



Ofício Circular nº 255/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Às Corregedorias Gerais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal
Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(às) Notários e Registradores do Estado do Ceará

Processo: 0001137-77.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de indícios de falsificação de escritura pública.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente às Corregedorias Gerais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal, aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente ID 5918209, 5918215 e da Decisão ID 5981461, ambos em anexo, desta Corregedoria-Geral da Justiça, informando sobre indícios de falsificação de escritura pública de compra e venda oriunda do Cartório Nogueira Pinheiro da Comarca de Solonópole /CE.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará



PEDIDO DE ANULAÇÃO DE REGISTRO IMOBILIARIO NA COMARCA DE PARACURU-CE.

******* COM A DEVIDA URGÊNCIA *******

Fls. nº 1

À CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

Att. A Exma. Corregedora Geral Desembargadora Dra. Marlúcia de Araújo Bezerra

DOS FATOS:

O Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paracuru-Ce, foi induzido a cometer o erro de registrar nas Matrículas 2.261, 2.262, 2.263, 2.264 e 2.265, respaldado por escritura falsa de Compra e Venda oriunda da lavratura do Cartório NOGUEIRA PINHEIRO da Comarca de Solonópole-Ce, ensejando no R-2 de cada uma das matrículas citadas, onde se deu a transferência da titularidade dessas GLEGAS de cada uma das matrículas da Construtora SIMCOL – Soc. Imobiliária e Construtora Ltda para o Sr. DARDANO NUNES DE MELO. Mediante a comprovação da FRAUDE e da inexistência da referida Lavratura de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, onde consta que; a escritura existente no livro de registro de número 47 as folhas 209 a 213, onde reza a escritura de abertura de credito em nome de MINASGAS, datado de 14 de novembro de 2014, que segue anexa. Portanto, a lavratura de escritura expedida pelo Cartório Nogueira Pinheiro da Comarca de Solonópole do Livro 47 as folhas 209 a 213, trata de uma abertura de Crédito em nome de MINASGAS e não da compra e venda de imóveis em nome de DARDANO NUNES DE MELO.

DO PEDIDO:

Se digne esta respeitada Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, que expeça documento habil dirigido ao Cartorio de Registro de Imóveis da Comarca de Paracuru-Ce, para que seja anulado o Registro 02 (R-02) e por consequência o Registro 03 (R-03), das Matrículas 2.261, 2.262, 2.263, 2.264 e 2.265, para que seja restabelecido o procedimento cartorial embasado na Lei, voltando cada uma destas Matrículas para a titularidade da Construtora SIMCOL.

OBSERVAÇÃO:

Segue em anexo cópia da lavratura de escritura do Livro numero 47, folhas 209 a 213, do Cartorio de Nogueira Pinheiro da Comarca de Solonopole-Ce. Segue em nexa também a comunicação via WhatsApp do Cartorio Nogueira Pinheiro da Comarca de Solonopole-Ce, negando a existência de Lavratura da Escritura de Compra e Venda de Imoveis em nome de DARDANO NUNES DE MELO.

Ficamos a disposição para prestar qualquer esclarecimento acerca deste Pedido.


Aguardamos a providencia desta Corregedoria do Tribunal de Justica do Estado do Ceará.

Despedimo-nos, desejando as melhores saudações.


Atenciosamente

Fortaleza-CE, 07 de maio de 2025

Interessado / Comprador:



Lincoln Moraes de Andrade
CPF:202.678.913-68 Fone: (85) 9.9231.2153
R. Leonardo Mota, 2061, Aldrota, Fort-CE

Interessado / Vendedor:

SIMCOL – Sociedade Imobiliária e Construtora Ltda
CNPJ: 07.272.246/0001-50

Inventário de Gilberto Martins Borges
CPF:010.751.793-00 Invent.: Ricardo Correia Borges
CPF:141.581.243-87 / Fone: (85)9.9413.1251

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
RECEBIDO

EM: 07/05/25


MATRÍCULA (903159)





ZAP CART SOLONOPOLE



6 paginas • 1,5 MB • PDF

14:04 ✓✓

Boa tarde

14:05 ✓✓

Por favor, pode verificar se dar pra me envia o 2o TRASLADO dessa ESCRITURA PUBLICA devidamente atualizada, que foi emitida por esse Cartório.

Caso seja Possível, envia o valor da Taxa.

Editada 14:08 ✓✓

Olá boa tarde

14:22

Você

📎 ESCRITURA GLEBAS
PARACURU 16 17 18 19 e 20.pdf
(6 páginas)



Esta Escritura, não consta no referido Livro e folhas.

Informo que este Cartório de 2º
Ofício de Registro de Imóveis e
Tabelionato de Notas e Protestos
de Solonópole/Ceará, atualmente,
encontra-se sob intervenção,
conforme Portaria nº 06/2023,
publicada no Diário Oficial em 01 de
novembro de 2023.

14:22





Processo: 0001137-77.2025.2.00.0806
Classe: Fraude
Assunto: Comunicação de suposta falsificação de documento
Interessado: Corregedoria Permanente da Comarca de Solonópole /CE.

DECISÃO

Trata-se de comunicação enviada pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paracuru/CE, informando a esta Casa Censora sobre indícios de falsificação de escritura pública de compra e venda oriunda do Cartório Nogueira Pinheiro da Comarca de Solonópole /CE, conforme apresentado no Id. 5918209.

Neste contexto, em razão das circunstâncias evidenciadas, **determino**:

a) A intimação dos Juízes Corregedores Permanentes das Comarcas de Paracuru/CE e Solonópole/CE para apuração dos fatos narrados, devendo ser instaurado procedimento no Sistema Eletrônico de Informações - SEI, cumprindo-lhe informar a esta Corregedoria, no prazo de 15 (quinze) dias, as providências adotadas, indicando o número do processo autuado;

b) Com a informação requerida apresentada pelo magistrado, encaminhe-se os autos à COCEX para planilhamento e anotações necessárias, bem como para que seja inserida a informação no SPCi para acompanhamento;

c) A expedição de ofício circular direcionado a todas as serventias extrajudiciais do Estado do Ceará e Juízes Corregedores Permanentes, bem como a todas as Corregedorias Gerais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal, para que tomem ciência do inteiro teor da ocorrência de falsificação de presente demanda.

Empós, **arquive-se**, posto que exaurida a finalidade do presente procedimento.

Fortaleza, data registrada na assinatura eletrônica.

MARLÚCIA DE ARAÚJO BEZERRA
Corregedora-Geral da Justiça



