



Ofício Circular nº 107 /2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0000741-03.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de suposta falsificação de documento

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor da Decisão/Ofício nº 2530925/7002125-46.2025.8.08.0000, Id. 5721339, em anexo, advindo da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo, informando sobre suposta fraude em escritura pública de compra e venda, o qual foi comunicado pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820254759385

Nome original: SEI_7002125_46.2025.8.08.0000 (2).pdf

Data: 20/03/2025 17:05:46

Remetente:

AMANDA LEITE RIBEIRO MATHIAS

COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Excelentíssimo Juiz, De ordem do Excelentíssimo Sr. Desembargador Corregedor Geral d
a Justiça, encaminho para ciência e providências. Peço que desconsidere qualquer dup
licidade de arquivo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820254731614

Nome original: 20250226114225328.pdf

Data: 26/02/2025 11:20:05

Remetente:

RODRIGO REIS CYRINO

VITÓRIA - 2º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de falsificação de documento

Vitória/ES, 26 de fevereiro de 2025.

Ofício nº 011/2025

À CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

Assunto: Comunicação de falsificação de documento

Excelentíssimo Corregedor,

Honrado em cumprimentá-lo.

Vimos por meio deste, comunicar a Vossa Excelência, sobre uma ocorrência de fraude documental que envolve o uso indevido de informações do Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital.

No dia 24 de fevereiro de 2025, nossa serventia notarial foi contatada por uma pessoa não identificada através do número de telefone 55 11 99241-4351. A pessoa solicitou a confirmação da validade de um documento particular intitulado "Escritura de Compra e Venda", que havia sido enviado por ela via WhatsApp. O escrevente Luis Otávio, que atendeu a ligação, identificou indícios de fraude no documento.

O documento não era um instrumento público e apresentava a logomarca do Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória, claramente inserida como uma montagem. Além disso, o documento continha no lado superior direito da folha (cabeçalho) a indicação do tabelião como Helvecio Duia Castello, quando na verdade o titular da serventia relativo à logomarca no documento é o tabelião Rodrigo Reis Cyrino. O documento também mencionava o uso da plataforma ClickSign para assinatura.

Diante dessas evidências, concluímos que se tratava de fraude documental. Informamos a pessoa que o documento apresentava indícios de fraude e recomendamos que procurasse a autoridade policial competente para as providências legais.

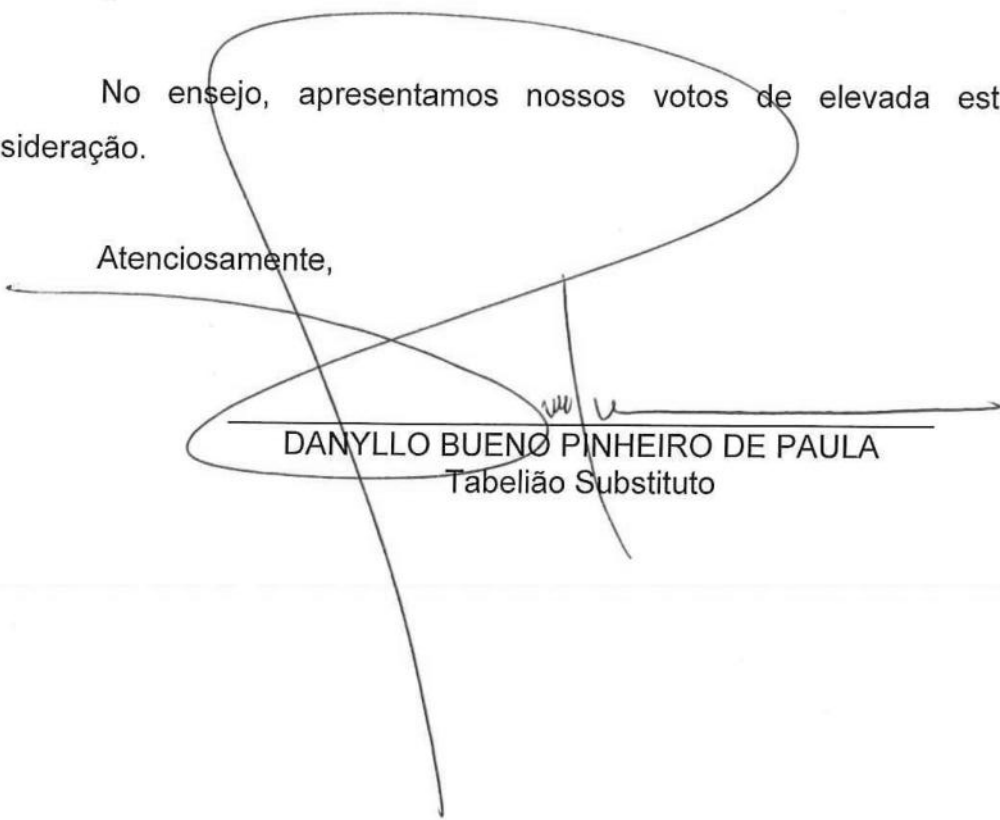
Em seguida o Tabelião Substituto Danyllo Bueno Pinheiro de Paula, registrou junto à Polícia Civil o Boletim Unificado (em anexo).

