no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), referente à suposta compra e venda de um terreno localizado no município de Florianópolis/SC, sob inscrição imobiliária nº 24.55.038.24.00.001.233, contendo o selo de fiscalização nº BDG74859, atribuído ao reconhecimento de firma de André Luiz Martins, CPF nº 177.317.538-67; Contrato de compromisso de compra e venda, cessão de direitos e outras avenças, no qual figuram como partes o Sr. André Luiz Martins, CPF nº 036.988.219-90, e o Sr. Gualberto Batista da Silva Junior, CPF nº 177.317.538-67, referente a imóvel situado no local denominado Capivari, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, no município de Florianópolis/SC, com área de 459,00m². Este contrato contém os selos de fiscalização nº BDG74855 e BDG74856, atribuídos ao reconhecimento de firma das partes em data idêntica: 17/03/2010. Após análise minuciosa, esta Serventia verificou as seguintes irregularidades: Nenhuma das partes mencionadas possui ficha-padrão ou qualquer outro tipo de cadastro nesta serventia; As assinaturas constantes nos referidos documentos não coincidem com os padrões praticados nesta unidade à época indicada; Não há qualquer registro físico ou eletrônico da realização dos referidos atos nesta serventia; Os selos de fiscalização mencionados (BDG74855, BDG74856 e BDG74859) não constam como emitidos ou utilizados por esta serventia, indicando possível falsificação e uso indevido da identificação notarial. Adicionalmente, no dia 28/05/2025, esta serventia recebeu nova mensagem via WhatsApp, proveniente do número (48) 9120-7077, enviada por pessoa que se identificou como André Luiz Martins. O mesmo declarou, textualmente: "Estou entrando em contato devido a um documento que foi assinado no seu cartório em meu nome... porém não assinei este documento". A mensagem foi devidamente registrada por meio de captura de tela. O declarante reafirmou que não reconheceu firma, tampouco teve conhecimento ou participou da lavratura dos documentos mencionados. Diante dos fortes indícios de falsificação de documentos particulares, com uso de selos de fiscalização falsos, registramos o presente boletim de ocorrência para fins de apuração dos fatos e adoção das medidas legais cabíveis.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

BENS/OBJETOS

• Documento - Outro documento - Outro Documento (Outro envolvimento)

Número: s/n

RÔMULO VÍNICIUS RIBEIRO GAUDENCIO (Outro vínculo)

ATENDENTES

REGISTRO 0600482/2025-BO-00625.2025.0001463

16/06/2025 19:43:57

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO

Página: 1 de 2

Protocolo nº: 2025093404528 - Código de validação: 98838845



Assinado eletronicamente por: CLEIA REMOR FONSECA - 26/06/2025 12:37:17

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25062612371746700000005775154>

Número do documento: 25062612371746700000005775154

Num. 6146690 - Pág. 7



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
Delegacia de Polícia Virtual de Santa Catarina
Rua Guerino Fontana, 128, Bom Jesus - CURITIBANOS/SC 48-3665.8386



FERNANDO DOS REIS DE OLIVEIRA (AGENTE DE POLÍCIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2025093404528 - Código de validação: 98838845

16/06/2025 19:43:57

REGISTRO 0600482/2025-BO-00625.2025.0001463

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO

Protocolo nº: 2025093404528 - Código de validação: 98838845

Página: 2 de 2



Assinado eletronicamente por: CLEIA REMOR FONSECA - 26/06/2025 12:37:17

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25062612371746700000005775154>

Número do documento: 25062612371746700000005775154

Num. 6146690 - Pág. 8













