



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Síntese do Tipo de Demanda: Reforma e ampliação de edificação

IDENTIFICAÇÃO DA ORIGEM DA DEMANDA

Área da Demanda: Gerência de Engenharia e Arquitetura / Coordenadoria de Projetos de Engenharia e Orçamentos

Solicitante: Anita Maria da Silva Guimarães / David Oliveira Almeida

Matrícula: 7809 / 22604

E-mail: tjce.gea@tjce.jus.br / david.almeida@tjce.jus.br

Telefone: (85) 9 8162-9542

OBJETIVO DESTES DOCUMENTO

- 2.1. Este documento tem como finalidade registrar a específica necessidade detectada e os elementos característicos, para identificação de melhor forma de atendimento e, se for o caso, elaboração dos demais artefatos necessários à contratação.

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

- 3.1. Tendo em vista o aumento da demanda jurisdicional na Comarca de Caucaia, torna-se imprescindível uma intervenção abrangente no prédio existente, incluindo a ampliação do número de varas. Contudo, a edificação atual apresenta insuficiência de espaço físico para acomodar adequadamente as demandas crescentes, além de limitações estruturais que inviabilizam sua modernização e adaptação às necessidades atuais e futuras.
- 3.2. Considerando que a edificação atual apresenta limitações significativas em relação à acessibilidade, soma-se a esse problema, as deficiências nas instalações elétricas e no sistema

de climatização, que também demandam correções.

- 3.3.** Considerando a Resolução n.º 114, de 20 de abril de 2010, do Conselho Nacional de Justiça, o Tribunal de Justiça do Ceará, por meio de seu programa de necessidades e de seu planejamento estratégico, definiu seu Plano de Obras 2023-2025, no qual a reforma e ampliação do fórum da Comarca de Caucaia consta em seu escopo.

DESCRIÇÃO SUSCINTA DA SOLUÇÃO

- 4.1.** Para atender a essa necessidade, a execução de reforma e ampliação da atual edificação do Fórum da Comarca de Caucaia surge, a princípio, como a melhor alternativa, considerando o reduzido espaço físico e as limitações em relação à acessibilidade. Essa solução garantiria uma prestação jurisdicional segura e eficiente.
- 4.2.** Desta forma, e considerando a necessidade de obra de reforma, entende este demandante que pertine contratar empresa especializada em engenharia para execução da reforma e ampliação do Fórum da Comarca de Caucaia.

MOTIVAÇÃO E RESULTADOS ESPERADOS

- 5.1.** Atualmente, o atendimento às demandas jurisdicionais da Comarca de Caucaia exige uma infraestrutura física e tecnológica adequada. No entanto, essas necessidades não vinham sendo atendidas plenamente devido às limitações do espaço físico existente e à inadequação das instalações para suportar a expansão e modernização requeridas pela crescente demanda.
- 5.2.** Assim, o atendimento da necessidade busca proporcionar um ambiente moderno, seguro e acessível, melhorando o atendimento à população e garantindo a acessibilidade completa. Alinhado ao Plano de Obras do TJCE, o novo espaço oferecerá condições adequadas para o exercício da justiça, com foco na eficiência dos serviços e no bem-estar de todos os usuários.

ENCAMINHAMENTO
Encaminhado à Secretaria de Administração e Infraestrutura para análise e providências, especialmente para definir a pertinência e forma de atendimento e, caso decidido pela contratação, encaminhamento à equipe de planejamento para providências seguintes.

David Oliveira Almeida Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamentos Solicitante
Anita Maria da Silva Guimarães Gerência de Engenharia e Arquitetura Solicitante
Fortaleza, 10 de janeiro de 2025

Ciente da demanda apresentada, passo a complementar a avaliação da mesma e indicação de providências.

ALINHAMENTO ENTRE A DEMANDA E O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

- 6.1.** Esta demanda se relaciona ao Plano Anual de Contratações 2025, de modo que se mostra aderente ao Planejamento Estratégico do Tribunal de Justiça do Ceará 2021-2030, instituído pela Resolução nº 07/2021 do Órgão Especial, pois está alinhada ao objetivo estratégico “prover estrutura física segura, acessível, sustentável e flexível”.
- 6.2.** Adicionalmente, se mostra também aderente ao Plano de Obras 2023-2025 do TJCE, pois no prevê a execução da reforma e ampliação do Fórum na Comarca de Caucaia.

ALINHAMENTO AO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES 2025

- 7.1.** Trata-se de demanda prevista no PAC 2025, conforme abaixo identificado:

ITEM	DESCRIÇÃO
TJCESEADI_2025_0093	Reforma do Fórum da Comarca de Caucaia

FONTE DE RECURSOS

- 8.1.** Para a demanda ora posta, foi identificada a seguinte previsão de fonte de recursos, o que admite

seguimento para contratação:

Órgão:04200001 - FERMOJU;
Unid. Orçamentaria:04200121 - Secretaria de Administração e Infraestrutura;
Ação: 11478 - reforma e adequação dos bens imóveis - FERMOJU (1º grau)
Gestão/Unidade: 040101 - FERMOJU;
Fonte de Recursos: 759.1200070;
Programa de Trabalho: 02.061.192 - Excelência no Desempenho da Prestação Jurisdicional;
Elemento de Despesa: 449051;

COMPLEMENTO DE INFORMAÇÕES

9.1. Equipe de planejamento:

Nome	Cargo	Matrícula	Data de ciência
Anita Maria da Silva Guimarães	Gerente de Engenharia e Arquitetura	7809	05/02/2024
David Oliveira Almeida	Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamentos	22604	05/02/2024

DECISÃO DE ANDAMENTO

10.1. Em vista das constatações deste documento, aprovo o prosseguimento do atendimento da demanda.

Pedro Ítalo Sampaio Girão
Secretaria de Administração e Infraestrutura
Autoridade Competente da Área Demandante

Fortaleza, 10 de janeiro de 2025