Diante dos fatos relatados e certos da atenção de Vossa Excelência, aguardamos as orientações e providências necessárias, bem como a publicação desta

ocorrência no Diário de Justiça e sua distribuição às serventias extrajudiciais por meio de malote digital.

No ensejo, apresentamos nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


DANYLLO BUENO PINHEIRO DE PAULA
Tabelião Substituto



Clicksign

9718196-9;29-4899-8341-11974652a3c5

Página 4 de 4 do Log

Scanned with CamScanner

Cartório

2º Ofício Tabelionato de Notas

em Vitória da Vitória do Cartório de Capital

Escritura de compra e venda

Esc. Vitória - 2º Ofício

Outorgantes:

EBS Engenharia Ltda.

Outorgada:

Larissa Borges Soares Nogueira

Saibam todos quantos virem esta escritura particular de compra e venda, que neste Município de Vitória - ES, me foi apresentada um contrato particular de compra e venda que referência e valida a venda do imóvel matriculado no 2º Cartório de registro de imóvel de Vitória sob matrícula nº 74517.

Conforme contrato particular a empresa EBS Engenharia, inscrita no CNPJ nº 05.204.779/0001-80, com sede na Rua Belmiro Teixeira Pimenta, nº 643, sl. 08, Jardim Camburi, Vitória - ES, por meio de seu representante legal, o Sr. **Estevão Barbosa de Souza**, brasileiro, solteiro, empresário R.G nº 2764634 SPTC/ES firma em fé vender o imóvel da matrícula nº 74517, para a Sra. **Larissa Borges Soares Nogueira**, brasileira, solteira, empresária. R.G nº 7300400 SPCT/MG, residente na Rua Mares de Montanhas, nº3805, CX Vale dos Cristais, Nova Lima - MG.

O imóvel referido na venda e compra deste instrumento de fé, e do contrato particular feito pelas parte, é o localizado na Rua Rui Barbosa, nº 681, Maruípe, Vitória-ES, que trata-se de um edifício Residencial com 10 (dez) pavimentos, sendo pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento pilotis/ garagem/lazer, pavimento tipo (3º ao 8º). A Venda do imóvel limitasse ao apartamento 805º, com 67 m² em todos sua área e as vagas de garagem T-06 e T-07.

Como condição de venda, este imóvel foi negociado pelo valor de R\$ 327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais) que deve ser pago por meio de um sinal já quitado no valor de R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais) e pelo pagamento do valor integral de R\$239.500,00 (duzentos e trinta e nove mil e quinhentos reais) que deve ser quitado nas próximas 24 horas, uteis, após a emissão desta escritura. Em caso de não ser honrado os valores expressados esta escritura perderá valor e poderá ser cancelada.

Obriga-se, também, a parte vendedora apresentar em até 60 dias a matrícula do imóvel atualizada e contendo as obrigações estipuladas no contrato, que tem sua via, anexada a esta escritura e guardada no livro 78, paginas de 89º a 99º.

Sem ônus e alienação este imóvel esta desimpedido, desembaraçado e sob pose da Sra. **Larissa Borges Soares Nogueira**, brasileira, que constem na matrícula.

