



PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO CELEBRADO EM 27.09.2024, ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A CONSTRUTORA PLATÔ LTDA., VISANDO A EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA DO TJCE (PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 8502205-37.2025.8.06.0000).

AD1/CT Nº 57/2024

CÓD. PAC: TJCESEADI_2025_0078-3.1

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambéa em Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Des. Heráclito Vieira de Sousa Neto, e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **CONSTRUTORA PLATÔ LTDA.**, representada neste ato por Antônio Lopes Pinheiro Landim Neto, portador da carteira de identidade n.º ~~00015061450-000-00, CPF nº 0.456.004.500-72~~, com endereço na Rua Vereador Pedro Paulo, Nº 505, Bairro Luciano Cavalcante, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o número 10.485.488/0001-48, daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) Nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Ofício nº 081/2025/SEADI;
- b) Nas disposições contidas no art. 125, da Lei nº 14.133/2021;
- c) no parecer da Consultoria Jurídica, datado de 17/03/2025, devidamente aprovado pela Presidência do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui objeto deste Termo acrescer o valor de R\$ 262.098,72 (duzentos e sessenta e dois mil e noventa e oito reais e setenta e dois centavos) no contrato cujo objeto consiste na **contratação de empresa ou consórcio de empresas especializadas em engenharia para execução da obra de reforma e ampliação da Sede Administrativa do TJCE**, correspondendo a



um aumento de aproximadamente 1,71%, de acordo com o que consta no Anexo Único deste Instrumento.

Cláusula Terceira – Da Supressão

Ainda por este aditivo, o contrato terá seu valor suprimido em R\$ 7.324,73 (sete mil, trezentos e vinte e quatro reais e setenta e três centavos), o que corresponde a aproximadamente - 0,05%, de acordo com o que consta no Anexo Único deste Instrumento.

Com as alterações, o contrato terá seu valor aumentado em R\$ 254.773,99 (duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e setenta e três reais e noventa e nove centavos), passando de R\$ 15.300.000,00 (quinze milhões e trezentos mil reais), para os atuais **R\$ 15.554.773,99 (quinze milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e setenta e três reais e noventa e nove centavos)**, correspondendo a um acréscimo 1,665 % do valor inicial contratado.

Cláusula Quarta – Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza, data da última assinatura registrada pelo sistema.

HERACLITO VIEIRA DE
SOUSA NETO:29429358391

Assinado de forma digital por
HERACLITO VIEIRA DE SOUSA
NETO:29429358391
Dados: 2025.04.24 11:49:23 -03'00'

Heráclito Vieira de Sousa Neto
DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TJCE

PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364

Assinado de forma digital por
PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364
Dados: 2025.04.24 10:47:03 -03'00'

Pedro Ítalo Sampaio Girão
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE

ANTONIO LOPES
PINHEIRO LANDIM
NETO:4563345237

Assinado de forma digital
por ANTONIO LOPES
PINHEIRO LANDIM
NETO:45633452372
Dados: 2025.04.23 17:42:09
-03'00'

Antônio Lopes Pinheiro Landim Neto
CONSTRUTORA PLATÔ LTDA. – CONTRATADA

Testemunhas: _____

ANEXO ÚNICO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	ACRESCIMOS	
02.00.0002	93210	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	M2	30,000	78,00	R\$ 44.313,36
02.00.0007	93213	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	M2	24,000	42,50	R\$ 43.668,75
25.01.0002	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	18,900	27,71	R\$ 1.496,23
25.02.0005	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 x km		3780,00	R\$ 7.792,89
25.02.0006	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHAO ATÉ 10KM	M3		1563,59	R\$ 57.063,33
25.10.0001	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,000	466,75	R\$ 15.920,84
25.10.0002	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,000	74,61	R\$ 3.716,32
25.10.0003	C2601	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=200mm (8")	MT	0,000	66,80	R\$ 8.138,91
25.10.0004	C2602	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=250mm (10")	MT	0,000	111,24	R\$ 15.336,65
25.10.0005	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	0,000	35,00	R\$ 14.882,70
25.10.0006	97907	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	0,000	2,00	R\$ 1.209,92
25.10.0007	TJCE129926	CAIXA EM ALVENARIA TIJOLO FURADO, ESP. = 10cm (120x120x80cm), LASTRO DE BRITA, EXCETO ESCAVAÇÃO E TAMPA	UN	0,000	2,00	R\$ 2.135,94
25.10.0008	TJCE129896	CANALETA EM CONCRETO SIMPLES E ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO, REVESTIDA COM ARG AMASSA DE CIMENTO E AREIA, SEÇÃO INTERNA DE 15X15CM	M		26,41	R\$ 1.823,61
25.10.0009	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2		33,49	R\$ 4.470,91
25.10.0010	C1250	ENVELOPE DE CONCRETO P/PROTEÇÃO DE TUBO PVC ENTERRADO	MT		70,54	R\$ 1.475,69
25.10.0011	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3		2,71	R\$ 444,49
25.10.0012	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3		102,48	R\$ 19.728,87
25.10.0013	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3		185,08	R\$ 14.943,32
25.10.0014	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3		141,55	R\$ 3.535,99
					R\$	262.098,72

ORÇAMENTO				ADITIVO 01	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	SUPRESSÃO	
25.02.0003	72900	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	R\$ 1.036,03	R\$ 7.324,73