Por ser verdade o dito acima dou fé e assino,

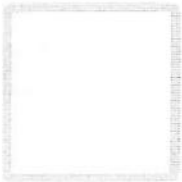
Vitória, 21 de fevereiro de 2025

Esc. Vitória - 2º Ofício

Cartório de notas, do 2º ofício de Vitória - ES

Scanned with CamScanner

Olá, segue o print do documento



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



57321939

Registrado em 26/02/2025 às 09:07

DO REGISTRO

Unidade Registro

5º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA BELMIRO TEIXEIRA PIMENTA, S/N, JARDIM CAMBURI, VITORIA,

Telefone(s) para contato da unidade

(27) 32372769

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

24/02/2025 às 17:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Evento

Endereço do fato

RUA FILOGÔNIO MOTTA, 137, JARDIM CAMBURI, VITORIA, CARTÓRIO CAMBURI



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

5º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

G12G CRIMES DIVERSOS: CRIMES C/ INCOLUMIDADE, PAZ E FÉ PÚBLICA: FALSIDADE

O fato narrado é situação de Flagrante Delito? NÃO

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. NO DIA 24/02/2025, UMA PESSOA QUE NÃO SE IDENTIFICOU ENTROU EM CONTATO COM A NOSSA SERVENTIA NOTARIAL ATRAVÉS DO NÚMERO DE TELEFONE 55 11 99241-4351. A PESSOA SOLICITOU A CONFIRMAÇÃO DA VALIDADE DE UM DOCUMENTO PARTICULAR, INTITULADO "ESCRITURA DE COMPRA E VENDA", QUE HAVIA SIDO ENVIADO POR ELA VIA WHATSAPP. O ESCRIVENTE LUIS OTÁVIO, QUE ATENDEU A LIGAÇÃO, IDENTIFICOU INDÍCIOS DE FRAUDE NO DOCUMENTO. O DOCUMENTO NÃO ERA UM INSTRUMENTO PÚBLICO E APRESENTAVA A LOGOMARCA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL, CLARAMENTE INSERIDA COMO UMA MONTAGEM. ALÉM DISSO, O DOCUMENTO CONTINHA NO LADO SUPERIOR DIREITO DA FOLHA (CABEÇALHO) INDICANDO O TABELIÃO COMO HELVECIO DUIA CASTELO, QUANDO NA VERDADE O TITULAR DA SERVENTIA É O TABELIÃO RODRIGO REIS CYRINO. O DOCUMENTO TAMBÉM MENCIONAVA O USO DA PLATAFORMA CLICKSIGN PARA ASSINATURA. DIANTE DESSAS EVIDÊNCIAS, CONCLUÍMOS QUE SE TRATAVA DE FRAUDE DOCUMENTAL. INFORMAMOS A PESSOA QUE O DOCUMENTO APRESENTAVA INDÍCIOS DE FRAUDE E RECOMENDAMOS QUE A PESSOA PROCURASSE A AUTORIDADE POLICIAL COMPETENTE PARA AS PROVIDÊNCIAS LEGAIS.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe
	Chegada ao Local (Data - Fim da Operação)
	Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo	Assinatura
DANYLLO BUENO PINHEIRO DE PAULA	

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo	Responsável pelo
FLAVIA EUGENIA REISEN LECCHI	Registro
Cargo/Patente	Número
OFICIAL INVESTIGADOR DE POLÍCIA	376076

DADOS DA LAVRATURA

Unidade	Acionamento CIODES	Evento
5º DISTRITO POLICIAL		Início da lavratura 26/02/25 09:07:09 Fim da lavrautra 26/02/25 09:07:08

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 18230337260802092507

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES

CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7002125-46.2025.8.08.0000

REQUERENTE: CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DE VITÓRIA/ES

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/OFÍCIO 2530925/7002125-46.2025.8.08.0000

Trata-se de comunicação efetuada pelo titular do **Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas de Vitória/ES, Sr. Rodrigo Reis Cyrino**, por meio da qual noticia a possibilidade da existência de fraude em escritura pública de compra e venda supostamente firmada entre EBS Engenharia e Larisa Borges Soares Nogueira documental.

Em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao caso, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Ante o exposto, **de ordem** do Exmo. Corregedor-Geral da Justiça, determino sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Após, **arquivem-se** os autos.

Vitória/ES, 28 de fevereiro de 2025.

Juiz Corregedor



Documento assinado eletronicamente por **CASSIO JORGE TRISTAO GUEDES, JUIZ(A) CORREGEDOR(A)**, em 06/03/2025, às 14:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2530925** e o código CRC **BF8639AE**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 2530925/7002125-46.2025.8.08.0000

CGJES/CSF/7002125-46.2025.8.08.0000